

Te koop



Past. Clercxstraat 75 F
Veghel

Vraagprijs € 595.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
136 m²

PERCEELOPPERVLAKE
- m²

INHOUD
449 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2006

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Pastoor Clercxstraat 75F – royaal wonen in het centrum van Zijtaart

Dit appartement van circa 136 m² (bouwjaar 2006) biedt uitzonderlijk veel ruimte, comfort en privacy. Het appartement is gelegen op een centrale locatie in het hart van Zijtaart. Met energiebesparende voorzieningen en zowel een eigen garage als parkeerplaats is dit een zeer compleet en instapklaar appartement.

Woonkamer & keuken

De ruime woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. Met een gezamenlijke oppervlakte van maar liefst circa 75 m² is er volop ruimte voor een royale zit- en eethoek. Grote ramen zorgen voor veel lichtinval en een prettige leefomgeving. De open keuken is praktisch ingericht met genoeg opbergruimte en voorzien van een 5-pits gasstel, een ingebouwde koel-vries combinatie en een oven. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het overdekte terras, waar je kunt genieten van het buitenleven.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee royale slaapkamers van circa 17 m² en 15 m². Beide ruimtes zijn prettig van formaat en laten zich eenvoudig inrichten, met volop mogelijkheden voor een bed en extra kastruimte.

Badkamer & toilet

De badkamer is ingericht met een ligbad, een inloopdouche en een wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een apart toilet.

Opbergruimte

In de in pandige berging bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de CV-installatie (Atag Enigma HR, 2006). De berging biedt extra opslagruimte voor huishoudelijke spullen en voorraad.

Parkeren en berging

Bij het appartement hoort een eigen vrijstaande stenen garage, gelegen op een afgesloten terrein aan de achterzijde van het complex. Dit terrein is bereikbaar via elektrische poorten. Aan de voorzijde van het gebouw bevindt zich bovendien een eigen parkeerplaats.

Gebouw & voorzieningen

Het appartementencomplex is hoogwaardig gebouwd en vrijwel onderhoudsvrij uitgevoerd, onder meer dankzij aluminium kozijnen en volledig geïsoleerde constructies (dak-, vloer- en muurisolatie, dubbel glas). De afgesloten centrale entree beschikt over een video-deursysteem, trappenhuis, galerij en een lift.

Locatie

Het appartement ligt in het centrum van Zijtaart, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Tegelijkertijd is de ligging beschermt en rustig. Het dorp heeft een gemoedelijke uitstraling en biedt goede verbindingen richting Eindhoven, Den Bosch en Veghel.

Algemeen

- Zeer ruim appartement van circa 136 m².
- Bouwjaar 2006, volledig geïsoleerd, o.a. aluminium kozijnen en Villeroy & Boch sanitair.
- Twee ruime slaapkamers en royale woonkamer met open keuken.
- Eigen garage op afgesloten terrein + eigen parkeerplaats voor het gebouw.
- Zonnepanelen
- Gelegen in het centrum van het gezellige dorp Zijtaart.
- Bijdrage VvE €210,46 per maand

Nieuwsgierig naar dit appartement? Neem contact met ons op – we plannen graag een bezichtiging met je in.

























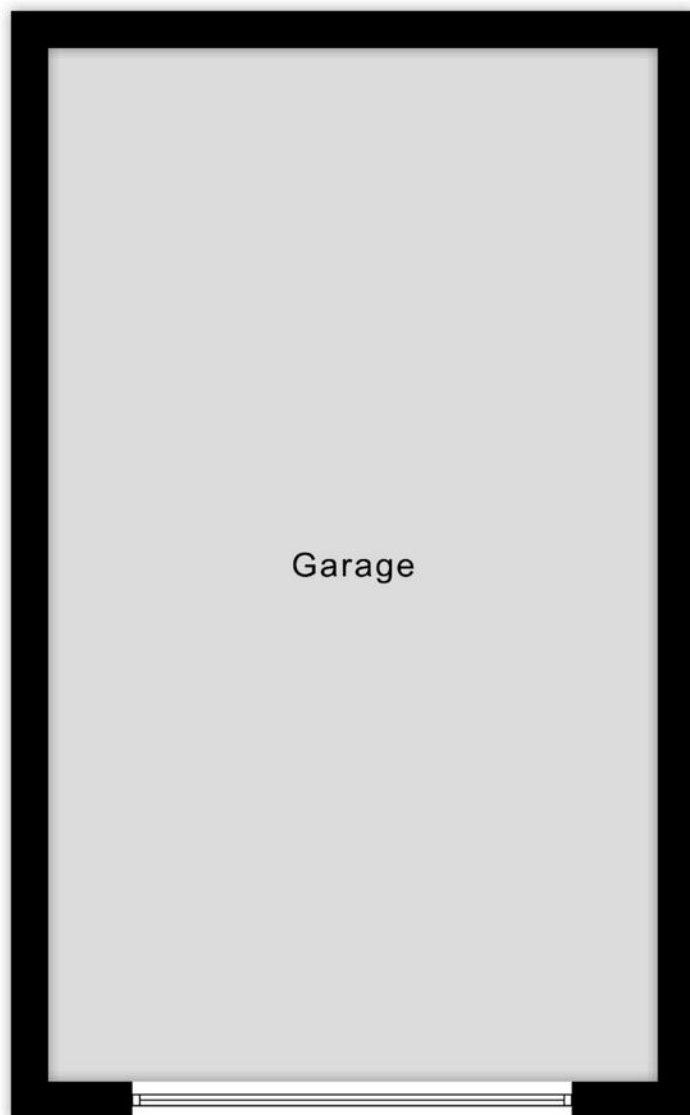
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

3.29 m



5.58 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Past. Clercxstraat75



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Veghel

E

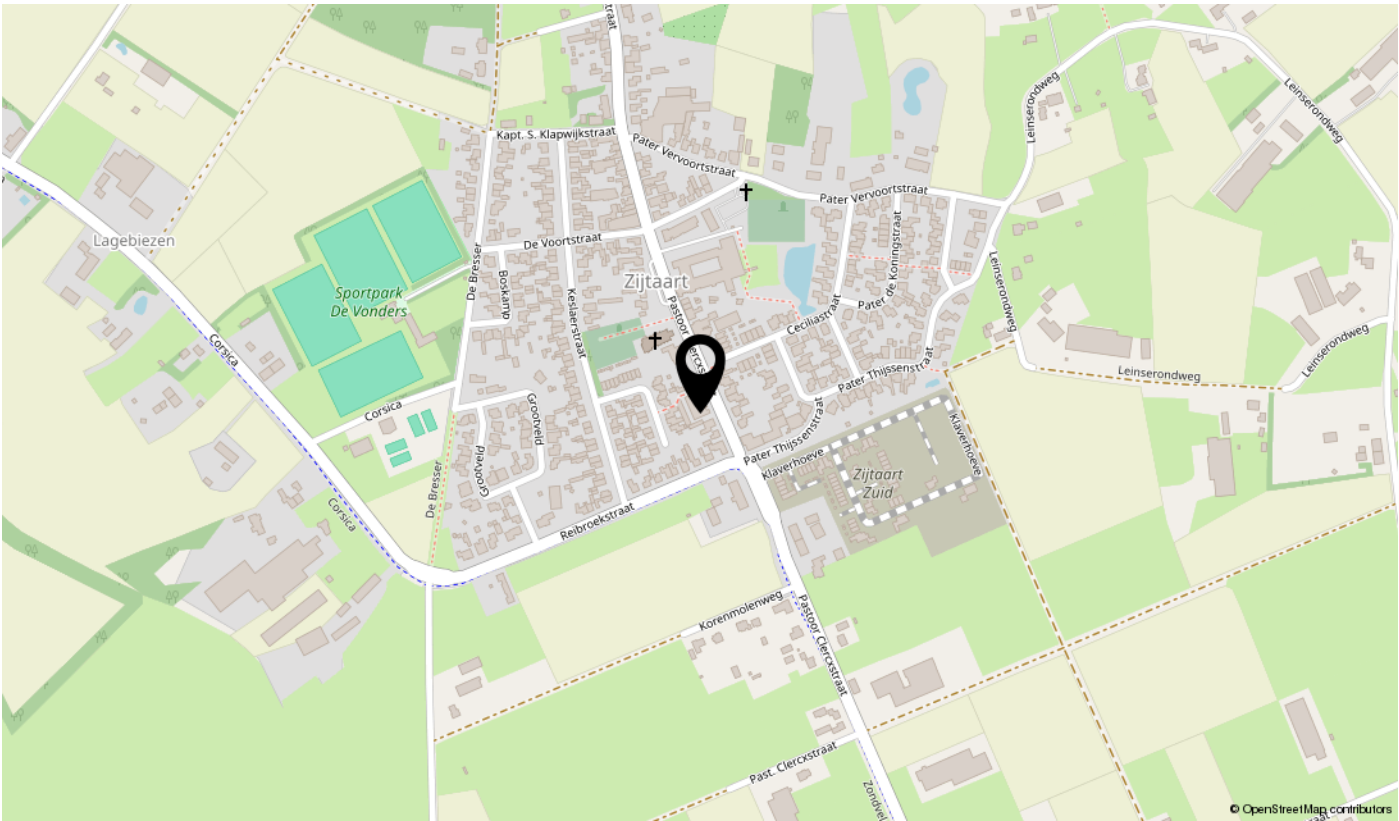
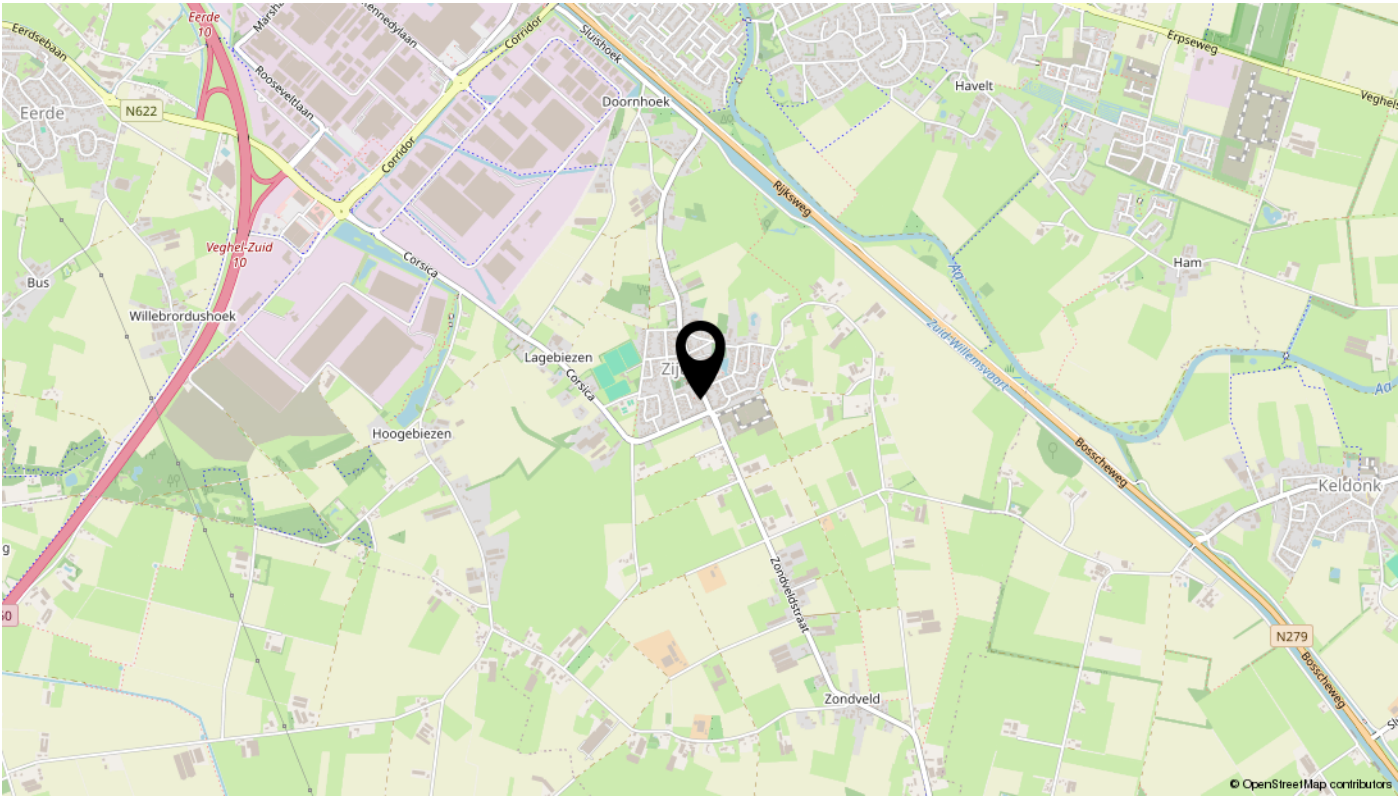
5621

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



interesse

