



TE KOOP

Riperwei 30 - Jutrijp

Vraagprijs € 695.000,- k.k.



Riperwei 30 - Jutrijp

Heerlijk ruim, comfortabel en gasloos wonen in deze karakteristieke vrijstaande woning met grote garage, 980m² eigen grond en een A+++ energielabel, aantrekkelijk gelegen vlakbij Sneek!

Deze bijzonder ruime en zeer comfortabele vrijstaande woning, biedt de perfecte combinatie van authentiek karakter en modern wooncomfort en ligt op een landelijke locatie, onder de rook van Sneek. De woning heeft o.a. een energielabel A+++ , is volledig gasloos en heeft 31 zonnepanelen. Het geheel is oorspronkelijk gebouwd in 1908 als boerderij, naar ontwerp van de bekende Friese architect W.C. de Groot, waarbij het huidige woonhuis met grote garage nog is behouden. De heerlijk zonnige kavel, van maar liefst 980m² eigen grond, ligt aan een dorpsvaart.

Begane grond:

Entree/gang. Moderne wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Grote multifunctionele kamer (ca. 20m²), ideaal als thuiswerkplek, praktijk, slaap- of hobbykamer, met uitzicht over landerijen aan de voorzijde. Ruime living (ca. 49m²) met open woon-/eetkeuken aan de voorzijde en tuingerichte zitkamer aan de achterzijde. Een sfeervol geheel met hoog plafond met balken, strak afgewerkte wanden, gevlinderde betonvloer met vloerverwarming en veel lichtinval. De keukeninrichting is modern uitgevoerd met een kookeiland en diverse inbouwapparatuur (inductie kookplaat, afzuigkap, magnetron, vaatwasmachine en koeler). Openslaande deuren naar de tuin vanuit de zitkamer. Ruime kast met provisieruimte en meterkast (12 gr./aardlek). Toegang tot de ruime provisiekelder (ca. 8m²). Portaal met toegang tot de bijkeuken/wasruimte en de garage/berging. De wasruimte (ca. 6m²) is ingericht met een spoelaanrecht en de wasmachine/wasdroger aansluiting. De grote garage/berging (ca. 65m²) biedt veel ruimte voor stalling, hobby en/of uitbreiding van de woonoppervlak. Aan de voorzijde 2x dubbele toegangsdeuren, opzij tuindeuren en een deur aan de achterzijde naar de tuin. Luik naar zolder (ca. 17m²). Passend aangelegde tuin rondom. Aan de achterzijde, gesitueerd op het zonnige westen voornamelijk ingericht met sierbestrating/terras, een overkapt terras/veranda en een strook groen met bomen, grenzend aan het water. Aan de voorzijde een grote oprit voor het parkeren van meerdere auto's.

1e verdieping:

Ruime overloop (ca. 14m²) en drie zeer ruime slaapkamers (ca. 26, 20, 15m²) met veel lichtinval door diverse dak-/kantelramen. Omdat het dak aan de buitenzijde is geïsoleerd, en er geen vliering in de top van het dak is aangebracht, is het houten dakbeschot en de dakconstructie zichtbaar op deze verdieping, wat een karakteristieke en zeer ruimtelijke beleving brengt. Grote inloopkast (ca. 5m²). Moderne badkamer (ca. 9.5m²) ingericht met brede wastafel, met twee kranen, inloofdouche (2 douchekoppen), ligbad en 2e toilet (wandcloset). Toegang tot een ruime zolder (ca. 17m²), gesitueerd boven de garage/berging.

Riperwei 30 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

Riperwei 30 - Jutrijp

Info:

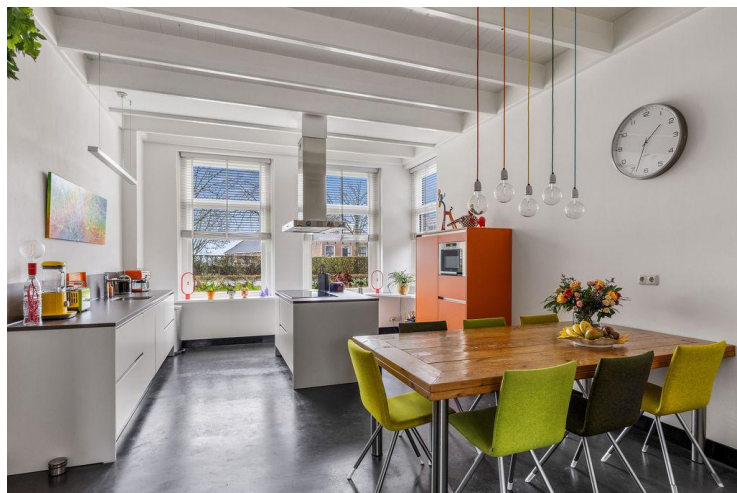
Energielabel A+++. Hoogwaardig geïsoleerd. 31 Zonnepanelen. Vloerverwarming op de begane grond. Thermodynamische warmtepomp t.b.v. het warm water. Luchtwarmtepomp t.b.v. de verwarming. Glasvezelkabel aansluiting. Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025. Bouwjaar 1908. Eigen grond 980m2. Gebruiksoppervlak wonen ca. 184m2. Garage/berging ca. 65m2. Inhoud ca. 1122m3.

Heerlijk ruim, comfortabel en gasloos wonen in deze karakteristieke vrijstaande woning met grote garage, 980m2 eigen grond en een A+++ energielabel, aantrekkelijk gelegen vlakbij Sneek!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



Riperwei 30 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S

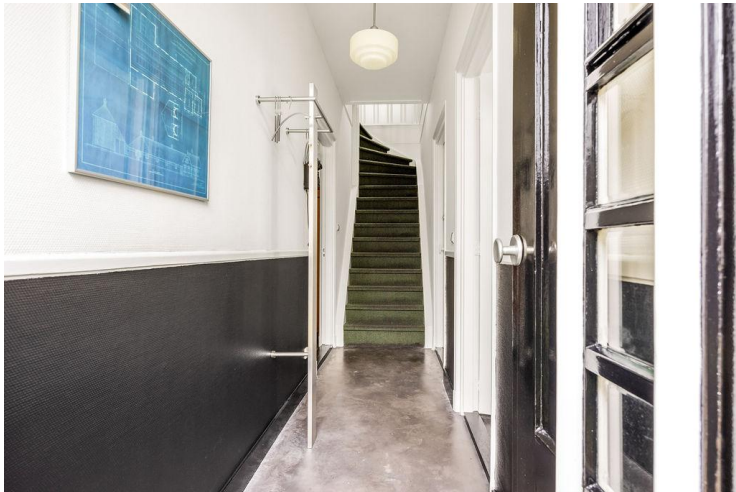
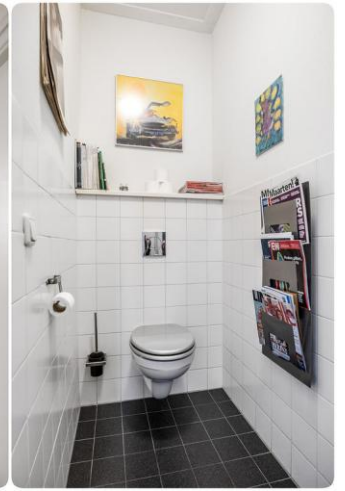


Riperwei 30 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Riperwei 30 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Riperwei 30 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Riperwei 30 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Riperwei 30 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S

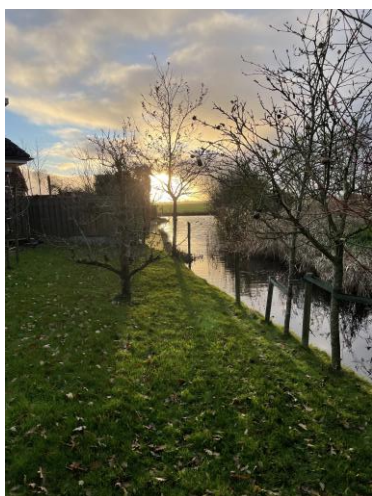


Riperwei 30 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Riperwei 30 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaand
Bouwjaar	1908
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 1122 m3
Perceeloppervlakte	980 m2
Woonoppervlakte	± 184 m2
Living (zitkamer-eetkeuken	± 49 m2

DETAILS

Ligging object	Aan water, open ligging met vrij uitzicht
Energielabel	A+++
Verwarming	Warmtepomp (2x); vloerverwarming (begane grond)
Warm water	Warmtepomp
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Garage/berging	Inpandig, voorzien van elektra en met vliering
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

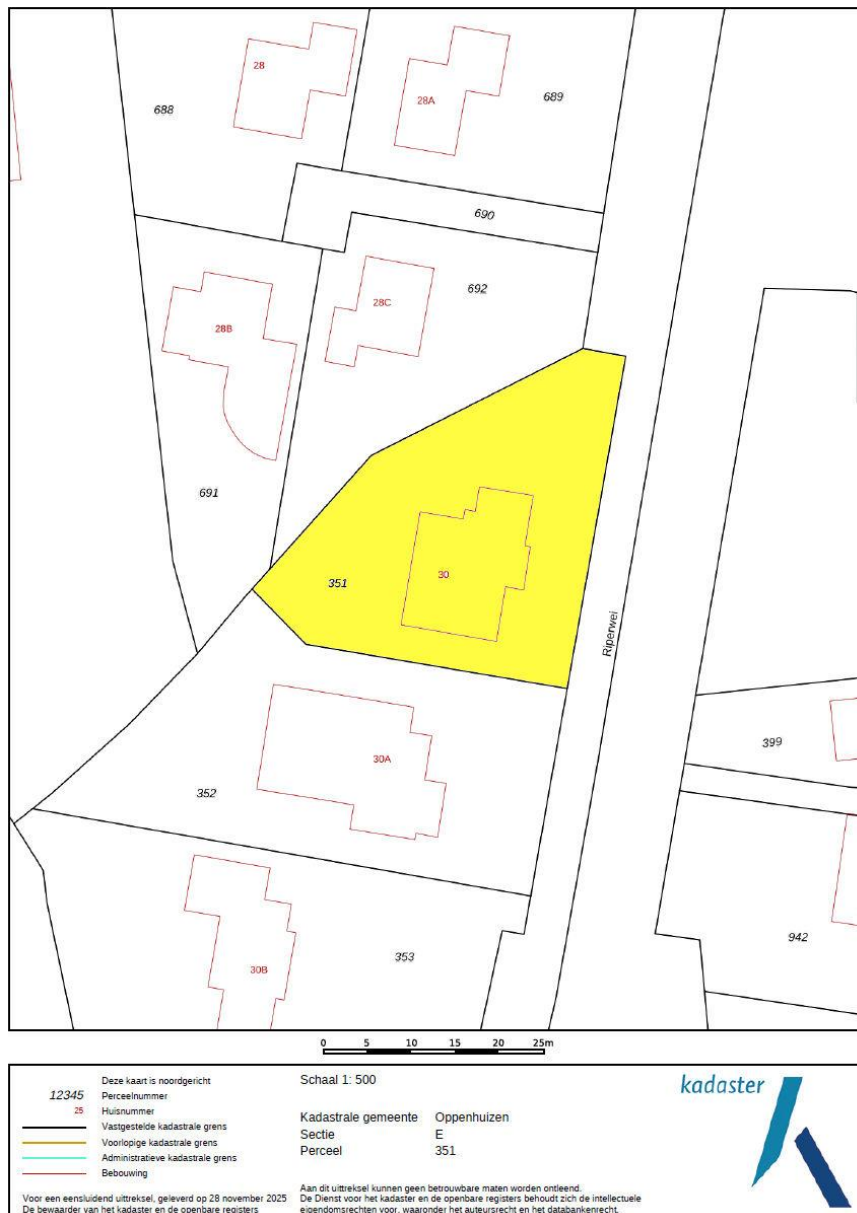
Tuin	Tuin rondom, met achterom
Kwaliteit	Verzorgd

Riperwei 30 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Riperwei 30
Postcode / plaats	8623 XN Jutrijp
Gemeente	Oppenhuizen
Sectie / Perceel	E 351
Oppervlakte	980 m2
Soort	Volle eigendom



Riperwei 30 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder	✓			
tuinhuisje / buitenberging/overkapping	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓			
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen				✓
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat				✓
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:	✓			
-via thermodynamische warmtepomp	✓			
-verwarming middels luchtwarmtepomp	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen	✓			

Riperwei 30 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-inductiekookplaat				
-afzuigkap				
-koeler	✓			
-vaatwasser				
-magnetron				
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:		✓		
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-(inrichting) inloopkast	✓			
-werkbank garage	✓			
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires				✓
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

-n.v.t.

overige zaken, te weten:

- waterontharder: kan worden overgenomen
- zonnepanelen (31x) + omvormer: blijven achter

Riperwei 30 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Riperwei 30 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND

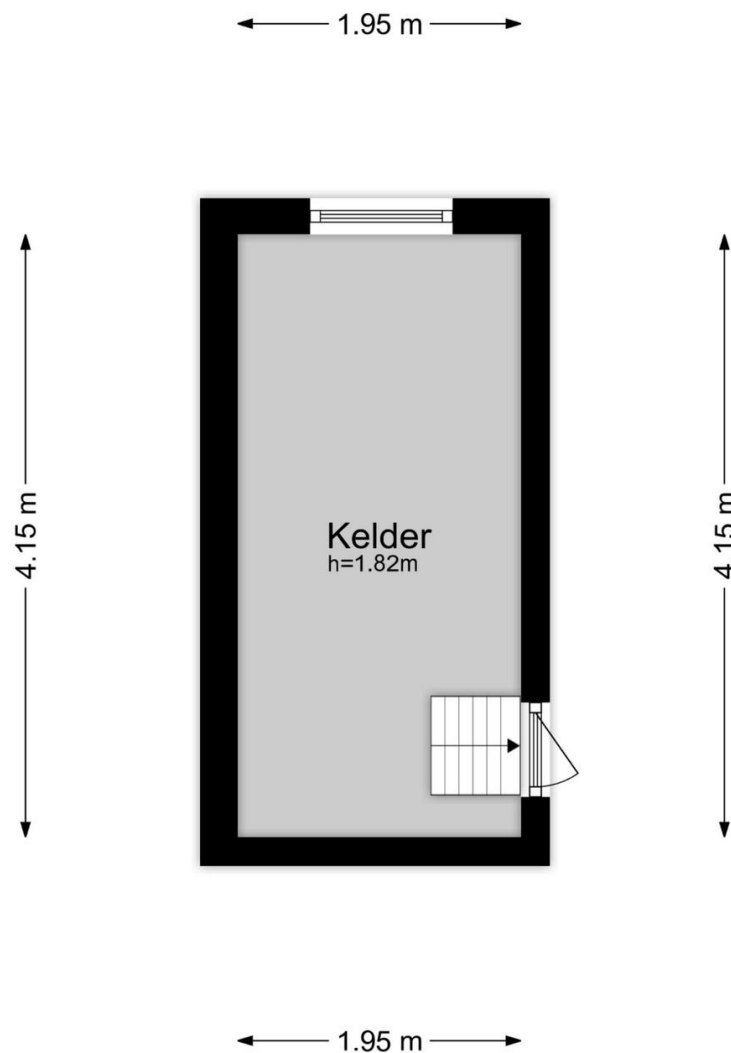


De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Riperwei 30 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Riperwei 30 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Riperwei 30 - Jutrijp

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl