



Makelaars & hypotheeken



Paul Krugerstraat 290
Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



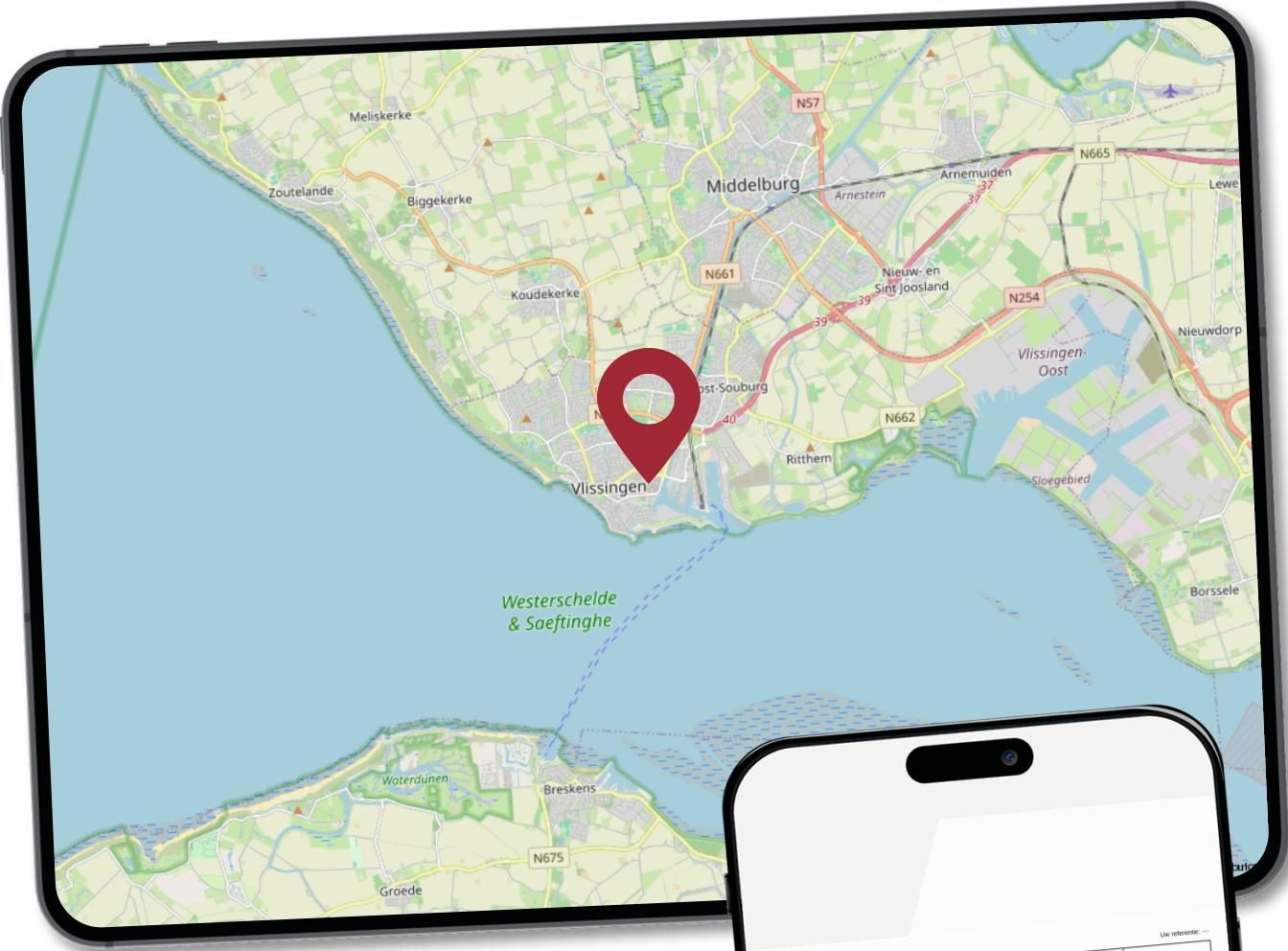
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte **140 m²**

Perceeloppervlakte **138 m²**

Inhoud **526 m³**

Bouwjaar **1966**Aantal kamers **4**

Energielabel

Vraagprijs € 298.000,- k.k.



Omschrijving

Ruime half vrijstaande woning aan de levendige Paul Krugerstraat. Een zeer verrassend huis! Nog groter dan de buitenzijde al doet vermoeden: met een woonoppervlakte van maar liefst 140 m² is dit huis absoluut zeer ruim te noemen. En groot deel van de ruimte zit in de riante aanbouw aan de achterzijde beneden. Dit biedt volop mogelijkheden voor o.a. werken aan huis, slaapkamer of voor hobby!

Indeling:

Ruime hal met grote trapkast en meterkast. De woonkamer is een doorzonkamer in L-vorm. Waar vroeger aan de achterzijde de keuken stond, is nu een eethoek gemaakt en de keuken is uitgebouwd aan de achterzijde van het huis.

In de aanbouw is dus eerst de luxe keuken met inbouwapparatuur, vervolgens een tussenhal met toegang tot het toilet en daarnaast een extra kamer die bijvoorbeeld als bijkeuken of werkkamer gebruikt kan worden.

Achter deze ruimte is nog een aangebouwde ruimte die nu alleen vanuit de tuin te bereiken is. Een deur plaatsen is uiteraard mogelijk. Een prima berging of werkruimte!

De onderhoudsvriendelijke tuin is perfect gelegen op het zuiden en is voorzien van een vrije achterom en geeft toegang tot de berging.

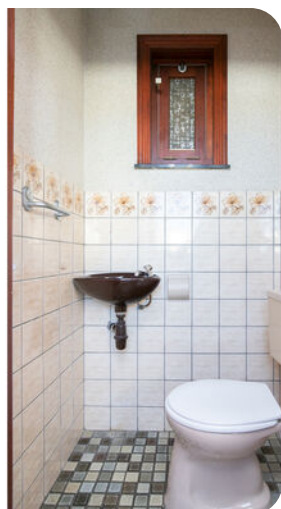
1e verdieping:

Overloop, 2 flinke slaapkamers, beide met vaste kasten. Verder twee badkamers: aan de tuinzijde is een voormalige slaapkamer omgebouwd tot badkamer met ligbad, toilet en wastafel. Tevens is via deze ruimte met een deur het dak van de keuken te betreden. Aan de voorzijde is de oorspronkelijke badkamer nog te vinden. Hier is een douche met wastafel.

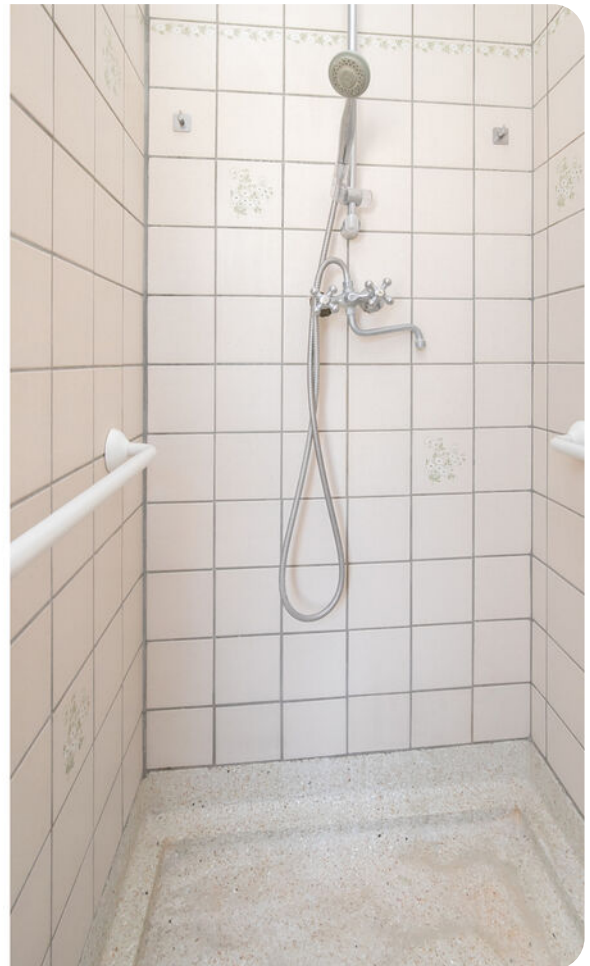
2e verdieping:

Er is een vaste trap geplaatst naar de ruime zolder. Hier is een flinke overloop met bergruimte en CV-ketel (HR combi, ca. 2000) en een grote zolderslaapkamer. Doordat er een grote dakkapel aan de achterzijde is geplaatst, is er veel ruimte op de zolderverdieping.

















Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

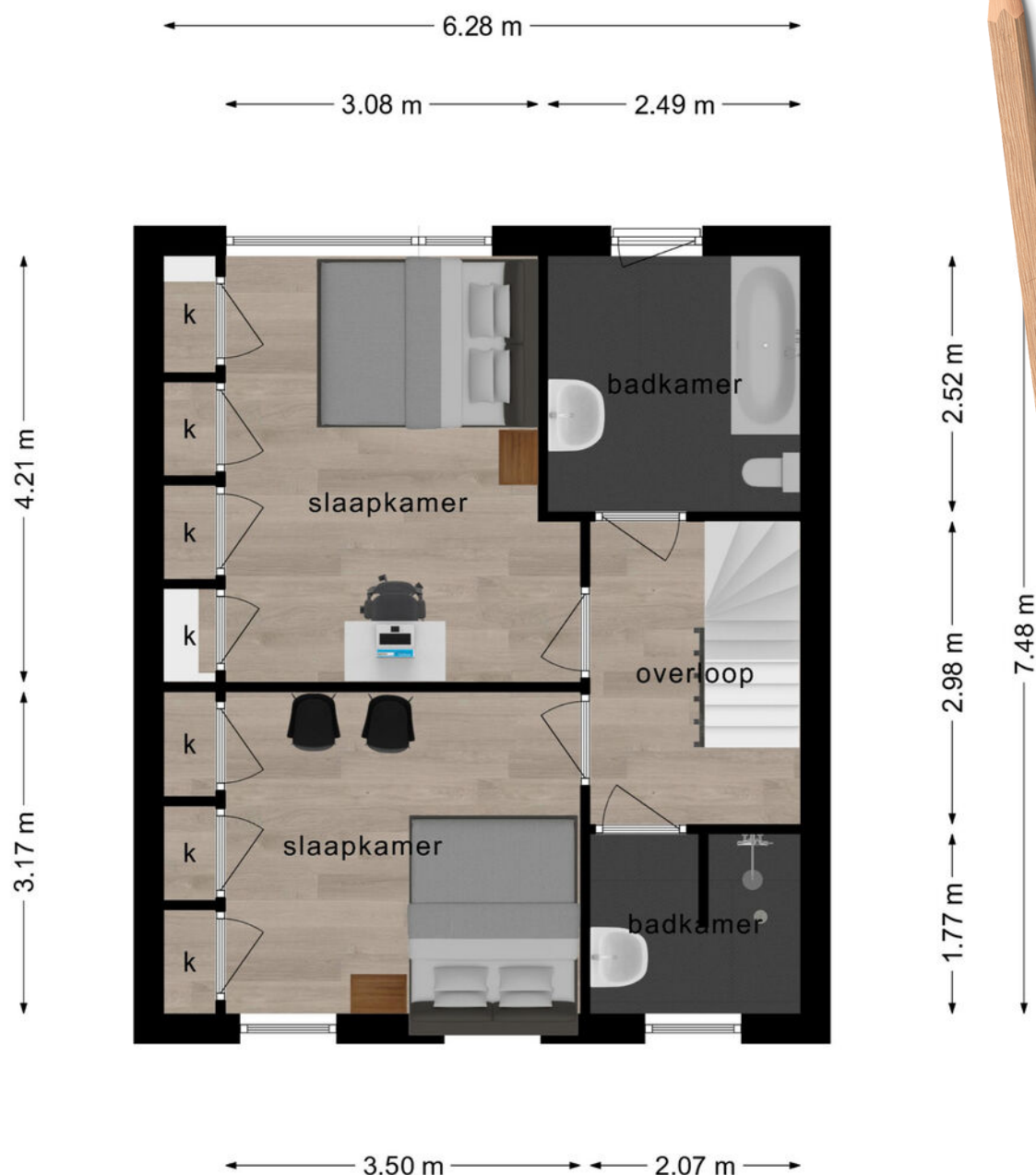
m2makelaars.nl

Plattegrond



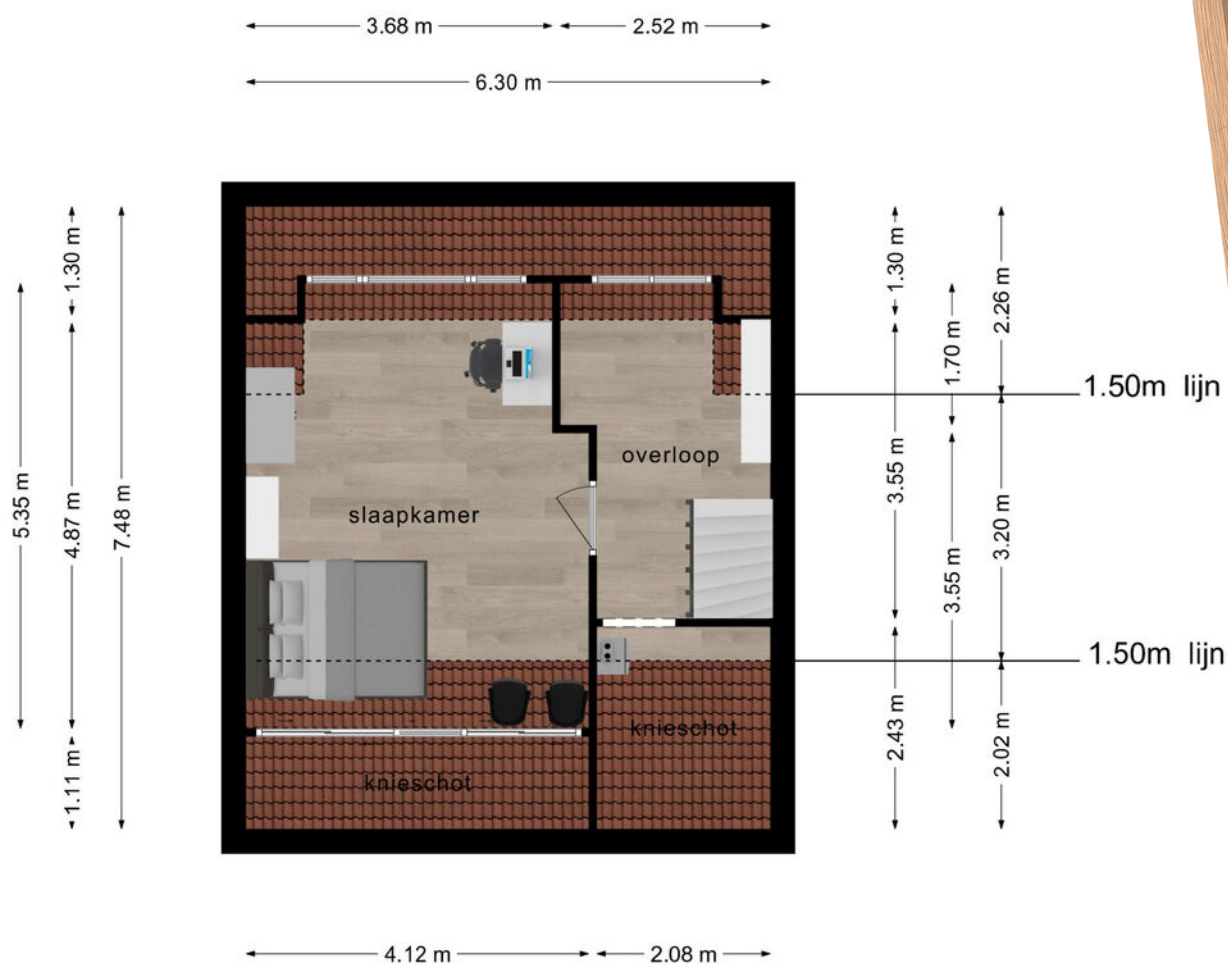
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Scheldebuilt



Over deze wijk

De meeste huizen in dit gebied zijn zo tussen 1900 en 1920 gebouwd. Het aanbod is zeer divers: er zijn woningen die nog op sommige punten gedateerd zijn, maar er zijn ook huizen die inmiddels helemaal gerenoveerd en modern van uitvoering zijn.

Het is altijd even opletten bij dit soort huizen. Hoe is de isolatie? Wat is de bouwtechnische kwaliteit? Omdat de woningen wat ouder zijn is het wellicht raadzaam een aankoopmakelaar in te schakelen voor een goed advies.

De Scheldebuilt grenst direct aan het centrum van Vlissingen. Alle voorzieningen zijn dus binnen handbereik. Maar het leuke van deze plek is ook dat alles op loopafstand is. Dus ook de Boulevard en het badstrand. Woon je in de Scheldebuilt, dan zul je dus veel te voet of met de fiets doen.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

☎ 0118 44 22 00

📞 +3118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

