



Vraagprijs:
€ 475.000 k.k.

Wilhelminaweg 3

APPINGEDAM

0596-612220
info@kampenkoolhof.nl
www.kampenkoolhof.nl

 **Kamp&Koolhof**
makelaars en taxateurs

Kenmerken

Woonoppervlakte

175 m²

Perceeloppervlakte

755 m²

Inhoud

850 m³

Energie label

E





Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

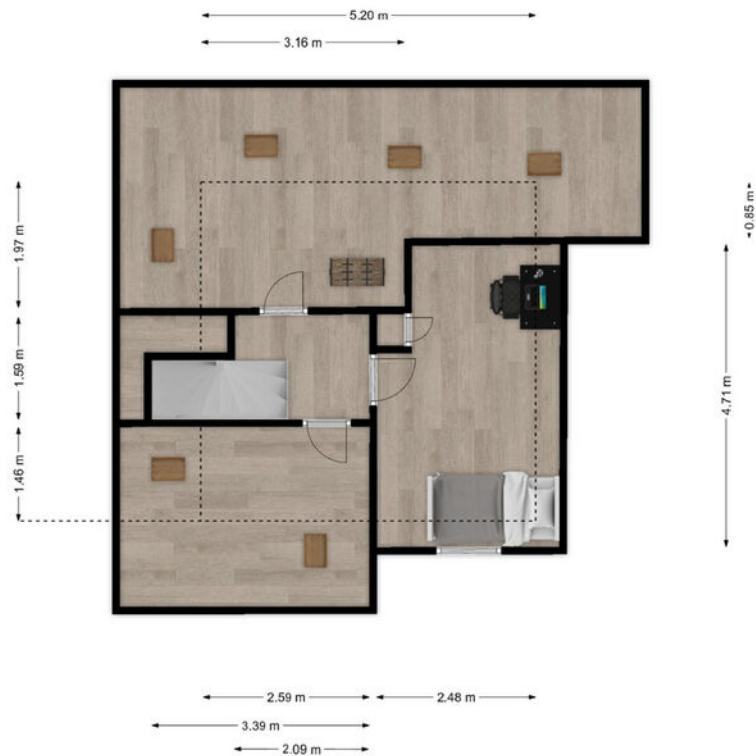
1e



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

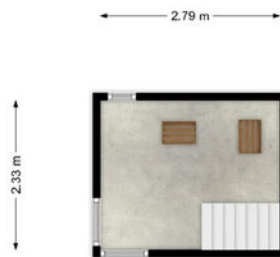
2e



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

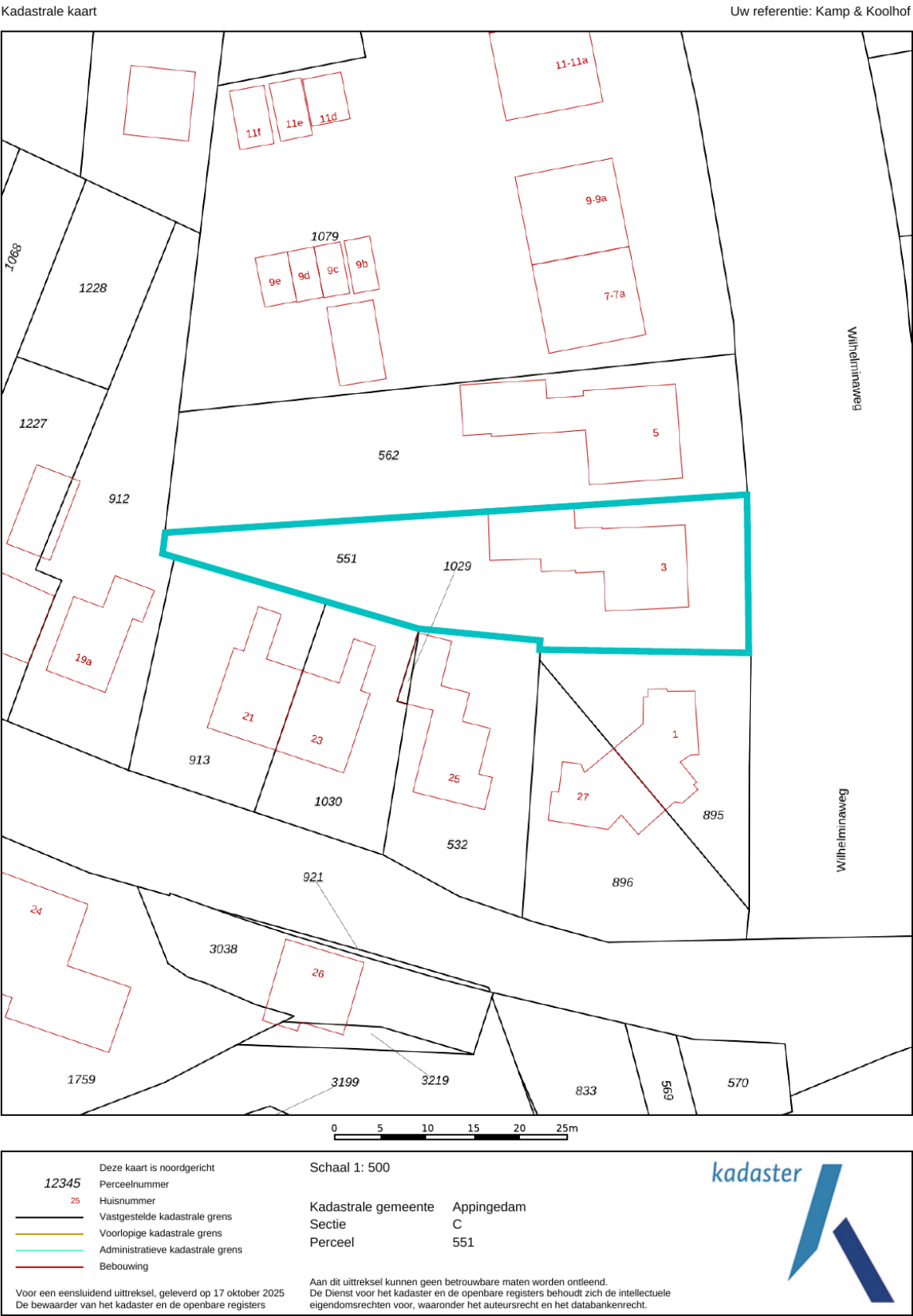
Plattegrond

Kelder

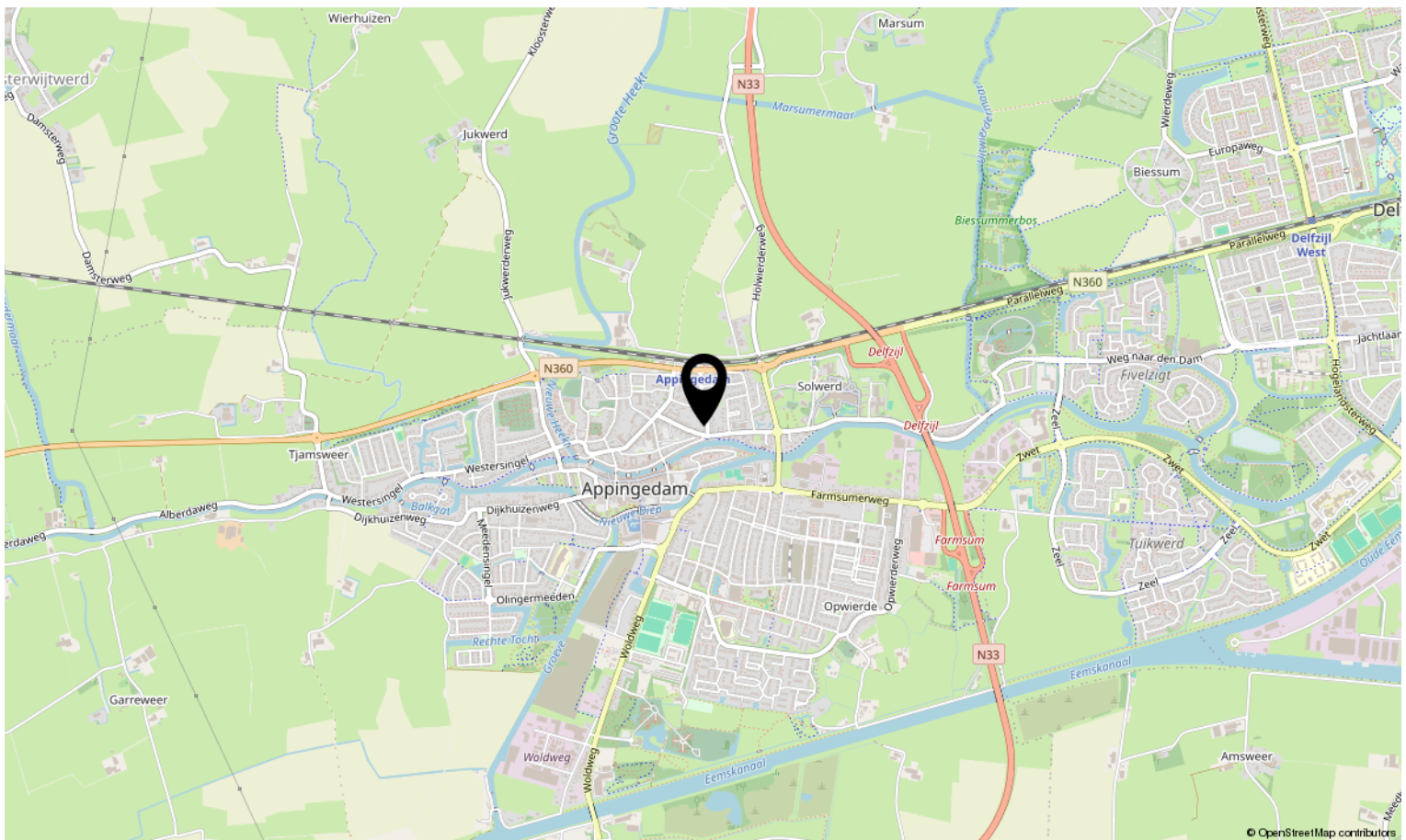
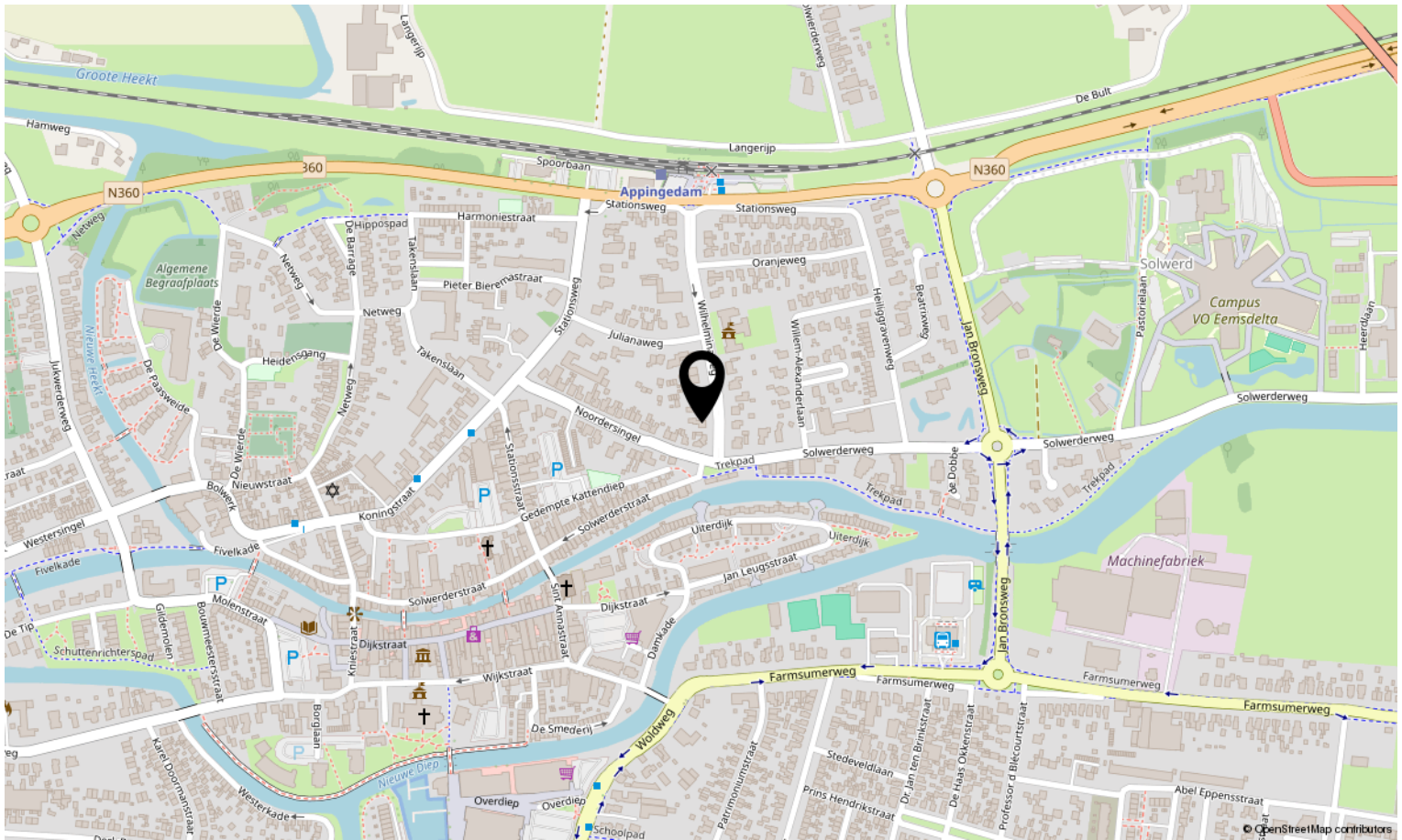


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning: Wilhelminaweg 3, Appingedam

1. Bijzonderheden

a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee

b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke zijn dat?

Wilhelminaweg 1: met vorige bewoners en de gemeente vastgelegd dat de (heg) afscheiding vanaf de straat tot aan de rooilijn van de voorgevel perceel Wilhelminaweg 1, niet hoger mag zijn dan 1 meter. Dit i.v.m. beperking uitzicht in- en uitrit. In onderling overleg destijds bepaald dat de situatie, zoals ook nu nog bestaat, voor alle partijen acceptabel is.

Wilhelminaweg 5: met vorige bewoners is, met tussenkomst van het Kadaster (mei 2002) een erfafscheiding volledig geplaatst op het perceel van Wilhelminaweg 3.

c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.) ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), ☐ ja ☒ nee

opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

- g** Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee
- h** Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee
- i** Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
- j** Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee
- k** Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee
- l** Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee
- m** Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) ☐ ja ☒ nee
- n** Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?
toelichting: : Maar in het verleden is dat wel gedaan maar voor 2025 is dit niet gedaan. ☐ ja ☒ nee
- o** Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
- p** Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee
- q** Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee
- r** Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) ☐ ja ☒ nee
- s** Hoe gebruikt u de woning nu? : Woning
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

2. Gevels

- a** Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee
- b** Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar? : Op enkele plaatsen rondom de woning het spuit/spackwerk op de muren licht beschadigd. Buitenmuur garage/carport.
- c** Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?
Is er sprake van volledige isolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- d** Zijn de gevels ooit gereinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer?

: Na oorlog '40-'45 Dak gerepareerd i.v.m. oorlogsschade. Door vorige eigenaar wel extra plafond en isolatie aangebracht.

b Heeft u last van daklekkages (gehad)?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar?

: Schoorsteen lekte boven plafond slaapkamer 2de verdieping tgv stormschade in 2022. Gerepareerd in 2023/24 door loodflappen te herstellen en kapotte pan(nen) te vervangen. Wel moeten de voegen van de schoorsteen nog verder worden verbeterd waarvan foto's beschikbaar zijn. Leckage ook gemeld bij het IMG in 2022(zie rapport S-850039 dd 31-03-2023) maar schade is afgewezen.

Tijdens reparatie stormschade en vervangen panlatten in 2023/24 (onderste 1-2 rijen op alle 4 dakvlakken) vastgesteld dat op de oostgevel-dakvlak links onder, een dakpan was gescheurd en enige lekkage heeft veroorzaakt. Ook dit is direct verholpen incl. kleine reparatie dakbeschoot..

Lichtplaten dak garage/berging condensvorming/lichte lekkage.

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

☐ ja ☒ nee

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

: Dak erker kamer en oversteek voordeur vervangen van een bitumen naar een polyester dak. Vervangen ivm leeftijd bitumen dak.

In 2010 dak vervangen van garage/berging (was een asbest-houdend golfplaten dak)

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

☐ ja ☒ nee

g Zijn de dakgoten lek of verstopt?

☐ ja ☒ nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

: Houten kozijnen

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

: In 2014 alles door Bagney en in 2022 alle HR++ ramen geschilderd (begane grond)

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie?

: Bagney Schilders

c Functioneren alle scharnieren en sloten?

☒ ja ☐ nee

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

☒ ja ☐ nee

e Is er sprake van isolerende beglazing?☐ ja ☒ nee

Zo ja, welk type glas?

(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

: Bovenverdieping: HR
Begane grond: HR++
Geen isolerend glas in de badkamer

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

☒ ja ☐ nee**f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?**☐ ja ☒ nee

(Denk aan lekkende ruiten.)

5. Vloeren, plafonds en wanden**a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?**☐ ja ☒ nee**b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?**☐ ja ☒ nee**c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?**☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar?

: Vloerbalk in woonkamer (achterin/ links) was verzakt agv iets aantasting hout en slechte "ophanging" in zijgevel. Verzakken mede veroorzaakt doordat verkoper een zware boekenkast met inhoud ter hoogte van de balk had geplaatst. Schade gerepareerd en ophanging verzaamd in dec 2023.
Helaas door de aannemer de vloer niet 100% terug op hoogte gebracht.
Schade ook gemeld bij het IMG (zie rapport S-850039 dd 31-03-2023) maar is om genoemde oorzaak afgewezen.

T.b.v. inspectie lekkage schoorsteen is ook een inspectie luik gemaakt in het plafond van de grote slaapkamer op de 2de verdieping. Voor veiligheid/bescherming wel een lekbak tussen de plafondbalken geplaatst voor het geval het toch weer mocht gaan lekken c.q. dat de reparatie onvoldoende mocht zijn.

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?☒ ja ☐ nee

(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) Zowel op de wanden van de douche cabine als op de vloer op enkele plaatsen los tegelwerk

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?☐ ja ☒ nee**f Is er sprake van vloerisolatie?**☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee**6. Fundering, kruipruimte en kelder****a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?**☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee**b Is de kruipruimte toegankelijk?**☒ ja ☐ nee

Zo ja, is er een kruipluik?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar is deze aanwezig?

1 x in de kamer en 1 x in de hal voor de wc.

Is de kruipruimte droog?

☐ meestal ☒ ja ☐ nee**c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?**☐ soms ☐ ja ☒ nee

- d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

7. Installaties

- a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : CV-ketel
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)
Er zijn 3 infrarood panelen aangeschaft. Een mobiele voor de kamer om bij en lokaal bij te verwarmen. De 2 andere zijn vaste voor de werkkamer en de badkamer maar moeten nog geïnstalleerd worden. Niet uitgevoerd omdat eerst zonnepanelen waren gepland maar dat liep vertraging op omdat eerst de panlatten vervangen moesten worden (inmiddels uitgevoerd). Project voorlopig op hold maar de in totaal 3 panelen blijven bij de woning.
- Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee
- Merk van de installatie(s): : Intergas Kompact HRE 36-30, CW5
Type(nummer) van de installatie(s): : HRE 36-30, CW5
Installatiedatum van de installatie(s): : September 2025
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : Nog niet van toepassing i.v.m. nieuwe ketel van september 2025
- b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)
- c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee
- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee
- f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☐ ja ☒ nee
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☐ ja ☒ nee
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : Rookgas kanaal in verleden aangesloten op gas openhaard. Deze door verkoper verwijderd bij aanvaarding woning in 1991 (nog wel aanwezig en blijft voor nieuwe bewoners) Plaats openhaard wordt gebruikt als TV "meubel"
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : Is door verkoper nooit in gebruik geweest als gas gestookte openhaard.
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)
- o Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? **Rook + inbraakalarm systeem verbonden met meldkamer. Geleverd en onderhouden door Feenstra**

8. Sanitair, riolering en keuken

- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☒ ja ☐ nee
Van toilet beneden lekt rubber manchet ietsje
- b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : Circa 25 jaar
- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee
- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☒ ja ☒ nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : Wel septictank, is verbonden met gemeentelijk riool. Geen onderhoud. (naast keukenraam)
- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 1991
- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : 1998 vaatwasser (nooit gebruikt) ,2007 kookplaat 2017 afzuiging, 2018 koelkast, 2024 magnetron
Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee
- i Heeft u een kokend water kraan? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1938
- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)
Zo ja, welke en waar? : Nog 1 afvoer toilet: de valpijp van het toilet badkamer naar het "diep" riool. In keuken en dak garage reeds vervangen.
- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- g Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer en waar was deze lekkage
Mengkraan keuken in 2019. Hersteld door professionele reparatie (via verzekering)
Is deze lekkage hersteld? In 2019
- h Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?** ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?** ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)
 Zo ja, waar? : **Oversteek boven voordeur**
- m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?** ☐ ja ☒ nee
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?** ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- o Is er sprake van glasvezel internet?** ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?** ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, welke label? : **Energielabel E, geldig tot 12-11-2035**

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?** € 552,-
 Belastingjaar? : 2025
- b Wat is de WOZ-waarde?** € 398.000,-
 Peildatum? : 01-01-2024
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?** € 453,-
 Belastingjaar? : 2025
- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?** € 438,-
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)
 Belastingjaar? : Afval: € 206,- en Riool: € 232,- 2025
- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?**
- Gas & elektra € 234,-
 Water: € 35,- kwartaal
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?
- Elektriciteit normaal (kWh): 840 kWh
 Elektriciteit laag (kWh): 610 kWh
 Elektriciteit totaal (kWh): 1450 kWh
 Water (m³): 20 m³
 Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? 1 persoon
 Aantal:
- f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?** ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)
- g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?** **Niet van toepassing**
- h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?** ☐ ja ☒ nee
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee
- i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?** ☐ ja ☒ nee

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

: Feenstra: inbraak/brand systeem
Energiewacht: onderhoud CV-ketel

12. Nadere informatie

a Overige zaken
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

: Niet van toepassing

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Gegevens NVM-makelaar



DISCLAIMER:

Aan deze presentatie is veel zorg besteed. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele prijs-, druk-, zetfouten en/of wijzigingen.

Vragenlijst - aardbevingsschade, versterking en SNN-subsidies

In Groningen komen regelmatig kleine – en soms iets minder kleine – aardbevingen voor.

Deze kunnen invloed hebben op huizen en andere gebouwen.

In dit deel gaan we in op wat daar allemaal bij komt kijken: van schadeherstel tot het versterkingsprogramma en de subsidies die aan te vragen zijn via het SNN.

Adres: Wilhelminaweg 3, Appingedam

Schadehistorie en subsidie

1. Heeft u vóór 31 maart 2017 schade gemeld bij NAM/CVW?

☐ n.v.t. ☒ ja ☐ nee

1 x (2015)

Zo ja, hoe vaak?

2. Heeft u na 31 maart 2017 schade gemeld bij het IMG?

☒ ja ☐ nee

2 x (2019 en 2023)

Zo ja, hoe vaak?

3. Heeft u schaderapport(en) ontvangen?

☒ ja ☐ nee

4. Is de aardbevingsschade genoemd in de rapporten ook gerepareerd?

☒ deels ☐ ja ☐ nee

Zo ja, door wie is deze schade (deels) gerepareerd?

Schade 2019: Door firma Zaagman en in eigen beheer. De schade van 2023 zal door het IMG worden hersteld. Door lange afhandeling zal er een nieuw rapport (opname voor de nulmeting heeft in juni 2025 plaatsgevonden) volgen eind 2025.

5. Is er op dit moment nog een lopende schademelding?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, wordt dit dossier overgedragen aan de koper?

☒ ja ☐ nee

6. Weet u of een van de vorige eigenaren schade(s) heeft gemeld bij een instantie?

☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

7. Heeft u gebruik gemaakt van de SNN-subsidie waardevermeerdering (energiepakket t.w.v. € 4.000,-)?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, waaraan heeft u deze subsidie besteed?

Beneden HR++ ramen en 3 infrarood panelen

8. Kunt u nog iets bijzonders melden over de schadehistorie en afwikkeling?

☒ ja ☐ nee

Proces is zeer moeizaam en steeds afgedaan met zetting.

Versterkingsprogramma

1. Is uw huis opgenomen in het versterkingstraject?

☐ ja ☒ nee

2. Zit u in een sloop/nieuwbouwtraject?

☐ ja ☒ nee

SNN-subsidie en 'Nij Begun'

1. Heeft u zelf de SNN-subsidie Verduurzaming / Verbetering Groningen aangevraagd?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel subsidie heeft u aangevraagd?

☒ € 10.000,- ☐ € 17.000,- ☐ overig

O.a. gebruikt voor reparatie van de vloer in kamer en om de panlatten te vervangen t.b.v zonnepanelen.

2. Heeft u zelf reeds een subsidie Isolatie 'Nij Begun' aangevraagd?

☐ ja ☒ nee

In november is er een opname geweest door een energieadviseur van Vos Energie, er is een (concept) rapportage d.d. 20-11-2025 aanwezig, er is geen subsidie aangevraagd.

DISCLAIMER:

Aan deze presentatie is veel zorg besteed. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele prijs-, druk-, zetfouten en/of wijzigingen.

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Wilhelminaweg 3, Appingedam

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Begane grond				
– Hal – hoekkast	☐	☒	☐	☐
– Werkkamer / slaapkamer – grote witte kast	☒	☐	☐	☐
– Werkkamer / slaapkamer – legplanken	☒	☐	☐	☐
– Werkkamer / slaapkamer – bureaublad (vast aan woning)	☒	☐	☐	☐
– Woonkamer – Duitse kast	☐	☒	☐	☐
– Berging natte ruimte – kasten en legplanken	☒	☐	☐	☐
– Zolder natte ruimte – stelling met legplanken	☒	☐	☐	☐
– Grote berging / garage – legplanken	☒	☐	☐	☐
– Grote berging / garage – Werkbank	☐	☒	☐	☐
– Grote berging / garage – schoenkast	☒	☐	☐	☐
– Grote berging / garage – kl. grenen kast	☒	☐	☐	☐
– Grote berging / garage – stelling met legplanken	☐	☒	☐	☐
1^e verdieping				
– Master slaapkamer – leg/hang kast	☒	☐	☐	☐
– Master slaapkamer – schoenenkast	☐	☒	☐	☐
– Grote logeerkamer – 4x hang / legkasten	☒	☐	☐	☐
– Grote logeerkamer – 2x beukenkast	☐	☒	☐	☐
– Kleine slaapkamer – legplanken, bed en kasten om bed	☒	☐	☐	☐
– Kleine slaapkamer – grote 2d. hang-legkast	☒	☐	☐	☐
– Kleine slaapkamer – smalle beukenkast	☐	☒	☐	☐
– Kleine slaapkamer – smalle donkeren boekenkast	☐	☒	☐	☐
– Overloop – antieke kast	☐	☒	☐	☐
2^e verdieping				
– Grote berging – legplanken	☒	☐	☐	☐
– Kleine berging – kast/legplanken	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels Gashaard	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat (inductie/keramisch)	☒	☐	☐	☐
– Gaskookplaat	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer (in de kelder)	☐	☒	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat (inbouw)	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel + wastafel meubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie (systeem i.c.m. rookmelders)	☐	☐	☒	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie (deels i.c.m. systeem rookmelders en alarminstallatie)	☐	☐	☒	☐
Rookmelders (systeem i.c.m. alarminstallatie)	☐	☐	☒	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
Waterontharder	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
GV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

DISCLAIMER:

Aan deze presentatie is veel zorg besteed. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele prijs-, druk-, zetfouten en/of wijzigingen.



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Kamp&Koolhof makelaars en taxateurs

Landstraat 71, 9934 BK Delfzijl
0596-612220 | info@kampenkoolhof.nl
www.kampenkoolhof.nl

