

Te Koop



Jan Muschlaan 108

2597 VA Den Haag

Portiekflat, Appartement 96m²

Vraagprijs € 475.000 k.k.

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1968
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	96m ²
Inhoud	310m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Buitenzonwering, Lift, TV-Kabel
Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas, Muurisolatie
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Blokverwarming
Ligging	Aan rustige weg, In bosrijke omgeving, In woonwijk
Balkon	Ja

Omschrijving

In het groene Benoordenhout heerlijk licht en goed onderhouden 3-kamer appartement op de 3e verdieping met zonnig balkon over de volle breedte van het appartement.

Parkeren op eigen parkeerterrein en een privé berging in de onderbouw .

Vanuit het appartement loopt u zo naar Landgoed Clingendael voor een heerlijke wandeling of naar de winkels aan het Willem Royaardsplein voor de dagelijkse boodschappen. Ook het gezellige winkelgebied Van Hoytemastraat, openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn binnen handbereik.

INDELING (zie voor maatvoering de plattegronden):

Entree appartementencomplex met automatische deur, centrale hal met brievenbussen, bellentableau en camera. Lift naar de 3e verdieping. Hal met entree twee appartementen, trappenhuis en lift.

Entree appartement, ruime ontvangsthall met mooie vaste garderobekast en meterkast, doorloop naar de lichte royale woon-/eetkamer met grote raampartijen en 2 deuren naar het heerlijk zonnige balkon (ZO) met elektrische zonwering.

Aan de achterzijde van het appartement nette keuken in U-opstelling en veel berg- en werkruimte, inbouwapparatuur en vrijstaande koel-/vriescombinatie.

Vanuit de ontvangsthall deur naar de gang met de beide slaapkamers, eveneens gelegen aan de achterzijde. De hoofdslaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand.

Nette volledig betegelde badkamer met douchecabine, wastafelmeubel, 2e toilet en afgescheiden plaats voor de wasmachine en wasdroger.

Op de gang een separaat toilet en bergkast met ook de elektrische boiler.

Afgezien van de natte ruimten heeft het hele appartement een fraaie doorgelegde PVC-parketvloer.

Een comfortabel, veilig en onderhoudsvriendelijk appartement op een prachtige locatie – ideaal voor wie zorgeloos wil wonen in het groen, met veel voorzieningen binnen handbereik.

DETAILS:

- Eigen grond
- Parkeren op eigen terrein achter het appartementencomplex of in de straat met vergunning
- Eigen Berging in de onderbouw
- Kamers en hal hebben een nieuwe fraaie doorgelegde PVC-parketvloer
- Energielabel B
- Geheel voorzien van dubbel glas en gevels recent geïsoleerd
- Nieuwe energiezuinige blokverwarmingsinstallatie, voorschot stookkosten € 110,=/maand
Echter, door de modernisering verwarmingsinstallatie en goede isolatie is een teruggave van € 50/maand realistisch.
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 340,=, ruime reserve, opstalverzekering en MJOP
- Levering in overleg
- Notariskeuze voorbehouden aan koper binnen werkgebied Den Haag

Omschrijving

- Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom- en materialenclausule worden opgenomen in de NVM- koopakte.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Belvedere Makelaars behartigt in deze de belangen van de verkopende partij. Als koper heeft u onderzoeksplicht, neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

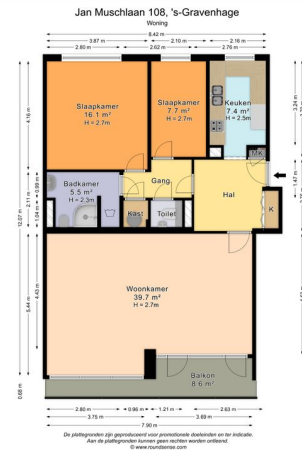
De gegevens hebben uitsluitend een indicatief karakter. Koper wordt in de gelegenheid gesteld eventueel zelf nader onderzoek te (laten) uitvoeren.

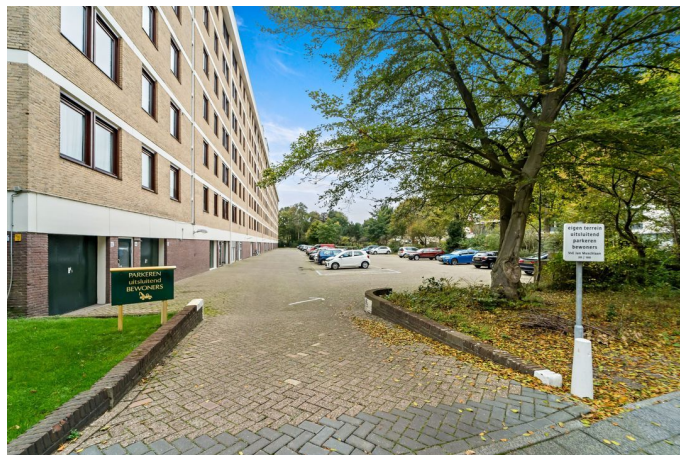


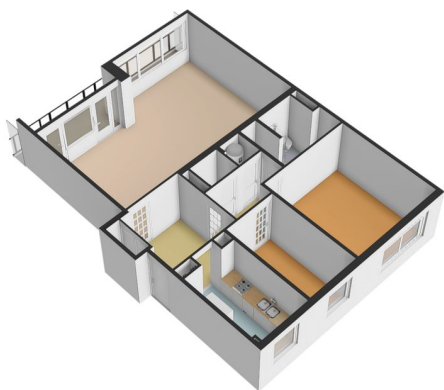
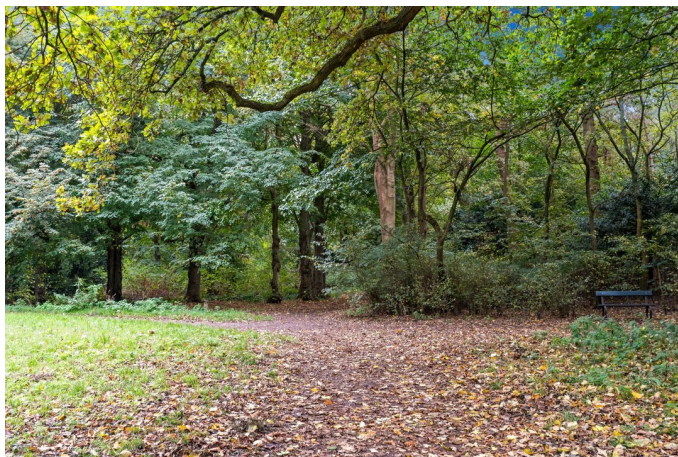
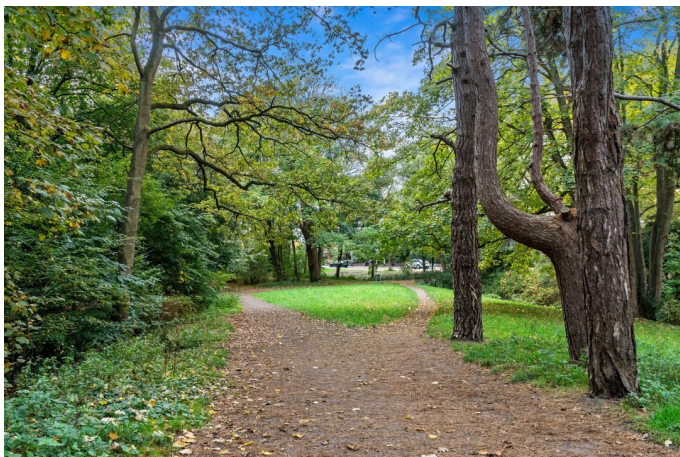
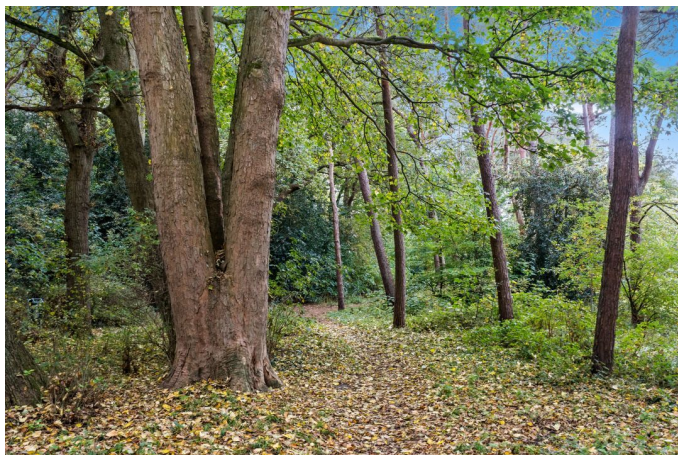




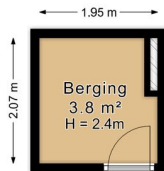








Jan Muschlaan 108, 's-Gravenhage Berging



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*

