

ParQ

TE WECHEL
HELLENDOORN



7 appartementen
en 3 penthouses

Ontdek luxe wonen in een parkachtige omgeving in het hart van Hellendoorn

Een geluksplek om te wonen



Reggepark - Appartement 6B



Reggegaarde



Parkzicht

Ontdek luxe wonen in een parkachtige omgeving in het hart van Hellendoorn

Adem de frisse lucht in van de parkachtige omgeving, voel de ruimte en geniet van het groene uitzicht. U woont hier centraal op een steenworp van alle voorzieningen. Een plek met de gemoedelijkheid van een hecht dorp, waar Noaberschap vanzelfsprekend is.

ParQ
TE WECHEL
HELLENDOORN

04 / Locatie
06 / ParQ te Wechel
09 / Gevelaanzichten
10 / Appartementen
58 / Duurzaamheid
60 / Uw thuis
62 / VvE
64 / Sleutelklaar



Dorps & landelijk wonen

LOCATIE

Hellendoorn is een idyllisch dorp in Overijssel op de grens van Twente en Salland

Vanaf uw nieuwe woonplek in ParQ te Wechel bent u met de auto of de fiets zo in de omliggende dorpen, zoals Nijverdal, Ommen en de steden Rijssen en hanzestad Zwolle. De verbindingen met het openbaar vervoer zijn bovendien goed: de buurtbus brengt u rechtstreeks naar het treinstation van Nijverdal. Ook voor forensen of uitstapjes in de regio is de ligging ideaal. Dankzij de goede verbinding met de uitvalsweg A1 zijn steden als Enschede en Deventer goed bereikbaar.



Aantal lokale winkels en horeca

In Hellendoorn vindt u in en rond de Dorpsstraat diverse lokale winkels en speciaalzaken. Voor een uitgebreider winkelaanbod kunt u terecht in het nabijgelegen Nijverdal, dat beschikt over een gevarieerd winkelcentrum met modezaken, supermarkten, speciaalzaken en horecagelegenheden.

Winkelstraat	 3 min	 1 min
Supermarkt	 5 min	 2 min
Bibliotheek	 3 min	 1 min
Voetbal- & tennisvereniging	 8 min	 3 min
De Regge	 15-30 min	 5-15 min
Sallandse Heuvelrug	 20-40 min	 5-15 min
Nijverdal	 45 min	 10-15 min

Omgeving

Het te realiseren complex ligt in een schitterende omgeving, op loopafstand van het Nationaal park. De meanderende Regge met haar prachtige fietspaden slingert door het landschap en het Nationaal park is bij uitstek geschikt om te wandelen of te mountainbiken.

Dorp

U zou bijna vergeten dat dit eeuwenoude dorp, gelegen op de grens van Twente en Salland, meer is dan alleen rust en natuur. Hellendoorn bruist het hele jaar door van de activiteiten en culturele evenementen. Van gezellige markten tot sportieve dagen en sfeervolle festivals, er is altijd wel iets te beleven. Een absolute blikvanger is Dauwpop: een van de gaafste festivals van Oost-Nederland.



Uw ideale appartement op een unieke plek met alles in de buurt

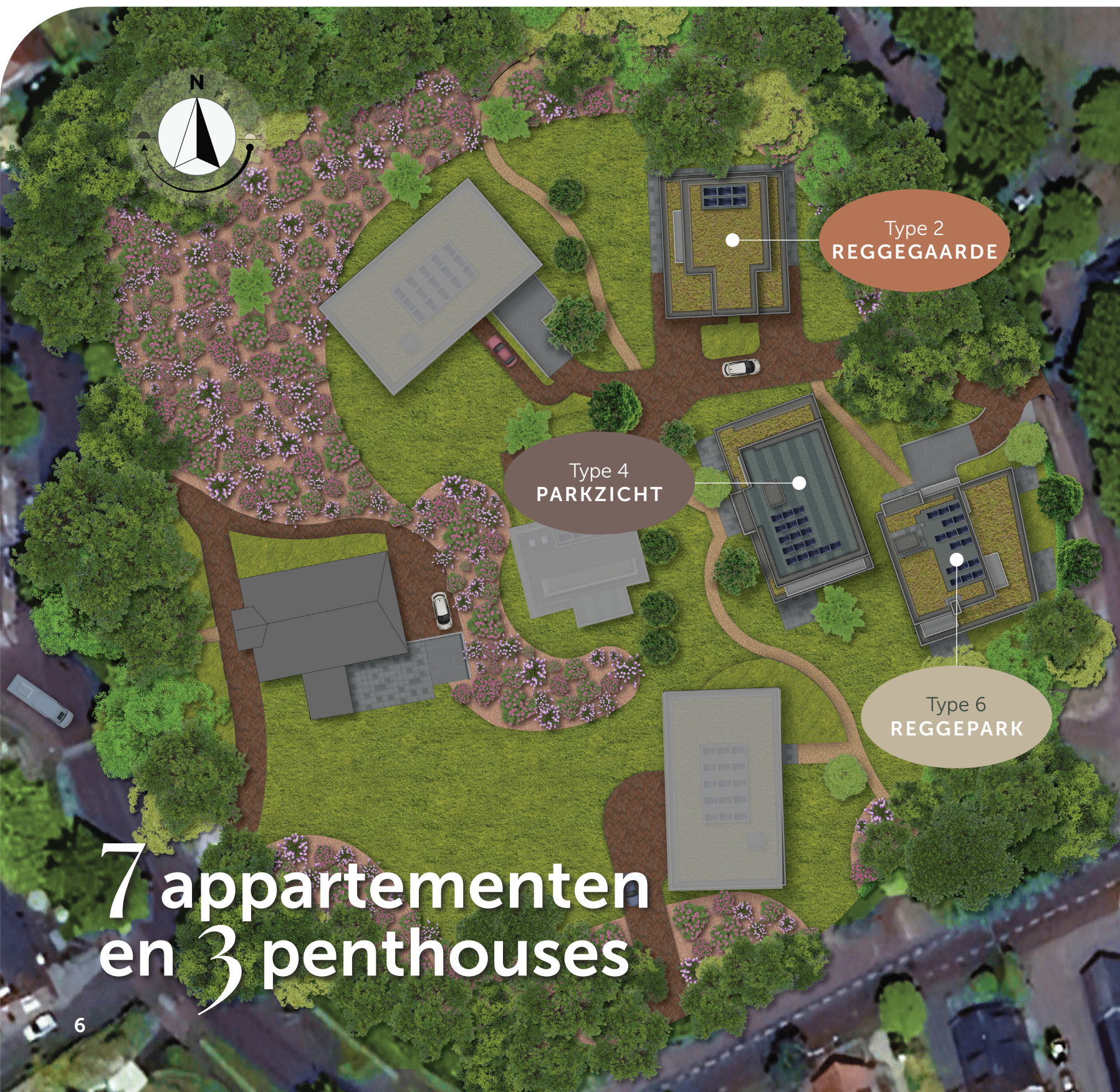
Op deze unieke locatie worden drie kleinschalige appartementencomplexen en twee vrijstaande woningen gerealiseerd, midden in een idyllisch, groen en volledig privé parkdomein. Hier woont u in alle rust, omgeven door natuur, met alle comfort en privacy die u zich maar kunt wensen. Deze unieke woonplek combineert het beste van twee werelden. De rust van een landelijke ligging met de nabijheid van voorzieningen, bereikbaarheid en een hoogwaardige afwerking.

Vriendelijk en functioneel

De te bouwen appartementen krijgen een transparant karakter met veel glas, waarbij vormen en materialisering van de bebouwing op elkaar worden afgestemd. Door de royale, geheel om de gebouwen lopende, overkappingen ontstaat een eenheid in de bebouwing.

Deze overkappingen zorgen voor schaduw in de zomermaanden, terwijl in de wintermaanden de zon tot diep in de appartementen kan schijnen.

Het parkeren voor de bewoners vindt plaats in het souterrain. Hierdoor blijft het maaiveld groen en open, wat bijdraagt aan een parkachtige omgeving zonder versterking.



- + Duurzaam en kleinschalig wooncomfort
- + Wonen met gemeenschapsgevoel, samen zorgen voor een fijne leefomgeving
- + Mooi gelegen in een groene parkachtige omgeving in Hellendoorn
- + Parkeren in een parkeerkelder of garage
- + Uniek in design met hoogwaardige materialen en afwerking.



7 appartementen
en 3 penthouses

thuis!

"We genieten volop van onze nieuwe plek!
Ons uitzicht is prachtig groen en we wonen vlakbij
alle voorzieningen. Hoe comfortabel kan het zijn."

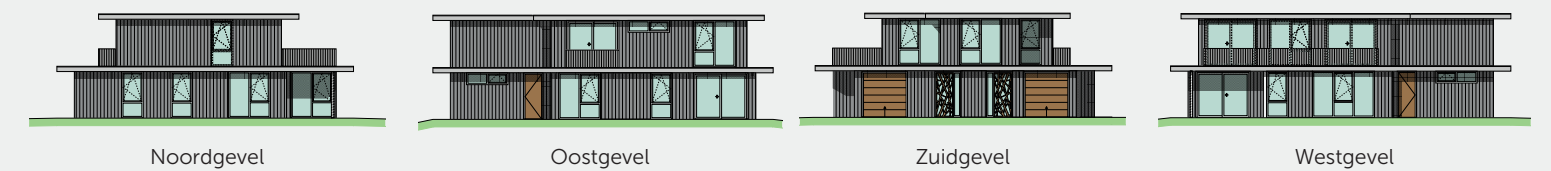




7 appartementen
en 3 penthouses

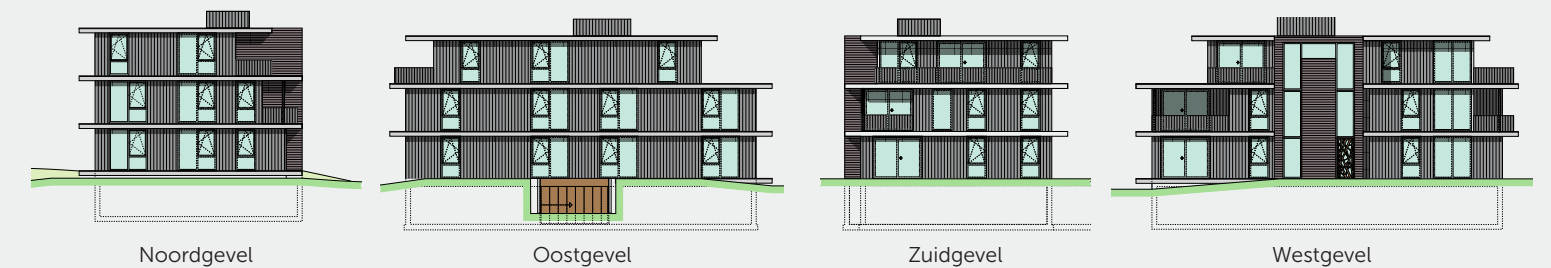
Geveloverzicht ParQ te Wechel

Type 2 - Reggegaarde



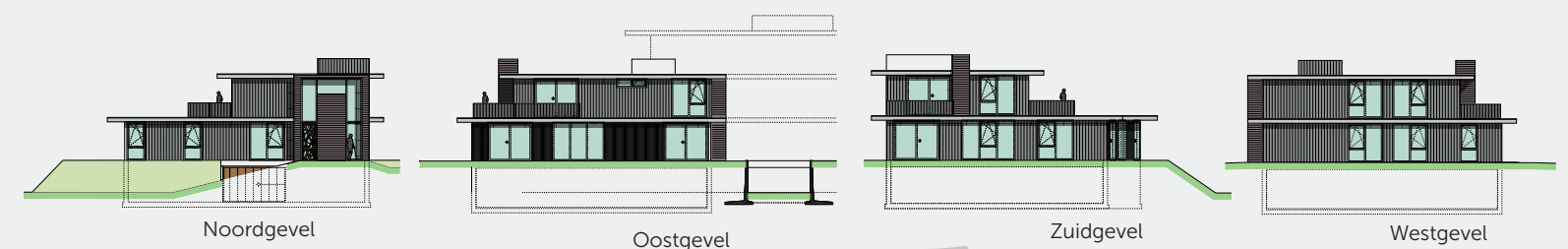
Type 2

Type 4 - Parkzicht



Type 4

Type 6 - Reggepark



Type 6



Parkachtig
wonen op de
perfecte plek

Ruim terras met
gunstige zonligging



Reggegaarde

Aan de noordoostzijde van het plangebied is een heerlijk ruim gebouw ontworpen met 2 royale appartementen: één op de begane grond en één op de verdieping. Beide appartementen beschikken over een garage en een carport op de begane grond, wat zorgt voor optimaal comfort en gemak voor de bewoners.

Garage en carport
op de begane grond

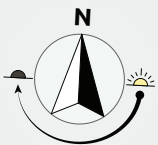




Licht en
ruimtelijk
wonen

Reggegaarde

Appartement 2A - Begane grond



Dit appartement heeft 4 (slaap)kamers



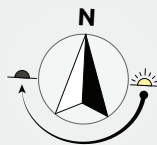
Het appartement bevat een garage

Let op: dit is de garage van Reggegaarde 2B

De plattegronden zijn niet op schaal weergegeven

Reggegaarde

Appartement 2B - Penthouse



Dit balkon grenst direct aan de slaapkamer



Groot terras aan de zuidwestzijde

De plattegronden zijn niet op schaal weergegeven



Woonoppervlakte

147,5 m²

Buitenruimte terras

25,5 m²

Berging / garage

18,5 m²

Totaal 191,5 m²



Woonoppervlakte

106 m²

Buitenruimte terras

27,5 m²

Berging / garage

27,5 m²

Totaal 161 m²





Een groene oase midden *in het dorp*



Veel lichtinval voor
een ruimtelijk gevoel

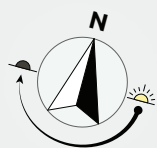
Steenstrips voor een
natuurlijk uitstraling

Parkzicht

Op de plek van het voormalige kerkgebouw wordt een prachtig complex gerealiseerd, bestaande uit 5 royale appartementen, verdeeld over 3 woonlagen. Op de plek waar voorheen het kerkgebouw stond, is een woning ontworpen met één bouwlaag op een kelder. Aan de Dorpsstraat zijde naast de bestaande dokterswoning ligt nog een kavel ter ontwikkeling.

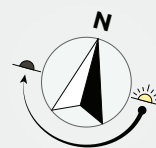


Parkzicht
Appartement 4A - Begane grond



De plattegronden zijn niet op schaal weergegeven

Parkzicht
Appartement 4B - Begane grond



De plattegronden zijn niet op schaal weergegeven



Woonoppervlakte
96,5 m²

Buitenruimte terras
22,5 m²

Berging
11,5 m²

Totaal 130,5 m²



Woonoppervlakte
98,2 m²

Buitenruimte terras
45 m²

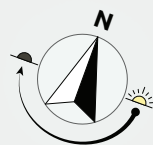
Berging
14,1 m²

Totaal 157,3 m²





Parkzicht
Appartement 4C - Eerste verdieping



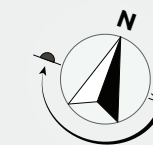
De leefruimte biedt directe
toegang tot het balkon



Een derde slaap-
of studeerkamer

De plattegronden zijn niet op schaal weergegeven

Parkzicht
Appartement 4D - Eerste verdieping



Het appartement beschikt
over 2 slaapkamers



Een zuidelijk gelegen terras

De plattegronden zijn niet op schaal weergegeven



34 ParQ TE WECHEL HELLEDOORN

Woonoppervlakte

89 m²

Buitenruimte terras

11,5 m²

Berging

12,5 m²

Totaal 113 m²



Woonoppervlakte

92,5 m²

Buitenruimte terras

8 m²

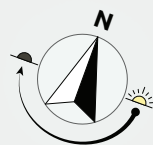
Berging

12,5 m²

Totaal 113 m²



Parkzicht
Appartement 4E - Penthouse

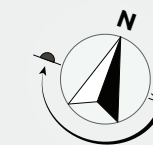


Lift met
privétoegang
tot het
appartement

Extra groot terras

De plattegronden zijn niet op schaal weergegeven

Parkzicht
Berging 1 t/m 5 en parkeergarage



De plattegronden zijn niet op schaal weergegeven



38 ParQ TE WECHEL HELLENDORP

Woonoppervlakte

131,3 m²

Buitenruimte terras

35,5 m²

Berging

16 m²

Totaal 182,8 m²



Rust & ruimte *elke dag*





Dorps wonen
met prachtige
omgeving!

An architectural rendering of a modern apartment building named Reggepark. The building features a mix of dark grey horizontal cladding and a central section with a rough, stone-like texture. Large windows are visible on the upper floors. The building is surrounded by lush greenery, including tall trees and flowering bushes in the foreground. A paved path leads through the garden area. Several people are shown: a couple standing in the garden, a person walking near the entrance, and others sitting on a bench in the background. The sky is blue with some clouds.

Een ruime garage
onder het appartement

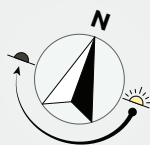
Unieke gevelbekleding voor
een duurzame uitstraling

Reggepark

Aan de zuidoostzijde, op de plek van de voormalige pastorie, is een appartementengebouw ontworpen met 2 appartementen op de begane grond en 1 appartement op de verdieping. Het parkeren voor de appartementen wordt gerealiseerd in de kelder. Het hoogteverschil draagt bij aan de privacy van de bewoners en biedt tevens een prachtig uitzicht op de museumboerderij. De toegang voor de bewoners van het terrein ligt aan de Hofmanstraat. In het ontwerp is er maximaal rekening gehouden met het voorkomen van versterking, zodat het plangebied zijn groene karakter behoudt.



Reggepark
Appartement 6A - Begane grond

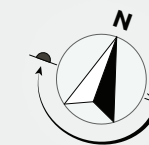


Voorzien van
2 slaapkamers

Royale living

De plattegronden zijn niet op schaal weergegeven

Reggepark
Appartement 6B - Begane grond



Royale badkamer met
optie voor doorgang
vanuit de slaapkamer

Extra groot terras

De plattegronden zijn niet op schaal weergegeven



48 ParQ TE WECHEL HELLEDOORN

Woonoppervlakte

88,2 m²

Buitenruimte terras

32,5 m²

Berging

6,5 m²

Totaal 127,2 m²



Woonoppervlakte

108 m²

Buitenruimte terras

49 m²

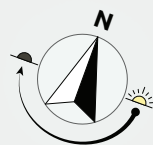
Berging

6,5 m²

Totaal 163,5 m²



Reggepark
Appartement 6C - Penthouse

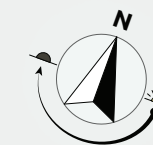


Balkon direct bereikbaar
vanaf de keuken

Extra luxe met
een tweede balkon

De plattegronden zijn niet op schaal weergegeven

Reggepark
Berging 1 t/m 3 en parkeergarage



De plattegronden zijn niet op schaal weergegeven



Woonoppervlakte

82,7 m²

Buitenruimte terras

29 m²

Berging

9,1 m²

Totaal 120,8 m²







Wonen in stijl met klasse & karakter

DUURZAAMHEID

Een comfortabele leefomgeving die klaar is voor de toekomst

Ervaar duurzaam en toekomstbestendig wonen, waar energie-efficiëntie en het gebruik van duurzame materialen centraal staan. De appartementen zijn ontworpen om het milieu te sparen, terwijl ze tegelijkertijd een comfortabele en moderne leefomgeving bieden. Een plek waar u kunt genieten van het heden en voorbereid bent op de toekomst.

Gevelbekleding

De gevels zijn afgewerkt met hoogwaardige Burned Wood (duurzame bamboe). Deze materialen geven een warme, natuurlijke uitstraling en zijn tegelijkertijd sterk, weerbestendig en onderhoudsarm. Perfect voor wie houdt van een stijlvolle én milieuvriendelijke afwerking. Door het gebruik van gebrand bamboe, natuursteen en gedekte kleuren gaat de architectuur op in het landschap.



Aluminium kozijnen

De buitenkozijnen zijn vervaardigd uit strak vormgegeven aluminium. Dit materiaal combineert een moderne look met uitzonderlijke duurzaamheid, isolatiewaarde en onderhoudsgemak.

Natuursteen

Natuursteen metselwerk vormt een robuust onderdeel van het gebouw. De gemetselde gevels bestaan uit een donkere, karaktervolle natuursteen, die zorgt voor een luxueuze, tijdloze uitstraling.

Luifels

De luifels zijn uitgevoerd in Alucobond aluminium – licht, sterk en stijlvol. Ideaal voor een moderne afwerking met een strak lijnenspel.

Balustrades

De balustrades zijn opgebouwd uit gestripte staalprofielen, wat zorgt voor een industriële, minimalistische afwerking met maximale stevigheid en transparantie.

Cortenstaal

Alle entrees krijgen extra aandacht dankzij het kunstwerk in cortenstaal, ontworpen door de architect.

Toekomstgericht wonen

De appartementen zijn volledig drempelvrij, met ruime indelingen en hoogwaardige afwerking die het dagelijkse leven comfortabel en zorgeloos maken. Geen trappen, geen onderhoudszorgen alleen maar genieten.



Energiezuinig

Dankzij een milieuvriendelijke warmtepomp, vloerverwarming en uitstekende isolatie geniet u het hele jaar door van een aangenaam en constant binnenklimaat, zonder tocht of temperatuurschommelingen.

Op het dak zijn zonnepanelen geplaatst, waarbij elk appartement over een eigen set beschikt. Dit zorgt voor een aanzienlijke besparing op de elektriciteitskosten en draagt actief bij aan een lagere CO₂-uitstoot.

Daarnaast zorgt een geavanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning voor een continue toevoer van frisse lucht, zonder warmteverlies. Zo blijft uw appartement altijd goed geventileerd en energiezuinig.

Om oververhitting in de zomer te voorkomen, heeft de architect slimme oplossingen gekozen, zoals ruime overstekken en screens.

De overstekken beperken direct zonlicht op de ramen, terwijl de screens de warmte buiten houden en toch voldoende daglicht binnenlaten. Zo blijft uw appartement ook op warme dagen aangenaam koel.

Sedumdaken als natuurlijke meerwaarde

Op de daken worden prachtige sedumdaken (groene daken) aangelegd. Deze levendige begroeiing zorgt niet alleen voor een aantrekkelijk groen aanzicht, maar biedt ook meerdere duurzame voordelen.

Dankzij de natuurlijke isolerende werking van het sedum blijft het 's zomers koeler binnen, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat en minder energieverbruik. Daarnaast helpen groene daken bij de opvang van regenwater, verbeteren ze de luchtkwaliteit en dragen ze bij aan de biodiversiteit in de omgeving.



UW THUIS

Een leven in luxe, omringd door groen. Tijdloos. Stijlvol. Uniek.

Welkom in uw nieuwe thuis, een plek waar design en vakmanschap samenkomen in perfecte harmonie. Hier is aan alles gedacht. Elk appartement is tot in de kleinste details verfijnd afgewerkt, met hoogwaardige materialen, doordachte indelingen en een afwerking die luxe ademt. Vanaf het moment dat u binnenstapt, ervaart u een gevoel van rust, ruimte en elegantie, een sfeer waarin u zich direct thuis voelt.

Parkzicht en Reggepark

Luxe tot in elk detail

De gestucte plafonds zorgen voor een strakke uitstraling zonder zichtbare naden; alleen pure verfijning. Ze vormen een rustige basis die het moderne interieur versterkt.

De kozijnen aan de buitenzijde van de appartementen zijn uitgevoerd in hoogwaardig aluminium: onderhoudsvriendelijk en duurzaam, wat de luxe van het ontwerp benadrukt.

De verdiepingshoge, stompe binnendeuren versterken het gevoel van ruimte en elegantie.

Sanitair met comfort en klasse

De badkamers en toiletruimtes zijn uitgerust met luxe materialen en een doordachte indeling. Wandtegels van 30 x 60 cm, tot aan het plafond betegeld en vloertegels van 45 x 45 cm zorgen voor een stijlvolle en verzorgde uitstraling.

Uiteraard is het mogelijk om uw eigen tegelkeuze te maken voor een persoonlijke touch.



Het sanitair is compleet en hoogwaardig uitgevoerd met:

- + Moderne hangtoiletten
- + Een wastafelmeubel met dubbele kranen voor extra comfort
- + Een brede spiegel van 60 x 120 cm die het ruimtelijk effect versterkt
- + Een royale inlopdouche met een glazen douchewand en een praktisch EasyDrain afvoer
- + Naast comfortabele vloerverwarming is er ook een design radiator aanwezig

Het sanitair kunt u volledig indelen naar eigen wens en smaak. Misschien wenst u bijvoorbeeld een ligbad of zelfs een sauna.



VERENIGING VAN EIGENAREN

Samen sterk: de kracht van de Vereniging van Eigenaren

Wanneer u een appartement koopt, wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). Maar wat betekent dat eigenlijk? En wat komt daar allemaal bij kijken?



Een VvE zorgt voor de jaarlijkse vergadering, de notulen, het opstellen van een meerjarig onderhoudsplan en het opstellen van de jaarrekening.

De VvE is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het gebouw. Denk hierbij aan:

- Schoonmaak trappenhuis en entree, vervangen verlichting, glazenwasser en reserveringen voor groot onderhoud zoals:
- Beheerkosten van de ingehuurde beheerder.
- Onderhoud dak en sedumdakbedekking.
- Lift onderhoud en jaarlijkse keuring.
- Onderhoud van de aluminium kozijnen.

Door deze verantwoordelijkheid gezamenlijk te dragen, blijven de kwaliteit en de waarde van het gebouw behouden.

Samen investeren in onderhoud

De VvE speelt een centrale rol in het onderhoud en beheer van het gebouw waarin u woont.

De VvE kan worden uitbesteed aan een externe partij maar ook kunnen meerdere leden/bewoners het bestuur van de VvE op zich nemen:

- Voorzitter die de vergadering zal voorzitten.
- Secretaris die notuleert tijdens de vergadering.
- Penningmeester die zorgt voor de financiën met toegang tot de bankrekening van de VvE.

Per gebouw wordt een aparte VvE opgericht. Waarbij er ook gekozen kan worden om dit samen met de andere appartementengebouwen te regelen. Zodat de vergaderingen gezamenlijk gehouden kunnen worden.



Besluiten nemen binnen de VvE

Binnen de VvE geldt het principe van meerderheidsbesluitvorming. Belangrijke beslissingen zoals; onderhoudsplannen of investeringen worden genomen tijdens de ledenvergadering, waar iedere eigenaar zijn stem kan laten horen.



SLEUTELKLAAR

Wonen in ParQ Te Wechel, waar uw woondroom werkelijkheid wordt

Uw thuis. Uw stijl. Uw verhaal. In ParQ Te Wechel draait alles om uw woonwensen.

Hier creëert u niet zomaar een appartement – u realiseert uw persoonlijke woondroom. Samen met een team van ervaren interieurarchitecten, vakspecialisten en bouwexperts begeleiden wij u in elke stap van het traject: van het eerste idee tot aan het sleutelklaar opgeleverde appartement, volledig ingericht naar uw wensen.

Wonen is beleven

Wonen in ParQ Te Wechel is meer dan een adres. Het is thuiskomen in een omgeving die rust, comfort en veiligheid uitstraalt. Wij bieden u de unieke kans om vanaf het eerste moment betrokken te zijn bij het ontwerp en de inrichting van uw appartement. Wilt u volledig ontzorgd worden? Dan staan onze partners voor u klaar om uw visie te vertalen naar een doordacht, stijlvol en harmonieus ontwerp.

Uw woonbeleving kan al starten bij ons.

Iedereen heeft een unieke woonwens. Daarom nemen wij de tijd om uw ideeën te leren kennen en mee te denken in mogelijkheden. Wij stellen u voor aan de juiste specialisten en zorgen ervoor dat alles – van bouw tot afwerking en inrichting – naadloos op elkaar aansluit. Wij faciliteren, ontzorgen, begeleiden en inspireren. Persoonlijke aanpak, professionele uitvoering.



1. Intakegesprek

We starten met een persoonlijk gesprek met onze verkoopbegeleider. Uw woonwensen, voorkeuren en ideeën vormen het uitgangspunt.

2. Indien gewenst kunt u daarna een gesprek hebben met onze interieurspecialist.

3. Schetsontwerp

Met uw moodboards, budget en bouwtechnische kaders ontwerpen wij een eerste indeling en sfeerimpressie van uw appartement, inclusief een doordacht lichtplan. Dit lichtplan kan ook samen met onze elektriciën worden besproken waar ook andere wensen qua elektra besproken kunnen worden zoals domotica, spotjes, de plaatsen van de wandcontactdozen en dergelijke.

4. Voorlopig ontwerp

We gaan hierbij de diepte in: kleurgebruik, materiaalkeuze, vloerafwerking, keuken, badkamer, domotica, klimaatregeling en meer. Samen zorgen we voor een plan dat volledig klopt – in stijl én budget. Voor de badkamer en tegels kunt u gebruik maken van de showroom van onze leverancier.

5. Definitief ontwerp

In deze fase wordt alles geperfectioneerd en vastgelegd. Van 3D-visualisaties tot technische omschrijvingen, zodat u precies weet wat u kunt verwachten.

6. Prijs- en contractvorming

U ontvangt een helder overzicht van alle kosten en tekeningen. Zo weet u exact waar u aan toe bent.

7. Realisatiefase & oplevering

Tijdens de bouw stemmen we alles optimaal af. Uw appartement wordt volledig afgewerkt en indien gewenst, ingericht. Klaar om zo in te trekken. De verhuishagen kan zo voorrijden!

Bij ParQ Te Wechel staat u centraal. Wij bouwen aan een relatie gebaseerd op vertrouwen, deskundigheid en transparantie. Tijdens het hele proces blijven wij uw vaste aanspreekpunt – uw adviseur, sparringpartner én regisseur van uw woondroom.

Kiest u voor ons uitgebreide begeleidingstraject? Dan nemen wij u stap voor stap mee in het gehele proces.



Laat uw woonwensen niet slechts dromen zijn. Wij helpen u om ze te realiseren. Neem tijdens het verkoopgesprek gerust de tijd om uw wensen en verwachtingen te delen – wij zorgen ervoor dat het voelt als thuiskomen, nog voordat u de sleutel in handen heeft.

ParQ Te Wechel. Uw droom, ons vak.



Projectontwikkelaar en aannemer

Bramer 

Bramer B.V.

0546 56 25 55

Almeloseweg 36

7671 RD Vriezenveen

info@bramerbv.nl

www.bramerbv.nl

Verkoop & informatie


Reggedael
makelaardij & taxaties

Reggedael makelaardij & taxaties

0548 20 90 25

Grotestraat 11

7443 BA Nijverdal

info@reggedael.nl

www.reggedael.nl

Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Er kunnen echter uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend aan eventuele wijzigingen. De genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Dit geldt eveneens voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij de aankoop van het appartement ontvangt u van de makelaar alle contractstukken die behoren bij de koop-/aannemingsovereenkomst.



Scan en ontdek
uw appartement
parQtewechel.nl

ParQ

TE WECHEL
HELLENDOORN

Scan en ontdek
uw appartement
parQtewechel.nl

