

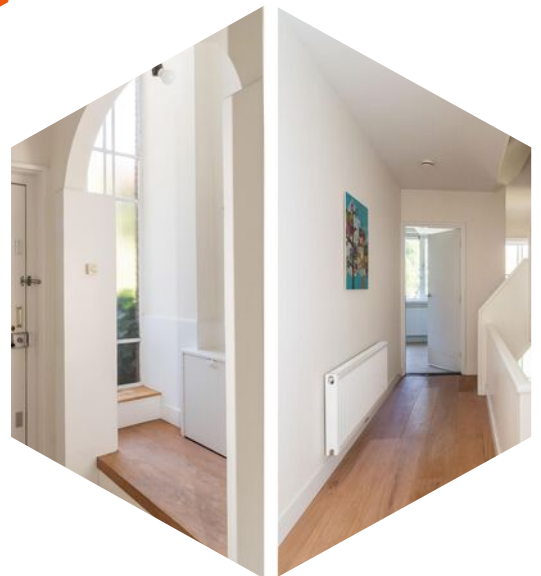


TE KOOP

Thierensweg 7
Naarden

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

In het gewilde Oranje-Nassaukwartier ligt deze charmante hoekwoning met vrijstaande berging op een perceel van 425 m². Deze royale woning is fraai gemoderniseerd en heeft een heerlijk vrije tuin gelegen op het westen. De woning ligt zeer centraal ten opzichte van winkels, scholen, sportvelden, natuurgebieden, uitvalswegen en het NS station Naarden-Bussum. Naarden-Vesting ligt met haar leuke winkels en restaurants op loopafstand, net zoals de speeltuin en de kinderboerderij.

BEGANE GROND

Entree, vestibule met garderobe, hal, toilet met fontein en trap naar de kelder. Lichte sfeervolle woonkamer met gashaard en open keuken met spoeeiland en diverse inbouwapparatuur, zoals grote koelkast en vriezer, vaatwasmachine, 5-pits kookplaat, ovens en quooker. De keuken is voorzien van vloerverwarming. Vanuit de woonkamer zijn er openslaande deuren naar de veranda en achtertuin. De begane grond is voorzien van een fraaie houten vloer.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, ouderslaapkamer aan de achterzijde, 2e slaapkamer en 3e royale slaapkamer aan de voorzijde. Moderne badkamer v.v. vloerverwarming met ligbad, inloepdouche en wastafelmeubel. Apart toilet met fontein.

TWEDE VERDIEPING

Overloop, grote zolderkamer aan de achterzijde met veel handige inbouwkasten en een veluxraam. Fijne werkkamer aan de zijgevel met dakkapel. Royale slaapkamer aan de voorzijde met veluxramen en eveneens vaste inbouwkasten. 2e Badkamer met douche, toilet en wastafel. Opstelling van CV-ketel en mechanische ventilatiebox.

TUIN EN BERGING

Royaal bemeten zonnige en vrije voor-, zij- en achtertuin met aangebouwde veranda en vrijstaande grote berging.

BIJZONDERHEDEN

- > Woonoppervlak 211 m², BBMI-ingemeten
- > Volledig gemoderniseerd hoekwoning gelegen op een royaal perceel van 425 m²;
- > Voor, zij- en achtertuin gelegen in het groen aan het plantsoen;
- > Nabij de voorzieningen en uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht;
- > Op loopafstand van Naarden-Vesting

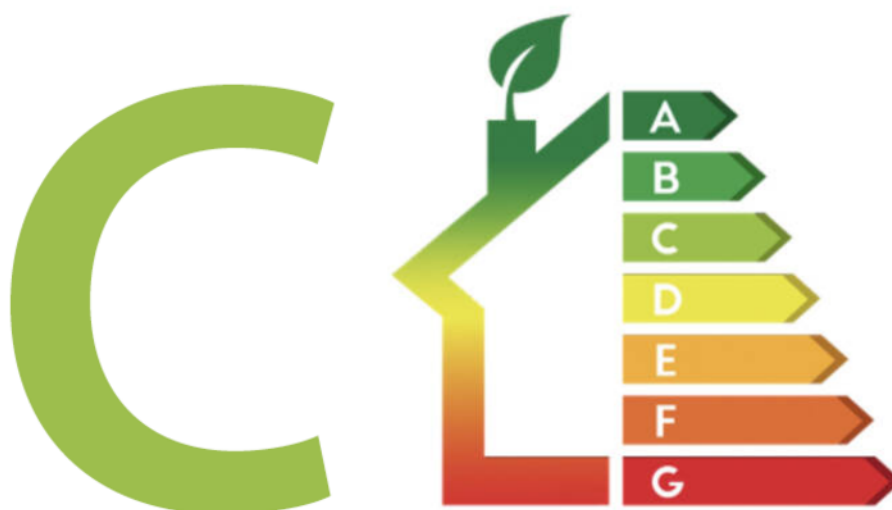
Oplevering in overleg

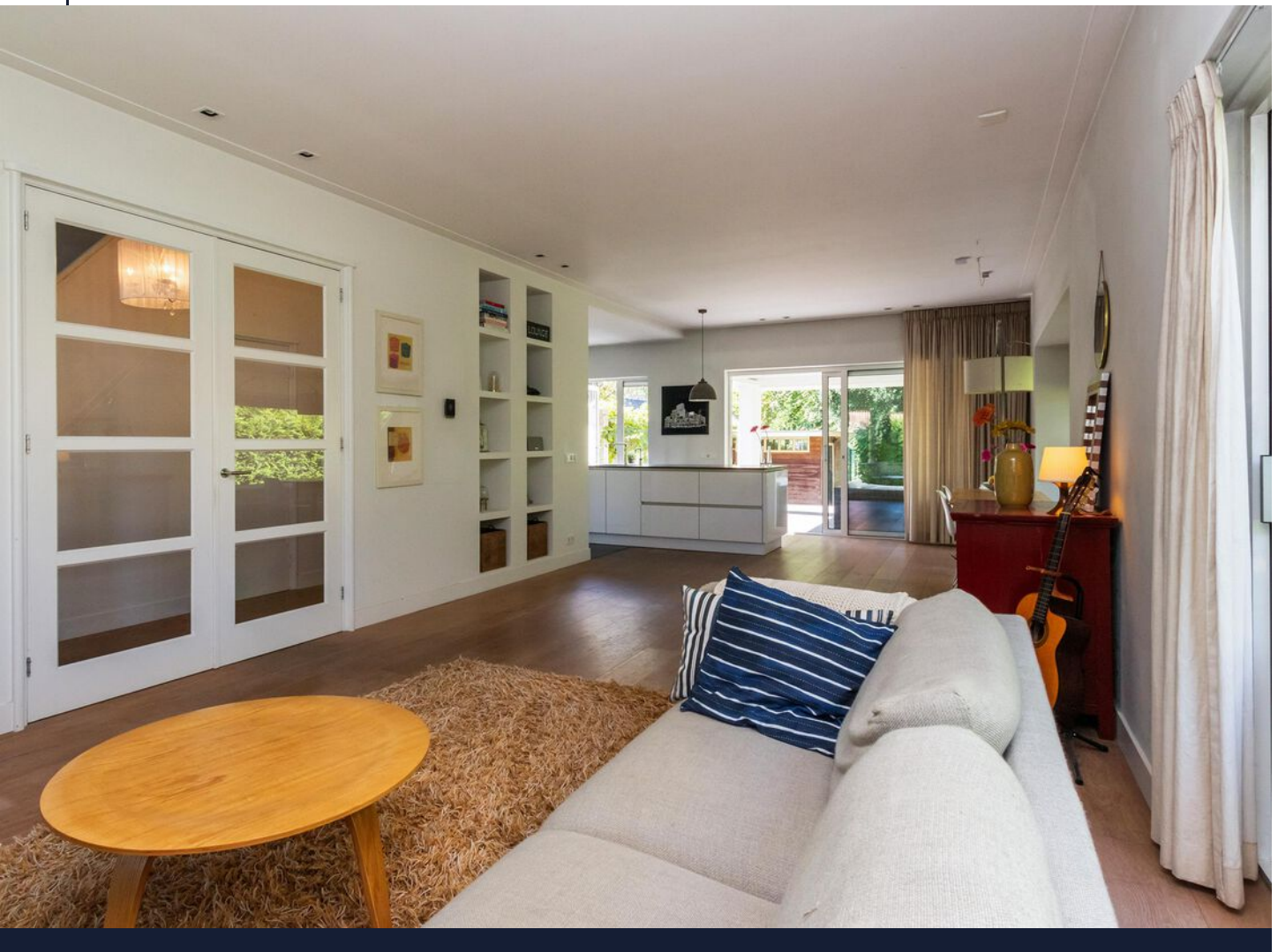




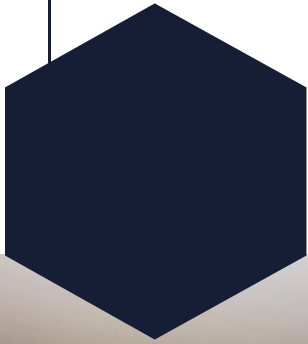
Kenmerken

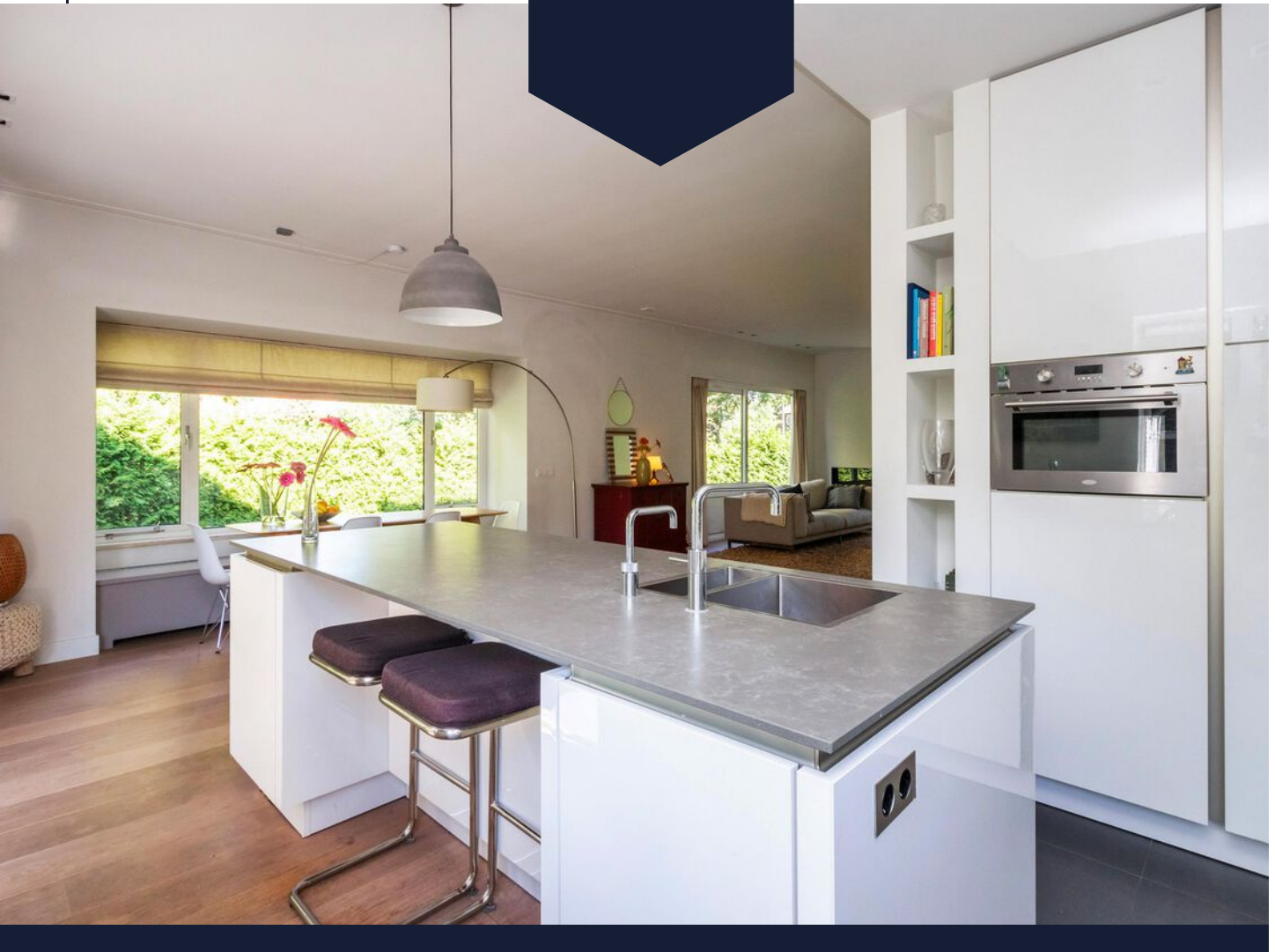
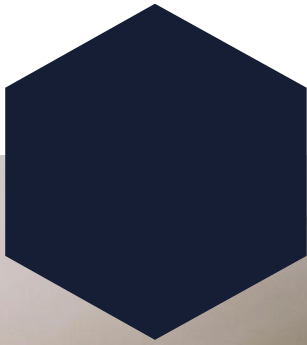
Bouwjaar	1938
Soort	eengezinswoning
Kamers	7
Inhoud	721 m ³
Woonoppervlakte	211 m ²
Perceeloppervlakte	425 m ²
Overige inpandige ruimte	5 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	21 m ²
Externe bergruimte	9 m ²
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming, gashaard
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas

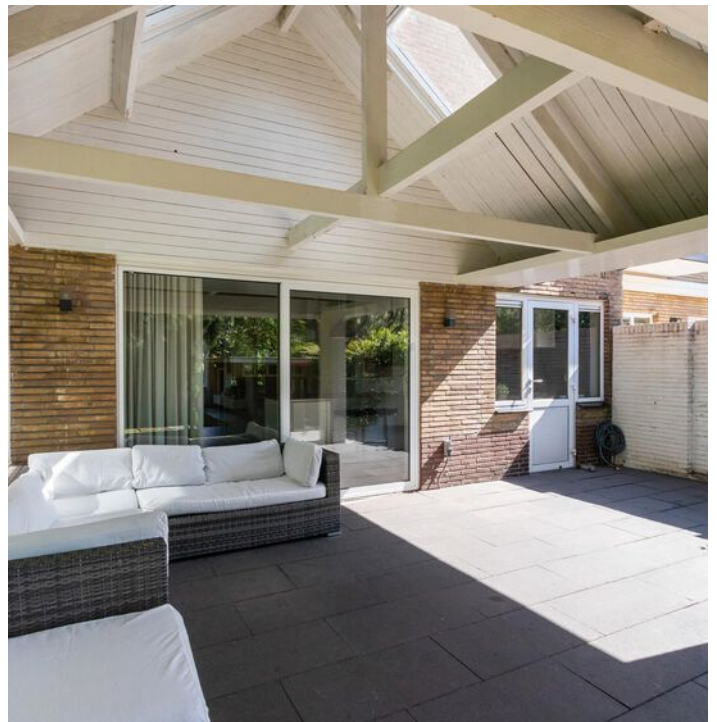
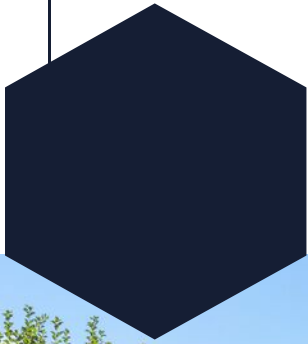


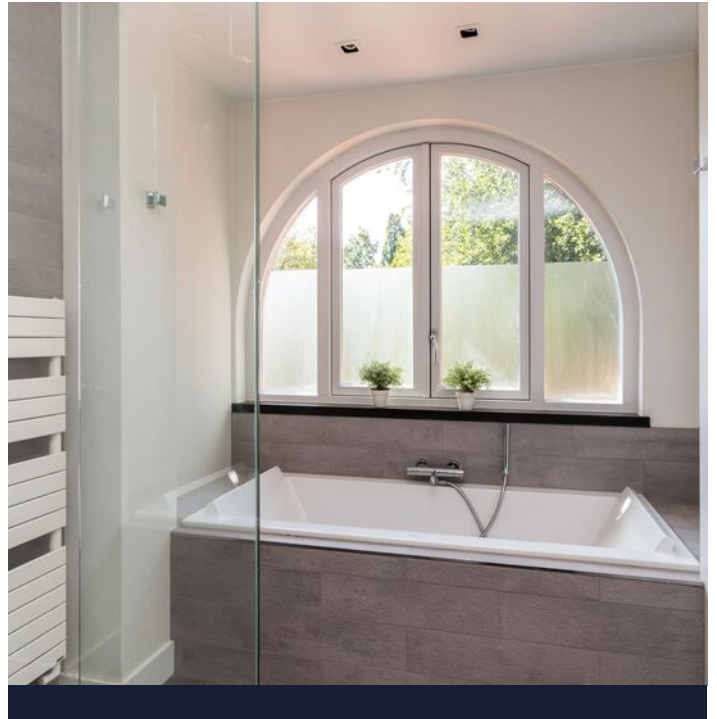


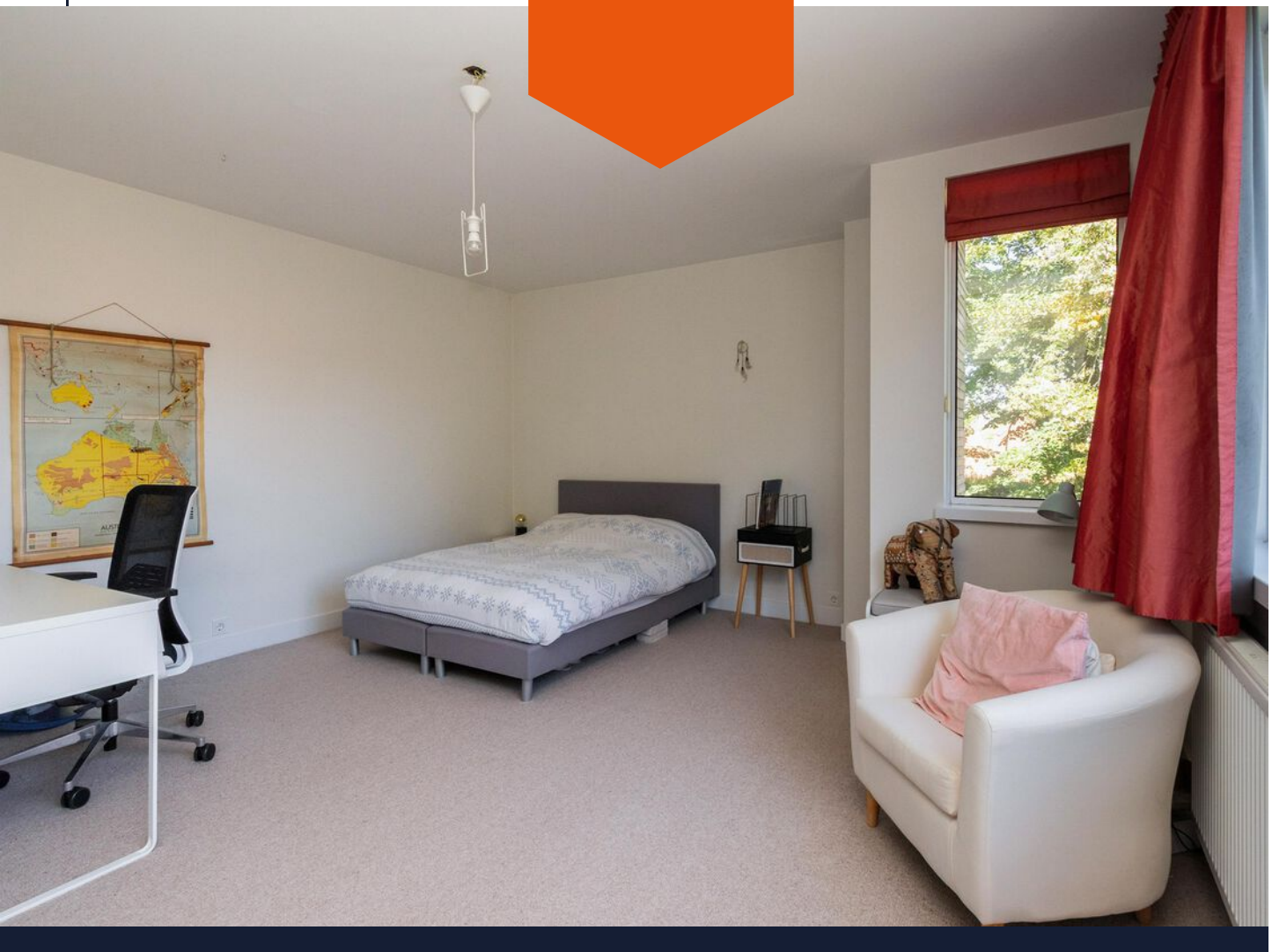


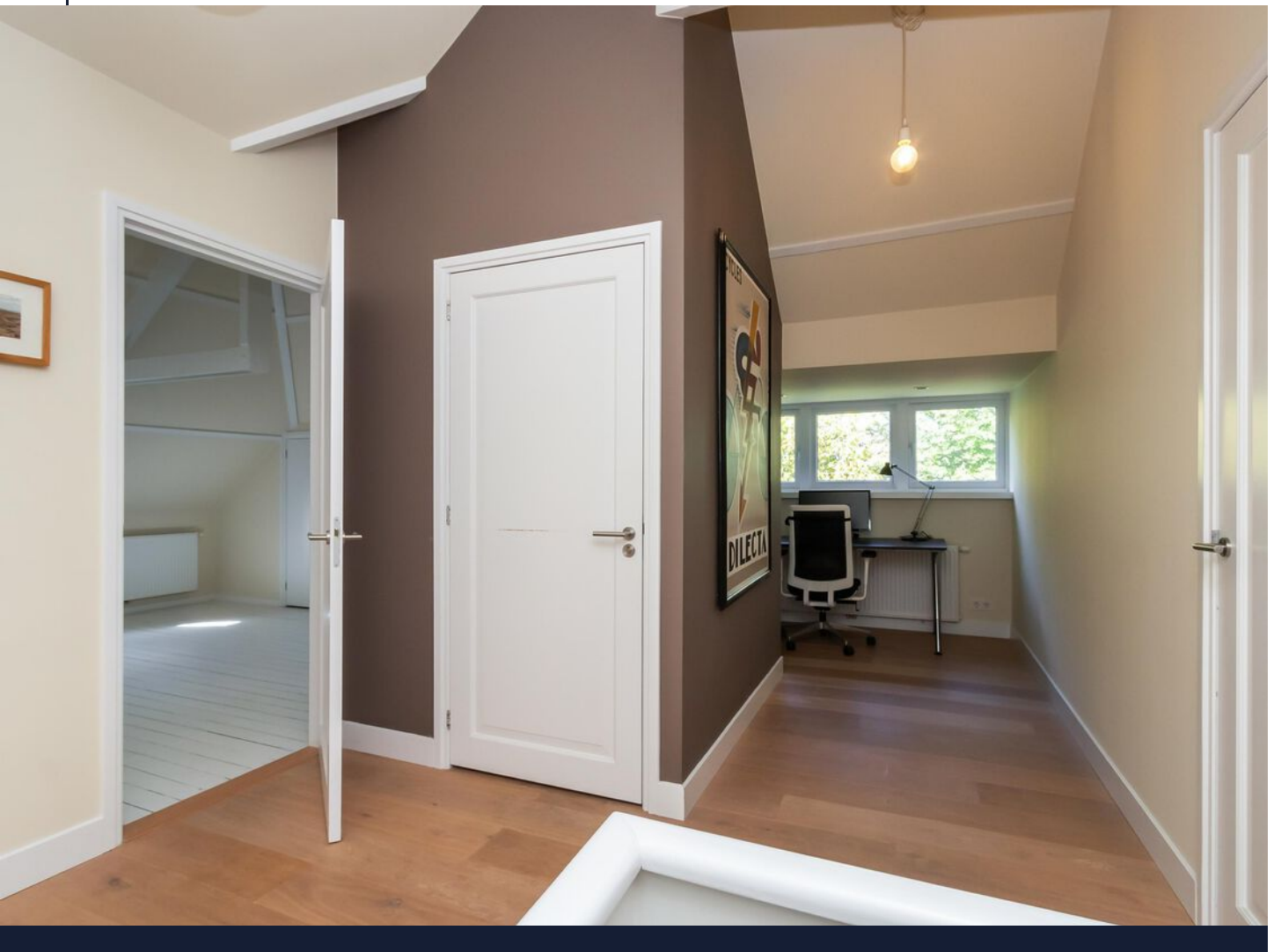
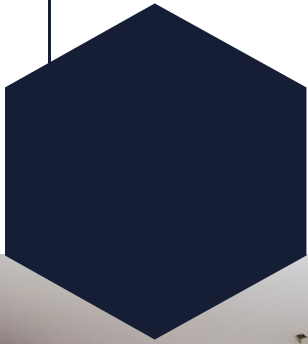




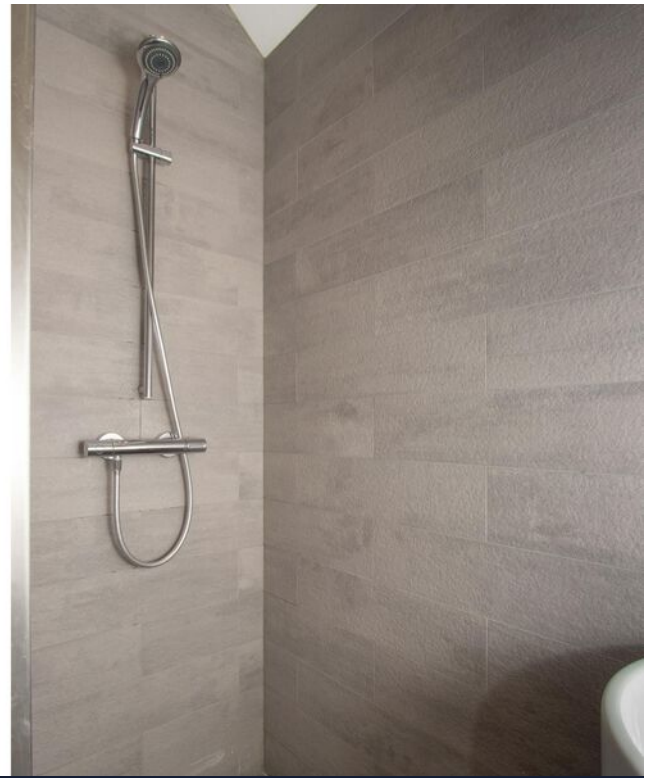


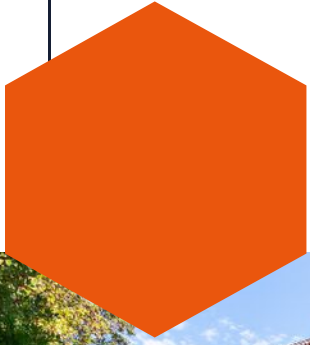
















12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Naarden

D

3138

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 september 2025

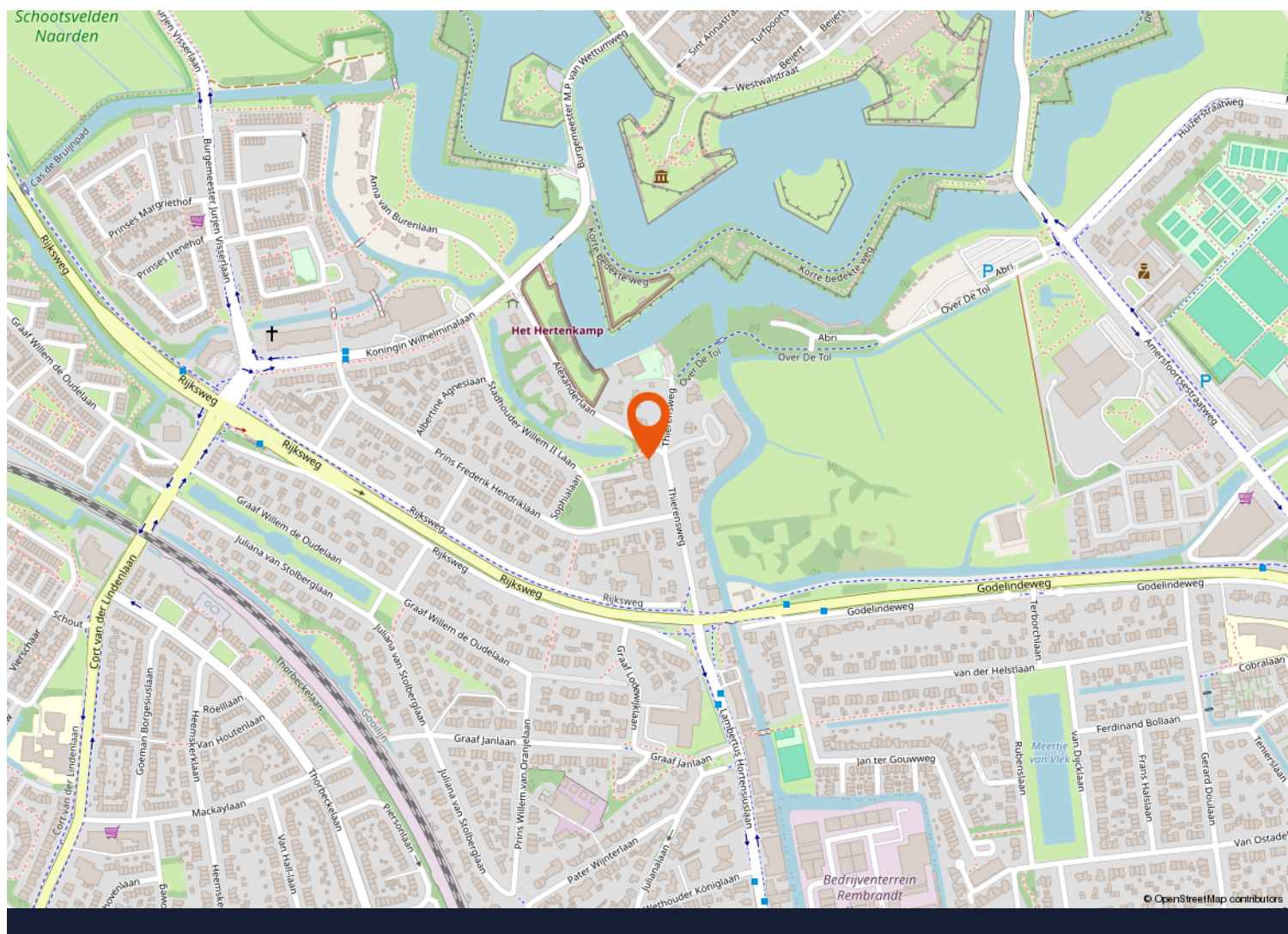
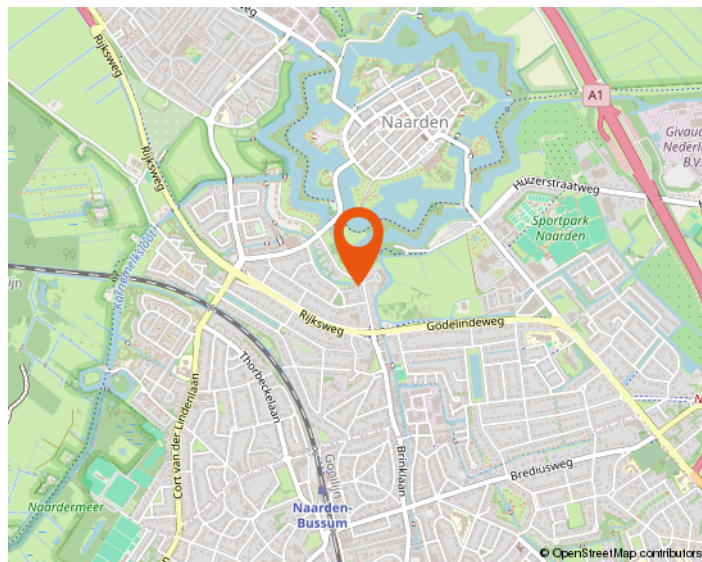
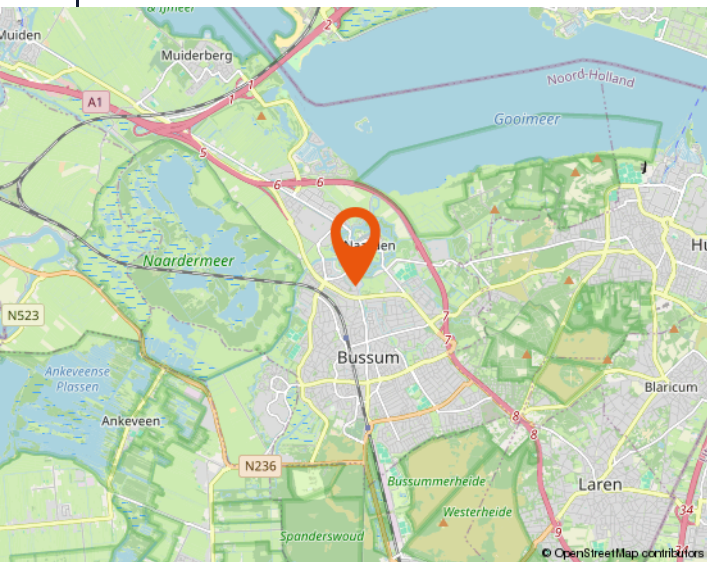
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

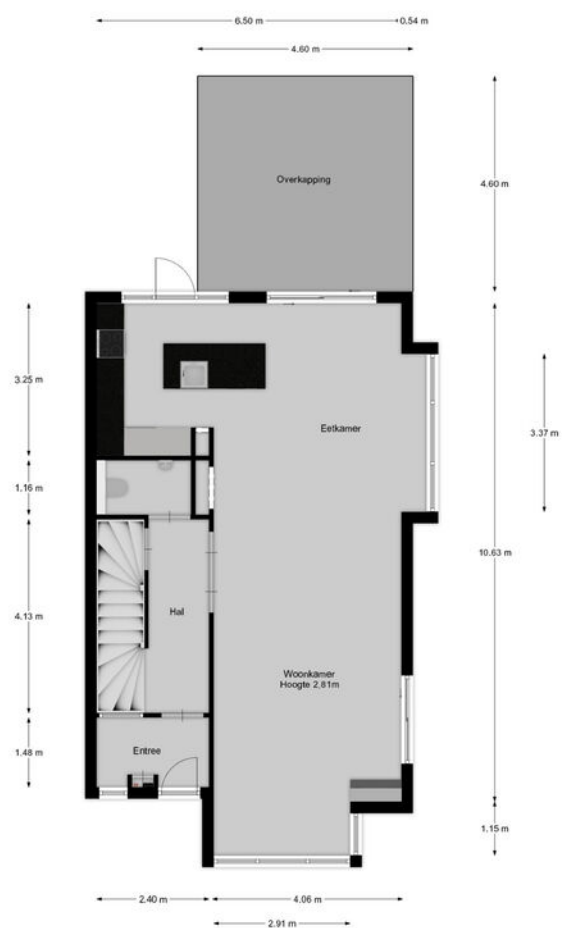
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

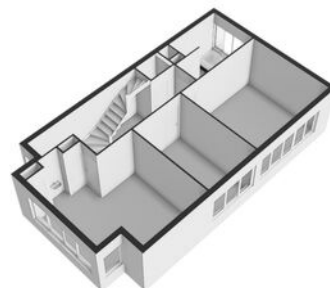
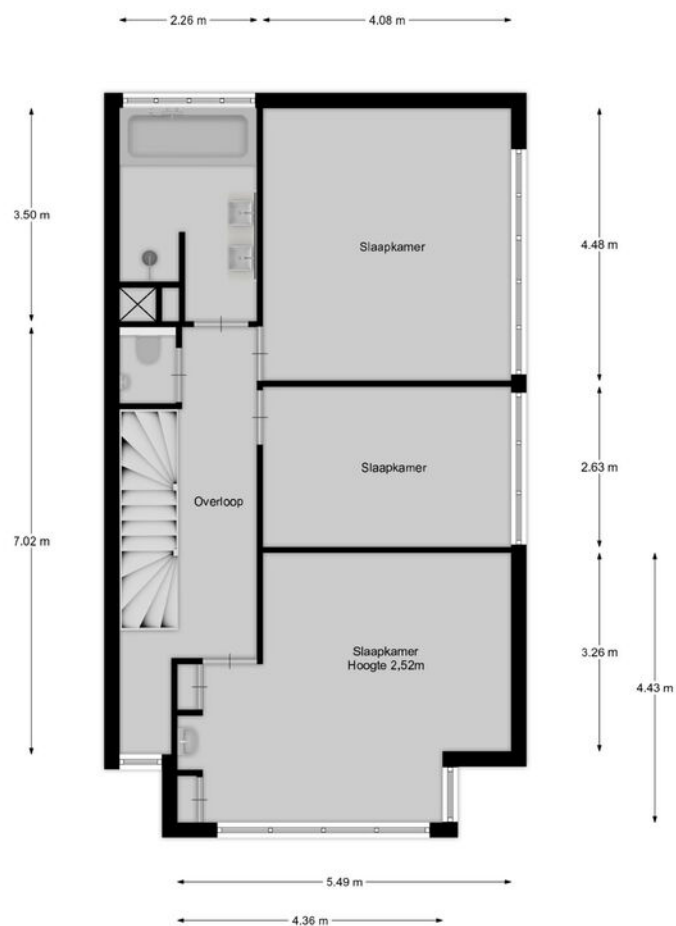
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

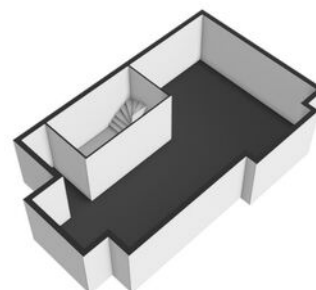
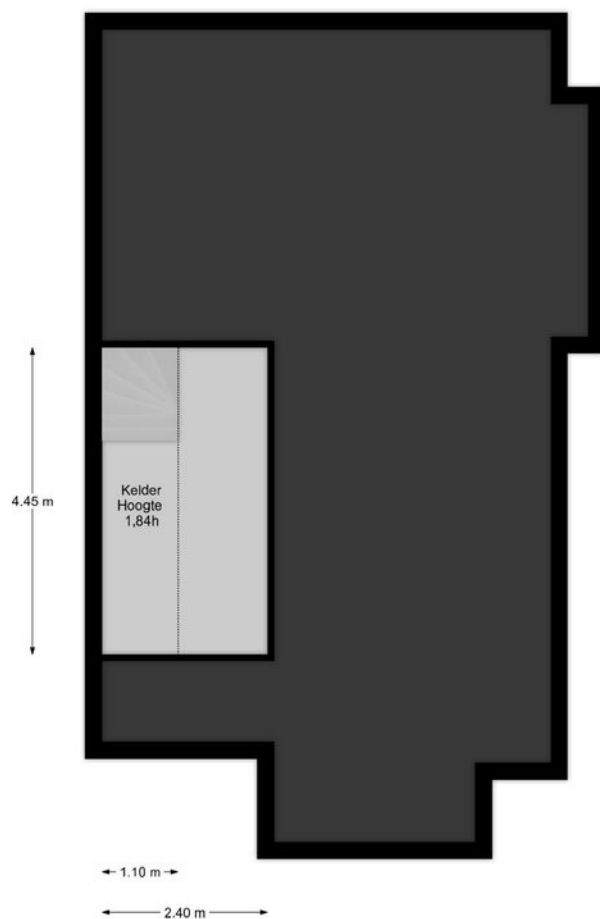
Locatie op de kaart

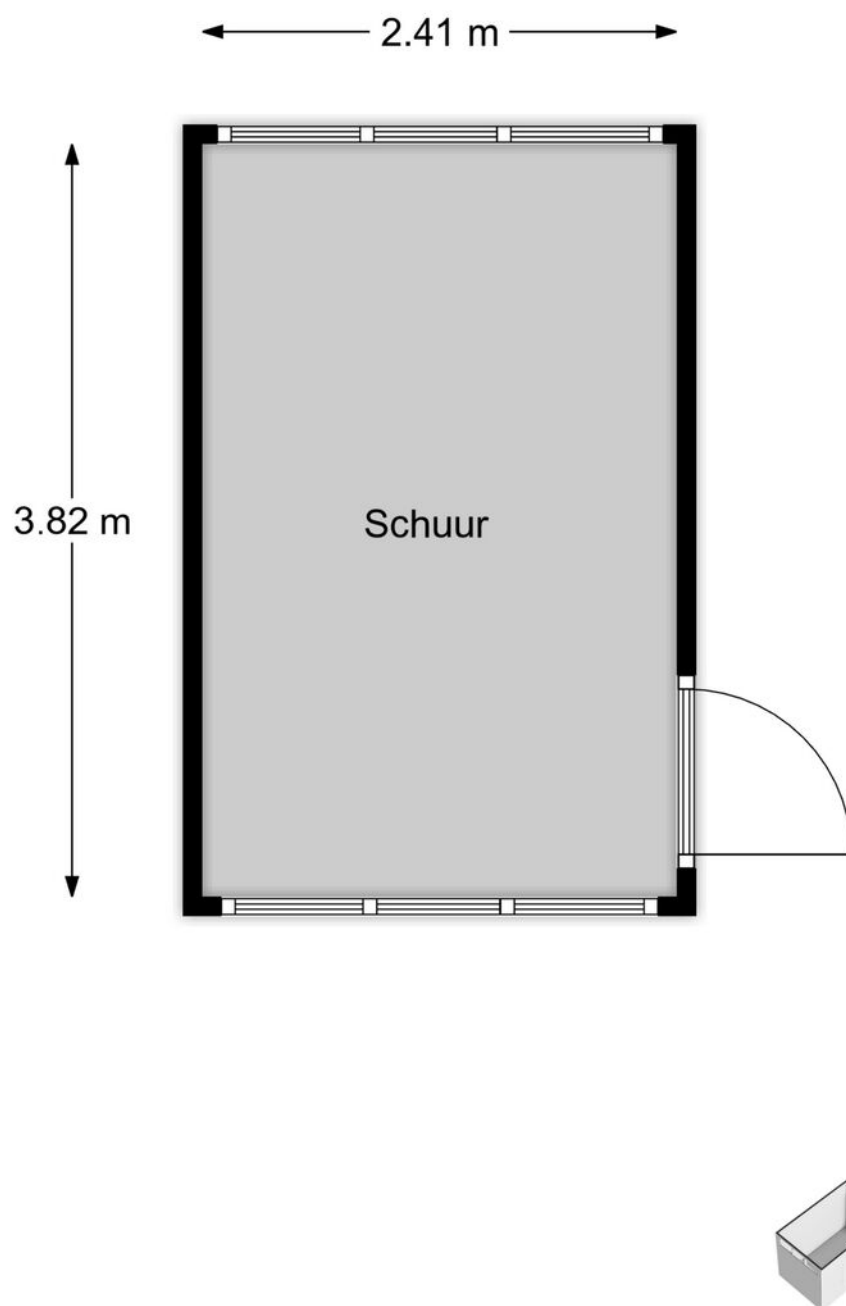


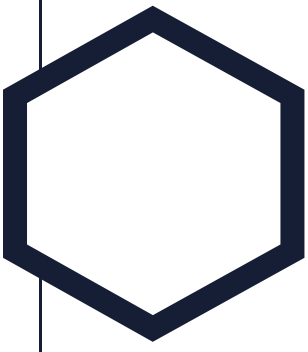












Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 3 vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



**WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ**

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



**Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191**



**Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012**



**Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624**

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

