



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

Hazeleger 188
Cuijk

(ge)WOON NIEUW!
Vraagprijs € 395.000,-- k.k.



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



(ge)WOON INFORMATIE

BOUWJAAR:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
123 m²

INHOUD:
481 m³

GRONDOPPERVLAKTE:
169 m²



BEGANE GROND



LICHTE EN ROYALE WOONKAMER





A photograph of a modern entrance hallway. On the left is a red door with two large, textured glass panels. To the right of the door is a white wall with a light switch. Further right is a white door with a silver handle. The floor is covered in large, grey square tiles. A white radiator is visible in the bottom left corner. A large red circle is overlaid in the center of the image, containing text.

(ge)WOON TECHNISCH

CV KETEL:
HoogRendement

ERFDIENSTBAARHEDEN:
standaard bouwerfdienstbaarheden

ASBEST/VERONTREINIGING:
niet bekend

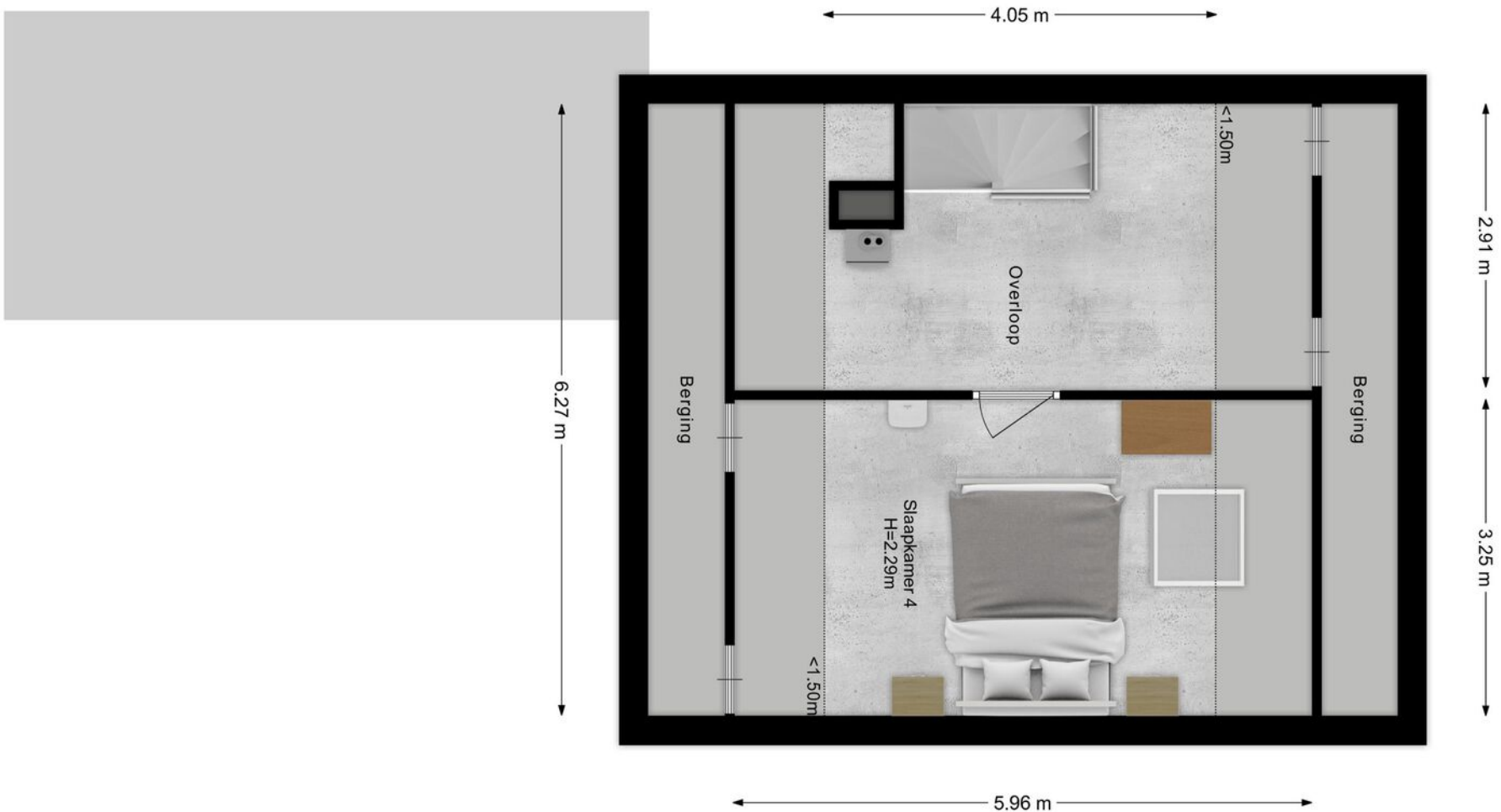
NADERE INFO:
recent gerenoveerd



EERSTE VERDIEPING







TWEEDE VERDIEPING



ROYALE VOORZOLDER

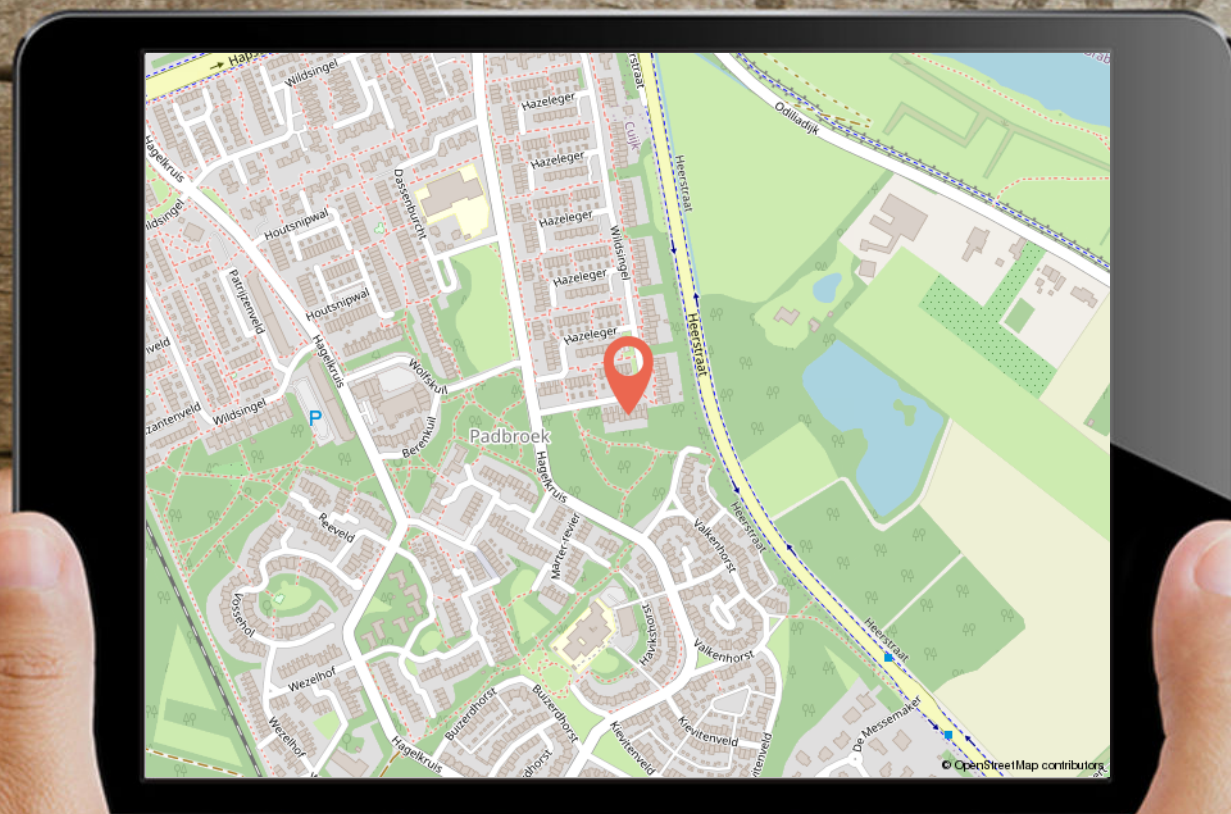


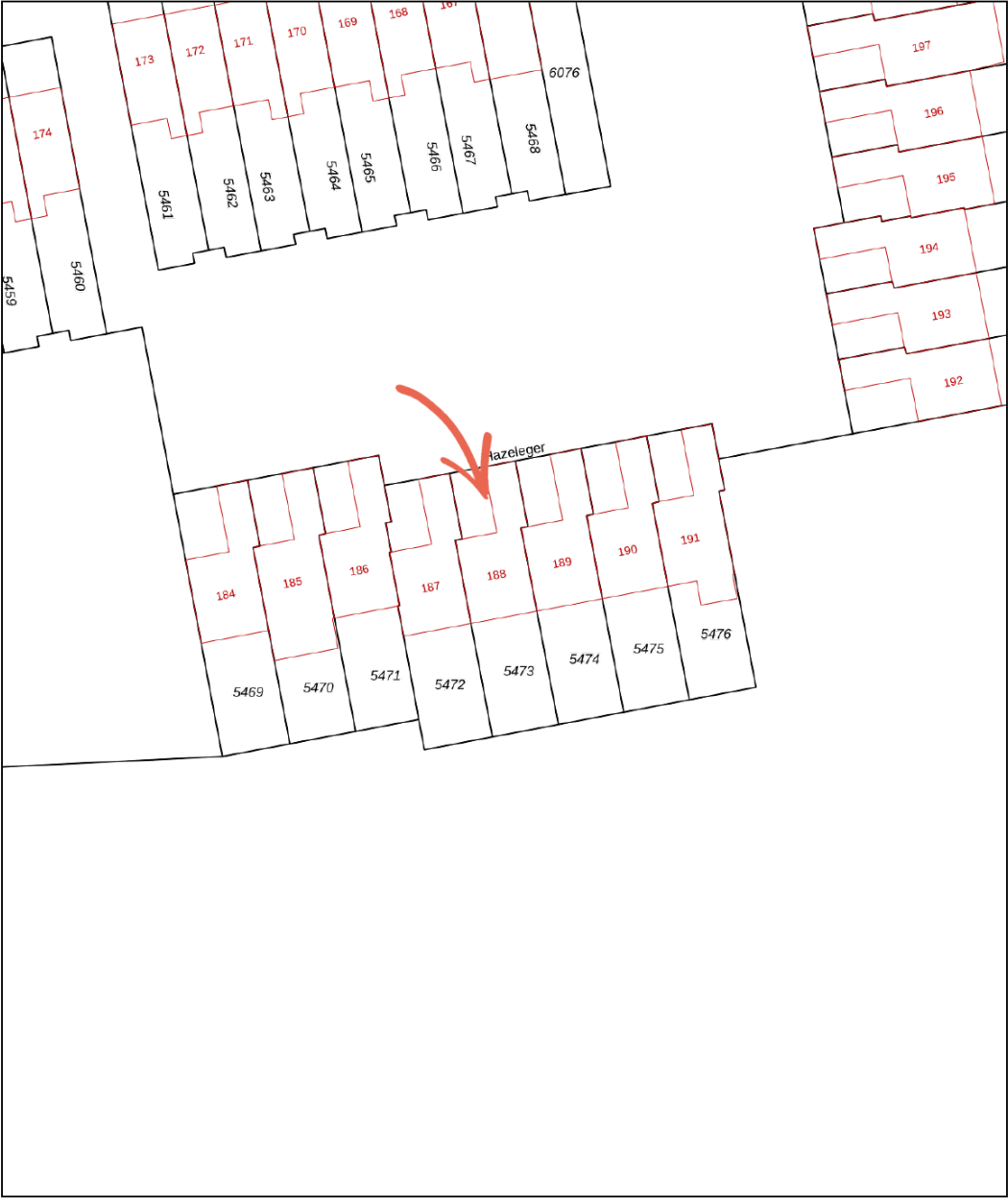


SITUATIE



Op loopafstand van het bos in Cuijk, Zevenhutten en de Maas, ideaal voor prachtige wandelingen. Ook het centrum ligt op korte afstand.





0 5 10 15 20 25m

12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Cuijk

Sectie C

Perceel 5473

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART

GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

AANTEKENINGEN

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

KANTOORGEGEVENEN

Openingstijden

Maandag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:30	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

☎ 0485 563 177 | ✉ info@makelaarmartijnwillems.nl | 🌐 www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk