



Beekmanstraat 65, 3313 CB Dordrecht

Vraagprijs € 215.000,- k.k.

Estate Makelaar
Noordeinde 30
3341 LW, HENDRIK-IDO-AMBACHT
Tel: 088 - 123 1000
E-mail: info@estatemakelaar.nl
www.estatemakelaar.nl



Omschrijving

OPEN HUIS - u bent van harte welkom zonder afspraak op vrijdag 12 december tussen 09:00 en 10:00 uur en op maandag 15 december tussen 16:00 en 17:00 uur.

Gemoderniseerd, luxe en instapklaar appartement met uitzicht op het Wantij! En snel opleverbaar!

Ben jij starter en heb je geen zin om te klussen? Dan is dit appartement zeker iets voor jou!
Zelfs de meubels zijn ter overname.

Dit knusse 2 kamer appartement van 40 m² is gelegen op de 1e etage en heeft een prachtig waterzicht op het Wantij. Rondom voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas en gedeeltelijk zelfs triple glas. Ook de spouwmuren zijn geïsoleerd.

Het appartement is volledig gestript en compleet gemoderniseerd tot een modern, luxe en instapklare woning. O.a. recent vervangen badkamer, keuken, fraai visgraat PVC vloer met gestuukte wanden en nieuwe elektra groepenkast.

Entree, hal met meterkast (nieuwe groepenkast). Sfeervolle en lichte woonkamer met toegang tot het balkon. Vanaf het balkon heb je een prachtig waterzicht (Wantij). Moderne witte inbouwkeuken in hoekopstelling met o.a. een inductie kookplaat, combi oven en koelkast. De recent vervangen badkamer is licht betegeld en voorzien van een wastafel, douchecabine en toilet. In de ruime slaapkamer past een groot tweepersoonsbed met ruimte voor een grote kledingkast.

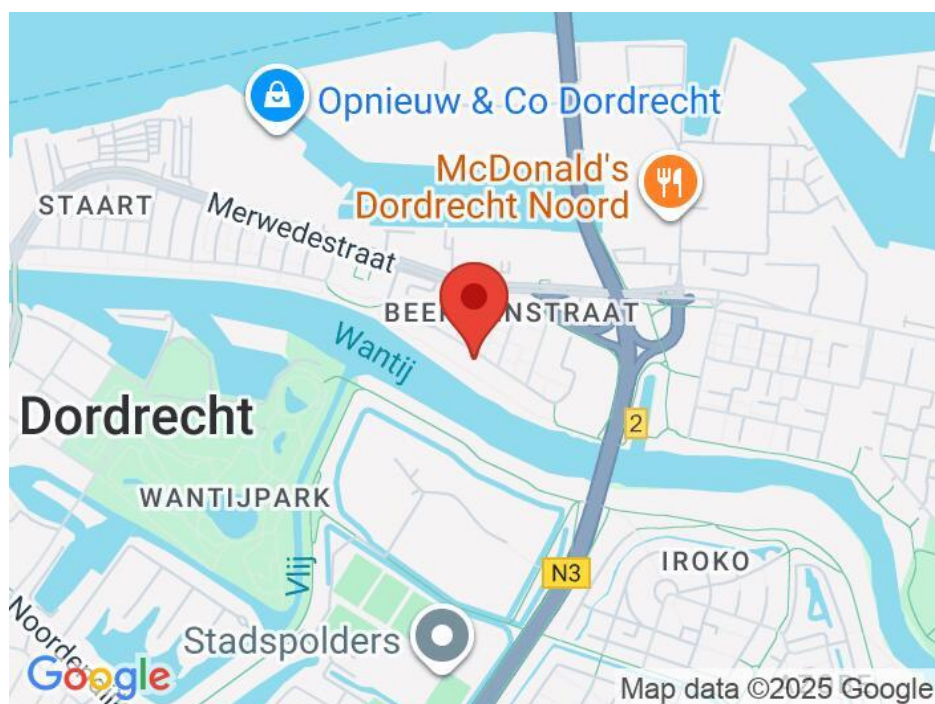
- * gemeenschappelijke fietsen berging op de begane grond
- * balkon met waterzicht
- * VvE bijdrage € 253,22 per maand
- * verwarming middels blokverwarming € 54,86 voorschot per maand
- * warmwater middels boiler (eigendom)
- * overname van de aanwezige meubels is bespreekbaar
- * oplevering per direct mogelijk

Kenmerken

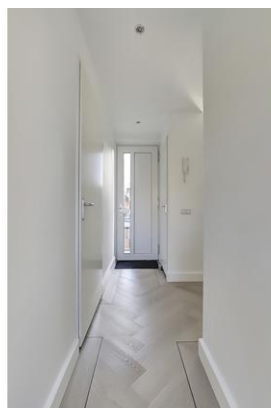
Vraagprijs	: € 215.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 104 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 40 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1966
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Beekmanstraat 65
3313 CB DORDRECHT



Foto's



Foto's



Foto's



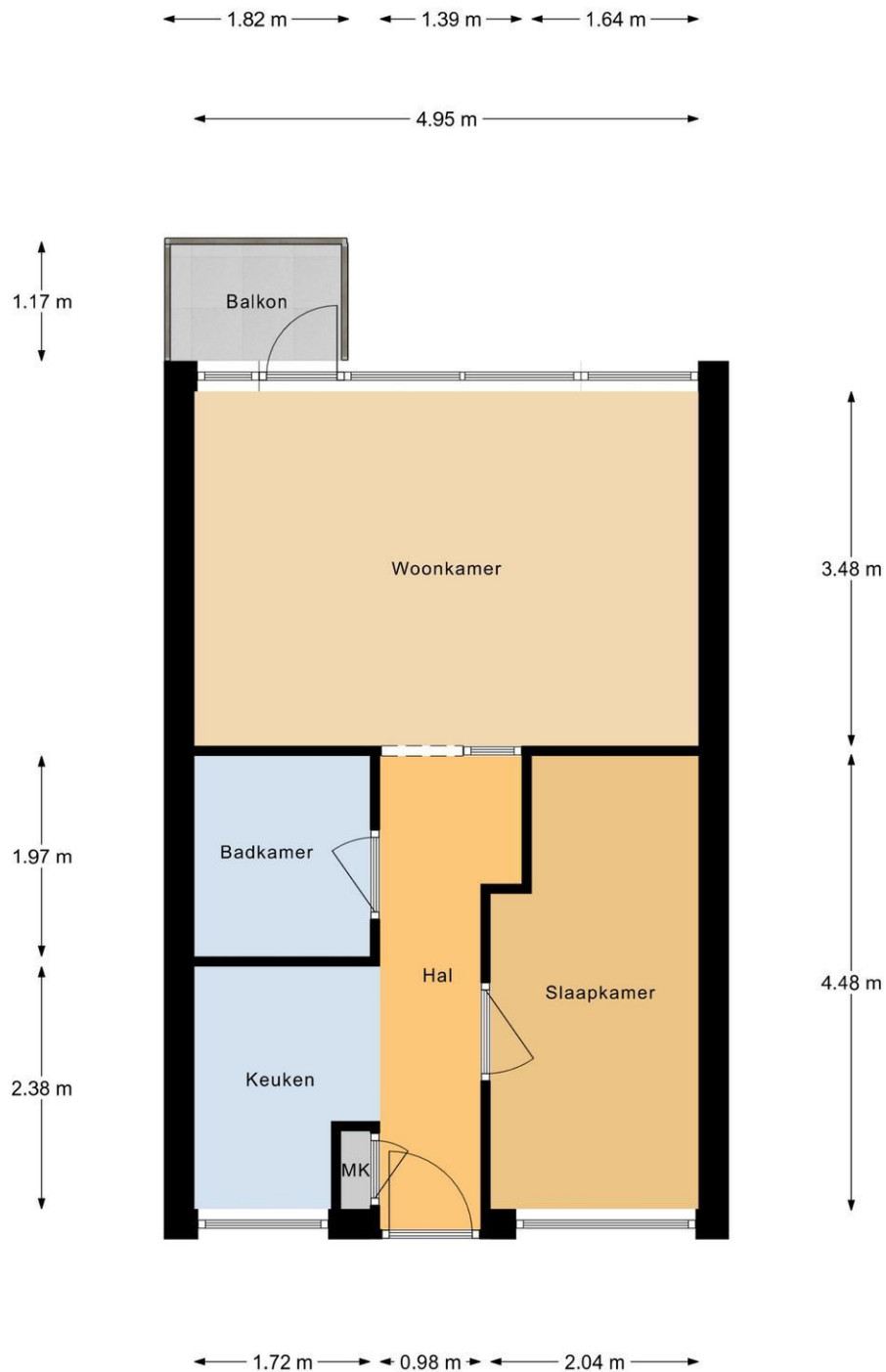
Foto's



Foto's



Plattegrond



Appartement

Estate Makelaar
Noordeinde 30
3341 LW, HENDRIK-IDO-AMBACHT
Tel: 088 - 123 1000
E-mail: info@estatemakelaar.nl
www.estatemakelaar.nl

