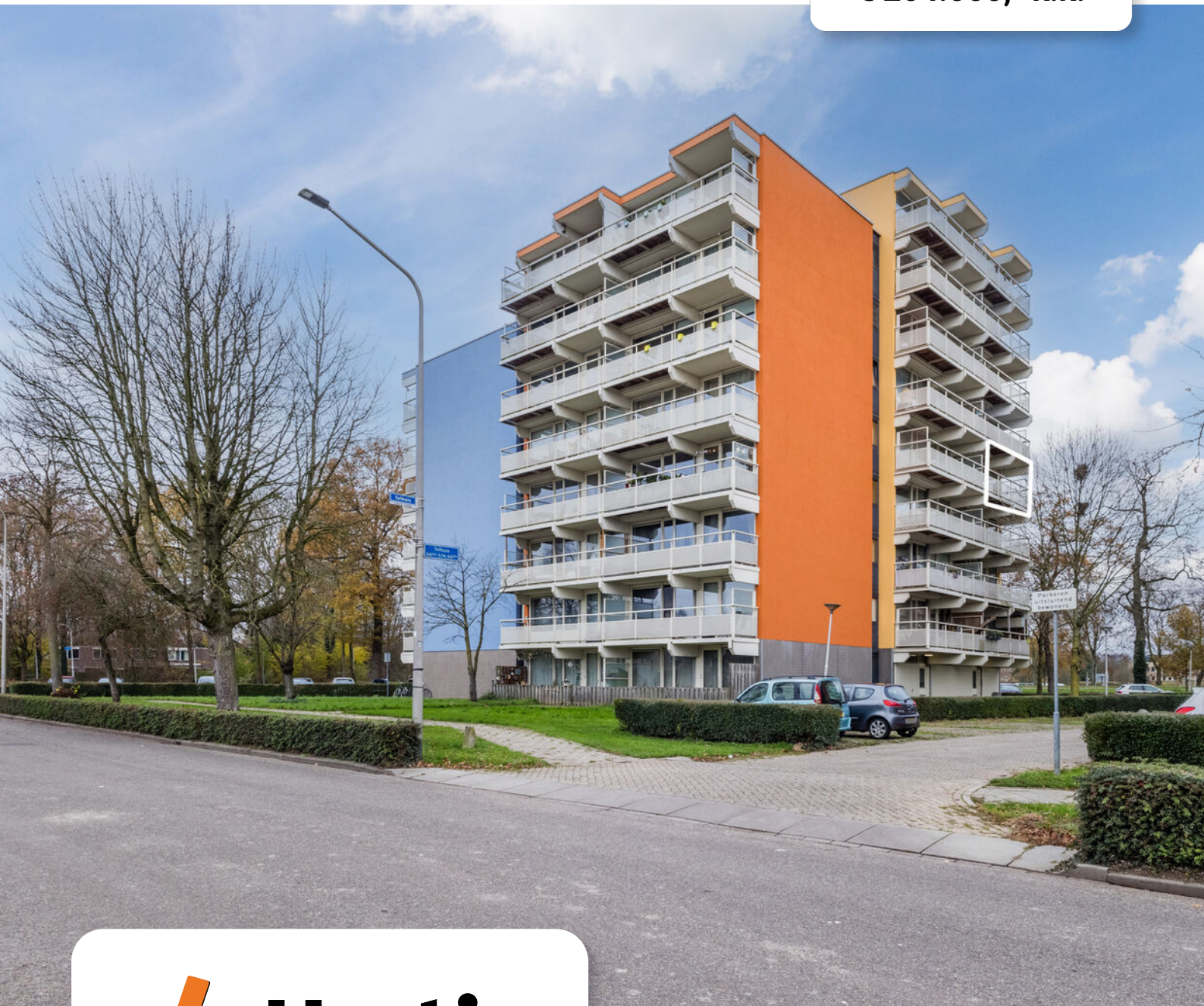


Tolhuis 6741

6537 TD Nijmegen

€ 264.000,- k.k.



 **Hestia**
makelaars & taxateurs

*Een nieuw huis, een nieuw
thuis, een nieuwe plek vol
nieuwe avonturen.*

WORD DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Neem contact met ons op.



Bart Giesen

☎ 06-30 92 36 06

✉ bgiesen@hestia.nl

Arre Kateman

☎ 06-22 57 03 05

✉ akateman@hestia.nl

Stephan Siebelink

☎ 06-53 39 55 95

✉ ssiebelink@hestia.nl

OMSCHRIJVING

Te koop: Tolhuis 6741 te Nijmegen.

Een leuk hoekappartement met onder andere 2 slaapkamers en een zeer ruim balkon.

Dit appartement ligt in de nabijheid van winkelcentrum Dukenburg, openbaar vervoer (waaronder NS station Dukenburg), uitvalswegen en veel andere (openbare) voorzieningen.

Indeling:

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree, bellentableau, intercom, brievenbussen, lift en trappenhuis.

Op de begane grond is een privé berging aanwezig.

Het appartement (op de 4e woonlaag gelegen):

Entree, ruime gang, slaapkamer I, separaat toilet met fonteintje, ruime berging met meterkast en c.v.-ketel (Intergas HRE, installatiedatum 2012), gezellige woonkamer met een open keuken (keuken in L-opstelling voorzien van inbouwapparatuur), ruime slaapkamer II met toegang het ruime balkon, badkamer voorzien van douchecabine, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting en designradiator.

Algemeen/bijzonderheden:

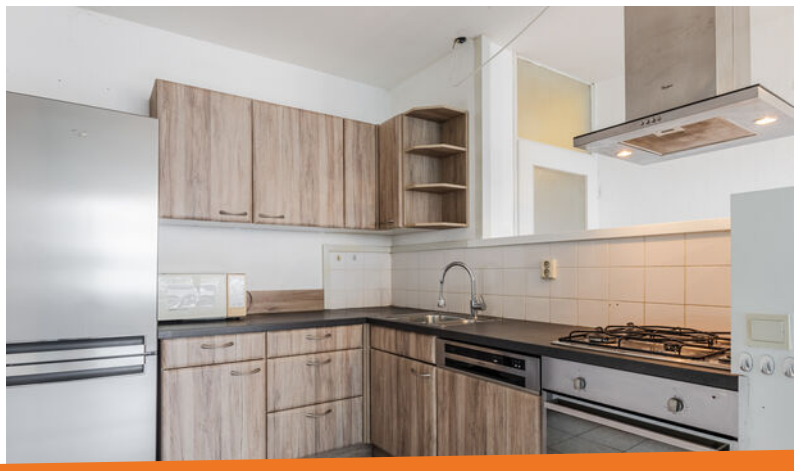
- Gelegen in een prettige en centrale woonomgeving;
- Het appartement is goed geïsoleerd (voorzien van glas-, dak- en muurisolatie);
- Energielabel B;
- Bouwjaar van het appartementencomplex: 1975;
- Het balkon is maar liefst 12 m²;
- Het appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers;
- Rondom het complex ligt ruim voldoende parkeergelegenheid voor de auto;
- De Vereniging van Eigenaars is actief;
- Aanvaarding: in overleg/snel is mogelijk.



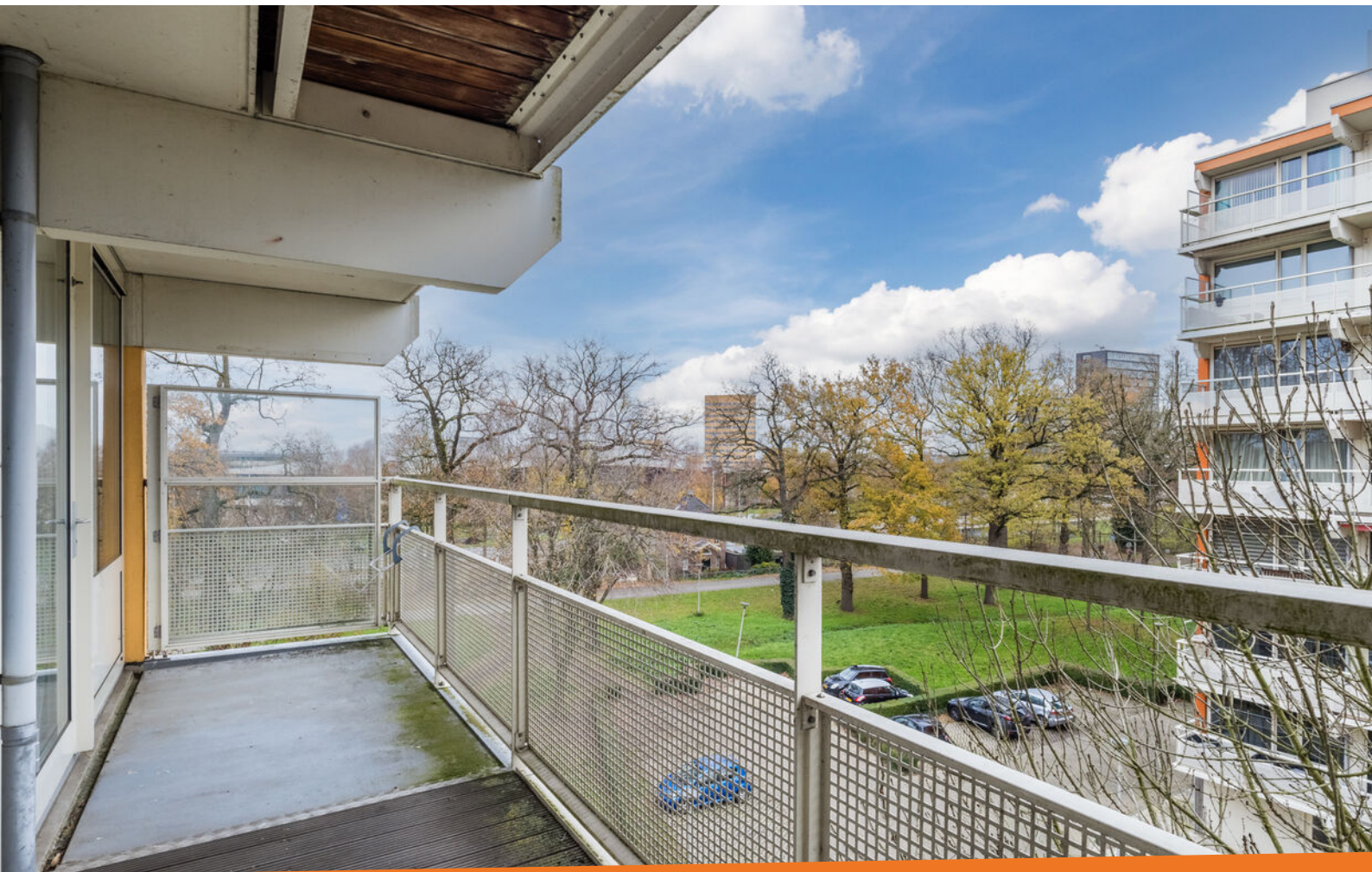
KENMERKEN

Vraagprijs	€ 264.000,- k.k.
Type woning	appartement
Bouwjaar	1975
Woonoppervlakte	67 m ²

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Inhoud	218 m ³
Energie label	B







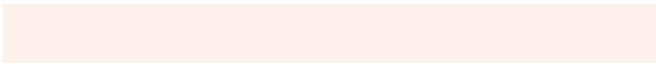
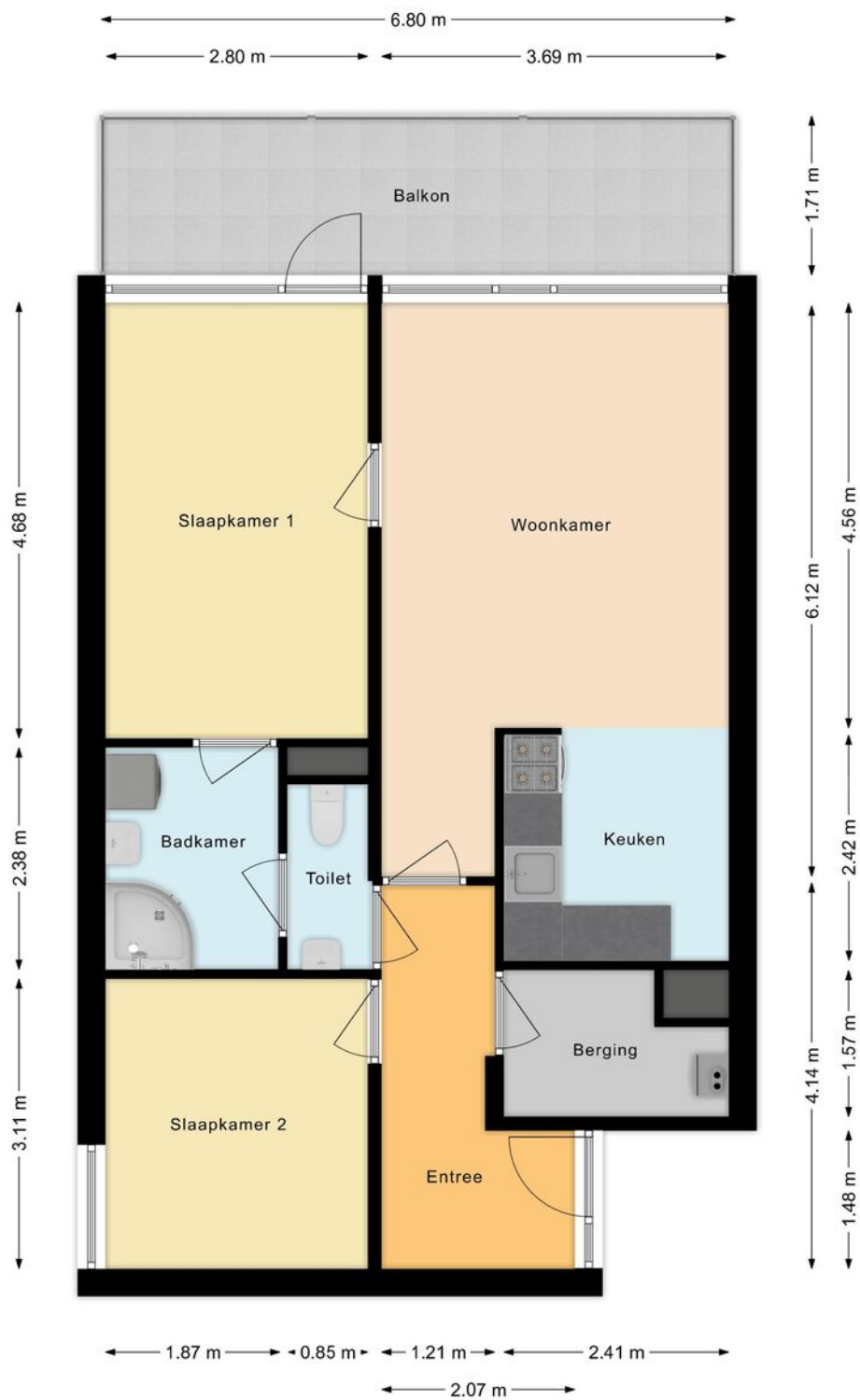




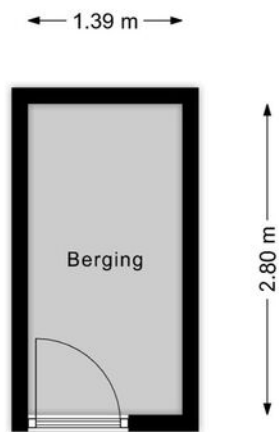




Appartement



Berging



KADASTRALE KAART

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Kadastraal perceel

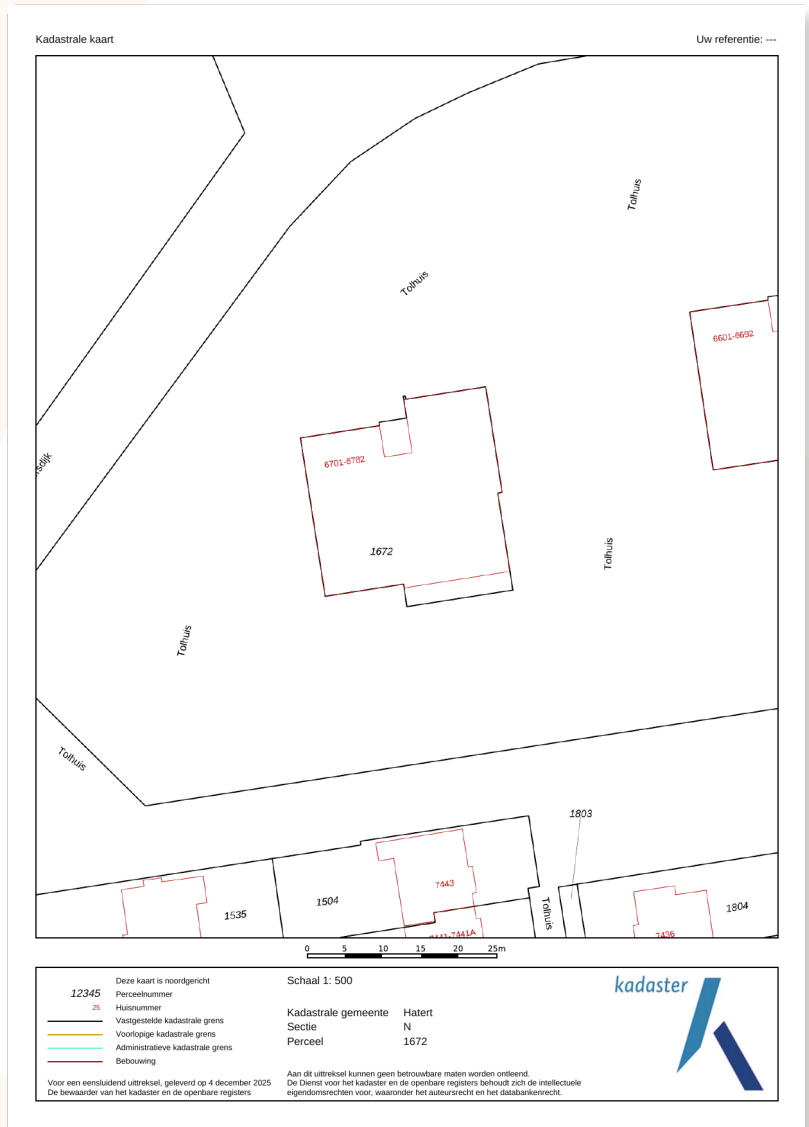
4251

Kadastrale sectie

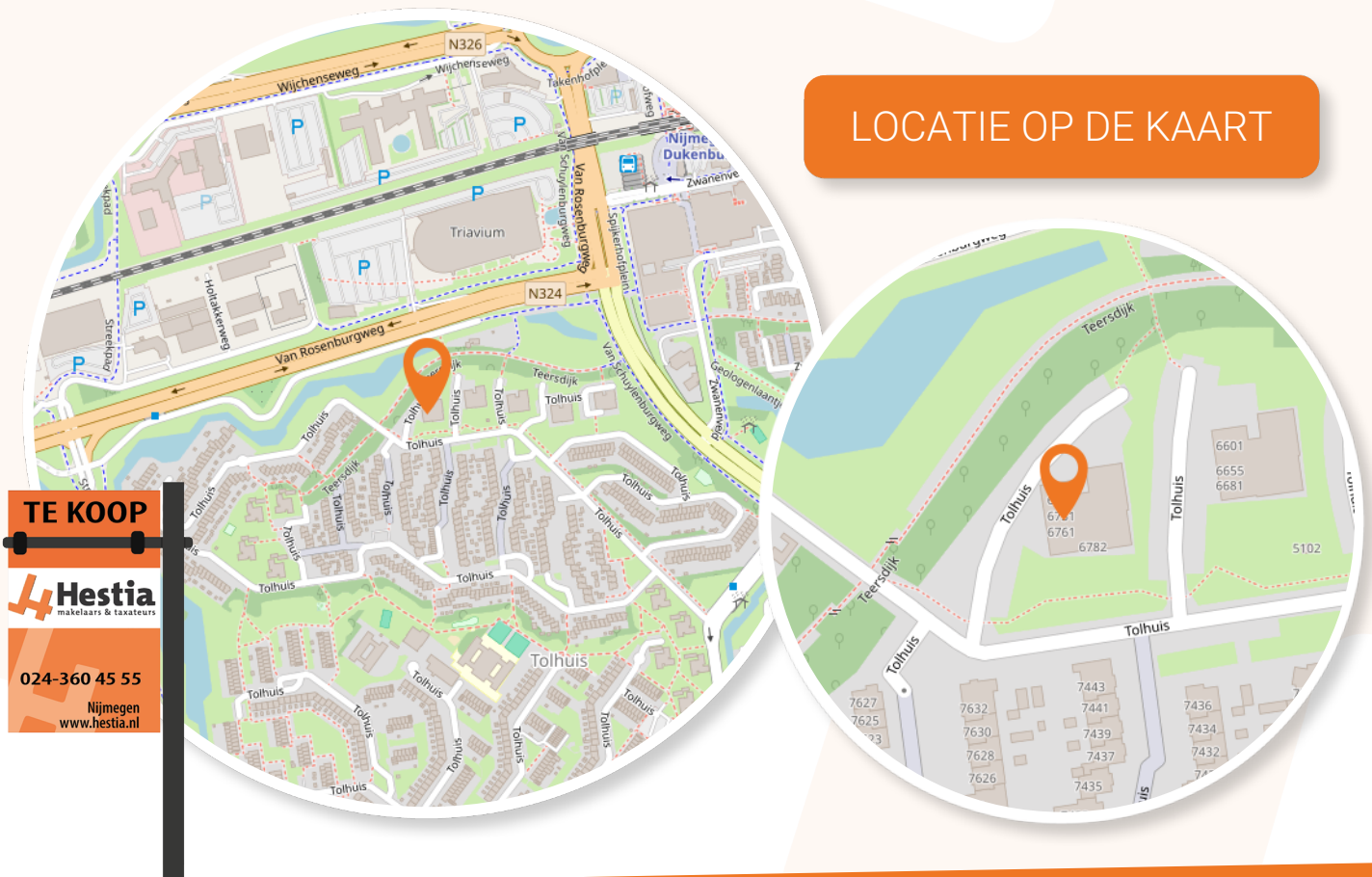
N

Gemeente

Hatert



LOCATIE OP DE KAART



TE KOOP

Hestia
makelaars & taxateurs

024-360 45 55

Nijmegen
www.hestia.nl

ONZE DIENSTEN



VERKOOP

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

AANKOOP

Een woning kopen is een hele onderneming. Er komt van alles bij kijken en dat kan overweldigend voelen. Hoe fijn is het als je dit hele proces met vertrouwen doorloopt? Dat je zeker weet dat alles in orde is. Van de kleine letters in de officiële documenten tot elke verborgen hoek van de woning.

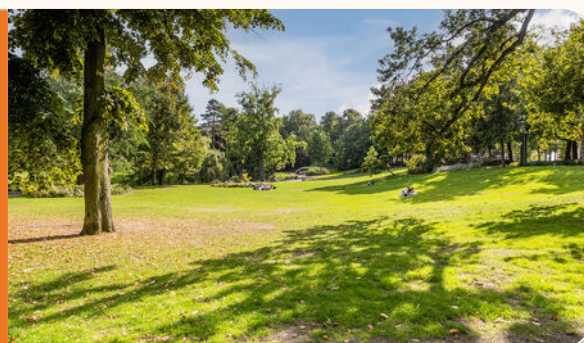


VERHUUR

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

HUREN

Huur een appartement, woning of garagebox in en rondom Nijmegen. Uiteraard willen wij jou als woningzoekende optimaal van dienst zijn. Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen dien je aan een aantal voorwaarden te voldoen.



TAXATIE

Je hebt een woning aangekocht en nu wil je de hypotheek afsluiten. Of je nu gaat verbouwen, een renteverlaging wil, of middenin een scheiding zit. Er zijn fijne en minder fijne situaties waarvoor je een taxatierapport nodig hebt.

KLANTTEVREDENHEID



VERKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 61 REVIEWS

9,4

funda

AANKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 13 REVIEWS

9,4

funda

“Betrouwbaar en deskundig komen afspraken na geeft je een fijn gevoel en rust makelaar houdt je goed op de hoogte van de gang van zaken.”

9,3

“Van begin (zoektocht naar een woning) tot eind (tekenen van de koopakte) was Hestia enorm betrokken bij de koop van een woning. Hestia heeft als aankoopmakelaar zeer zijn waarde bewezen en ook het team hierachter heeft enorm geholpen.
Dank aan alle medewerkers van Hestia voor de goede zorgen.”

10

 **Hestia**
makelaars & taxateurs

Interesse gekregen?

Neem contact met ons op
of kom langs bij ons op kantoor



St. Annastraat 2
6524 GA Nijmegen
024-3604555

info@hestia.nl
www.hestia.nl