

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Plan Herkingen West 22

Herkingen

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/plan-herkingen-west-22-herkingen/1514

€ 310.000 k.k.



Van Alphen

Plan Herkingen West 22

Herkingen

Kenmerken

Type	Bungalow
Bouwjaar	1993
Woonoppervlakte	56 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Perceeloppervlakte	520 m²
Inhoud	207 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Plan Herkingen West 22 – Comfortabel, onderhoudsarm én gelegen op een prachtig plekje. Op één van de mooiste locaties binnen Plan Herkingen West staat deze charmante en uitstekend onderhouden woning. De plek alleen al maakt het bijzonder: rust, ruimte en het fijne gevoel van buiten wonen, precies zoals je dat op Goeree-Overflakkee wilt ervaren. De woning zelf is bovendien volledig klaar voor zorgeloos genieten dankzij het vele kunststof dat is toegepast – ideaal voor wie comfort zoekt zonder gedoe met onderhoud.

De huidige eigenaren hebben de woning met liefde bijgehouden. Recent is de gevel volledig voorzien van kunststof gevelbekleding. Samen met de kunststof kozijnen betekent dit: jarenlang geen schilderwerk, wél een verzorgde uitstraling. Dat maakt deze woning niet alleen praktisch, maar ook bijzonder aantrekkelijk als vakantiehuis of tweede woning.

Omschrijving

Via de entree kom je in de hal met meterkast en toegang tot de badkamer, voorzien van toilet, douche en wastafel. Vanuit de hal loop je door naar de lichte en open woonkamer met sfeervolle indeling en een eethoek die mooi aansluit op de keuken. De woonkamer heeft een sfeervolle gashaard voor een gezellige en warme vibe.

De keuken is compleet uitgerust met een oven/magnetron, gaskookplaat en een koelkast met vriesgedeelte. Op de begane grond bevindt zich daarnaast een extra kamer. Dankzij de ligging onder het schuine dak is dit een knusse ruimte die uitstekend dient als werkplek of speelkamer.

Via de schuifpui stap je vanuit de woonkamer zo de tuin in. Een heerlijk verlengstuk van je leefruimte.



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Plan Herkingen West 22

Herkingen

Eerste verdieping

De verdieping bestaat uit een overloop met toegang tot twee volwaardige slaapkamers. Beiden hebben een prettige hoeveelheid ruimte.

Bijzonderheden

Berging:

Aan de woning vast zit een praktische stenen berging, perfect voor fietsen, tuinspullen of strand- en watersportmateriaal.

Parkeren:

Parkeren kan gewoon op eigen grond, direct bij de woning.

- Fantastische ligging binnen Herkingen
- Kunststof gevelafwerking (recent)
- Kunststof kozijnen
- Onderhoudsarm en instapklaar
- 2 slaapkamers
- Parkeren op eigen grond
- Schuifpui naar de tuin
- Extra berging aan de woning

*Let op: Voor kopers kan er mogelijk fiscaal voordeel ontstaan doordat de overdrachtsbelasting (deels) kan worden verrekend. Dit kan de aankoop financieel aantrekkelijker maken. Informeer bij je adviseur naar de toepasbaarheid in jouw situatie of neem contact met ons op voor nadere toelichting.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Plan Herkingen West 22
Herkingen





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Plan Herkingen West 22

Herkingen



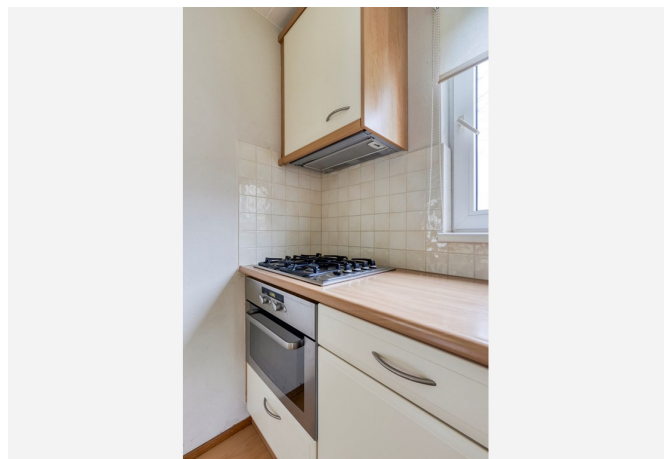
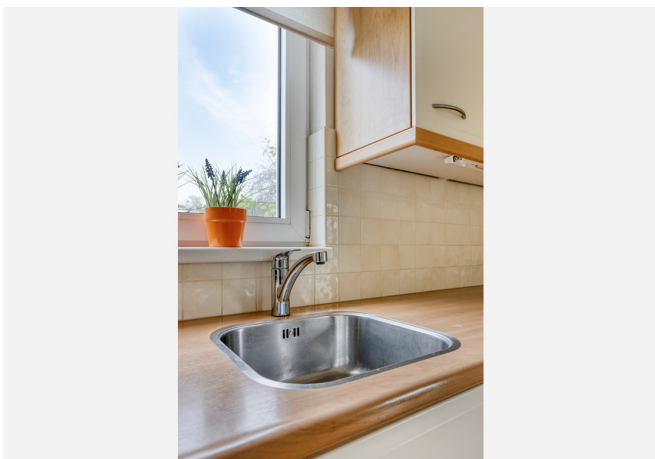
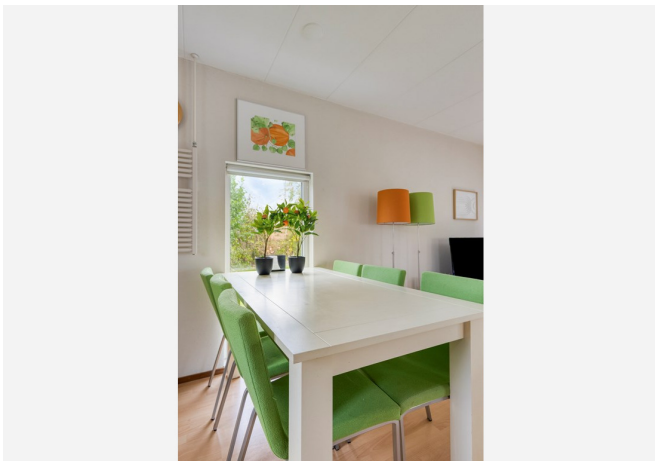


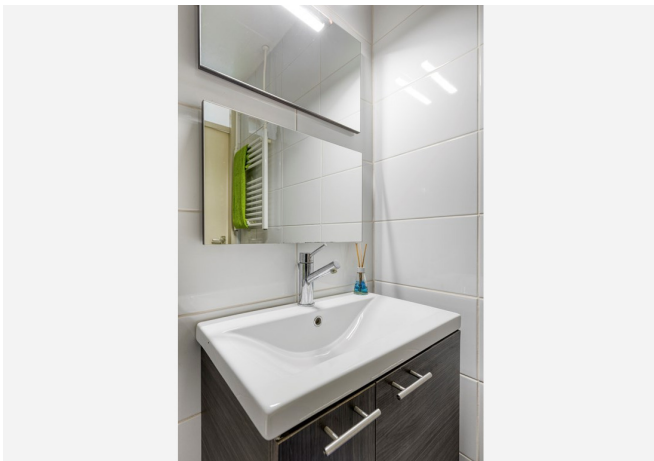
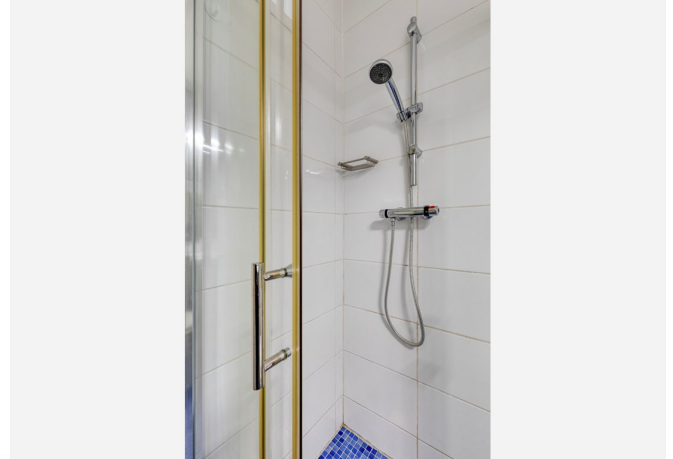


Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Plan Herkingen West 22

Herkingen









Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Plan Herkingen West 22

Herkingen





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Plan Herkingen West 22

Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



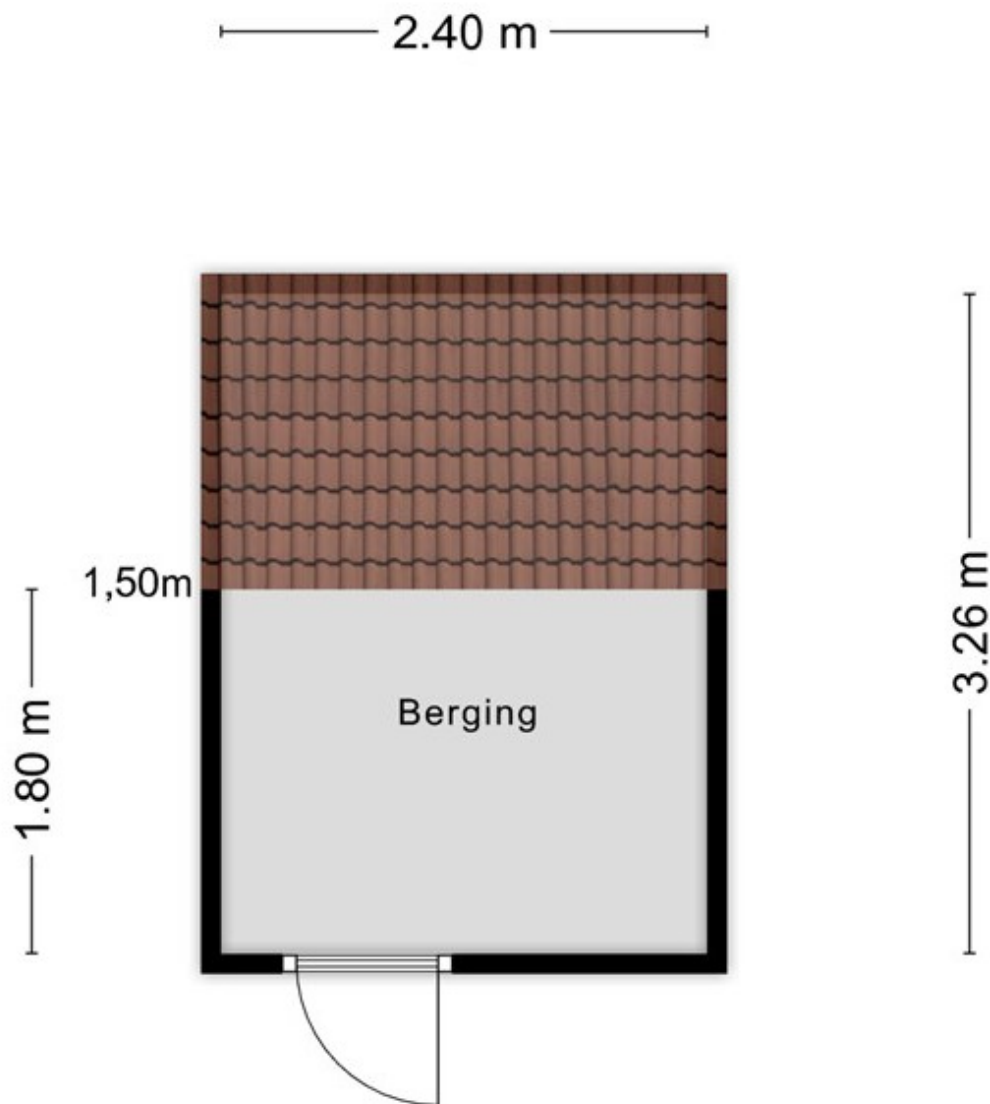
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Plan Herkingen West 22

Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



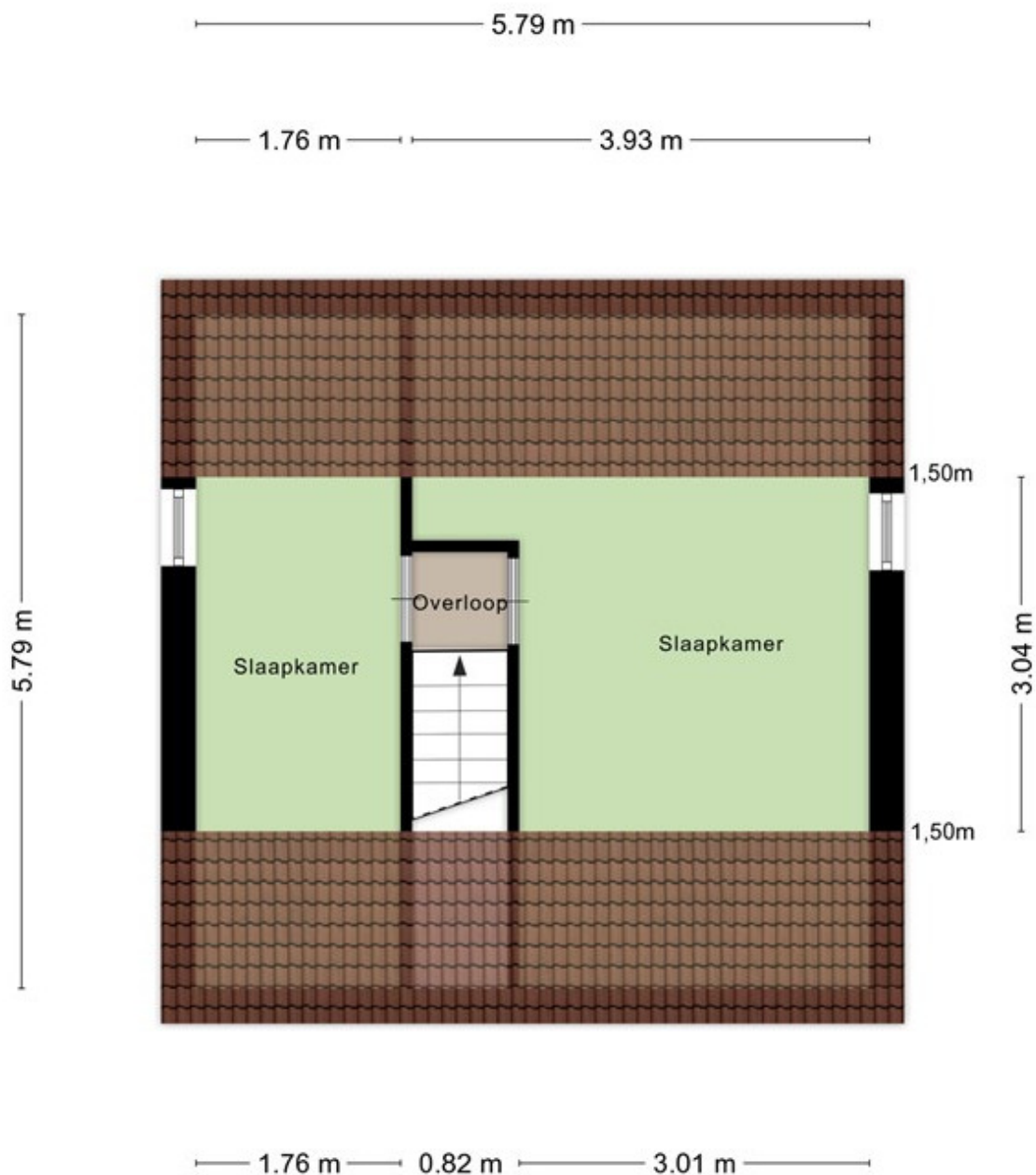
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Plan Herkingen West 22

Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

