



Vraagprijs:
€ 189.000 k.k.

Rijksweg 125

DELFIJL

0596-612220
info@kampenkoolhof.nl
www.kampenkoolhof.nl

 **Kamp&Koolhof**
makelaars en taxateurs

Kenmerken

Woonoppervlakte

54 m²

Inhoud

180 m³

Energie label

F

Garageboxen

2





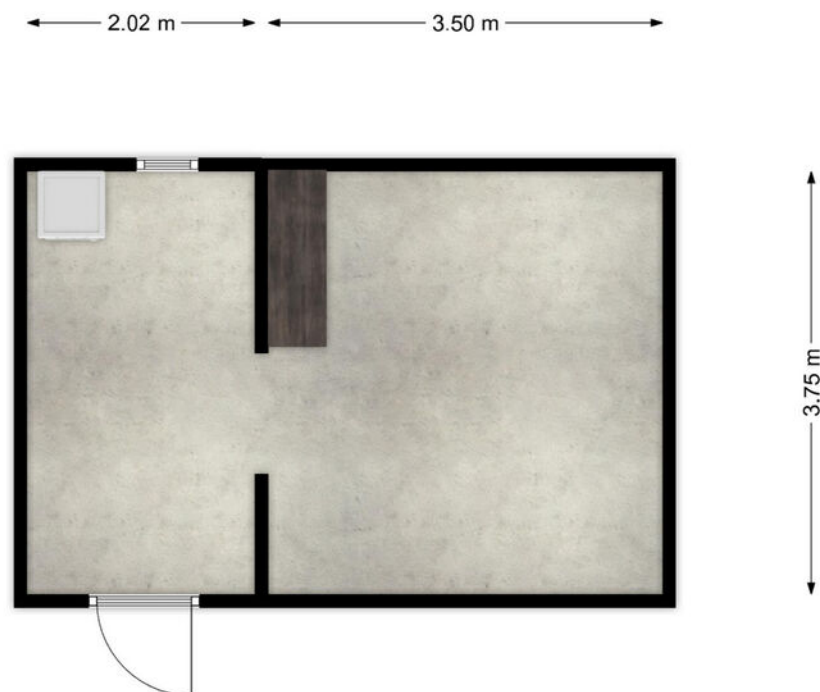
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

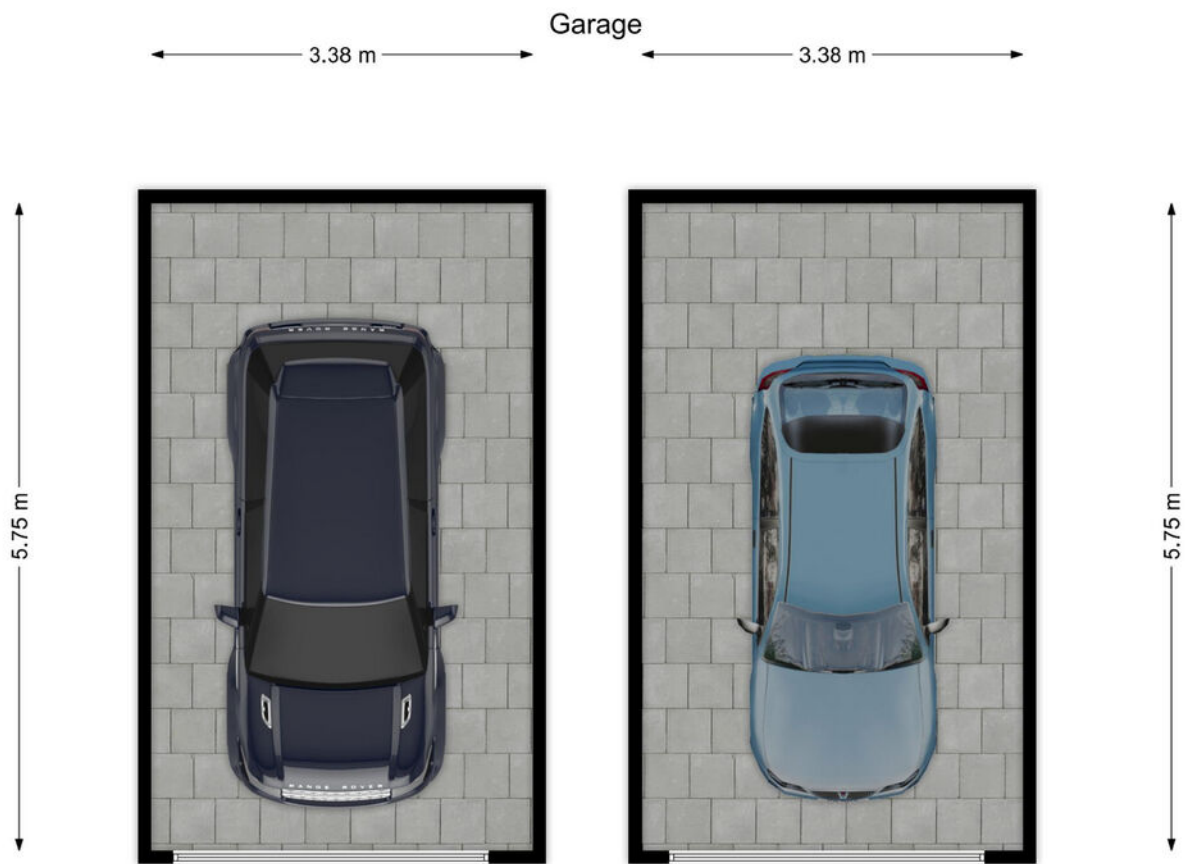
Plattegrond

Berging



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rijksweg 125



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

12345

Deze kaart is noordgericht

45 Perceelnummer
25 Huisnummer

 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

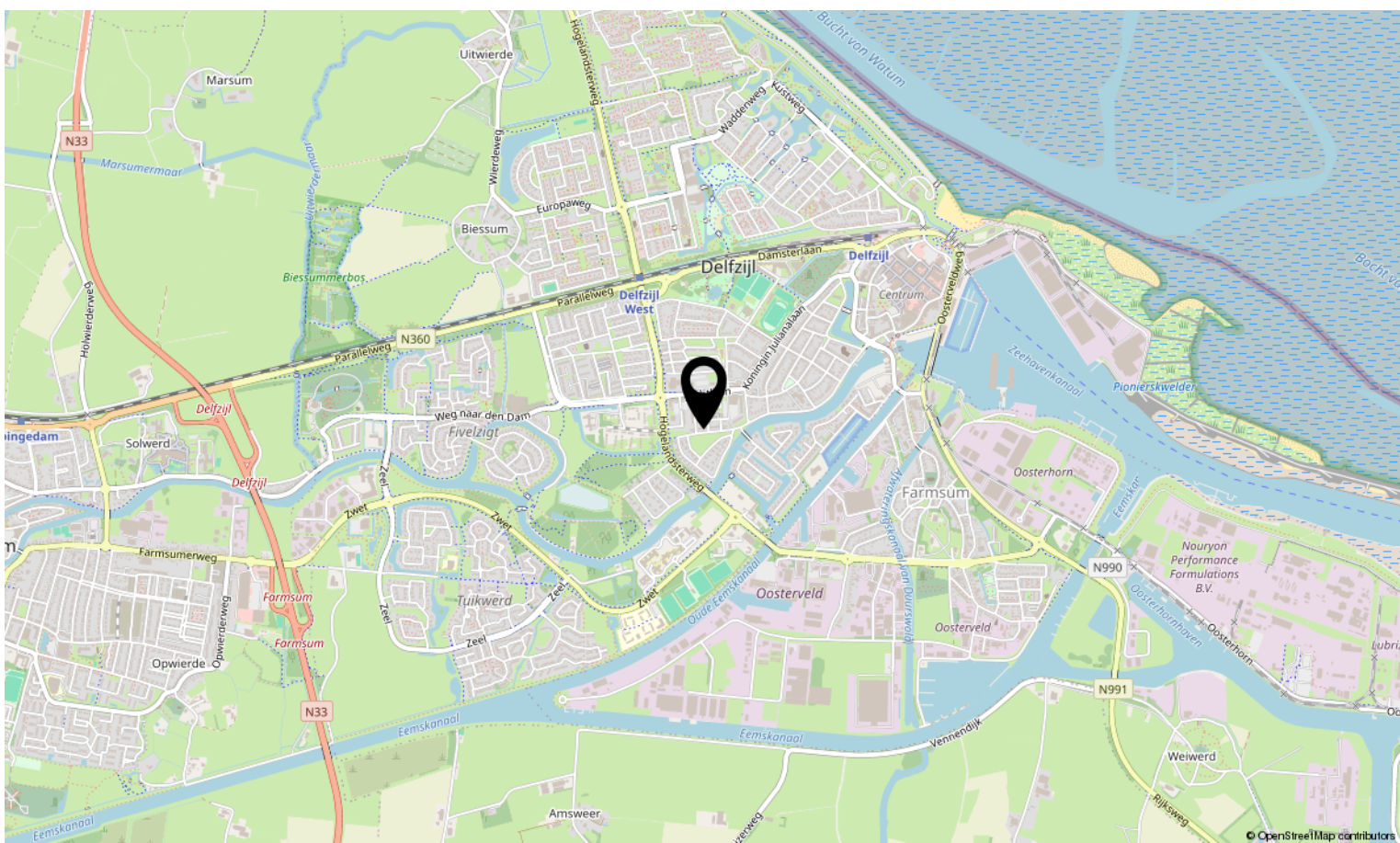
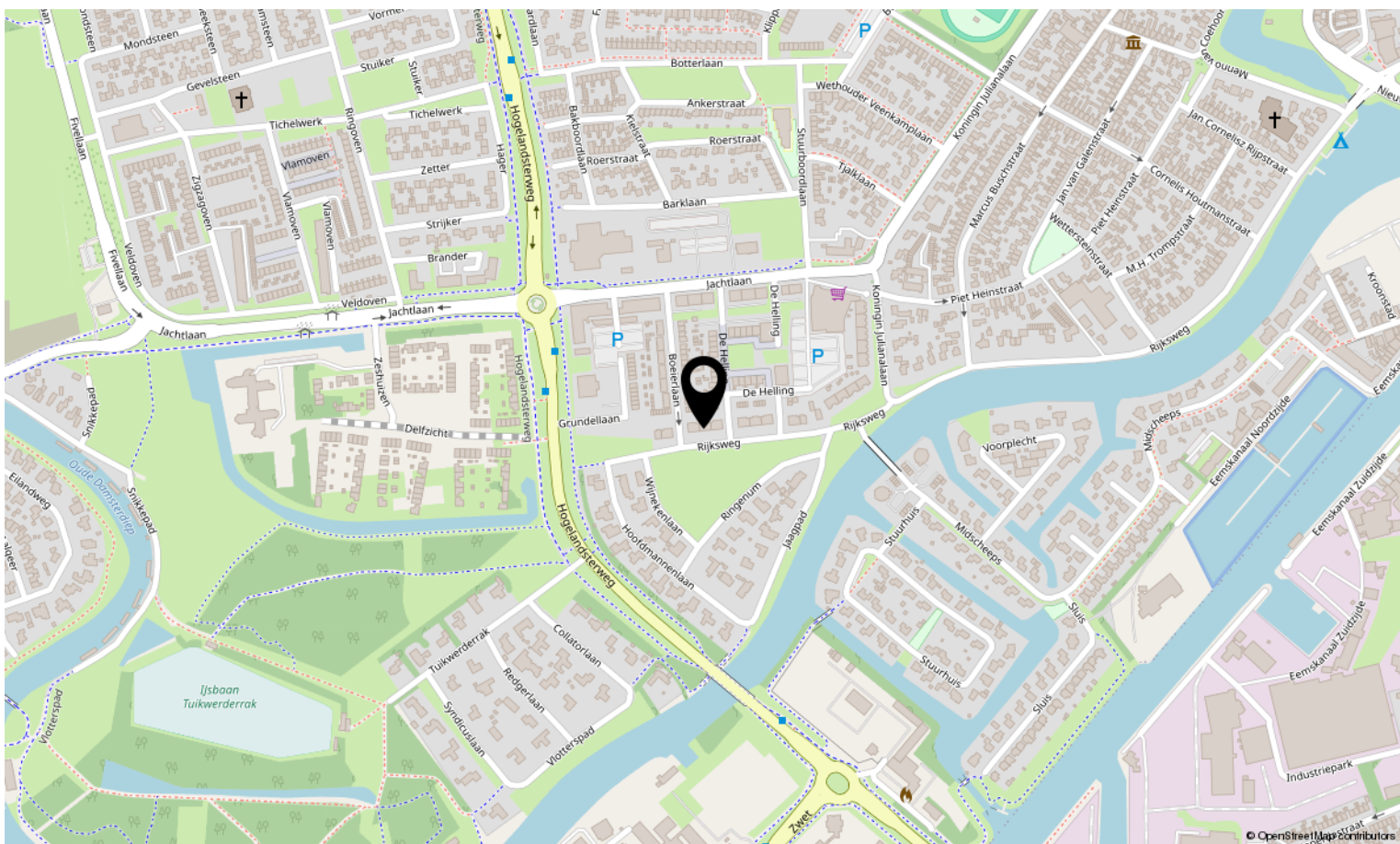
Kadastrale gemeente	Delfzijl
Sectie	B
Perceel	1954

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement inclusief de VvE-checklist

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over het appartement wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over het appartement: Rijksweg 125, Delfzijl

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?** ☐ ja ☒ nee
- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?** ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?** ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
- d Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?** ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e Heeft u grond van derden in gebruik?** ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?** ☐ ja ☒ nee
('Bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)
- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?** ☐ ja ☐ nee
- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?** ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?** ☐ ja ☒ nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?** ☐ ja ☒ nee
- k Is er sprake van onteigening?** ☐ ja ☒ nee
- l Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?** ☐ ja ☒ nee
- m Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?** ☐ n.v.t. ☒ ja ☐ nee
(Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)
- n Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?** ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)
- o Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?** ☐ ja ☒ nee
- p Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?** ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke? : Door het NCG, het versterken / ver vangen van het dak van het appartementencomplex
- q Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?** ☐ ja ☒ nee
- r Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?** ☐ ja ☒ nee
- s Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?** ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
- t Hoe gebruikt u het appartement nu?** : **Bewoning**
(Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? ☒ ja ☐ nee
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

2. Gevels

- a Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?** ☐ ja ☒ nee
- b Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?** ☐ ja ☒ nee
Ter info: In de garage waren scheuren, dit is hersteld

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

c Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Is er sprake van volledige isolatie?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

d Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer?

Voor zover bekend vanaf de bouw in 1956

b Heeft u last van daklekkages (gehad)?

☐ ja ☒ nee

c Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar?

: Zie documenten NCG

d Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?

☐ ja ☒ nee

- Het dak van het appartementencomplex wordt waarschijnlijk in 2026 vernieuwd en geïsoleerd in opdracht van het NCG (versterking)

e Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

Is er sprake van volledige isolatie?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

f Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?

☐ ja ☒ nee

g Zijn de dakgoten lek of verstopt?

☐ ja ☒ nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?

(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

: Kunststof

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?

: Niet van toepassing

c Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?

☒ ja ☐ nee

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

☒ ja ☐ nee

e Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas?

: HR++

(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?

(Denk aan lekkende ruiten.)

☐ ja ☒ nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

b Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar? : In de slaapkamer, na het isoleren van de gevels is dit probleem opgelost

c Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar? : In de woonkamer, dit is niet hersteld.

d Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? ☒ ja ☐ nee

(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc)

Zo ja, waar? : Na het plaatsen van de kunststof kozijnen is er schade ontstaan aan het stucwerk.

e Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee

f Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

b Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? Niet van toepassing

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? : CV-ketel

(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee

Merk van de installatie(s):

: Vaillant

Type(nummer) van de installatie(s):

: EcoTec Plus 25-30/CW4

Installatiedatum van de installatie(s):

: 27-11-2015

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

: Onderhoud is elk jaar

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie?

: Hoving Installaties Siddeburen

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee

(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee

Ter info: Knop van de radiator in de keuken moet worden vervangen

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee

f Heeft u vloerverwarming in het appartement? ☐ ja ☒ nee

g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

- h** Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? ☐ ja ☒ nee
- i** In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : Niet bekend
- j** Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : Niet bekend
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- k** Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- l** Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee
- m** Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- n** Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?
(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) ☐ ja ☒ nee
- o** Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : Circa 1 jaar oud (2024)

8. Sanitair, riolering en keuken

- a** Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee
- b** Hoe oud is de badkamer ongeveer? : 2015 (gerenoveerd)
- c** Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? ☒ ja ☐ nee
- d** Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e** Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
- f** Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- g** Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2015
- h** Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : 2015
Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee
- i** Heeft u een kokend water kraan?
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) ☐ ja ☒ nee

9. Diversen

- a** Wat is het bouwjaar van het appartement? : 1956
- b** Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)
Zo ja, welke en waar? : Afvoerbuisset toilet
- ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

- c Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?** ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d Is er sprake van loden leidingen in het appartement?** ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?** ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)
- f Heeft u elders lekkages gehad?** ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)
- g Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?** ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- h Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?** ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- i Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?** ☐ ja ☒ nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
- j Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?** ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- k Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?** ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)
- l Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?** ☐ ja ☒ nee
- m Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?** ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE?** ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- o Is er sprake van glasvezel internet?** ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Er is een aansluiting tot aan de deur aanwezig
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?** ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke label? : **Energielabel F geldig tot 11-09-2033**

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?** Niet bekend
- b Wat is de WOZ-waarde?** € 140.000,-
Peiljaar? : 01-01-2024
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?** € 310,-
Belastingjaar? : 2025
- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?** Niet bekend

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas en elektra samen:

€ 72,-

Water:

€ 119,- per jaar

Wat is uw jaarverbruik voor gas / elektriciteit en water?

Gas (m³):

Ca. 300 m³

Elektriciteit totaal (kWh):

975 kWh

Water (m³):

26 m³

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?

1

f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?

☐ ja ☒ nee

(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? Niet van toepassing

h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

☐ ja ☒ nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Betaling gaat in termijnen

☐ ja ☒ nee

i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

☐ ja ☒ nee

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?

(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Waarschijnlijk de kunststof kozijnen

12. De VvE en onderlinge verhoudingen

a Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)?

☒ ja ☐ nee

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:

: 01173206

b Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?

: Niet bekend

c Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?

☐ ja ☒ nee

d Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex:

Woning:

: 79/100

Berging:

: 1/100

Garage 1:

: 1/10

Garage 2:

: 1/10

e Aantal stemmen voor dit appartement:

: Niet bekend

13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

a Is er een professionele bestuurder?

☒ ja ☐ nee

14. De vergadering van eigenaars

a Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

☒ ja ☐ nee

b Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?

☒ ja ☐ nee

c Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

15. Verzekeringen

- a Is er een collectieve opstalverzekering? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- b Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- c Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a Is er een reservefonds? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- b Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: € 125,-
- e Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- f Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? ☒ ja ☐ nee

17. Nadere informatie

- a Overige zaken : Niet van toepassing
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent het appartement. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Gegevens NVM-makelaar



DISCLAIMER:

Aan deze presentatie is veel zorg besteed. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele prijs-, druk-, zetfouten en/of wijzigingen.

Vragenlijst Aardbevingsdossier

Adres: Rijksweg 125, Delfzijl

Zoals u ongetwijfeld weet zijn er in Groningen regelmatig kleine en iets minder kleine bevingen. Deze bevingen hebben soms ook invloed op uw woning. In dit deel worden alle bijzonderheden rondom bevingsschade en het versterkingsprogramma behandeld.

Schadehistorie en subsidie

- | | |
|--|-------------|
| 1. Heeft u in het verleden schade gemeld bij NAM/CVW (voor 31-03-2017)? | N.v.t. |
| 2. Heeft u in het verleden schade gemeld bij IMG (na 31-03-2017)? | Nee |
| 3. Weet u of de vorige eigenaar(s) schade heeft gemeld bij een instantie?
- De vorige eigenaar heeft een schademelding gedaan van de garageboxen; deze schade is hersteld door de huidige eigenaar. | Ja |
| 4. Heeft u in het verleden schaderapporten ontvangen?
- Schaderapportage van vorige eigenaar inzake garageboxen | Ja |
| 5. Is de aardbevingsschade genoemd in de rapporten ook gerepareerd?
- Zie vraag 3 - Schadehistorie en subsidie | Ja |
| 6. Zijn er momenteel nog lopende schadetrajecten? | Nee |
| 7. Heeft u ook gebruik gemaakt van de waardevermeerderingssubsidie (energiepakket twv € 4.000,-)? | Niet bekend |
| 8. Kunt u nog iets bijzonders melden over de schadehistorie en afwikkeling? | Nee |

Versterkingsprogramma en subsidie

- | | |
|---|-----|
| 1. Is de onroerende zaak opgenomen in het versterkingstraject? | Ja |
| 2. Is er al een rapport m.b.t. de versterking beschikbaar?
- Er is een Uitvoeringsontwerp d.d. 22-07-2025 aanwezig | Ja |
| 3. Is de onroerende zaak al versterkt?
- De onroerende zaak zal medio 2026 worden versterkt door van Wijnen | Nee |
| 4. Zit u in een sloop/nieuwbouw traject? | Nee |
| 5. Heeft u zelf al de subsidie Verduurzaming / Verbetering Groningen aangevraagd?
- De € 17.000,- SNN-subsidie is aangevraagd en gebruikt voor het laten plaatsen van kunststof kozijnen met HR++ glas | Ja |
| 6. Kunt u nog iets bijzonders melden over de schadehistorie en afwikkeling? | Nee |

DISCLAIMER:

Aan deze presentatie is veel zorg besteed. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele prijs-, druk-, zetfouten en/of wijzigingen.

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Rijksweg 125, Delfzijl

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
– Gordijnen	☐	☐	☒	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
– Lamellen	☐	☐	☒	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels Gashaard	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☒	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Blijft achter **Gaat mee** **Kan worden overgenomen** **N.v.t.**

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat (inbouw)	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☒	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie (schuur)	☐	☐	☒	☐
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☒	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
Waterontharder	☐	☒	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting in bakken en de bakken zelf	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Overig

Overige tuin, te weten:

– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

DISCLAIMER:

Aan deze presentatie is veel zorg besteed. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele prijs-, druk-, zetfouten en/of wijzigingen.



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Kamp&Koolhof makelaars en taxateurs

Landstraat 71, 9934 BK Delfzijl

0596-612220 | info@kampenkoolhof.nl

www.kampenkoolhof.nl

