



Bijzondere vrijstaande woning

gelegen in bosrijke omgeving

6 slaapkamers

Eikenlaan 3, Ossendrecht

Vraagprijs: € 775.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Binnenkijken

Eikenlaan 3
Ossendrecht

**Kijk snel
verder**



In het kort

Stel je voor: iedere dag wakker worden midden in het groen, de vogels horen fluiten en genieten van ultieme rust en privacy. Aan de Eikenlaan 3 in Ossenserecht vind je deze fantastische vrijstaande villa die volop mogelijkheden biedt, een royale oprit en gelegen in een rustige woonwijk direct aan het bos (grenzend aan de Kalmthoutse Heide). Hier voelt wonen écht als leven! is dit de ideale woning voor een groot gezin, werken aan huis of gewoon genieten van heel veel leefruimte.

Via de straatzijde rijd je de brede oprit op. Hier vind je meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen, afgesloten terrein. De voortuin loopt sfeervol door naar de achtertuin, waardoor je rondom volop groen en vrijheid ervaart. Een heerlijke plek waar kinderen veilig kunnen spelen en waar je in alle seizoenen geniet van de natuur.



Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Bungalow
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1969
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Garage	Voorzien van elektra, met elektrische deur
Schuur / berging	Nee
Maten object	
Aantal kamers	11
Inhoud	1.119 m³
Perceeloppervlakte	1.792 m²
Woonoppervlakte	258 m²
Energie & isolatie	
Energielabel	C
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2024



Indeling

Entree/hal:

Eenmaal binnen kom je in de royale hal. Deze is ruim opgezet en geeft toegang tot het toilet, de meterkast, de kelder, de woonkamer, de hobbykamer én de trap naar boven. Het voelt direct als een huis met mogelijkheden.

Woonkamer:

Zodra je de woonkamer binnenstapt, voel je de warmte en gezelligheid van dit huis. Het balkenplafond, de houten vloer en de open haard geven de ruimte een knusse, bijna chalet-achtige sfeer, alsof je in een vakantiehuis in de bergen zit. De grote ramen zorgen voor een zee aan daglicht en bieden een prachtig uitzicht op het groen van de tuin. Hier creëer je moeiteloos een gezellige zithoek voor lange avonden bij het haardvuur en een eethoek waar je samen geniet van diners. Via de schuifpui stap je direct het terras op, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Keuken:

De keuken is royaal en praktisch, met volop kasten en werkruimte. Maar het mooiste is misschien wel de potentie: dankzij de ruimte kun je hier een moderne leefkeuken realiseren waar koken en gezellig samen zijn hand in hand gaan. Denk aan een groot kookeiland, een lange eettafel en openslaande deuren naar de tuin, hier kan jouw droomkeuken werkelijkheid worden.

De huidige keuken is voorzien van een gasfornuis, afzuigsysteem, oven, losse vaatwasser en veel opbergruimte, dus je kunt er direct gebruik van maken. En terwijl je kookt, geniet je ook hier van een fantastisch uitzicht op de groene tuin.

Bijkeuken:

Direct naast de keuken vind je de praktische bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor wasmachine en droger, een losse spoelbak en voldoende ruimte voor een extra koelkast of vriezer. Vanuit hier heb je toegang tot de inpandige garage en de tuin.

Hobbykamer:

Aan de andere kant van de woning op de begane grond bevindt zich een extra kamer die multifunctioneel inzetbaar is. Gebruik hem als kantoor, speelkamer, hobbyruimte of slaapkamer beneden, de keuze is aan jou!



Eerste verdieping:

Wat meteen opvalt zodra je bovenkomt? Ruimte, ruimte en nog eens ruimte! De riante overloop verbindt maar liefst vijf slaapkamers én de badkamer.

Master bedroom (Slaapkamer 1) – een heerlijke, ruime kamer met vaste kasten en plek genoeg voor een kingsize bed. Hier word je wakker met uitzicht op het groen.

Slaapkamer 2 – nu ingericht als kantoor, maar dankzij de afmetingen ook ideaal als tienerkamer of logeerkamer.

Slaapkamer 3 & 4 – royale kamers met een leuk extraatje: beide hebben een eigen wastafel én ingebouwde kasten. Perfect voor kinderen of gasten die hun eigen plek willen.

Slaapkamer 5 – een fijne, lichte kamer met eigen wastafel die je helemaal naar eigen hand kunt inrichten.

Badkamer:

Deze badkamer is een droom voor wie houdt van groot. Er is genoeg ruimte om hier een moderne spa-achtige badkamer te creëren. Momenteel is hij voorzien van een ligbad met douche, toilet, bidet en dubbele wastafels. Hier zie je meteen de potentie!

Tweede verdieping:

Ook de tweede verdieping stelt niet teleur: hier ontdek je nóg meer mogelijkheden.

Geheel naar eigen wens in te richten en momenteel gebruikt als bergruimte maar eenvoudig om te bouwen tot volwaardige slaapkamer of een inspirerende werkplek.

Kelder:

Een verrassing onder het huis: de ruime kelder. Perfect voor het opslaan van voorraad, sportspullen of wijn. Maar misschien droom jij van een eigen wijnkelder of een coole game-/hobbyruimte? Hier kan het allemaal!

Tuin:

Wat een paradijs rondom het huis! De tuin omarmt de woning aan alle kanten, waardoor je altijd een plekje in de zon óf schaduw vindt. Dankzij de meerdere terrassen kun je eindeloos variëren: 's ochtends een koffie in de ochtendzon, 's middags loungen met uitzicht op het groen en 's avonds barbecueën met vrienden. Hier geniet je van ultieme rust, vrijheid en privacy, alsof je midden in de natuur woont, maar toch comfortabel dichtbij alles.

Garage:

De inpandige garage is een absolute luxe. Je kunt de auto droog en veilig parkeren, maar het is ook de perfecte plek voor de fietsen, klusspullen of zelfs een kleine werkplaats. Doordat je er via de bijkeuken én buiten in kunt, is het super praktisch. Regen of kou? Geen probleem, je loopt binnendoor zó de woning in.

Benieuwd of dit jouw droomhuis is? Kom het zelf ervaren en plan vandaag nog een bezichtiging. Je bent van harte welkom!

Heb je interesse in deze unieke woning? Je moet wel nog even geduld hebben want de oplevering zal rond augustus 2026 zijn.

Algemeen:

- gedeeltelijk kunststof kozijnen;
- rieten kap (2004) in 2021 herstelonderhoud geweest.

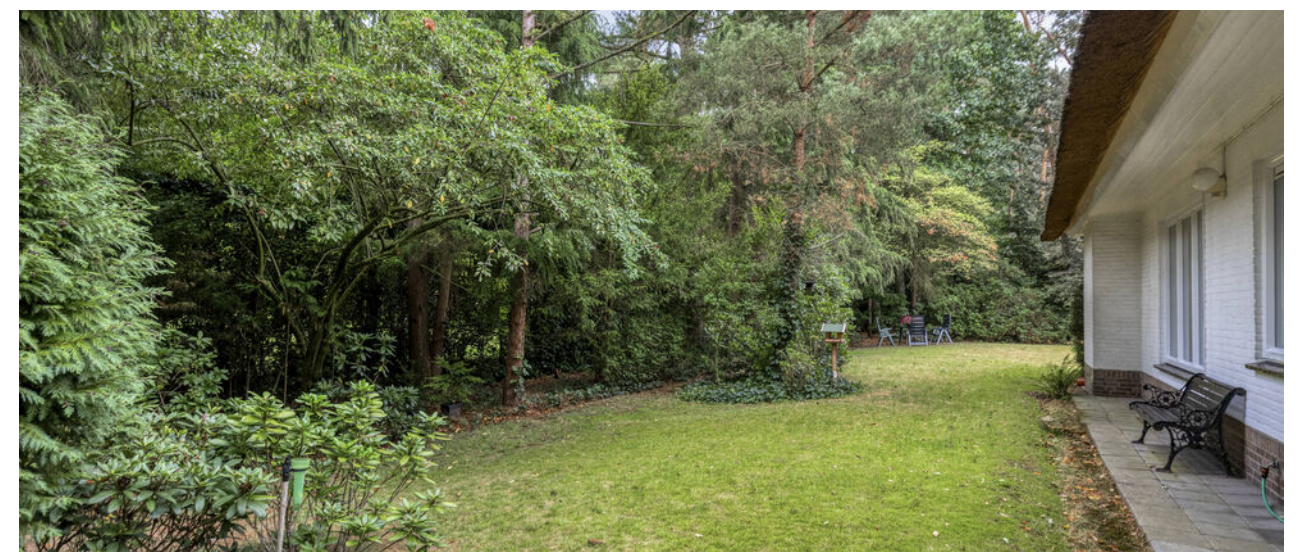








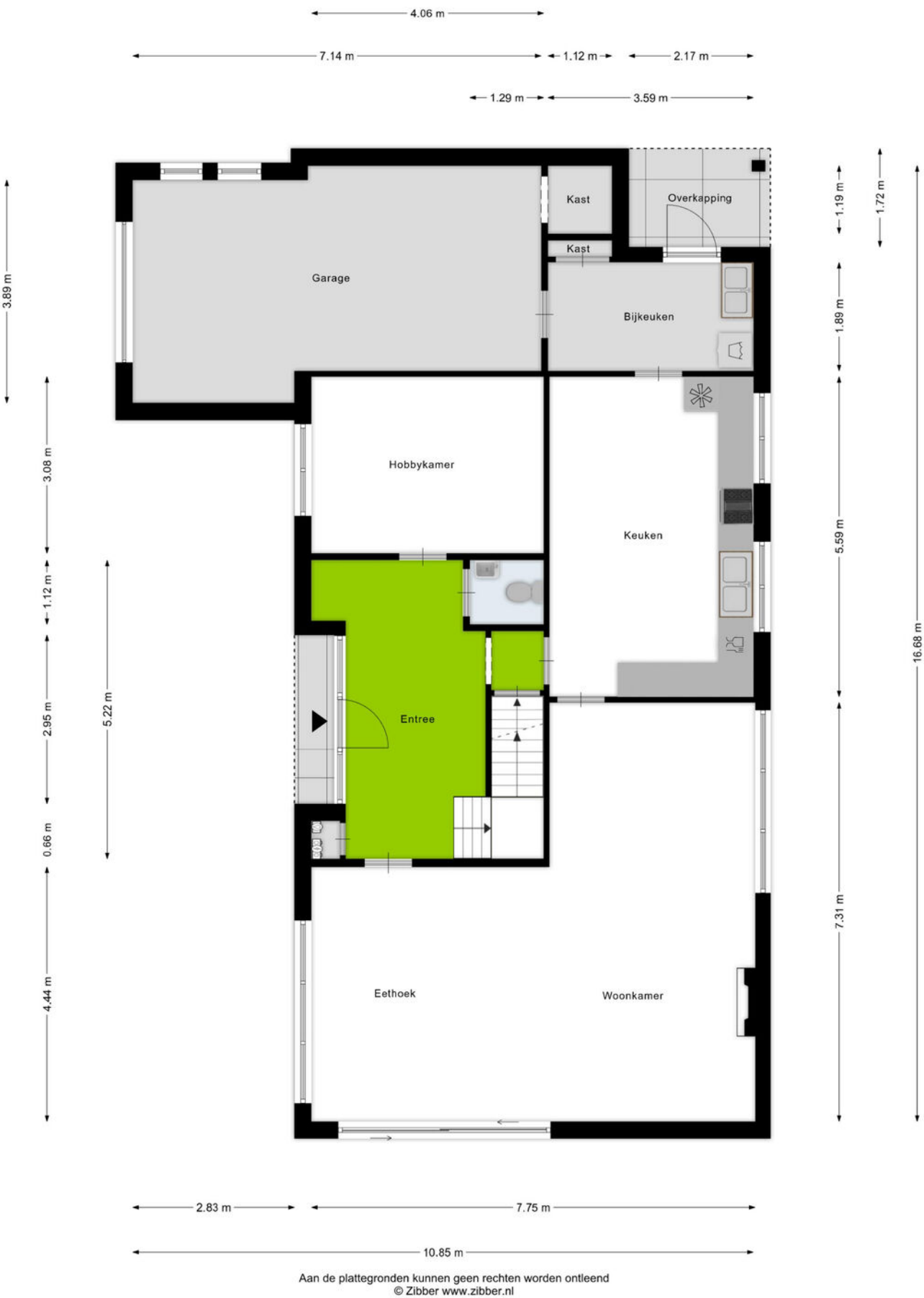
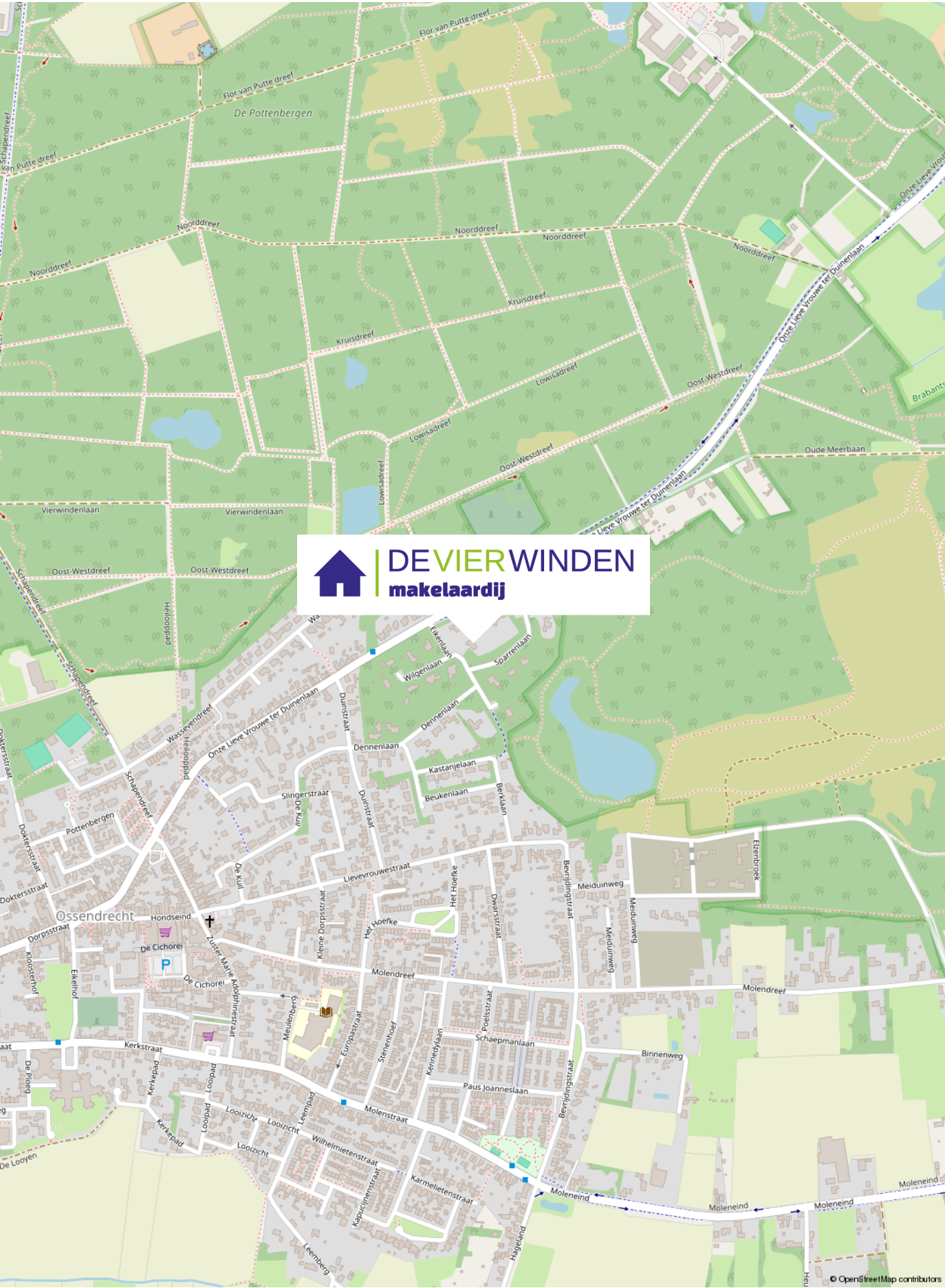






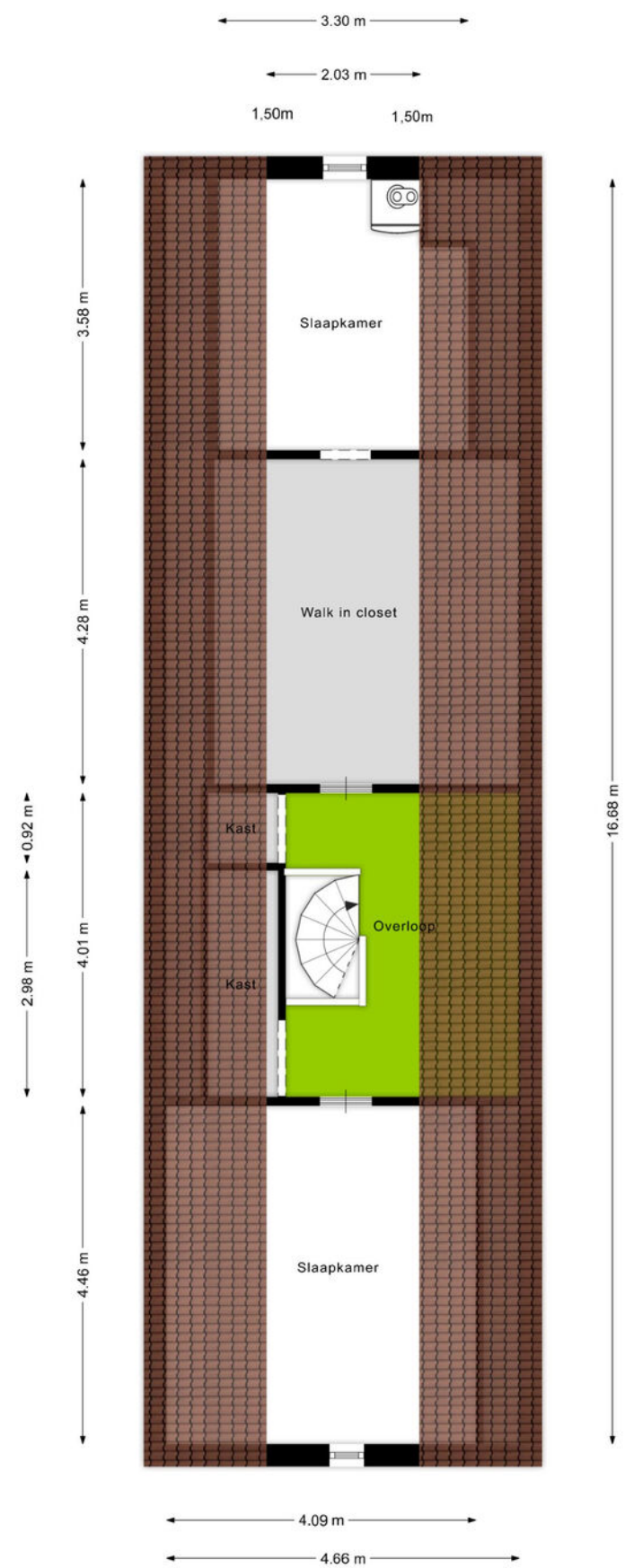


Locatie op de kaart
Eikenlaan 3, Ossendrecht

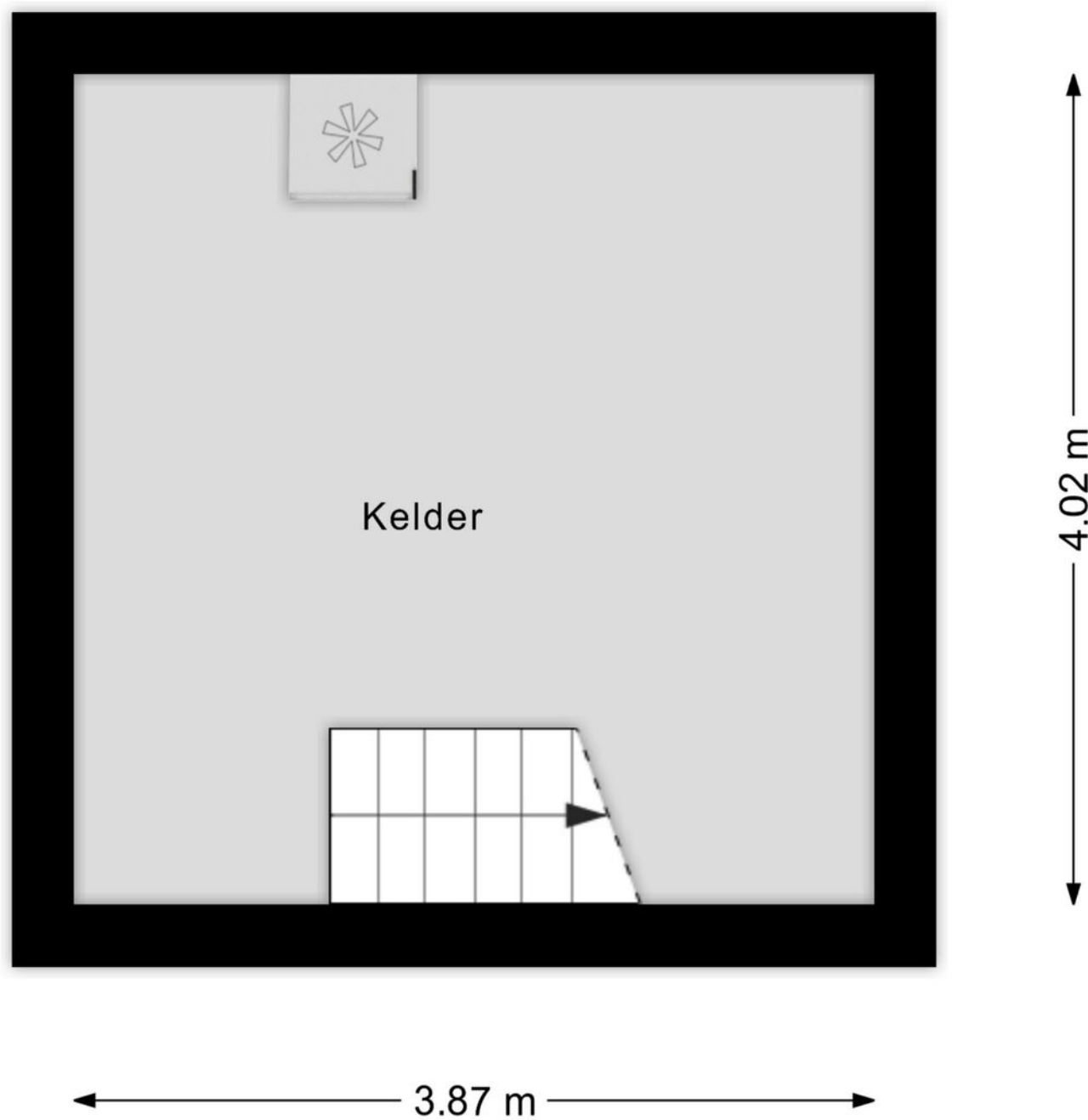




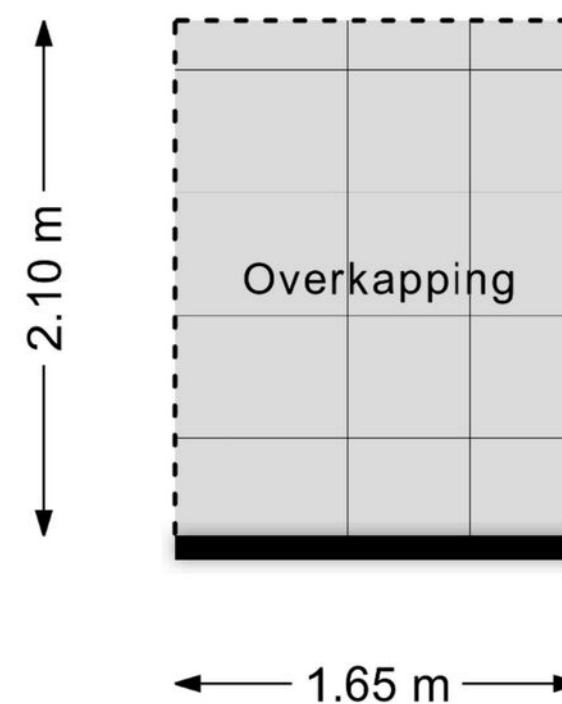
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



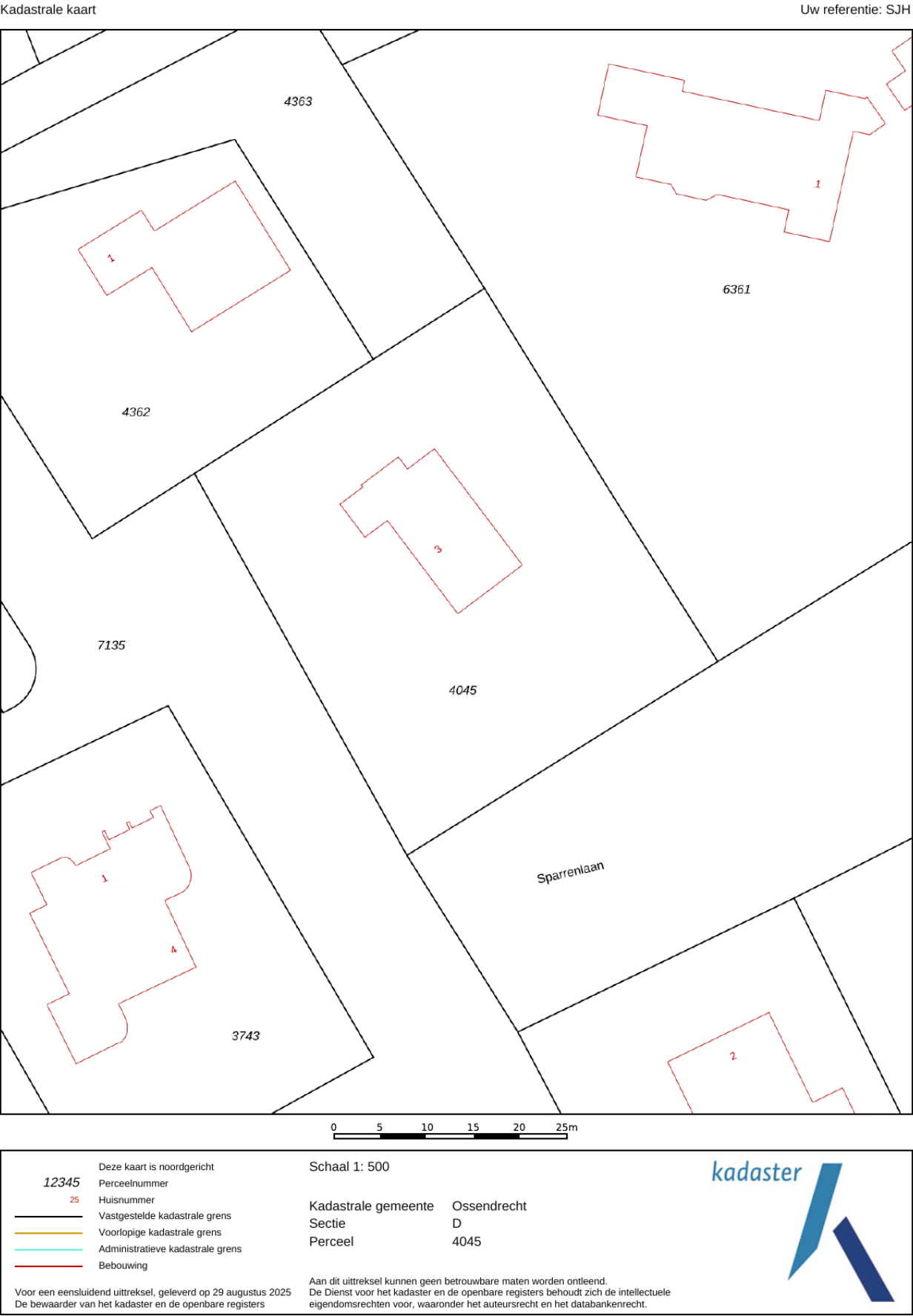
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

OPENINGSTIJDEN:	
Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

