



WELP

MAKELAARDIJ

TE KOOP

JACOB VAN DER DOESSTRAAT 108
't-Bravenhage

€ 1.080.000,- K.K.

WELPMAKELAARDIJ.NL

WELP OPENT DEUREN

ELKE ETAGE, EEN NIEUW PERSPECTIEF

Bij Welp geloven we dat een thuis over meer gaat dan bakstenen en vierkante meters. Stel je eens voor: een plek waar elke ruimte zich vult met mogelijkheden, comfort en geluk.

We hebben elk beeld zorgvuldig gekozen en details toegevoegd zónder kleine lettertjes, zodat je niet alleen kijkt, maar daadwerkelijk voelt wat het wonen in deze woning kan zijn.

Neem de tijd. Bladeren, terugbladeren, even wegleggen en weer openslaan. Laat de beelden en informatie op je inwerken. Want een huis kiezen is geen beslissing die je even snel maakt.

Welp opent graag de deur naar een nieuw woonhoofdstuk. Met vertrouwen, warmte en een oprechte glimlach.

Met vriendelijke groet,

TEAM WELP
Wassenaar



VRAAGPRIJS: € 1.080.000,- K.K.



BELEEF HET KARAKTER

JACOB VAN DER DOESSTRAAT 108, 'S-GRAVENHAGE

Gelegen aan de rustige Jacob van der Doesstraat, in het historische en gewilde Zeeheldenkwartier – één van de meest charmante en karakteristieke wijken van Den Haag – staat dit bijzonder sfeervolle 'twee-raams' stadsherenhuis uit 1879. Het monumentale eindgevelhuis, verdeeld over vier ruime woonlagen en met een woonoppervlakte van circa 175 m², ademt tijdloze elegantie en verwelkomt je met een stijlvolle, aangename uitstraling die direct bij binnenkomst merkbaar is.

De zonnige, besloten achtertuin op het zuidwesten vormt de perfecte plek om te genieten van rust, licht en groen. Binnen zorgen authentieke details en de warme sfeer voor een unieke woonbeleving in een heerlijk royaal familiehuus.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk: op loopafstand vind je de gezellige winkels en horeca van de Piet Heinstraat en de Prins Hendrikstraat, evenals het levendige Prins Hendrikplein en Anna Paulownaplein. Ook de koninklijke Paleistuin, het centrum, openbaar vervoer en diverse sportfaciliteiten liggen binnen handbereik. Het Zeeheldenkwartier bruist.

Kortom: dit charmante stadsherenhuis aan de Jacob van der Doesstraat ligt op een fantastische locatie en biedt het beste van sfeervol, royaal en centraal wonen in Den Haag.

Indeling

Begane grond

Entree in een nette hal/vestibule met meterkast, gevolgd door tochtdeuren naar een diepe gang met vloerverwarming en afgewerkt met betoncire. Hier bevinden zich een trapkast met opstelplaats voor wasmachine en droger, een berging met de MV-box, een ruime wc met fonteintje en vloerverwarming, evenals een deur naar de achtertuin.

De royale (woon-)eetkeuken ligt aan de voorzijde en beschikt over grote ramen aan de straatzijde en openslaande deuren naar de achtertuin. De volledig nieuwe keuken (2024), uitgevoerd met een composiet blad, is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi oven/magnetron, afwasmachine, Quooker en een ingebouwd koffiezetapparaat. De vloer is deels afgewerkt met parket en deels met graniet.

Eerste verdieping

Overloop met wc en fonteintje. Aan de voorzijde

bevindt zich de woonkamer en suite, gescheiden door een unieke kasten separatie, met dubbele deuren naar de L-vormige achterkamer.

Authentieke details zoals een mooie schouw en plafondornamenten zijn behouden. Vanuit de achterkamer geven openslaande deuren toegang tot het zonnige balkon op zuidwesten. De verdieping is afgewerkt met een eiken parketvloer met bias.

Tweede verdieping

Overloop met badkamer voorzien van wc, douche, bad en wastafel. Aan de voorzijde ligt een ruime slaapkamer met beuken parketvloer, originele schouw en kastenwand. De tweede slaapkamer beschikt over openslaande deuren naar een Frans balkon.

Kapverdieping

Derde slaapkamer over de volledige lengte van de verdieping met houten vloer. In het midden bevindt zich de tweede badkamer met daarnaast



KENMERKEN WONEN



Woonoppervlakte
175 m²



Aantal kamers
6



Bouwjaar
1879



Type
Eindwoning



IN HET HISTORISCH GEWILDE
ZEEHELDENKWARTIER.





KENMERKEN WONING



Perceel
123 m²



Slaapkamers
4



Badkamers
2



Energie label
E



EVEN VOORSTELLEN

Mijn naam is Valerie en namens Welp Makelaardij mag ik je met trots deze woning presenteren.

Deze brochure is met scherp oog voor detail samengesteld, zodat je een zo compleet mogelijk beeld krijgt van de woning, de uitstraling en de omgeving.

Heb je nog vragen of wil je meer weten?

Bel mij gerust op 06 - 17 51 86 85.

We helpen je graag verder op weg naar jouw droomhuis.



VALERIE
welp makelaar



SFEERIMPRESSIE

TUIN



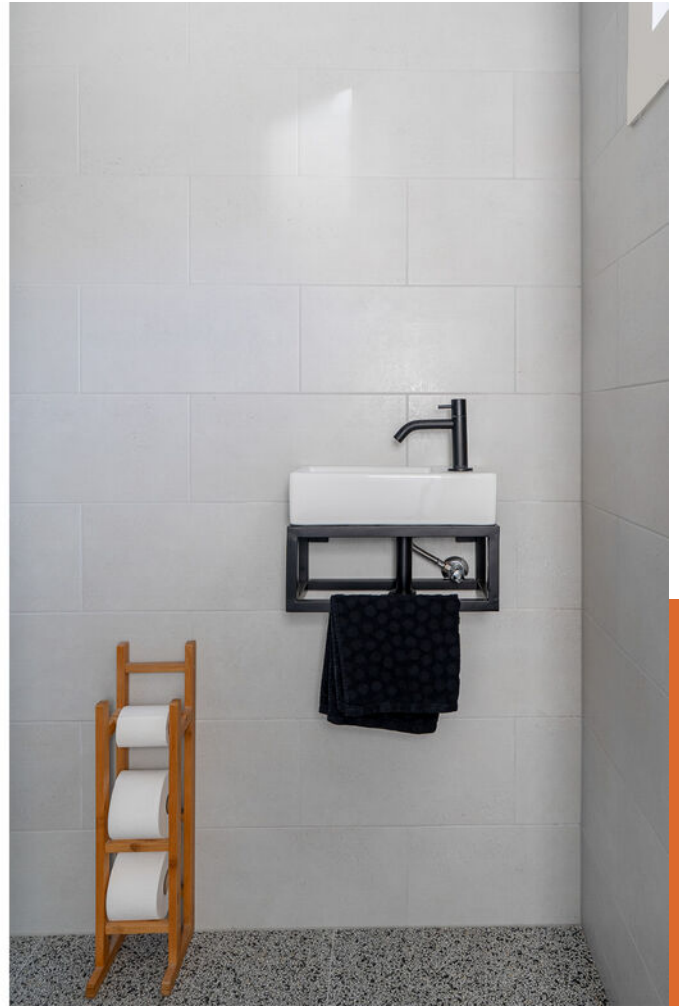


SFEERIMPRESSIE

WOONKAMER











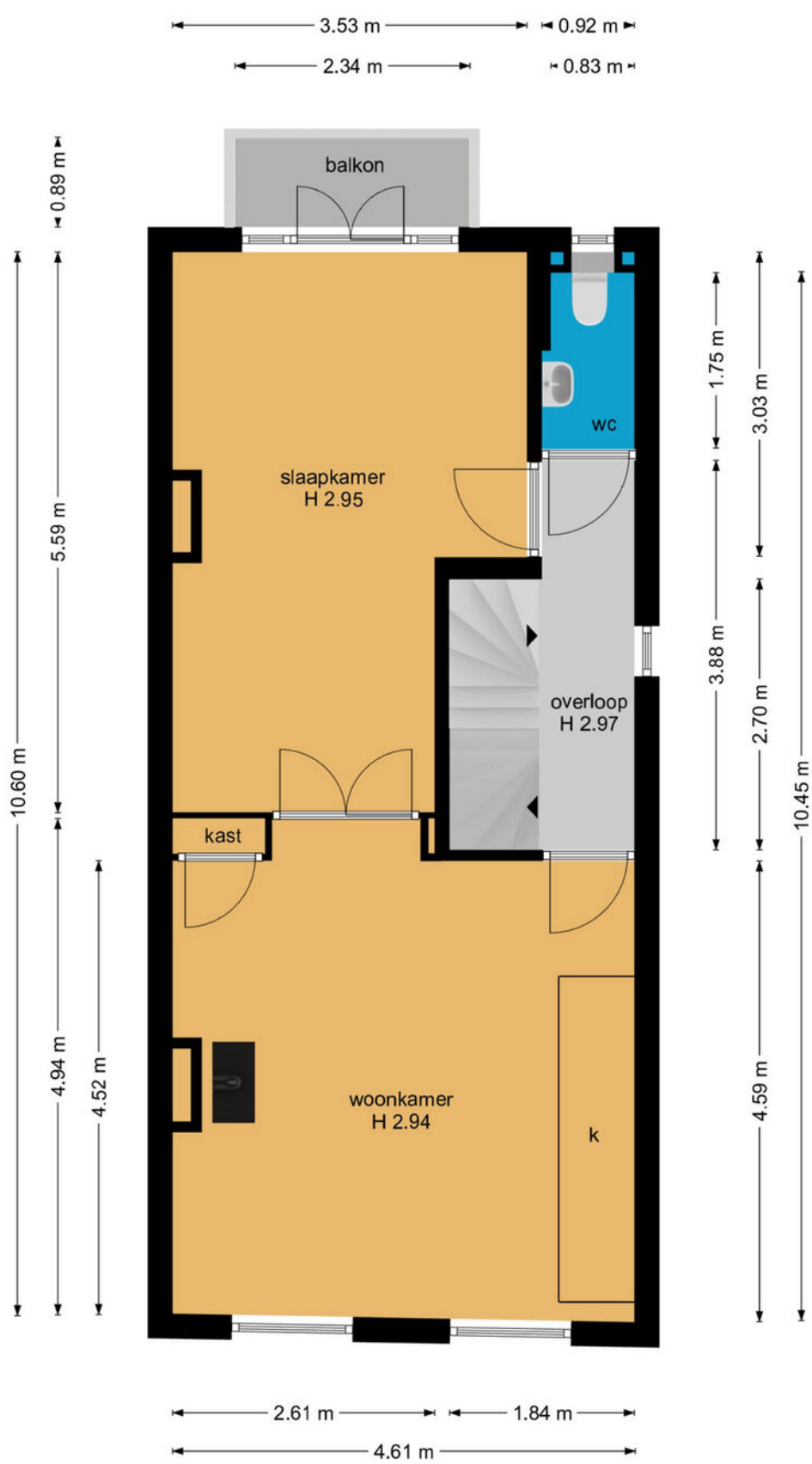






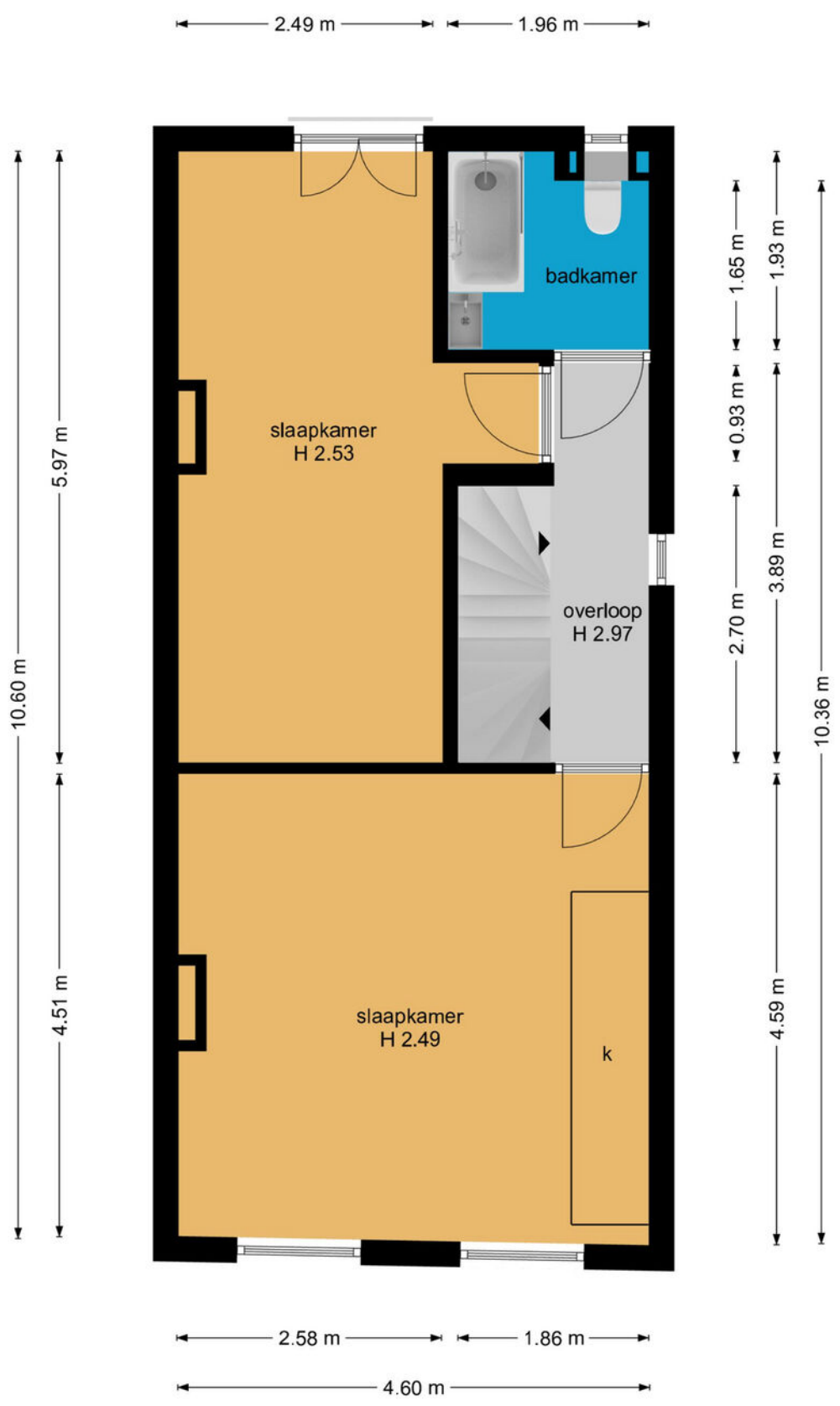


PLATTEGROND



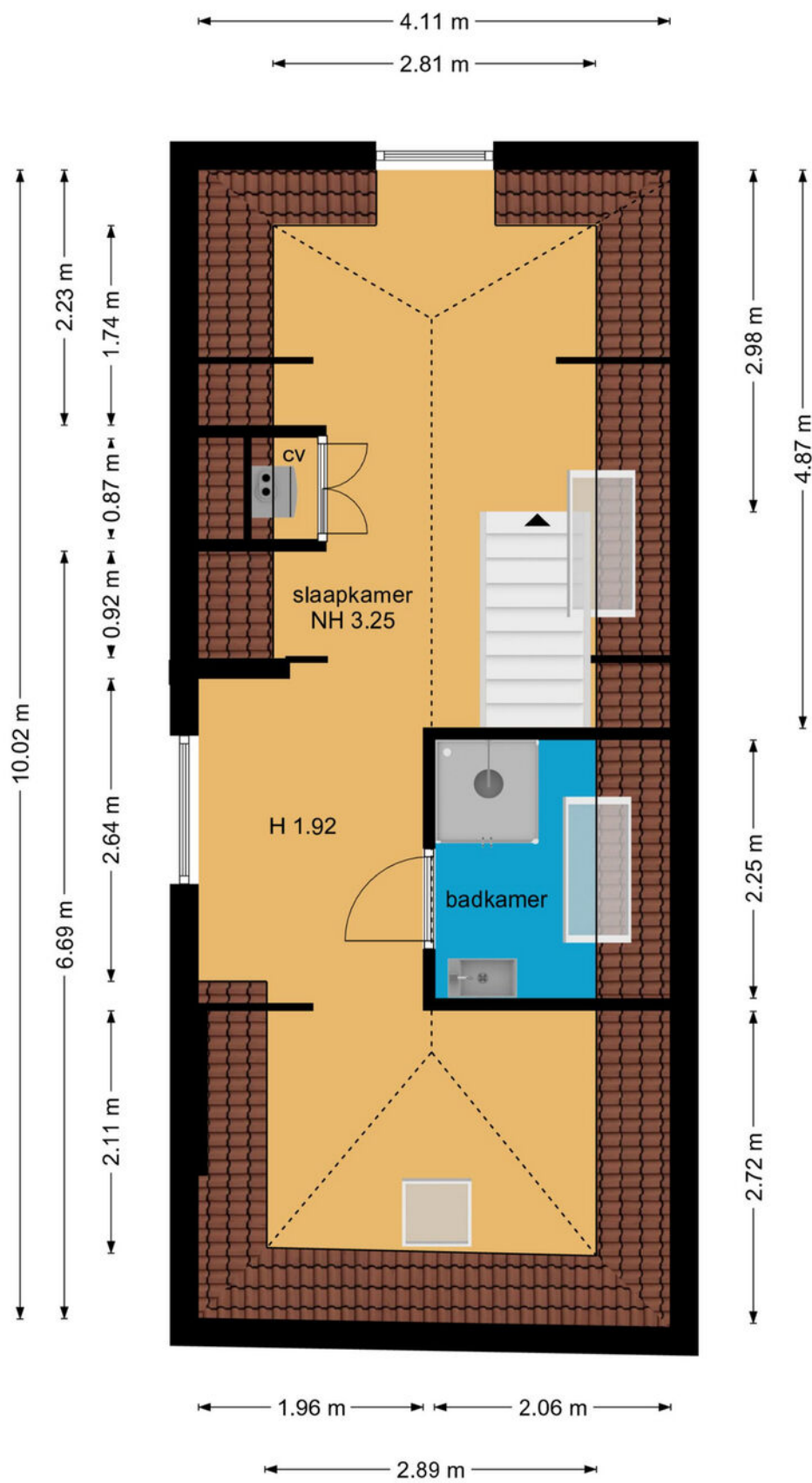
1e verdieping

PLATTEGROND



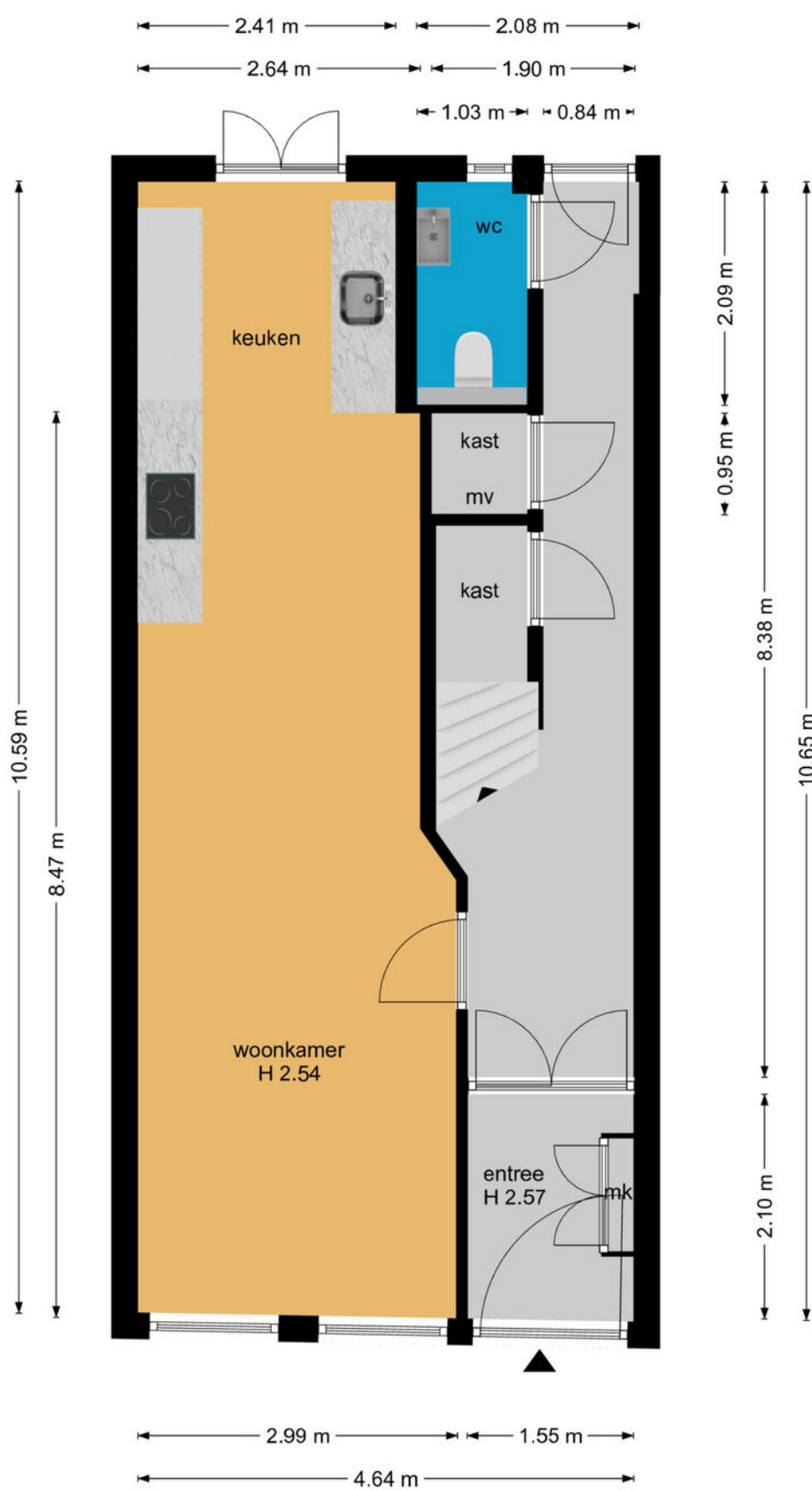
2e verdieping

PLATTEGROND



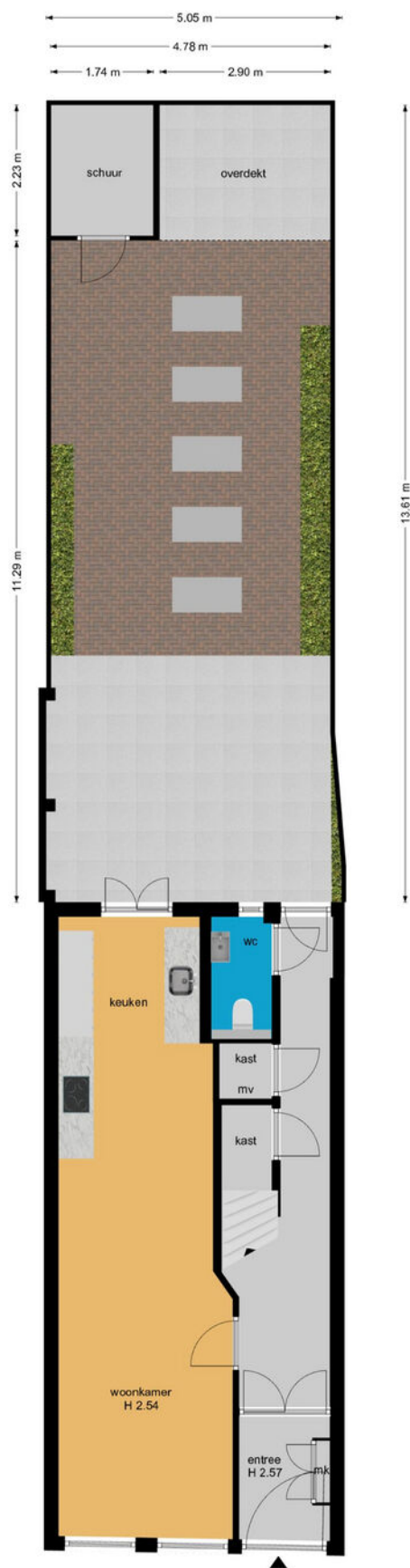
3e verdieping

PLATTEGROND



begane grond

PLATTEGROND



begane grond en tuin

OVER WELP

HART VOOR WASSENAAR, MET BEIDE BENEN OP DE GROND

In het hart van Wassenaar staat Welp Makelaardij voor meer dan vastgoed: wij zijn jouw partner in de wereld van huizen. Met ruim twee decennia uitgebreide kennis van elke straat en hoek in de regio van Wassenaar, bieden we scherp, persoonlijk advies. Welp omarmt elk woonverhaal: of je nu jouw eerste huis koopt, de horizon wilt verbreden of een nieuwe start. Wij begrijpen jouw unieke vraag. Samen maken we uw woondroom werkelijk met onze bekende nononsens aanpak.

“ DANKZIJ WELP MAKELAARDIJ
VONDEN WE EEN **UNIEKE STEK**
- SNELLER DAN WE OOI
HADDEN GEDACHT!

- Familie Jansen



HET TEAM



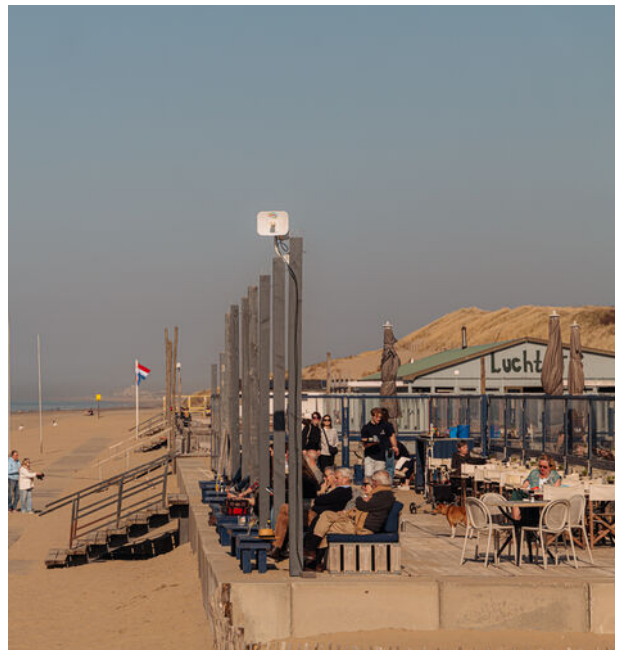
WASSENAAR EN OMGEVING

WAAR JOUW DROOMHUIS STAAT? IN WASSENAAR NATUURLIJK!

Ontdek een veelzijdige omgeving waar natuur, rust en karakter samenkomen met de dynamiek van de Randstad. Hier woon je in het midden van groene ruimtes, charmante dorpen en met steden als Den Haag en Leiden binnen handbereik.

Dit is een unieke woonomgeving die niet alleen een huis biedt, maar een thuishouden creëert. Hier vind je de perfecte balans tussen zowel rust en reuring als traditie en modern leven. Ben jij klaar om jouw woonhoofdstuk hier te starten?

■ GROOT GEGROEID,
welp GEBLEVEN.



10 VRAGEN

BIJ DE KOOP VAN EEN WONING

WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?

Pas als de verkoper op jouw bod reageert met een tegenbod. Alleen een bezichtiging of bod doen betekent nog niet dat je in onderhandeling bent.

MAG DE MAKELAAR DOORGAAN MET BEZICHTIGINGEN TIJDENS EEN ONDERHANDELINGEN?

Ja. Onderhandelingen leiden niet altijd tot verkoop. De verkoper wil soms weten of er meer interesse is.

MAG DE VRAAGPRIJS TIJDENS ONDERHANDELINGEN WORDEN VERHOOGD?

Ja, wanneer de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod mag de verkoper deze nog wijzigen.

HOE KOMT DE KOOP TOT STAND?

Bij akkoord over prijs, oplevering en ontbindende voorwaarden wordt dit vastgelegd in een koopakte. Na ondertekening begint de wettelijke bedenktijd van drie dagen voor de koper.

MOET DE VERKOPER VERKOPEN BIJ EEN BOD OP DE VRAAGPRIJS?

Nee. De vraagprijs is geen aanbod, maar een uitnodiging tot bieden. De verkoper beslist of hij jouw bod accepteert.



MAG DE VERKOOPPROCEDURE TIJDENS ONDERHANDELINGEN WORDEN GEWIJZIGD?

Ja. Bij veel belangstelling kan de makelaar – in overleg met de verkoper – overstappen op bijvoorbeeld een inschrijving, mits eerder gemaakte afspraken worden nagekomen.

MOET DE MAKELAAR MIJ ALS EERSTE BIEDER ALS EERSTE IN ONDERHANDELINGEN NEMEN?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt, samen met de verkoper, de verkoopprocedure. Informeer altijd naar je positie om teleurstelling te voorkomen.

MAG DE VERKOPER EEN EXTREEM HOGE PRIJS VRAGEN?

Ja. De verkoper bepaalt de prijs. Als koper mag je uiteraard onderhandelen, maar de verkoper beslist aan wie hij

WANNEER IS DE KOOP RECHTGELDIG?

Pas als beide partijen (particulieren dan wel consumenten) de koopakte hebben ondertekend. Een mondelinge afspraak, e-mail of conceptakte geldt niet als koop.

ZIT DE MAKELAARSCOURTAGE IN DE 'KOSTEN KOPER'?

Nee. 'Kosten koper' zijn o.a. overdrachtsbelasting en notariskosten. De verkoper betaalt zelf de makelaar die hij inschakelt.



VOORWAARDEN

DE KLEINE LETTERTJES UITGELEGD

Deze brochure en woningpresentatie is door Welp Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of anderszins,

dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven afmetingen en oppervlakten zijn indicatief. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.

Hiervoor verwijzen wij je graag naar:

[algemene-consumentenvoorwaarden-nvm.pdf](#)



DE DEUR STAAT OPEN!

WELKOM

De perfecte woning klopt aan. Durf jij open te doen? Stap over die drempel en maak vandaag nog werk van jouw woongeluk.



CONTACT

070 - 511 17 20

info@welpmakelaardij.nl

VOLG ONS!



welpmakelaardijbv



welpmakelaardij

ADRES

Van Hogendorpstraat 16 d

2242 KZ, Wassenaar

WELPMAKELAARDIJ.NL



