

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Bloemendaal 1

Dirksland

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/bloemendaal-1-dirksland/1510

€ 625.000 k.k.



Van Alphen

Bloemendaal 1

Dirksland

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1971
Woonoppervlakte	124 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	545 m²
Inhoud	565 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Vrijstaand wonen op niveau – stijl, ruimte en comfort op een royaal perceel van 545 m²

Welkom aan de Bloemendaal 1: een verrassend ruime, levensloopbestendige vrijstaande woning die in de afgelopen jaren met zorg is onderhouden én op belangrijke punten is gemoderniseerd. Dit is zo'n huis waar je binnenstapt en direct voelt: hier klopt het.

Met een woonoppervlakte van 123,9 m², een entresol van 28,3 m² aan overige inpanidige ruimte, diverse bergingen, een splinternieuwe carport en een heerlijke tuin rondom (572 m² buitenruimte), biedt deze woning alle vrijheid om comfortabel te wonen, te werken en te genieten.

*Ons kantoor is gesloten van 20 december tot en met 5 januari. Voor vragen of het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u ons mailen via info@vanalphenmakelaardij.nl

Wij reageren zo snel mogelijk. Vanaf 5 januari staan wij weer met plezier voor u klaar.

Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een stralend nieuw jaar!

Omschrijving

Via de nette voortuin betreed je de woning. De hal biedt toegang tot onder meer drie goed bemeten slaapkamers, bergingen, het toilet en de trapopgang naar de entresol. De woonkamer is een fantastische leefruimte: breed, licht en ideaal ingericht voor zowel ontspannen avonden als gezellige etentjes.

Aangrenzend vind je de eethoek en de keuken.

De badkamer is compact maar verzorgd, met douche, wastafelmeubel en aansluiting voor wasapparatuur. Het toilet ligt separaat. Achter en naast de woning bevinden zich diverse bergingen, waaronder een ruime schuur en een praktische bijkeuken.



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Bloemendaal 1

Dirksland

Eerste verdieping

Entresol

De verdieping biedt een verrassende extra ruimte. Perfect als thuishkantoor, speelzolder, hobbyruimte of logeermogelijkheid.

Tuin

De tuin is een absoluut pluspunt. De riante perceelbreedte en -diepte leveren meerdere terrassen, een groot grasveld, en een sfeervol gedeelte met beplanting en privacy. De kas maakt het mogelijk om eigen groenten te verbouwen.

Bijzonderheden

Modernisering & onderhoud

Het dak is vernieuwd (2023), cv-installatie vernieuwd, buiten schilderwerk gedaan in 2023, installaties nagekeken en in goede staat, geen lekkages of constructieve problemen bekend.

Bloemendaal 1 ligt in een rustige woonwijk op loopafstand van het centrum, OV, scholen en zorg. Het eiland biedt rust, natuur en recreatie, met steden als Rotterdam op korte afstand.

Kortom

Een complete, instapklare en royale vrijstaande woning met een grote tuin, gelijkvloers wonen en extra ruimte boven. Een thuis dat je moet zien om de sfeer te voelen.

Waarom dit jouw nieuwe thuis kan worden

- Vrijstaand wonen op een rustige locatie in Dirksland.
- Heerlijk gelijkvloers: drie slaapkamers en de badkamer op de begane grond.
- Riante en lichte woonkamer met schuifpui naar het terras.
- Moderne updates: o.a. nieuwe cv-installatie, nieuwe carport, airconditioning en 12 zonnepanelen.
- Tuin rondom met volop privacy, zitruimtes en extra bergruimte.
- Energiebewust dankzij volledig dubbel glas en isolatie.
- Parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Bloemendaal 1
Dirksland





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Bloemendaal 1
Dirksland



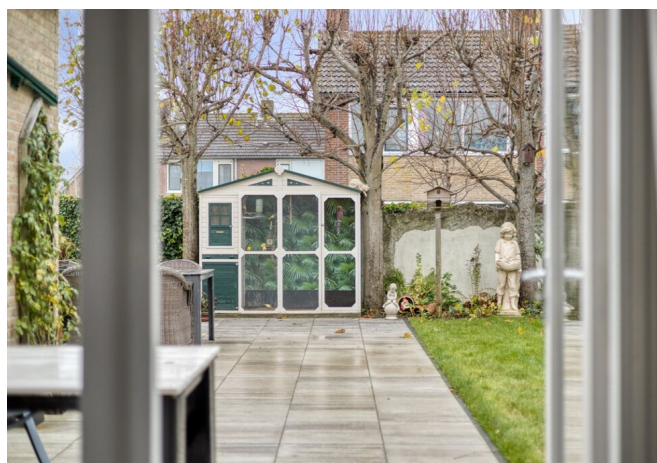


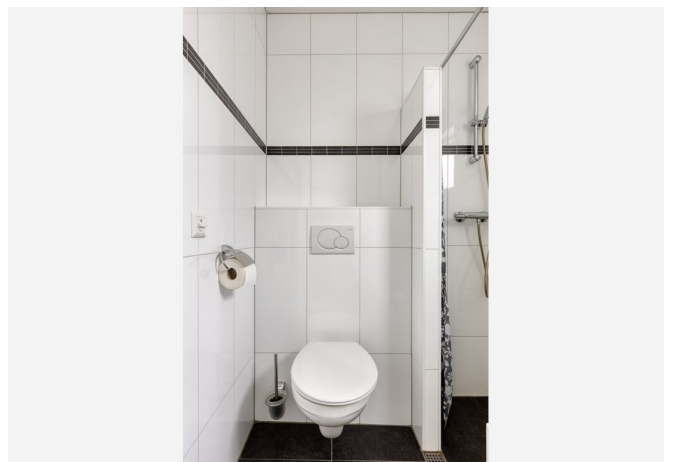


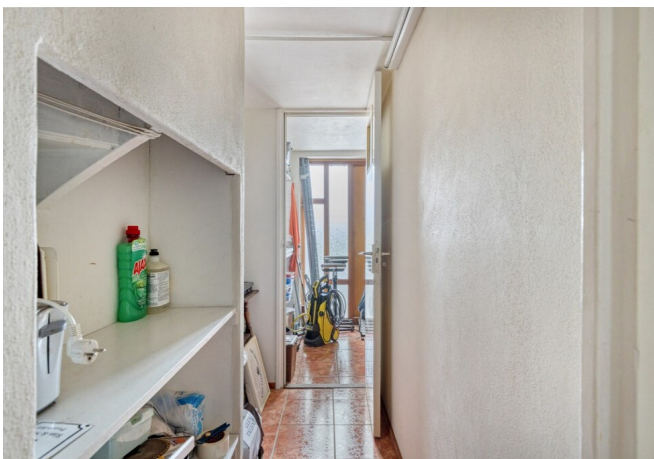
Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Bloemendaal 1
Dirksland











Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Bloemendaal 1
Dirksland





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Bloemendaal 1
Dirksland





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Bloemendaal 1
Dirksland





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Bloemendaal 1

Dirksland





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Bloemendaal 1

Dirksland



Kan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zolder www.zolder.nl



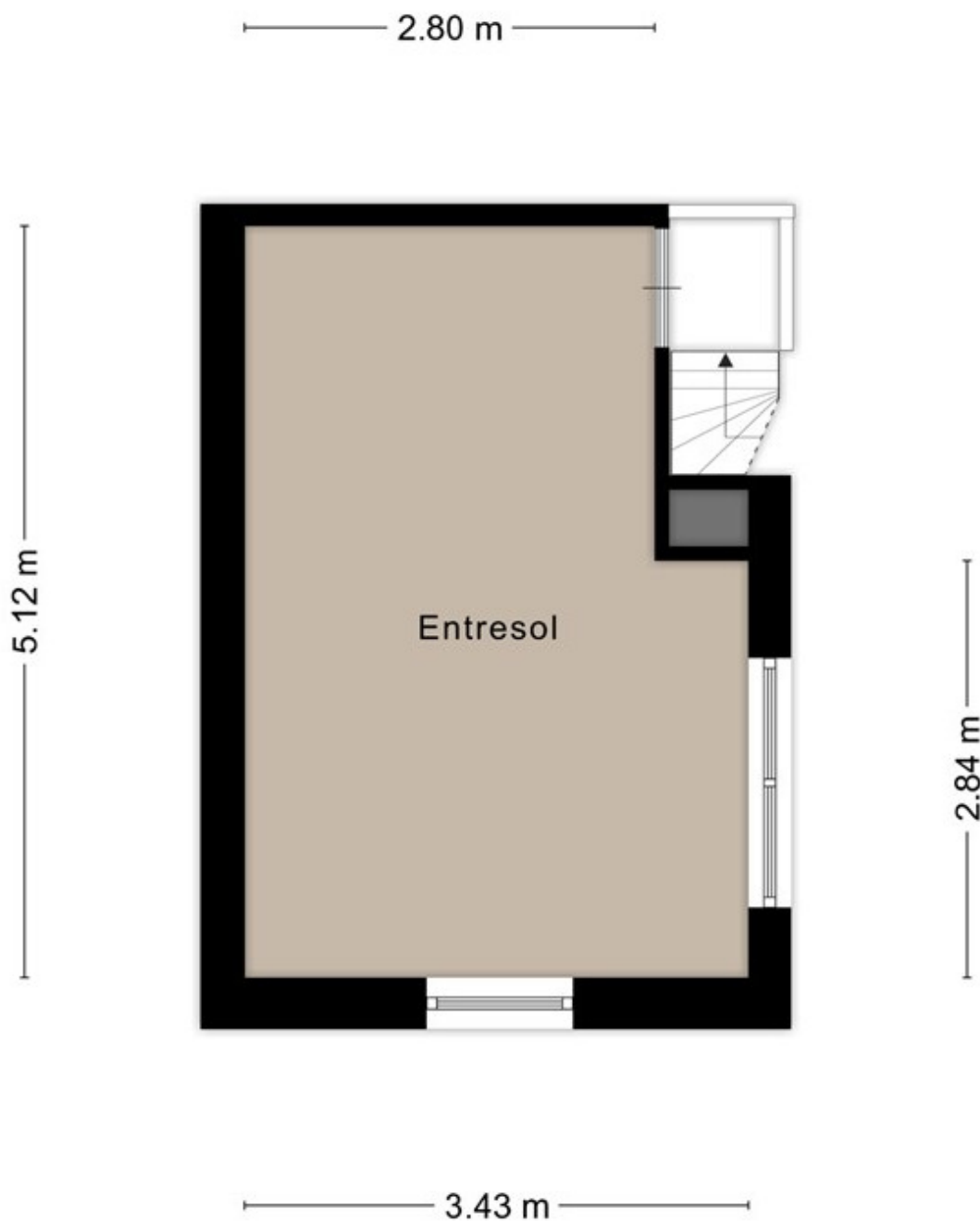
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Bloemendaal 1

Dirksland



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



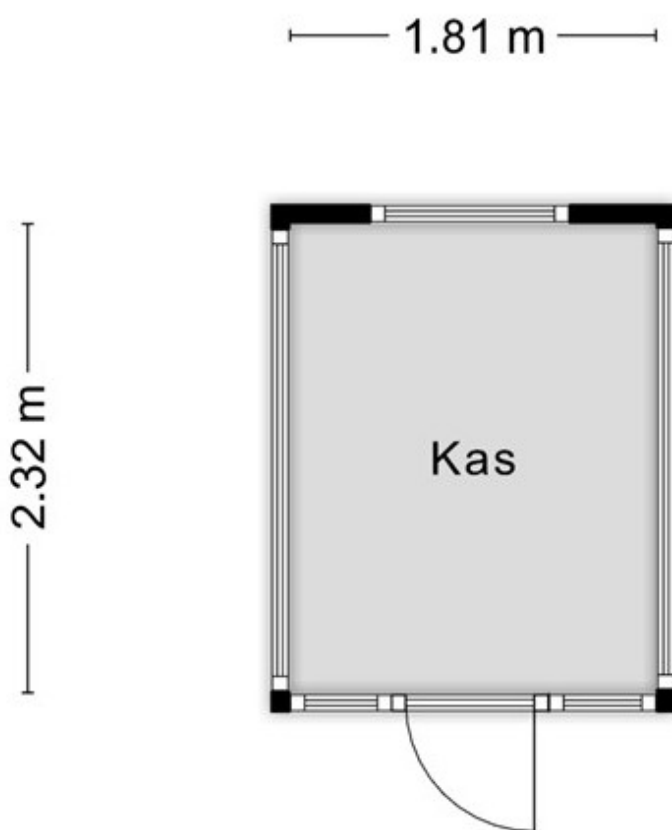
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Bloemendaal 1

Dirksland



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Bloemendaal 1

Dirksland





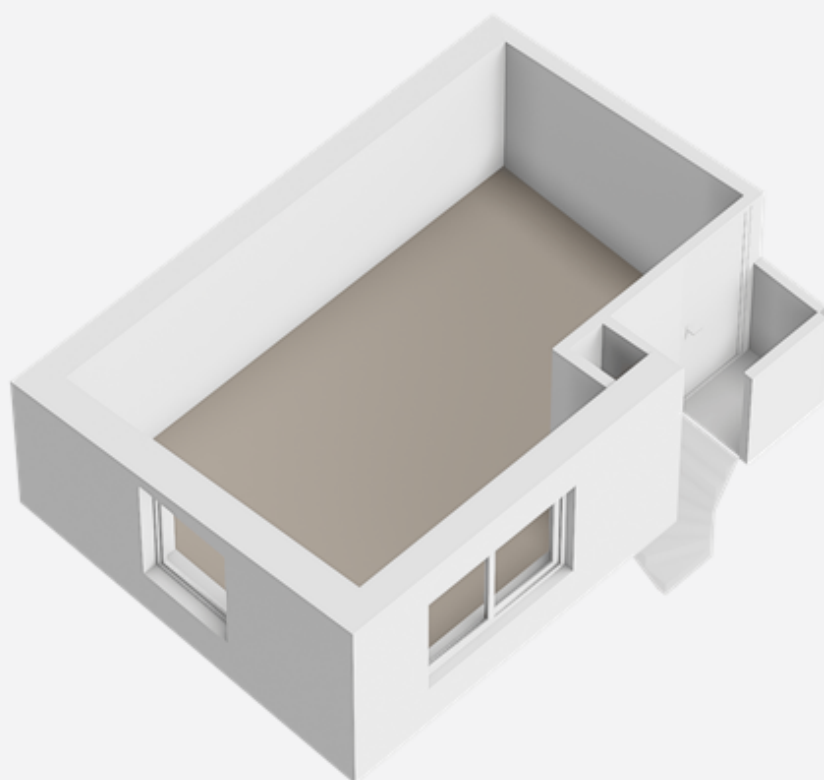
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Bloemendaal 1

Dirksland





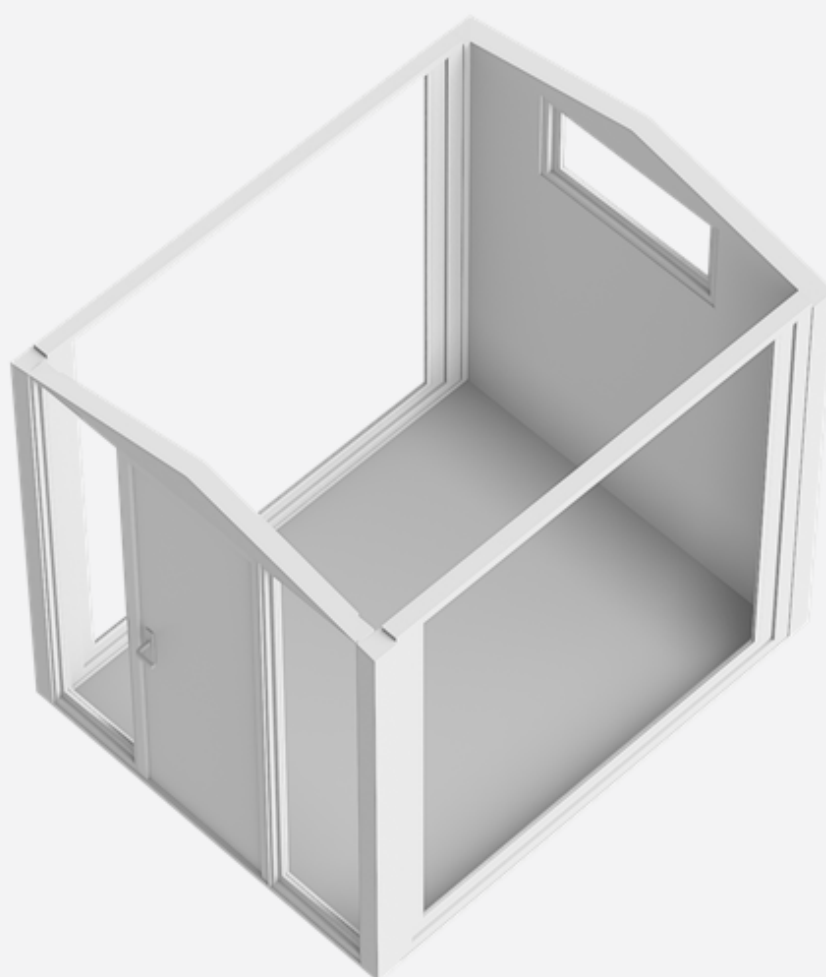
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Bloemendaal 1

Dirksland





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Bloemendaal 1

Dirksland



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

