

# Egger 28

## LEUSDEN

*Herbrink Makelaars  
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 430.000 k.k.



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)

[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)

# HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek  
**waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!***

# Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

## Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54  
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

**herbrink.nl**



## Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon  
om de video te bekijken





# Kenmerken

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Woonoppervlakte    | <b>85 m<sup>2</sup></b>  |
| Perceeloppervlakte | <b>0 m<sup>2</sup></b>   |
| Inhoud             | <b>262 m<sup>3</sup></b> |
| Bouwjaar           | <b>1986</b>              |
| Aantal kamers      | <b>3</b>                 |
| Aantal slaapkamers | <b>2</b>                 |
| Energie label      | <b>C</b>                 |



# Omschrijving

Hartje centrum • Comfortabel • Luxe • Gelijkvloers

Wanneer een groot huis niet meer nodig is of het tuinonderhoud zijn glans heeft verloren, dan is er niets fijner dan gelijkvloers wonen op een plek waar alles dichtbij is. Dit moderne drie-kamerappartement op de tweede verdieping van een geliefd complex biedt precies dat. Op een steenworp afstand van winkelcentrum De Hamershof, de bushalte richting Amersfoort en diverse voorzieningen ligt dit comfortabele appartement met zonnige ligging, breed terras en een eigen parkeerplaats pal voor de hoofdentree.

Beneden in het complex komt u binnen via de centrale hal met lift en trappenhuis. Hier bevinden zich tevens de brievenbussen, intercom en de separate berging (ca. 4 m<sup>2</sup>) — praktisch en overzichtelijk.

Ruimte, licht en een terras dat uitnodigt

Op de derde woonlaag stapt u bij nummer 28 een royale hal binnen. Vanaf de entree heeft u vrijwel direct zicht op de lichte, ruime woonkamer. Uw blik wordt als vanzelf naar het westelijk gelegen terras getrokken, dat zich over de volledige breedte van het appartement uitstrekt. De achtergevel is bijna geheel van glas en voorzien van dubbele openslaande deuren. Hierdoor ontstaat een prachtige verbinding tussen binnen en buiten.

Aan deze zijde van de woning zijn elektrische zonneschermen aanwezig, zodat u op elk moment van de dag comfortabel kunt genieten — schaduw waar nodig, zon wanneer gewenst.

Woonkamer en keuken: een logisch geheel





**Vanaf de entree heeft u  
vrijwel direct zicht op  
de lichte, ruime  
woonkamer.**

De woonkamer (ca. 45 m<sup>2</sup>) vormt het hart van dit appartement. De ruimte is heerlijk licht en biedt volop mogelijkheden voor zowel een royale zithoek als een gezellige eethoek. De open keuken sluit naadloos aan bij deze leefruimte en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Een fijne werkplek met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, magnetron, 4-pits gaskookplaat, combi oven/magnetron en vaatwasser.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met praktische provisieruimte en plaats voor de CV-installatie en wasmachineaansluitingen — een echte meerwaarde.





## Twee slaapkamers en luxe sanitair

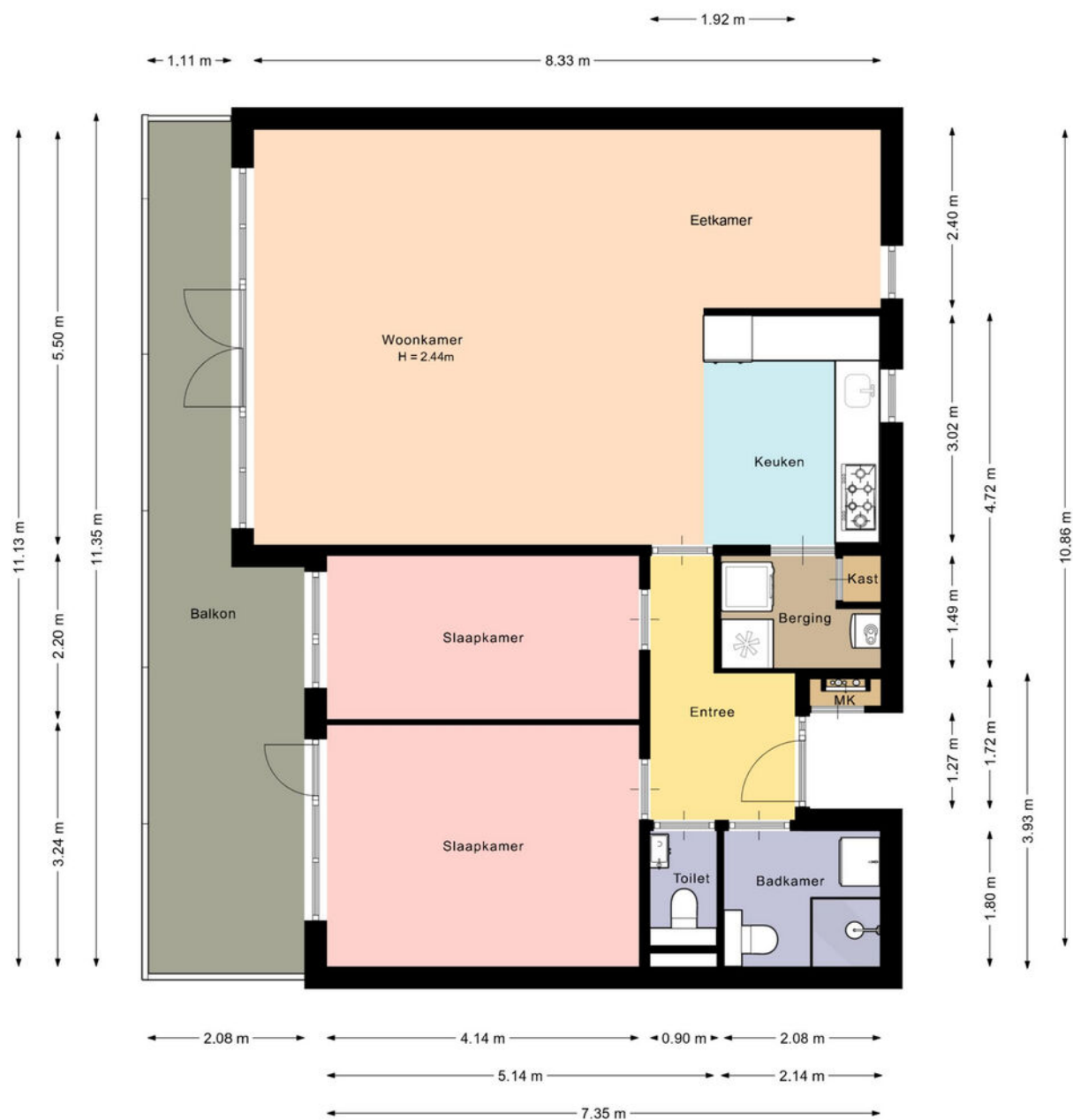
Via de hal bereikt u twee slaapkamers van verschillend formaat. De grootste slaapkamer biedt eveneens directe toegang tot het terras, waardoor u 's ochtends met de deuren open kunt wakker worden.

De badkamer is modern en luxe: voorzien van een strak wastafelmeubel met grote verlichte spiegel, een inloopdouche, handdoekenradiator en een tweede vrijhangend toilet. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte met fonteyntje en meubel. Alles is netjes onderhouden en vrijwel geheel instapklaar.





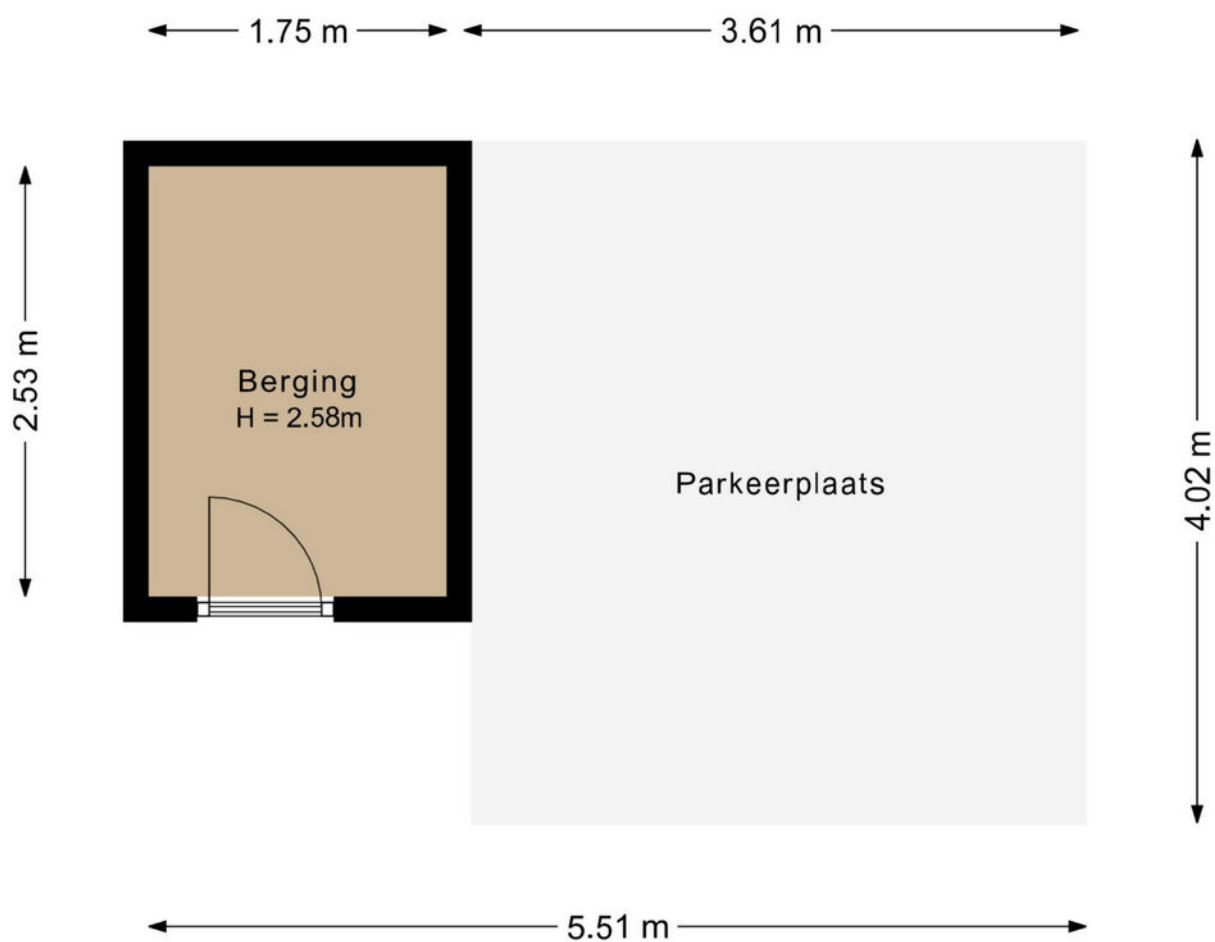
# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Egger 28



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Leusden

E

3534

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

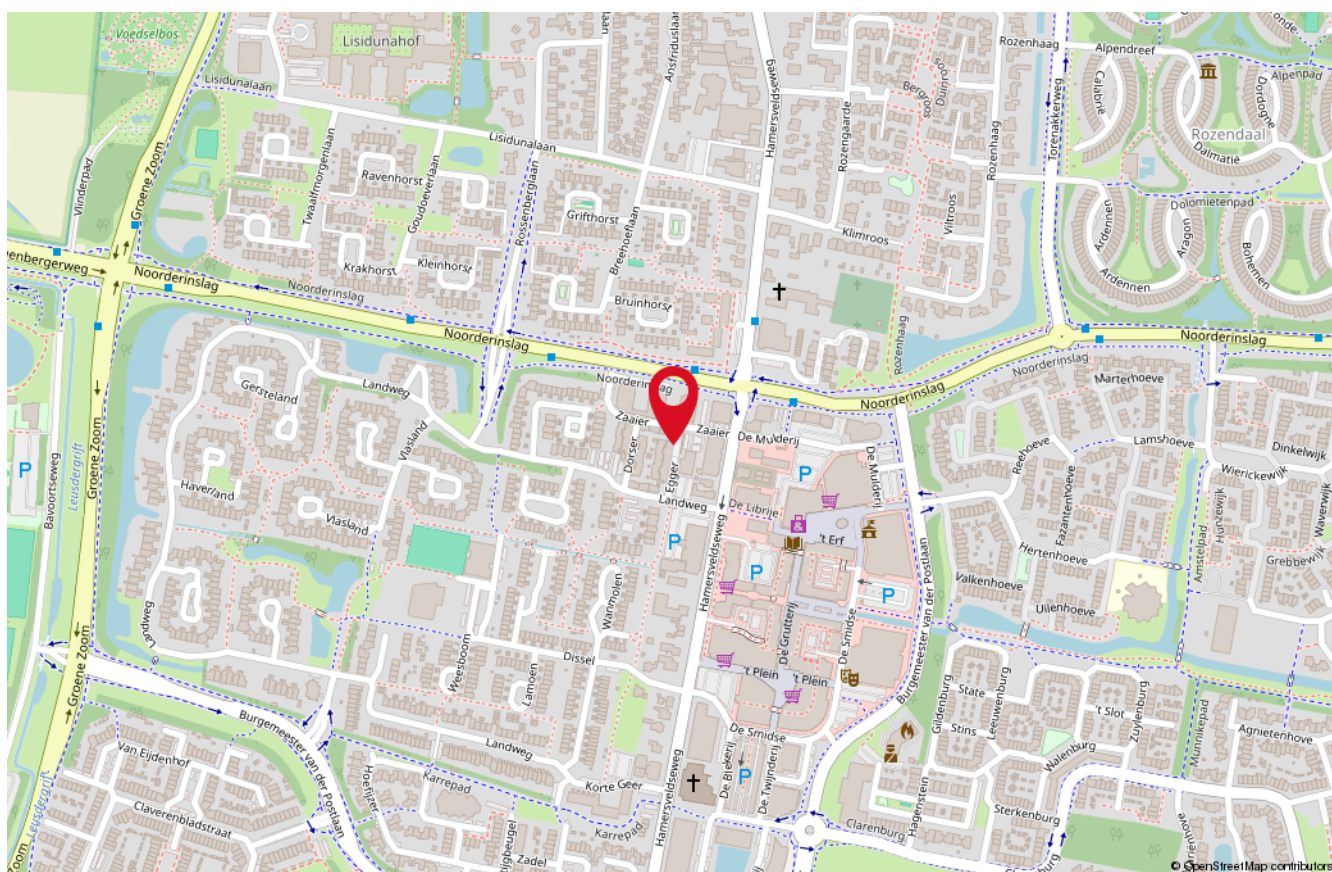
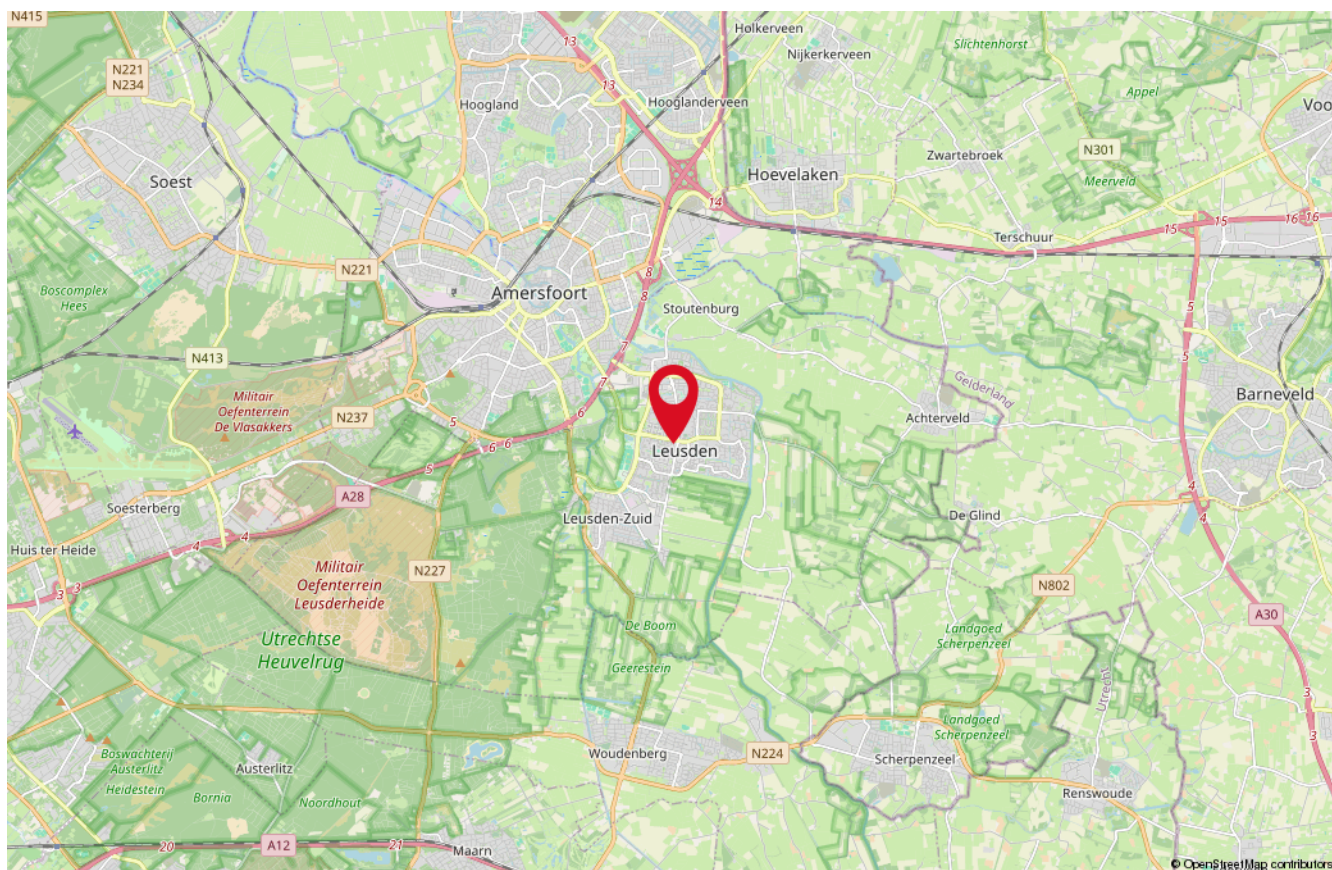
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

# Locatie op de kaart



# Onze medewerkers



**Roald Herbrink**

Beëdigd NVM Makelaar



**Manon den Hartog**

NVM Makelaar



**Nathalie Schoonderbeek**

Assistent-makelaar



**Judith Herbrink-Noorman**

Assistent-makelaar



**Ingrid Evertzen**

Office manager



**Tommie Herbrink**

Kantoor hond

# Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend  
contact met ons op!*



**Wilt u weten wat uw woning waard is?**  
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
HERBRINK.NL