

Veenendaal

Narcisstraat 21



'Samen meer in huis'

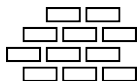
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Benedenwoning



bouwjaar
2014



aantal kamers
3



woonoppervlakte
46 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

Begane grond

Inhoud woning

152 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

A

Verwarming

Cv ketel

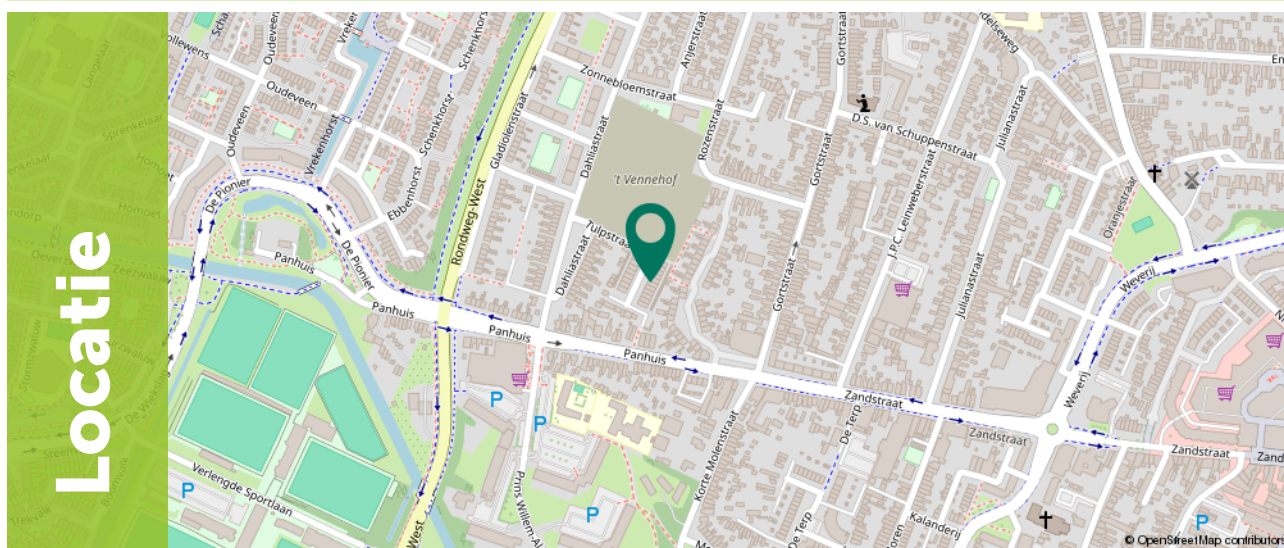
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

CV ketel

Intergas kombi compact 2025

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Gelegen aan de Narcisstraat 21 in Veenendaal biedt dit appartement alles wat je nodig hebt: een lichte woonkamer, moderne open keuken, een lichte slaapkamer, een multifunctionele ruimte en een ruime badkamer. In de tuin staat een handige houten berging. Bovendien zorgt de vloerverwarming voor extra comfort tijdens de koudere dagen.

De woning is gelegen in een prettige woonomgeving in Veenendaal. De ligging van de woning is optimaal. In de nabije omgeving vindt je onder andere de 'Prattenburgse' bossen waar heerlijk gewandeld of gefietst kan worden en op korte afstand van het winkelhart van Veenendaal. Tevens op korte afstand van zowel NS-station Veenendaal West en het centrum, maar ook het NS-station De Klomp is goed bereikbaar. Verder zijn de uitvalswegen naar de snelweg A12 en de A15 prima bereikbaar. Sport- en speelgelegenheden, binnen- en buitenzwembad, basisscholen en middelbaar en voortgezet onderwijs zijn in de directe omgeving te vinden. Op 300 meter afstand is een supermarkt gesitueerd. Kortom de ideale uitvalsbasis, gezien de centrale ligging, zowel binnen Veenendaal als binnen Nederland.



Indeling

Via de entree van 4,1 m² bereik je de lichte woonkamer van 12,8 m².

Deze ruimte biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek én een eettafel.

Aansluitend bevindt zich de L-vormige open keuken van 6,5 m², uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een gasfornuis, afzuigkap, koelkast en combi-oven.

Vanuit de woonkamer heb je tevens toegang tot de praktische berging van 2,8 m², ideaal voor het opbergen van extra spullen.





Indeling

De entree geeft daarnaast toegang tot de ruime slaapkamer van 8,5 m², die dankzij het raampartij geniet van veel natuurlijk daglicht.

De naastgelegen kamer van 4,6 m² wordt momenteel gebruikt als slaapkamer, maar is ook perfect in te richten als werk- of hobbyruimte.

De ruime badkamer van 4,3 m² is afgewerkt met witte wandtegels en een antracietgrijze vloer.

De badkamer is voorzien van een wastafel, inloofdouche en toilet.

Daarnaast vind je hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.





Indeling

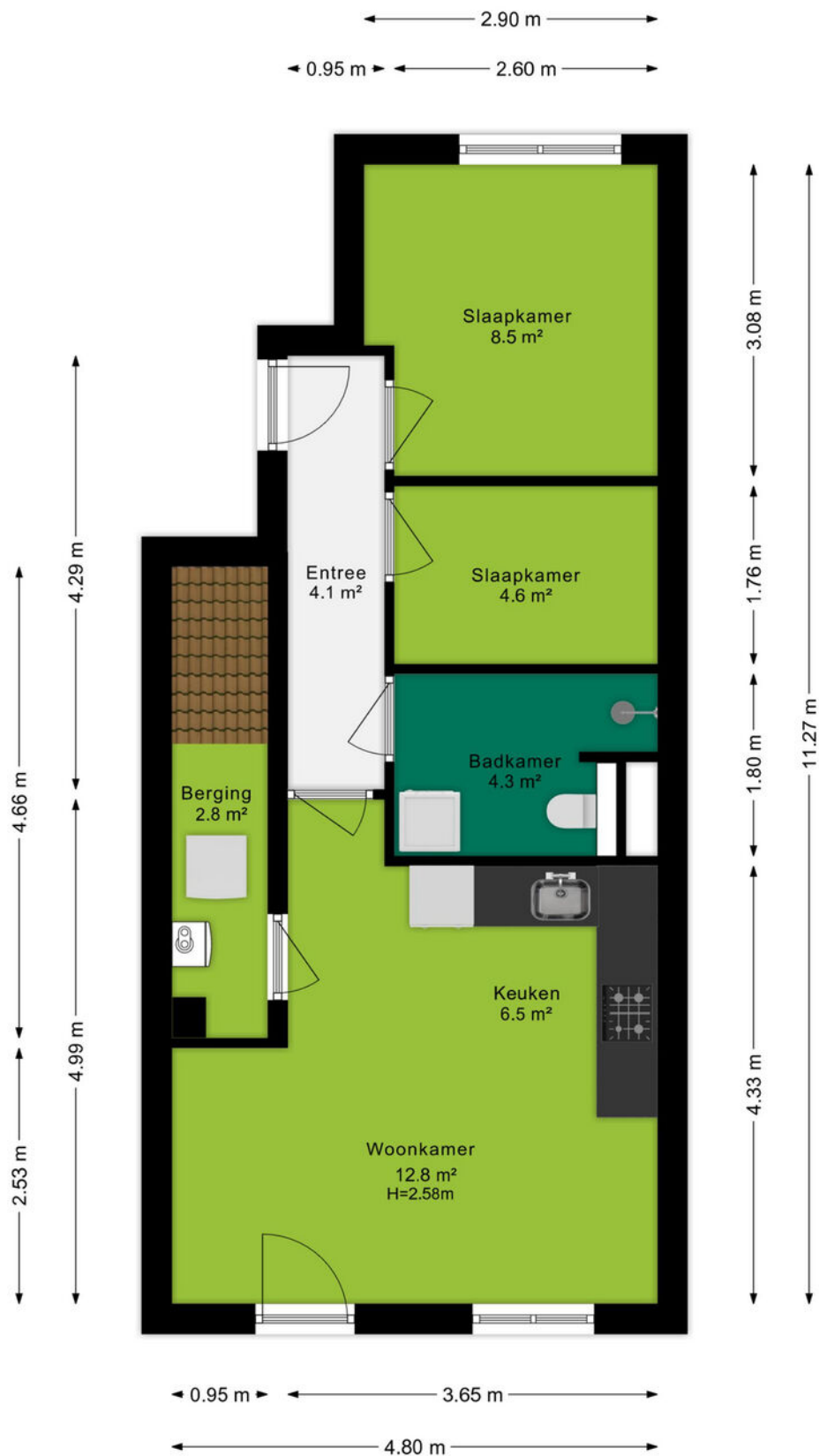
Via de patio, die op het zuidoosten ligt en voldoende ruimte biedt voor een gezellige zithoek, bereik je tevens de vrijstaande houten berging van 5,4 m².

Dit is een praktische plek voor het stallen van fietsen en het netjes opbergen van je spullen.



Plattegrond

Appartement

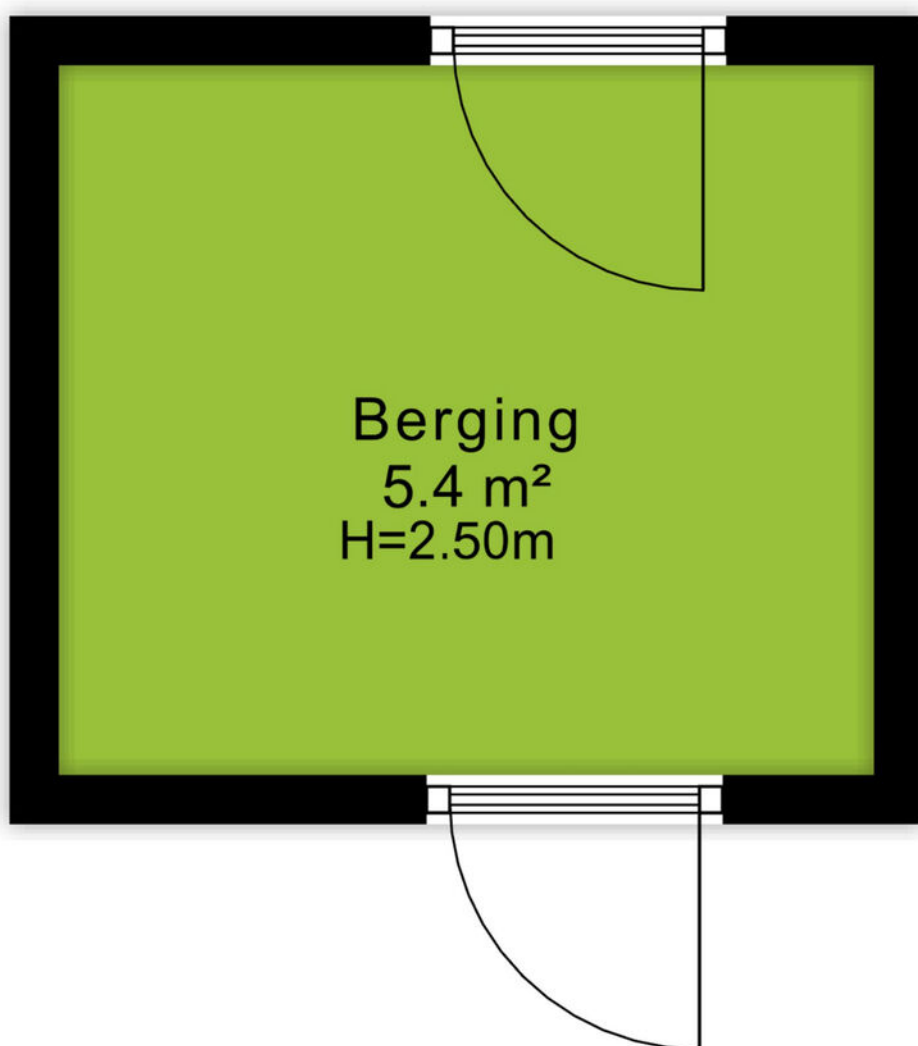


Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Berging

← 2.48 m →



↑ 2.16 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Narcisstraat



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veenendaal

Sectie D

Perceel 9452

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jan van Doorn
06-52857200
janvandoorn@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl