

TE KOOP



Beresteyn 54, Goedereede

Vraagprijs € 495.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

106 m²

Perceeloppervlakte

174 m²

Inhoud

412 m³

Energietabel

A

> Omschrijving

Levensloopbestendig wonen aan de rand van Goedereede

Deze levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoning biedt u een bijzondere combinatie van comfort, praktische indeling en een fraaie ligging aan de rand van het dorp.

Dankzij de efficiënte inrichting, de gelijkvloerse voorzieningen, de onderhoudsarme tuin vormt dit unieke object een uitermate geschikte woonruimte voor wie comfortabel en toekomstbestendig wil wonen. De woning ligt aan een rustige straat aan de rand van de woonwijk en beschikt over een aangebouwde houten berging en een verzorgde tuin. Zij is goed geïsoleerd en wordt verwarmd door een HR-CV-combiketel.

INDELING

BEGANE GROND

Wanneer u via de voortuin de woning betreedt, komt u binnen in de entreehal met plavuizen vloer, de meterkast en een trapkast voor extra bergruimte.

De lichte woonkamer dankt zijn ruimtelijke uitstraling aan de grote raampartij aan de voorzijde.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken, eveneens met plavuizen vloer, voorzien van een wandopstelling met lichte kastfronten, een marmeren aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasmachine en koelkast.

De afsluitbare bijkeuken, uitgerust met een wasmachineaansluiting, biedt toegang tot de achtertuin.

Vanuit de hal bereikt u tevens de badkamer, die toegang biedt tot de achterliggende slaapkamer. De badkamer is uitgevoerd met witte betegeling en sierbries, een douchecabine, wastafel en toilet.





De tuingerichte slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een elektrisch zonnescherf aan de buitenzijde.
Ook vanuit de slaapkamer is de woonkamer toegankelijk.

1E VERDIEPING

De eerste verdieping vormt op dit moment een open ruimte met diverse mogelijkheden voor het creëren van bijvoorbeeld een extra slaap- of hobbyruimte.
Hier zijn de CV-combiketel en de ventilatie-unit met warmte-terugwinsysteem geplaatst, wat bijdraagt aan een energiezuinig wooncomfort.

TUIN EN BIJGEBOUW(EN)

De tuin is prettig omsloten door nette schuttingen, waardoor u veel privacy ervaart. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet u hier vrijwel de hele dag van de zon.

Via de praktische achterom bereikt u de tuin gemakkelijk met fiets of tuinbenodigdheden. De bestrating maakt de tuin onderhoudsarm, terwijl een aangelegde border met beplanting toch voor een groene uitstraling zorgt.

De houten aangebouwde schuur biedt bovendien een ideale plek voor het stallen van uw fietsen en het opbergen van gereedschap.

ALGEMENE KENMERKEN

- bouwjaar 2002;
- gelegen op een perceel van 174 m2 eigen grond met tuin op het Zuidwesten;
- geschikt voor ouderen en mindervalide;
- volledig geïsoleerd en voorzien van ruime kamers;
- goede bereikbaarheid, met parkeergelegenheid voor de deur;
- het gehele woonprogramma op de begane grond;
- verwarming via Cv-combiketel (Nefit HR 2002);
- oplevering: in overleg























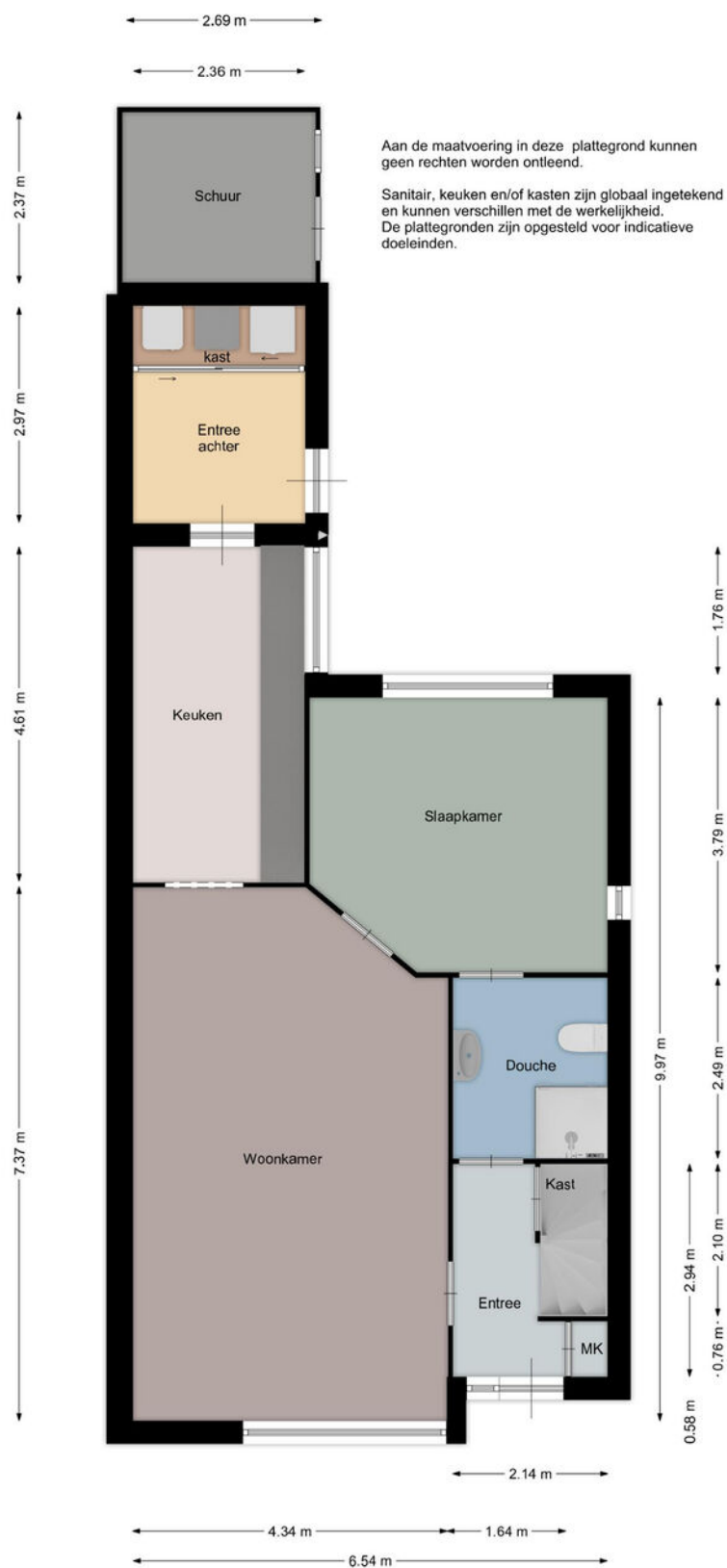








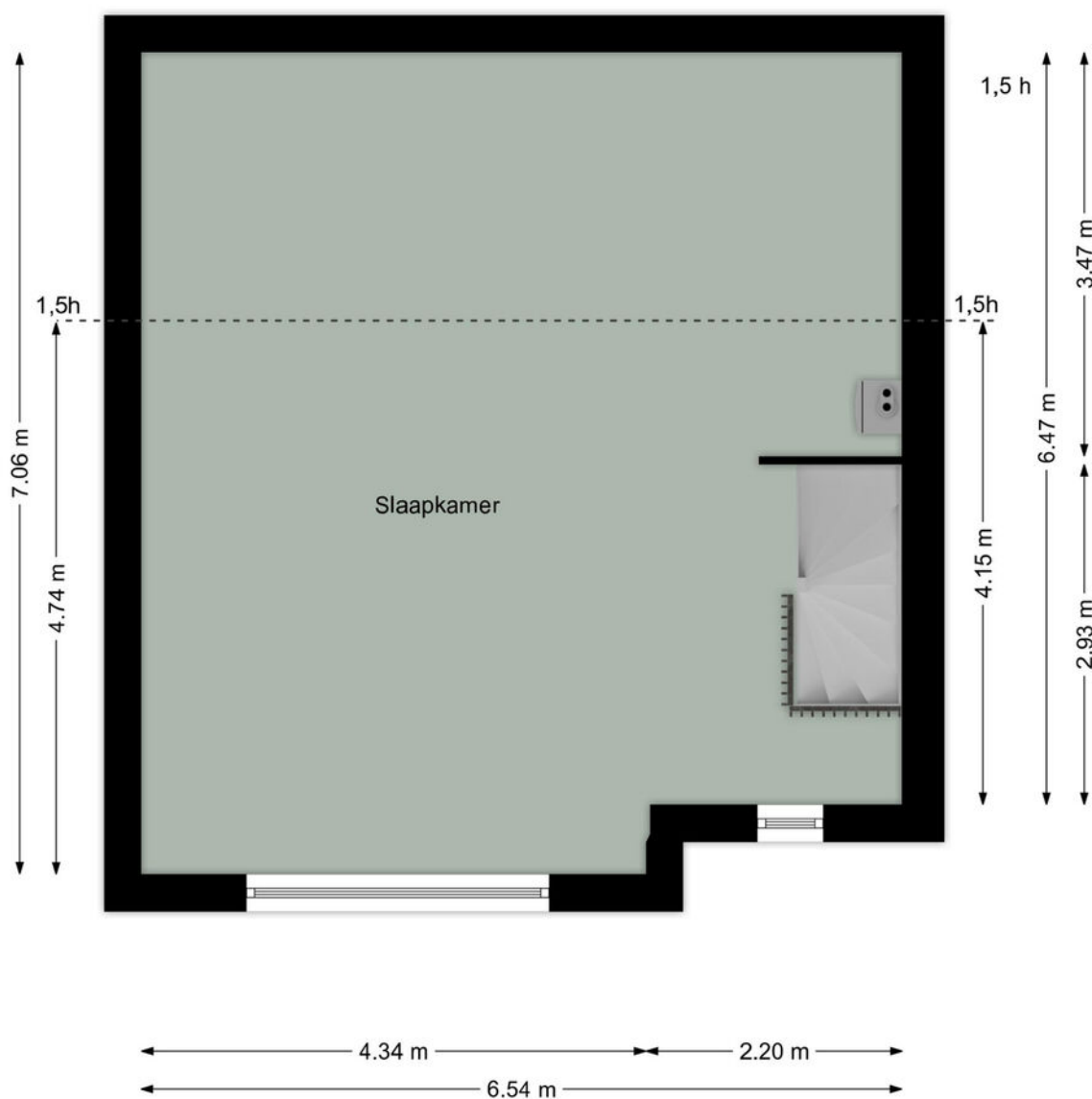
> Plattegrond

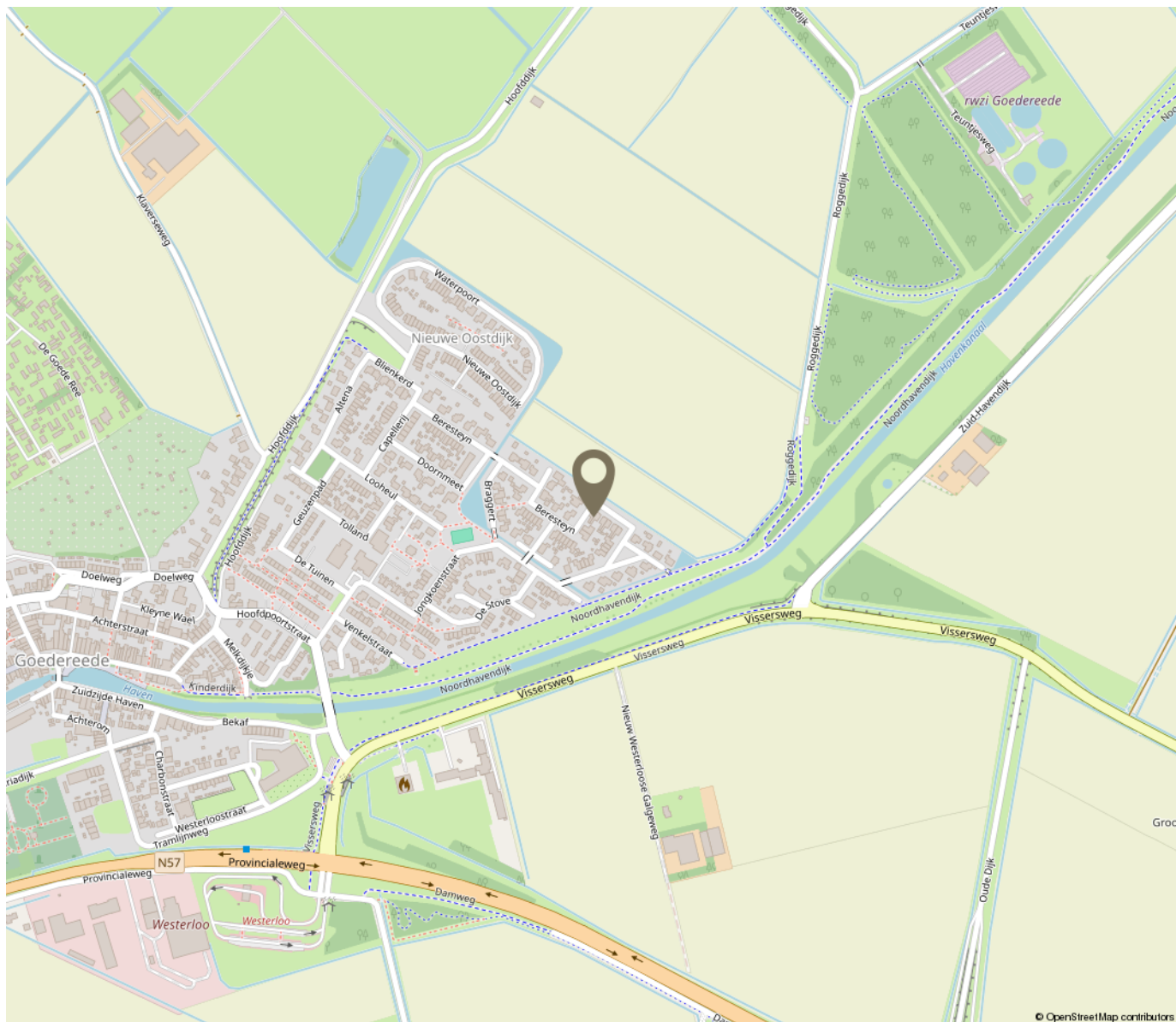


> Plattegrond

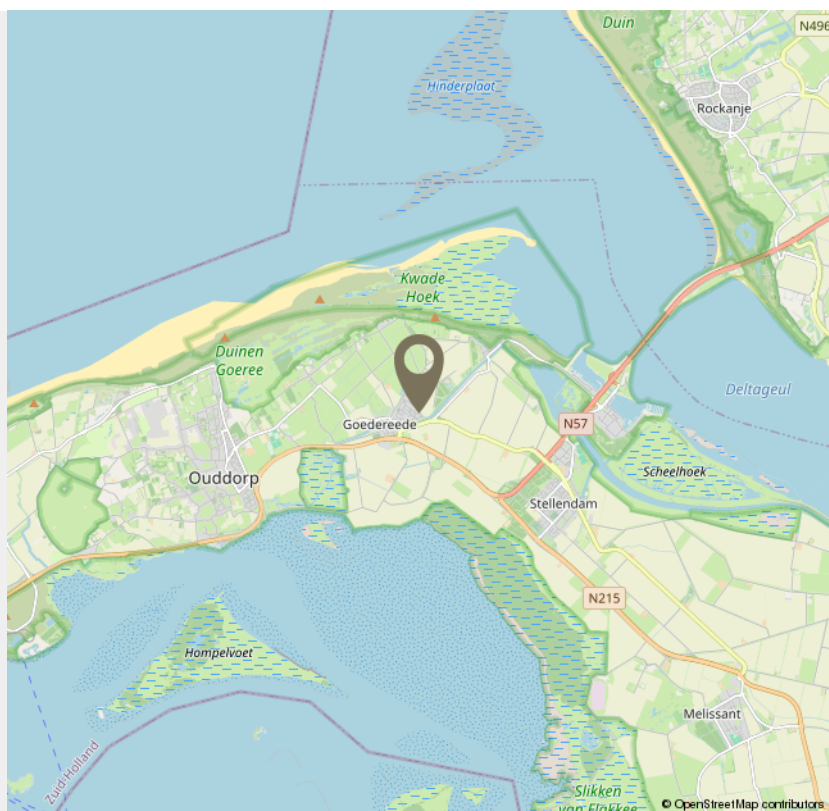
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

