



Storm van 's-Gravesandeweg 110

Karakteristiek en uniek in zijn soort!





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

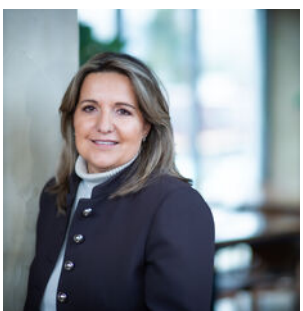
Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Storm van

2242 JL | Wassenaar



Een korte introductie

KARAKTERISTIEK, ONDERSCHIEDEND EN UNIEK IN ZIJN SOORT.

Vrijstaande villa met eigen oprit, garage, een aanbouw die naadloos aansluit op het karakter van het huis, een schitterende brede achtertuin in het centrum van Wassenaar!

WOONCOMFORT

Deze villa biedt zeer veel ruimte op de begane grond, heeft 4 slaapkamers en 3 badkamers, een warme sfeer en tal van gebruiksmogelijkheden.

Het opvallende huis aan de Storm van 's Gravesandeweg 110 werd eind 1940 gebouwd naar een ontwerp van de Wassenaarse architect Petrus Nicolaas de Bruijn. De aanbouw met garage is in 2010 in dezelfde stijl bijgebouwd. De overgang tussen oud en nieuw is zó zorgvuldig uitgevoerd, dat het één stijlvol karakteristiek geheel vormt. Het nieuwe gedeelte van de woning heeft een hoog plafond, een comfortabele woonkamer met houtgestookte open haard en bijkeuken met een apart toilet en douche (nu in gebruik als wasruimte). Daarnaast bevindt zich, boven de bijkeuken en verwarmde garage, een grote vliering met stahoogte. Perfect als extra bergruimte of hobbyruimte.

- **Bouwjaar 1940**
- **Woonoppervlakte 215 m²**
- **Perceeloppervlakte 880 m²**
- **4 slaapkamers en 3 badkamers**





Wooncomfort

BUITENLEVEN

De woning heeft een ruime achtertuin, gelegen op het zuidoosten en heeft ook een zij en voortuin. De tuin is heerlijk breed en goed te bereiken vanuit de woning. Een elegante buitenruimte om op eigen wijze van te genieten.

LOCATIE

Gelegen in een buurt met een dorps karakter, met alle voorzieningen binnen handbereik. Het gezellige centrum van Wassenaar biedt supermarkten, winkels en horeca. Scholen liggen op loop- of fietsafstand, prettig voor gezinnen. Ook het strand en de duinen zijn dichtbij en eenvoudig bereikbaar. Met de auto ben je bovendien zo op de N44 of A44, waardoor Den Haag, Leiden en Amsterdam uitstekend bereikbaar zijn.

Storm van 's-Gravesandeweg 110 is een opvallend huis met karakter en biedt vele mogelijkheden en een stijlvolle, prettige woonervaring.

GOED OM TE WETEN

- Woonoppervlakte 215 m² op een perceel van 880 m²;
- 4 slaapkamers en 3 badkamers;
- Ruime voor, zij- en achtertuin (achtertuin gelegen op het zuidoosten);
- Garage met ruime oprit;
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt;
- 13 Zonnepanelen geïnstalleerd;
- Ouderdomsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst.

A first impression

CHARACTERFUL, DISTINCTIVE AND ONE OF A KIND.

A detached villa with private driveway, garage, an extension that blends seamlessly with the character of the house, and a stunning backyard right in the centre of Wassenaar.

LIVING COMFORT

This villa offers ample space on the ground floor, features 4 bedrooms and 3 bathrooms, a warm atmosphere, and numerous layout possibilities.

The property at Storm van 's-Gravesandeweg 110 was built in the late 1940s, designed by Wassenaar architect Petrus Nicolaas de Bruijn. In 2010, the extension with garage was added in the same architectural style. The transition between old and new has been executed with such care that the result is a single, elegant, characterful whole.

The newer part of the house features high ceilings, a comfortable living room with wood-burning fireplace, and a utility room with separate toilet and shower (currently used as a laundry room). Above the utility room and heated garage is a spacious loft with standing height, ideal as extra storage or hobby space.

- **Construction year 1940**
- **Living space 215 m²**
- **Plot area 880 m²**
- **4 bedrooms and 3 bathrooms**





Living experience

OUTDOOR LIVING

The property includes a generous rear garden facing southeast, as well as a side and front garden. The garden is wonderfully wide and easily accessed from the house, an elegant outdoor space to enjoy in your own way.

LOCATION

Situated in a neighbourhood with a village-like character, with all amenities close by. The charming centre of Wassenaar offers supermarkets, shops and cafés. Schools are within walking or cycling distance, convenient for families. The beach and dunes are also nearby and easy to reach. By car, the N44 and A44 provide quick access to The Hague, Leiden and Amsterdam.

Storm van 's-Gravesandeweg 110 is a striking home full of character, offering many possibilities and a stylish, comfortable living experience.

GOOD TO KNOW

- Living area 215 m² on a plot of 880 m²;
- 4 bedrooms and 3 bathrooms;
- Spacious front, side, and back gardens (back garden facing southeast);
- Garage with generous driveway;
- Located in a child-friendly neighbourhood;
- 13 Solar Panels installed;
- Built in 1940;
- Ageing clause applies in the NVM purchase agreement.







The floor plan shows the following rooms and dimensions:

- Parkeringsplassen** (Parking area): 10.00 m x 10.00 m
- Lager** (Storage): 10.00 m x 10.00 m
- Reception**: 10.00 m x 10.00 m
- Korridor** (Corridor): 10.00 m x 10.00 m
- Kjøkken** (Kitchen): 10.00 m x 10.00 m
- Spisestue** (Dining area): 10.00 m x 10.00 m
- Bad** (Bathroom): 10.00 m x 10.00 m
- Trapp** (Staircase): 10.00 m x 10.00 m
- Wohnzimmer** (Living room): 10.00 m x 10.00 m
- Schlafzimmer** (Bedroom): 10.00 m x 10.00 m
- Badezimmer** (Bathroom): 10.00 m x 10.00 m
- Küche** (Kitchen): 10.00 m x 10.00 m
- Esszimmer** (Dining room): 10.00 m x 10.00 m
- Wohnzimmer** (Living room): 10.00 m x 10.00 m

The plan also includes a north arrow and various dimensions for the rooms and the overall building footprint.

Plattegrond

Ontdek deze villa

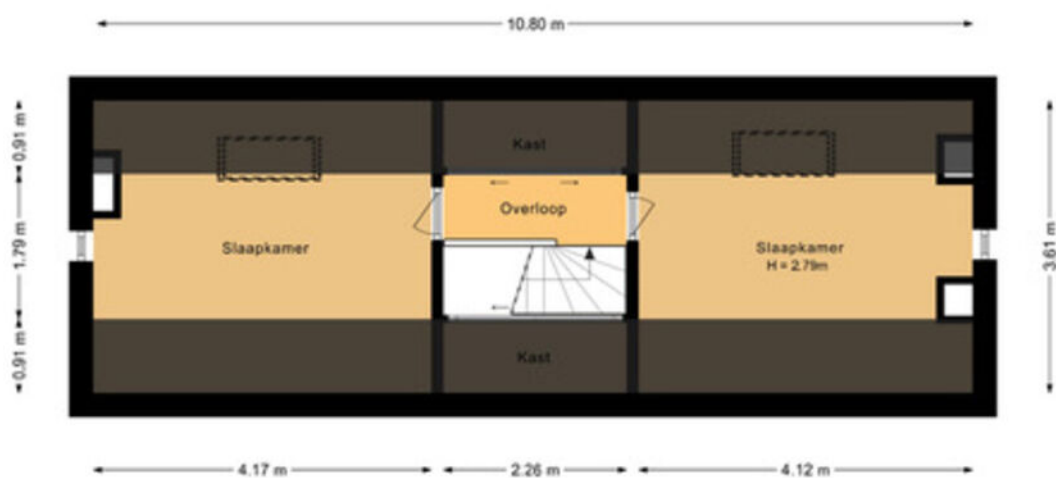
Discover this villa



Plattegrond

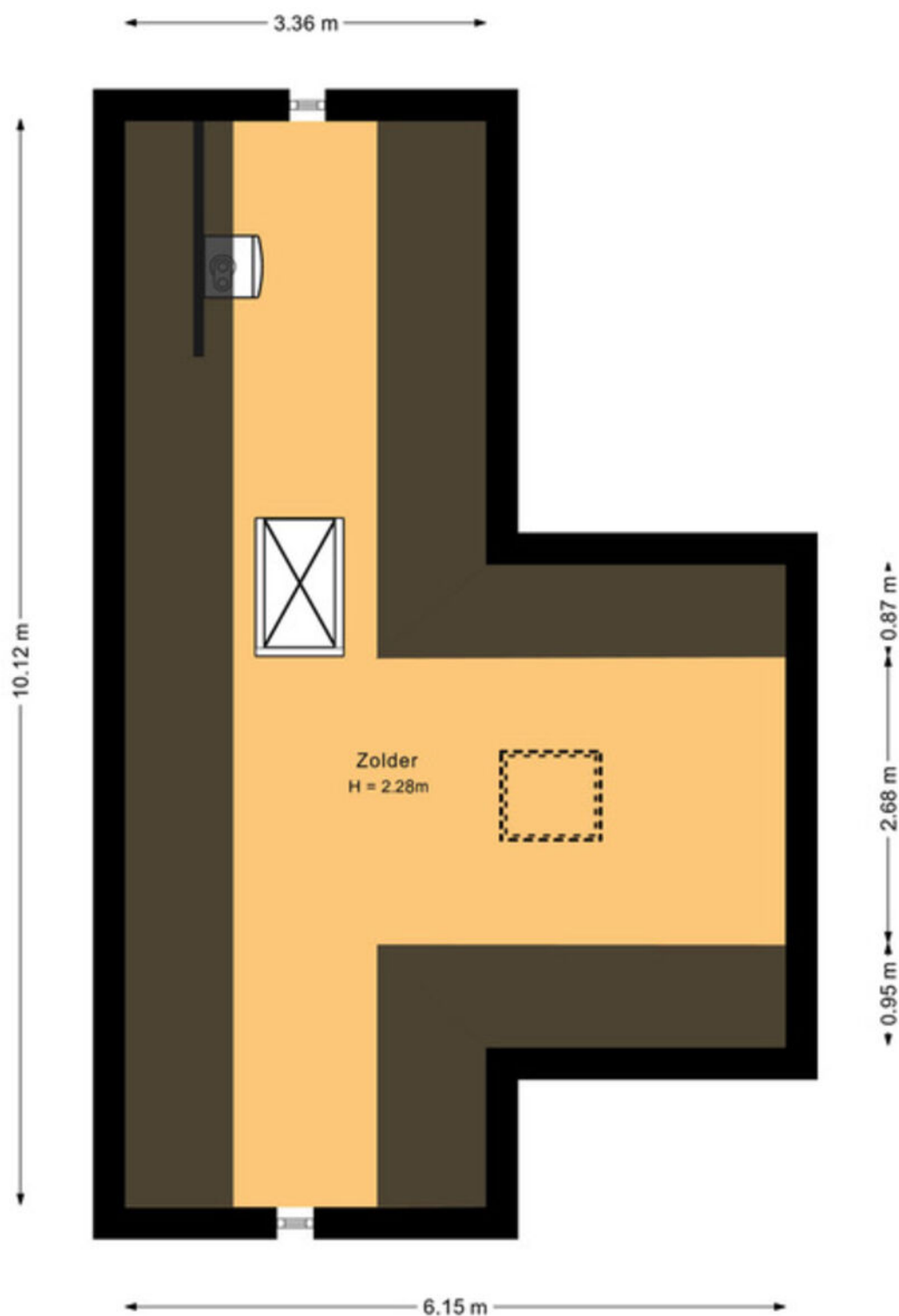
Ontdek deze villa

Discover this villa



Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa

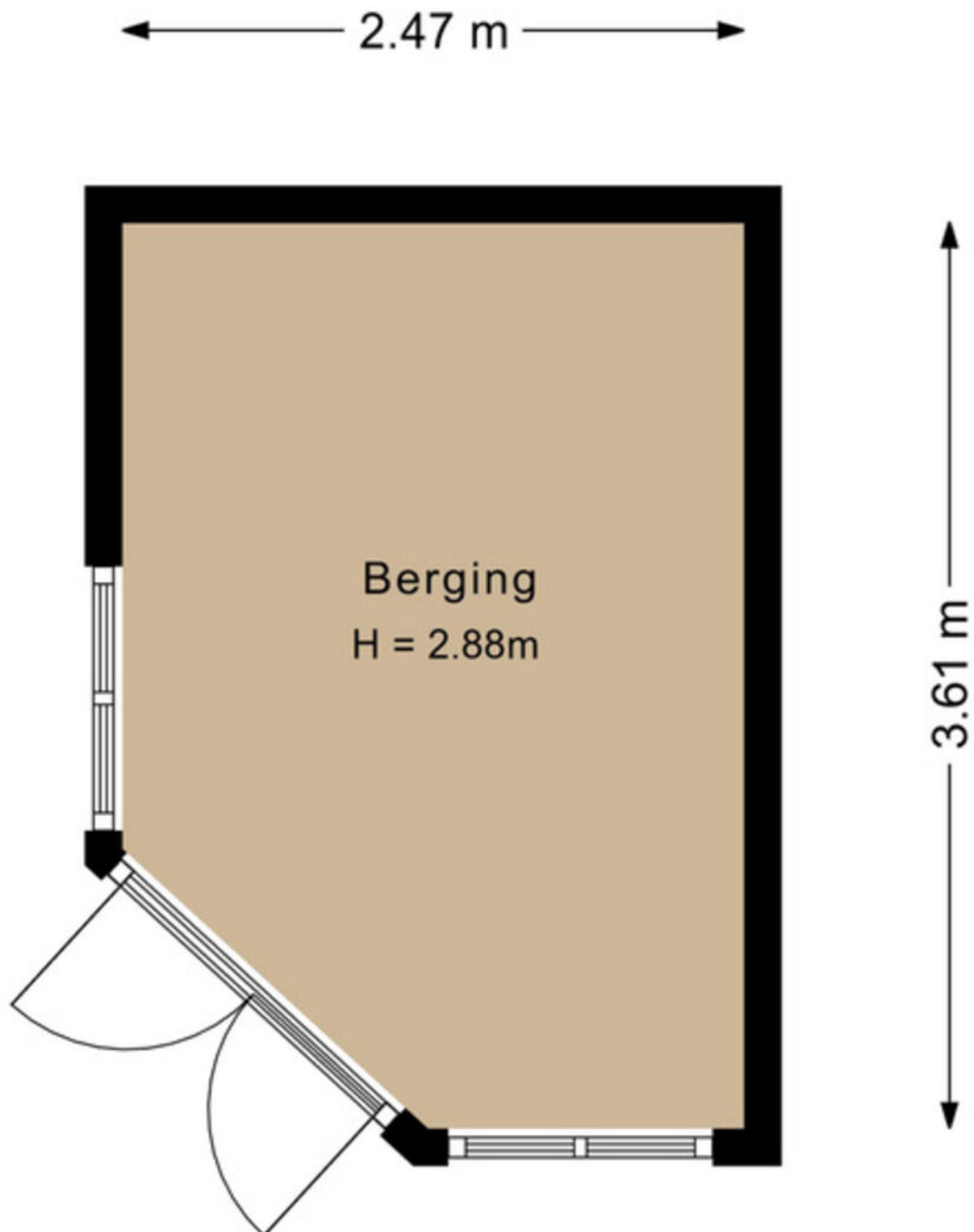


[illegible]



Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa





Details

Soort	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	7 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	940 m ³
Perceeloppervlakte	880 m ²
Gebruikersoppervlakte	215 m ²
Bouwjaar	1940
Ligging	Aan bosrand, aan drukke weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Parkeren	Openbaar parkeren
Bijzonderheden	Energielabel F
Vraagprijs	€ 1.725.000,- k.k.



Details

Type	Villa
Type of property	Detached house
Number of rooms	7 rooms of which 4 bedrooms
Cubic metres	940 m ³
Plot area	880 m ²
Living space	215 m ²
Contruction year	1940
Surface area	On the edge of a forest, on a busy road, in a residential area
Garden	Back garden, front garden, side garden
Parking	Public parking
Details	Energy label F
Asking price	€ 1,725,000 kk

Kadastrale kaart

Uw referentie: cvs



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Wassenaar Sectie H Perceel 2367	kadaster 
---	---	---	--

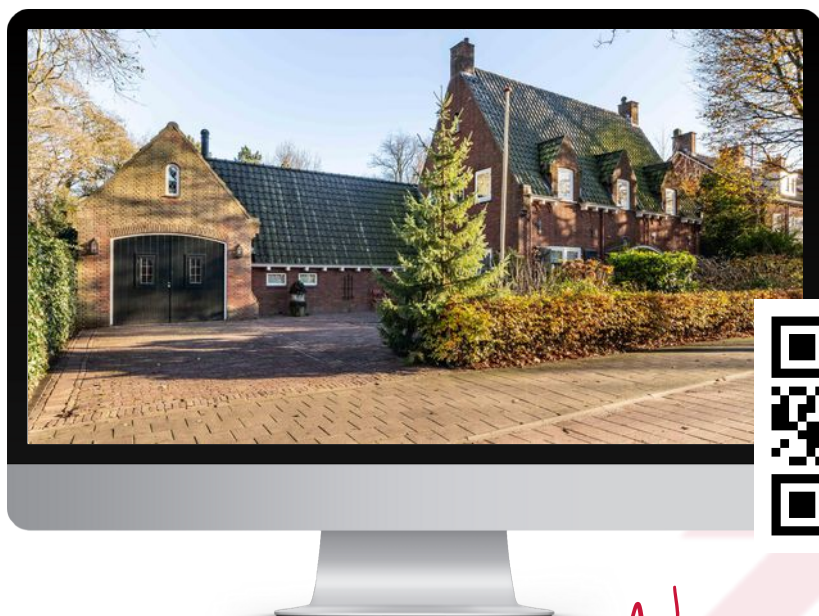
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Chita van Soest
i4 Housing

chita@i4housing.nl
+31 6 5188 0645
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.