



**VAKANTIEHUIS
MAKELAARS.nl**

+31 (0)6 18 52 38 54

+31 (0)6 51 10 07 74

info@vakantiehuismakelaars.nl

vakantiehuismakelaars.nl

Molenschot

Noord-Brabant, Nederland

€ 199.950,-

Type Boterbloem de luxe, Kavel 182, Park Brabantse Weelde



Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl

Kenmerken

Bouwjaar	2023
Perceel	Eigen grond m ²
Perceel opp.	+ - 300 m ²
Woonopp.	48
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Toiletten	1
Tuin	Verzorgd
Parkkosten	€ 2.440,-
Rendement	
Permanent wonen	Niet toegestaan
Verhuur mogelijkheden	ja



Adresgegevens

Land	Nederland
Huisnummer vakantiehuis	B182
Naam park	Succes Resort Brabantse Weelde
Organisatie	Succesparken

Verkoop informatie

Vraagprijs	199.950,-
Prijstyp	
Aanvaarding	Direct
Gebruik	Eigen gebruik Verhuur Combinatie eigen gebruik en verhuur
Inventaris	Blijft achter

Basisgegevens

Object	Bestaand
Bouwjaar	2023
Bouwconstructie	Houtskelet
Type vakantiehuis	Chalet
Perceel	Eigen grond
Perceel opp.	+/- 300 m ²
Woon opp.	48 m ²
Afmetingen	m ³
Aantal personen	4
Aantal m ² bergruimte	7,5

Aansluitingen

Elektriciteit	Eigen leverancier
Water	Eigen leverancier
Gas	Niet aanwezig
Internet & Wifi	

Details

Algemene staat	Luxe afwerking
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	CV-ketel
Isolatie	Wintervast

Voorzieningen

Terras

Type Boterbloem de luxe, Kavel 182, Park Brabantse Weelde

De Boterbloem de lux is een 4 persoons vakantiehuis van 48 m², geniet van de luxe en comfort die dit type te bieden heeft. De Boterbloem de lux is geheel van het gas af, is voorzien van een elektrische CV en is zeer energievriendelijk en wintervast geïsoleerd. Ultiem genieten van uw eigen vakantiehuis met veel privacy. Er is een eigen parkeerplaats en in de royale tuin staat er nog een geïsoleerd tuinhuis, met wasmachine aansluiting er in. Het vakantiehuis wordt verkocht inclusief eigen grond (circa 300 m²) en inclusief meubels en inventaris. Door de privacy die de kavel biedt is het ideaal om heerlijk even bij te komen en het drukke alledaagse leven te vergeten.



Woonkamer

Het vakantiehuis beschikt over een zeer royale woonkamer met een open eet en woon gedeelte. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en geven u een extra ruimtelijk gevoel en natuurlijk een mooi uitzicht over de tuin. Er staat een luxe hoekbank met bijzet tafel, de eettafel is voorzien van 4 eetstoelen. De pvc vloer is in een visgraat motief gelegd en er staat een TV-meubel met daarop de TV. Doormiddel van dubbel openslaande terrasdeuren loopt u zo vanuit de woonkamer uw betegeld terras op waar u heerlijk kunt genieten van uw eigen plekje onder de zon. De Royale tuin biedt veel privacy en er zijn twee privé parkeerplaatsen voor de deur. In de hoek van de kavel staat een geïsoleerde tuinhuis met een wasmachine aansluiting.



Keuken

Aantal: 1

De moderne keuken is in een klassieke houtlook uitgevoerd en voorzien van alle moderne gemakken, zoals een vaatwasser, inductie kookplaat met afzuigkap, afwasbak met kraan, combimagnetron, grote koelkast en veel opberg-/kastruimte.



Slaapkamers

Aantal: 1

Er zijn 2 ruime slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met inbouwkasten, dubbel draai-kiep kozijn met ventilatieroosters, radiator en een tweepersoonsbed. De 2e slaapkamer heeft twee eenpersoonsbedden, zeeffkasten boven de bedden, een dubbel draaikiepraam met ventilatierooster, radiator, nachtkastjes.





Badkamers

Aantal: 1

De Luxe en moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafel met meubel en spiegelkast, design radiator, kiepraam en een mechanische ventilatie.



Toiletten

Aantal: 1

De toilet bevind zich in de badkamer.

Tuin

Park & faciliteiten

Park Brabantse Weelde is een rustig park in een bosrijke omgeving aan de rand van Molenschot. Gelegen tussen de bruisende steden Breda en Tilburg en op korte afstand van steden zoals Antwerpen, Eindhoven, Rotterdam. op slechts 20 km ligt het pretpark de Efteling maar ook Safaripark Beekse Bergen en de Loonse en Drunense Duinen. op slechts 1,1 km van het park ligt Kids Wonderland. Kids wonderland heeft meer dan 2500 M2 speelplezier voor groot en klein. Laat je meevoeren in onze wonderlijke avonturenwereld. Joe Cook en Carabouille leiden je rond in hun wereld waar je van alles kunt beleven. Maak een ritje in je eigen onderzeeër in de Bubbeltaan of ga lekker zwemmen in het buiten zwembad

Faciliteiten

Kindvriendelijk

Toeristische informatie

Ligging & omgeving

Omgeving

Aan bosrand

Aan drukke weg

Aan rustige weg

Beschutte ligging

Bosrijke omgeving

Buiten bebouwde kom

Landelijk

Levendig park

Nabij haven

Nabij stad

Open ligging

Rustig park

Vrij uitzicht

Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismaakelaars.nl



Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismaakelaars.nl

Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismaakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismaakelaars!

Wat doet de aankoopmakelaar voor u?

Hij brengt uw wensen in kaart.

Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.

Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.

Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).

Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.

Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.

Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk- /zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantiehuissteking.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismaakelaars.nl

Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismaakelaars.nl