



'S-GRAVENHAGE
Koningsplein 8

Fraai herenhuis

Ondertitel



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1900

Soort:
herenhuis

kamers:
9

Inhoud:
817 m³

Woonoppervlakte:
215 m²

Perceeloppervlakte:
124 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
12 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
C

Omschrijving

Fraai herenhuis gelegen aan het mooie Koningsplein!

Het Koningsplein is een prachtig plein met monumentale, oude grote bomen, midden in het zeer geliefde Regentessekwartier, op de grens van het Zeeheldenkwartier. Het is een groot plein met volop speelruimte voor kinderen: een grote speeltuin én genoeg ruimte om veilig te fietsen of te voetballen. Ouders kunnen ontspannen op een van de bankjes op het plein of bij het café op de hoek terwijl de kinderen zich eindeloos vermaken. De wijk wordt gekenmerkt door fraaie architectuur uit het begin van de 20e eeuw met een variëteit aan gevels waardoor het een speels karakter heeft. De buurt is uitermate gunstig gelegen. In de omgeving zijn er diverse winkelstraten zoals de Reinkenstraat, Prins Hendrikstraat en Weimarstraat met een rijke mix aan ambachtelijke winkels, grotere ketens, supermarkten en gezellige horeca. Daarnaast zijn het centrum en de twee grote treinstations binnen 15 minuten per fiets te bereiken, net als het strand. Ook de openbaar vervoerverbindingen naar deze locaties zijn voldoende in de omgeving beschikbaar met diverse tram- Randstadrail- en busverbindingen. De doorgaande wegen zijn goed aan te rijden en parkeren kan in de omgeving met belanghebbenden vergunningen van 18:00 uur tot 24:00 uur.

Indeling:

Entree, vestibule met meterkast, tochtdeur naar gang met toilet-/douchecombinatie.

Sfeervolle kamers en suite met serre voorzien van schuifseparatie, suitekasten, ornamenten plafonds, gashaard, wit gelakte vloerdelen en openslaande deuren naar de tuin.

Semi open gemoderniseerde keuken voorzien van 6-pits gasfornuis met oven en afzuigkap.

Overige apparatuur staat los.

Onder de keuken bevindt zich een kelderruimte welke bereikbaar is via een luik in de vloer van de keuken (geen trap aanwezig; afmeting ca. 4x2x1.90).

Fijne stadstuin (ca. 6.57x6.40) gelegen op NO.

Trap naar 1e verdieping:

Overloop en modern toilet met fontein.

Fraaie kamers en suite met serre, vergelijkbaar met die op de begane grond.

De voorkamer is in gebruik als woonkamer. Ernaast is een handige nette keuken met diverse inbouwapparatuur gemaakt.

De achterkamer is ingericht als slaapkamer annex werkkamer en staat via een inloopkast in directe verbinding met een moderne badkamer.

De badkamer is voorzien van een inlooptdouche, design wastafel en handdoekradiator.

Trap naar 2e verdieping:

Overloop met garderobekast (met wasmachineaansluiting) en vaste kast waarin de cv-combiketel hangt.

Voorzijkamer met Velux dakvenster.

De kamer aan de voorzijde is in gebruik als hobbykamer en is voorzien van een keukenblok. Het is een lichte kamer met dakkapel en twee Velux dakvensters.

dakvensters.

Tussengelegen moderne badkamer voorzien van douchehoek, ligbad, wastafel in meubel, vrijhangend toilet en handdoekradiator.

Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers, beide voorzien van openslaande deuren naar terras over de volle breedte.

Extra informatie:

- oplevering in overleg
- eigen grond
- moderne elektrische installatie met uitgebreide groepenkast incl. 3 fase aansluiting (3x25 Amp)
- warmte en warm water via cv-combiketel (eigendom, merk Remeha, bouwjaar 2025)
- warm water keukens en badkamer begane grond via boilers
- voorzijde voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ glas; achterzijde voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas
- gevelpanelen aan voorzijde zijn geïsoleerd met steenwol
- dak is geïsoleerd met PIR
- er zijn 12 zonnepanelen aanwezig
- energielabel C
- gebruiksoppervlakte wonen 215 m2 (gemeten volgens de NVM meetinstructie)
- bouwjaar 1900 (volgens BAG)
- gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- in de NVM koopovereenkomst zullen de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.















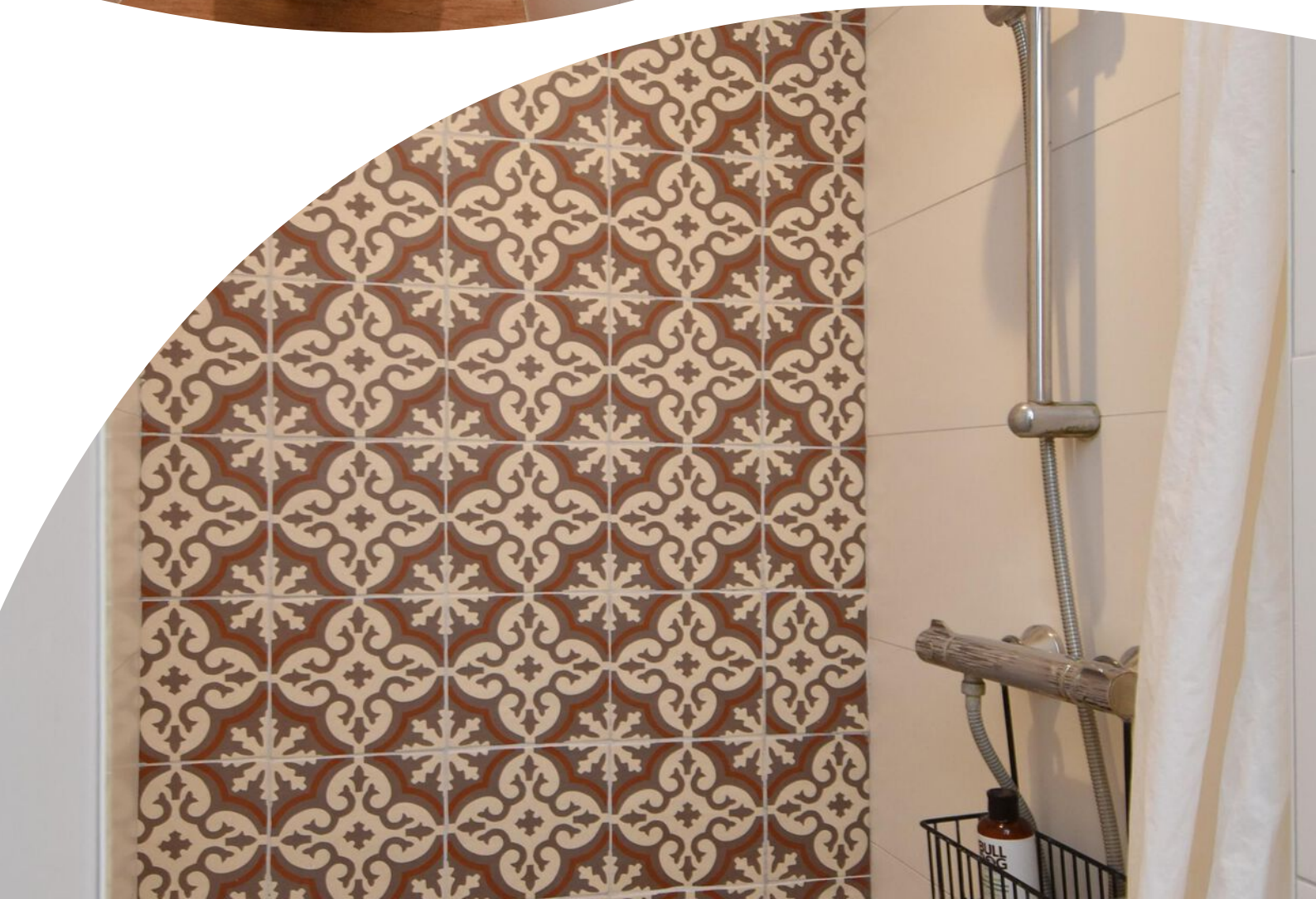


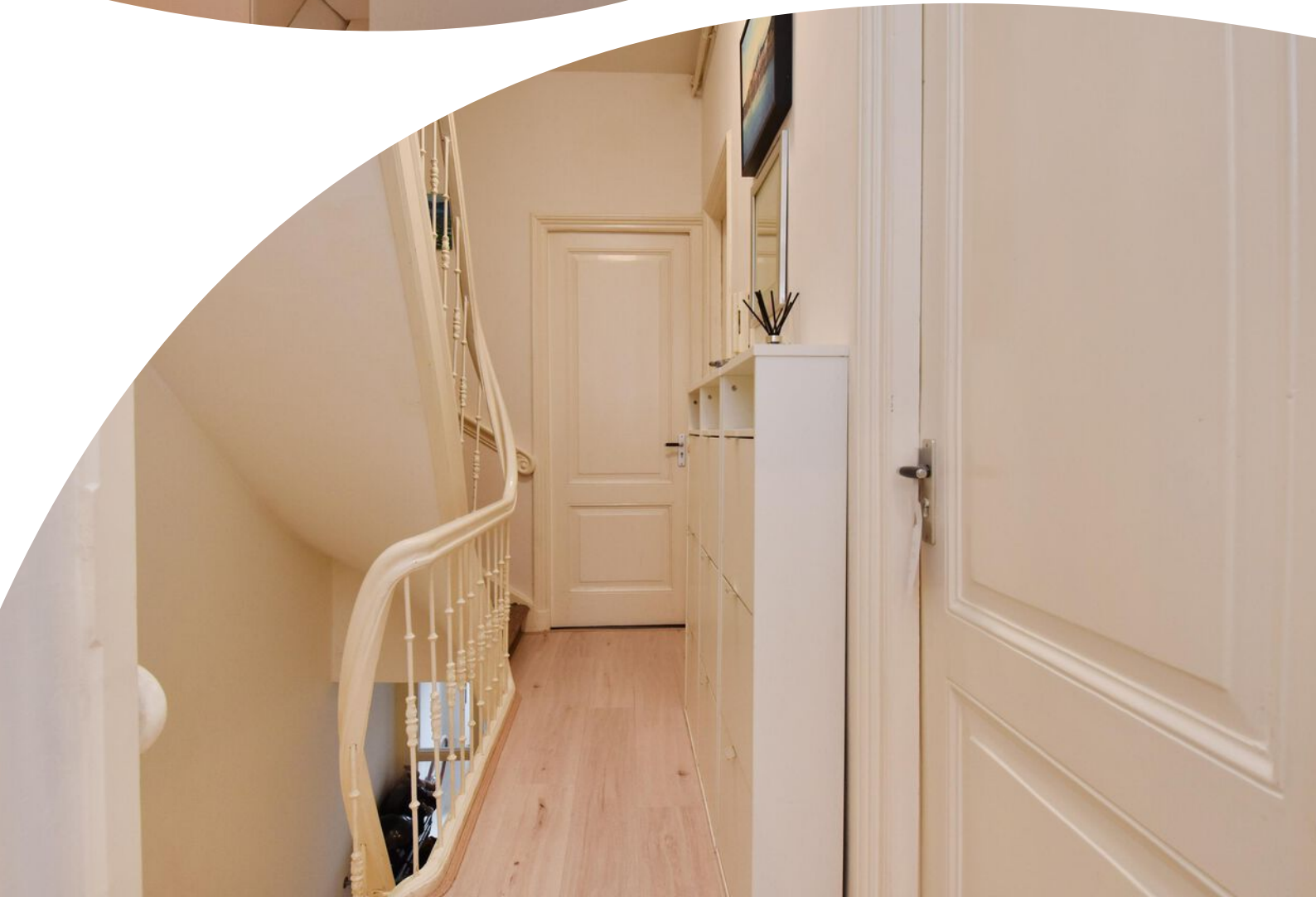












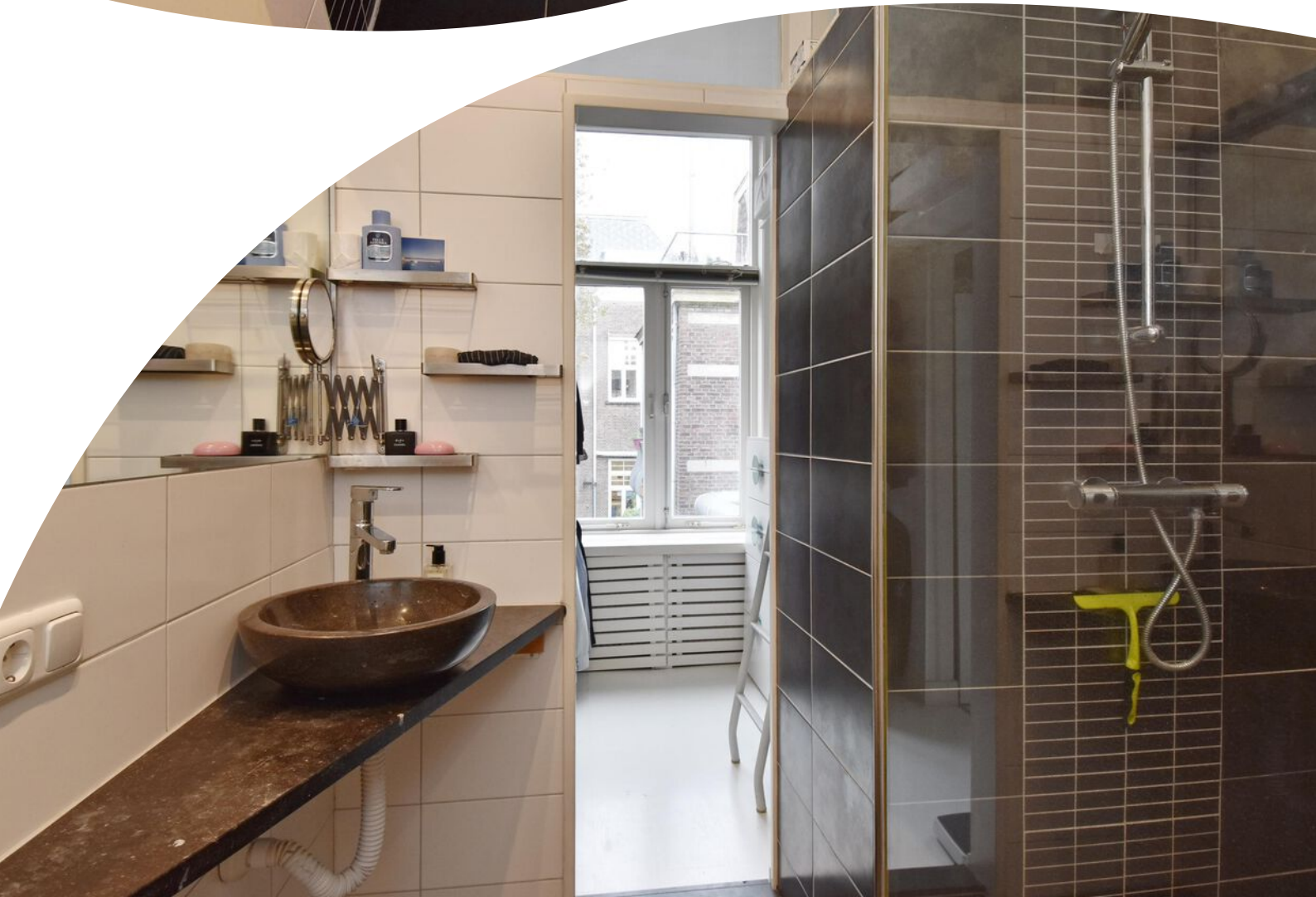








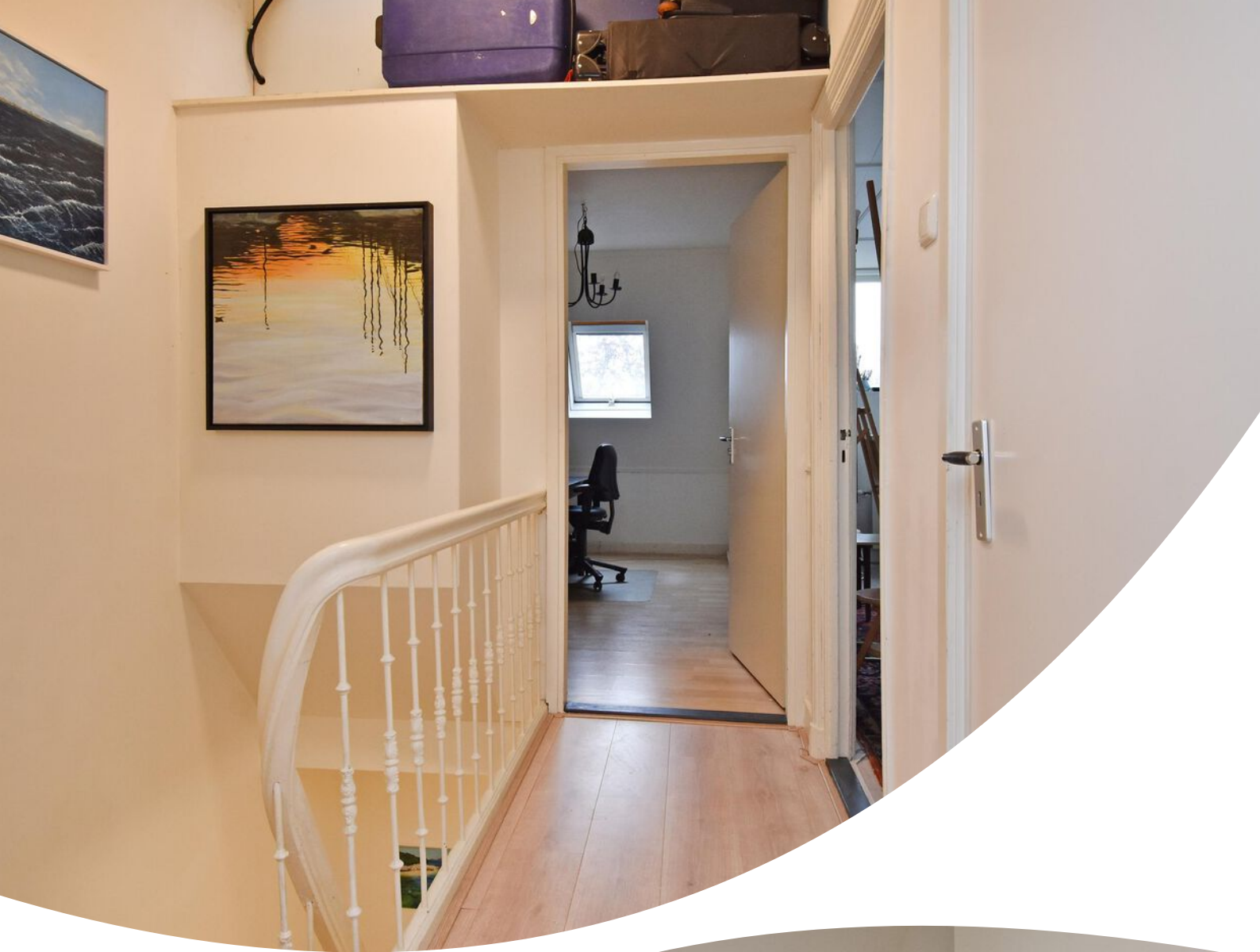
























A large, stylized white letter 'C' with a dark green outline, centered on a bright yellow-green background. The background is a semi-circle that curves from the top left to the bottom right, leaving the bottom half of the image white.

C

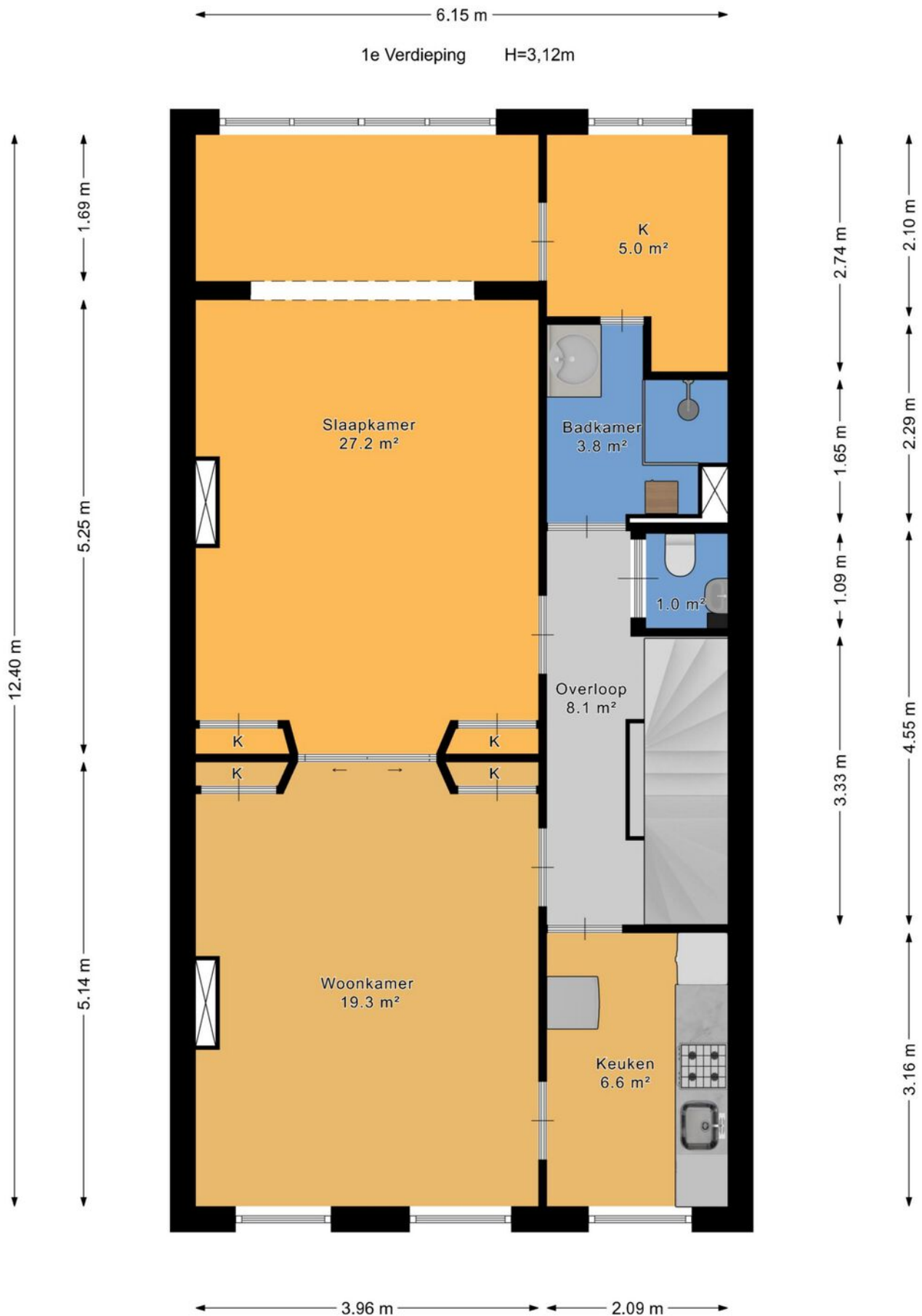
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



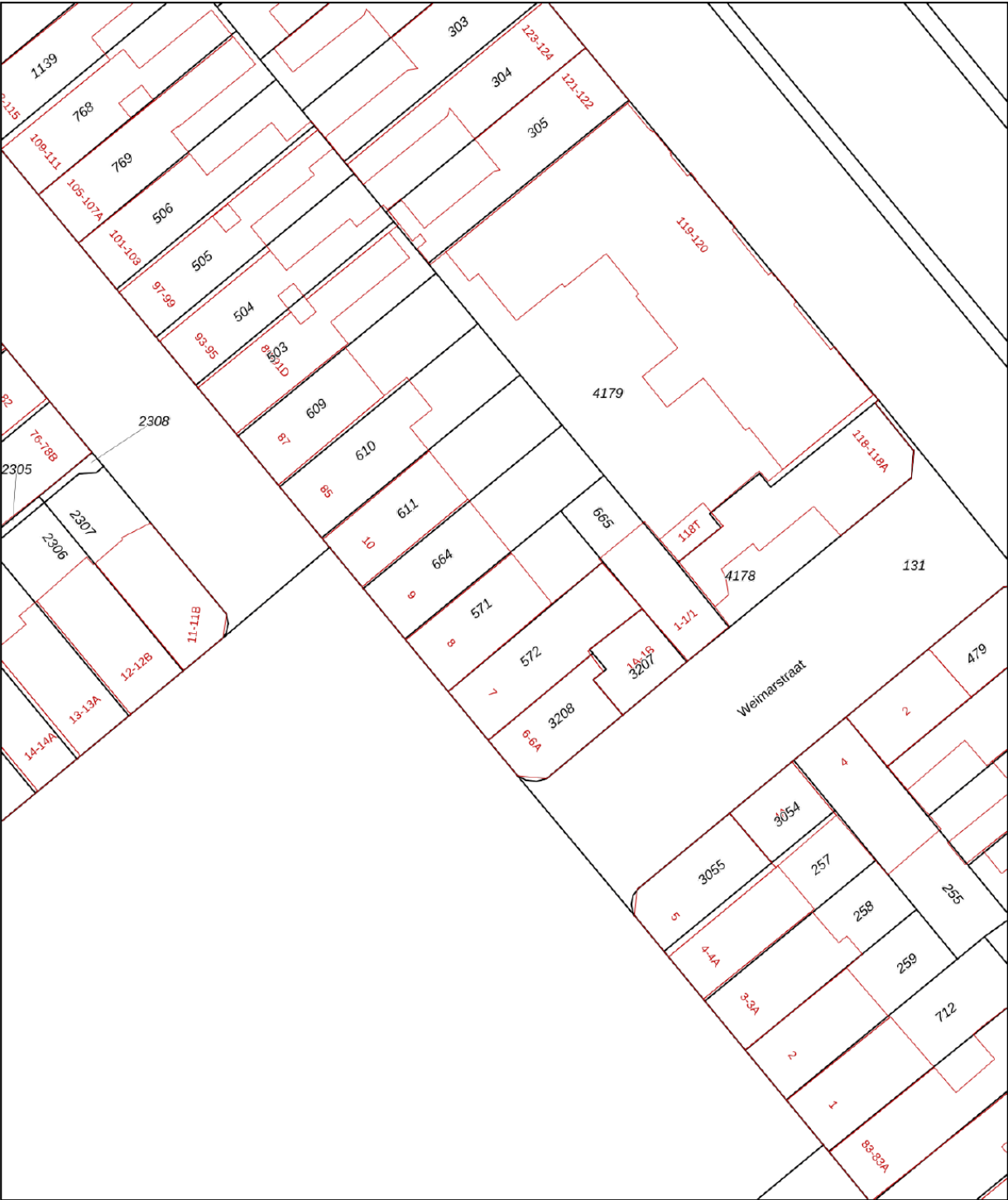
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

's-Gravenhage

W

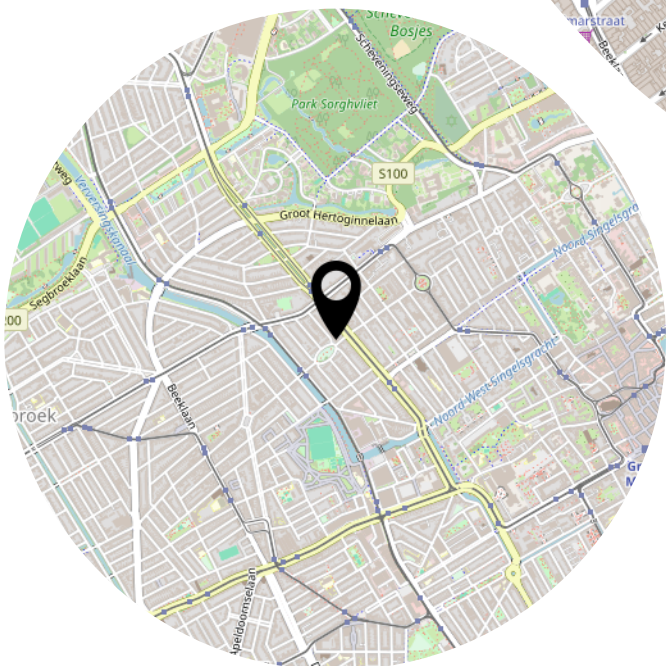
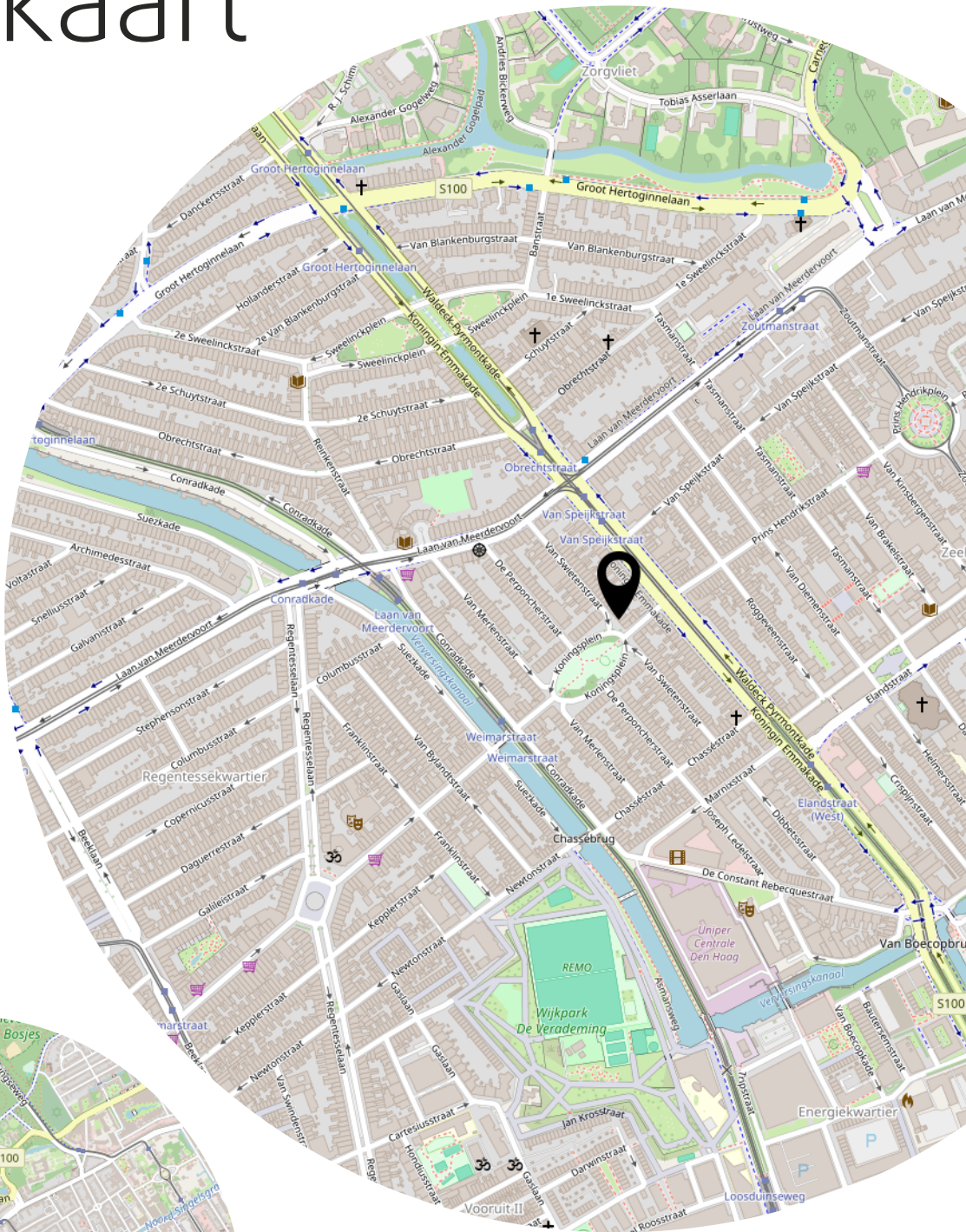
571

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Boretti fornuis	X		
- Gas/oven/vaatwasser			X
Keukenaccessoires, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Spiegelkasten bgg			X
- Room divider			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Toilet 1 etage	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Close in boiler 1 etage	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Bekijk deze woning online!



Koningsplein 8, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl