



Piekstraat 335

Rotterdam

Vraagprijs € NaN k.k.



RIJNDELTA



PIEK
STRAAT

101

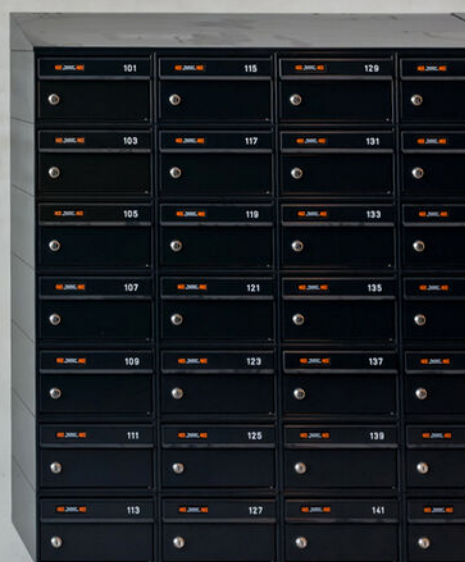
TOTEN MET

375

Deze markante
woontoren is in 2025
opgeleverd en vormt
een spectaculair
nieuw hoofdstuk in de
skyline van de stad.

Welkom in De Piek, de nieuwste blikvanger van Rotterdam! Deze markante woontoren is in 2025 opgeleverd en vormt een spectaculair nieuw hoofdstuk in de skyline van de stad. Vanuit het appartement op de 19e verdieping geniet je van een weids en schitterend uitzicht over de stad. De woning is al strak en luxe afgewerkt, met een prachtige visgraatvloer, een moderne zwarte keuken en een nette badkamer. Met een woonoppervlakte van circa 57 m² en een royaal balkon van 14 m², gecombineerd met energiezuinige installaties en een interieur dat je naar eigen smaak kunt personaliseren, biedt deze woning een unieke kans om jouw ideale woonruimte te realiseren op een uitzonderlijke locatie in Rotterdam.

DE P I E K



Indeling

Indeling

Begane grond:

De entree aan de Piekstraat is een echte eyecatcher: hoog, licht en stijlvol. Bewoners beschikken over een fietsenstalling, autolift naar de parkeergarage (op de 2e en 3e verdieping), twee liften en een luxe afgewerkte gezamenlijke hal met pakketkluizen, bellentableau met camera en brievenbussen.

19e verdieping:

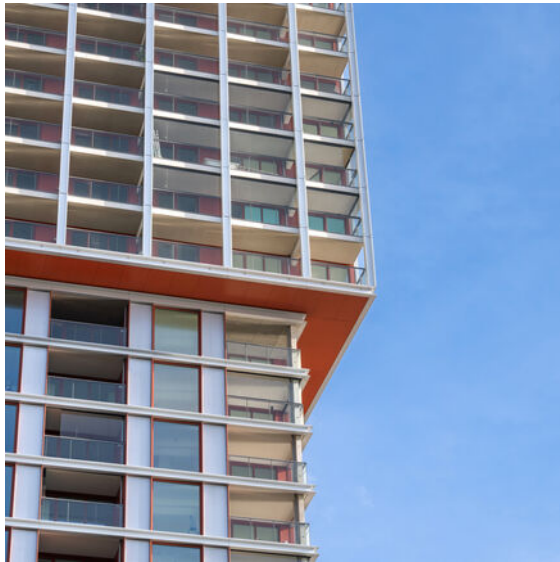
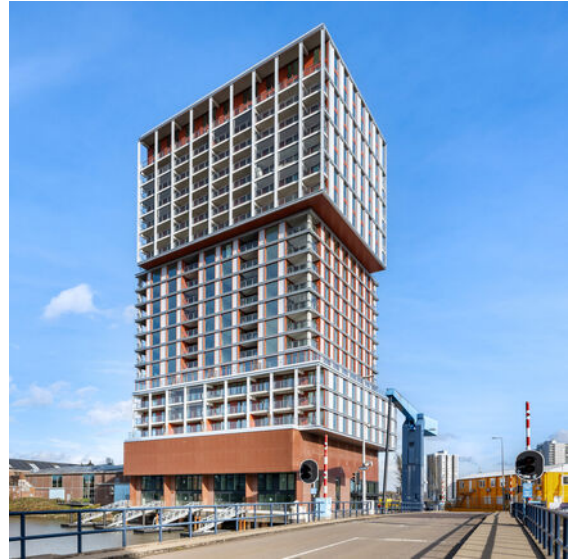
Je komt binnen in de entree, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement.

Vanuit de entree betreed je de lichte woonkamer, die dankzij de hoge plafonds en grote raampartijen van vloer tot plafond wordt overspoeld met natuurlijk licht. De ruimte is afgewerkt met een moderne afwerking en een elegante visgraatvloer, wat bijdraagt aan de stijlvolle uitstraling. De open, strak vormgegeven keuken is naadloos geïntegreerd in de woonkamer en voorzien van moderne inbouwapparatuur. Deze combinatie van ruimte en comfort maakt de leefomgeving zowel praktisch als stijlvol.

Grenzend aan de woonkamer ligt het royale, inpandige balkon, dat als verlengstuk van de leefruimte dient. Hier geniet je in alle rust van een panoramisch uitzicht over de skyline van Rotterdam.

De slaapkamer, van circa 4 bij 3 meter, is direct verbonden met zowel de woonkamer als het balkon en vormt een ware oase van rust. De nette badkamer is volledig betegeld en beschikt over een dubbele wastafel, inloopdouche en handdoekradiator.

Terug in de hal vind je het toilet met fonteintje, een inpandige berging en een praktische wasruimte.



Bijzonderheden

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2020, oplevering 2025
- Eigen grond
- Woonoppervlakte circa 57 m²
- Balkon circa 14 m²
- Inhoud circa 192 m³
- Energielabel A++
- Vloerverwarming en vloerkoeling (d.m.v. stadsverwarming)
- Mechanische ventilatie-installatie wordt voorzien van warmteterugwinning (WtW-installatie)
- Geheel voorzien van driedubbele beglazing
- Actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage circa € 85,65,- per maand
- In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca en goede verbinding tot diverse uitvalswegen
- Oplevering in overleg



Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 0
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Piekstraat 335
Postcode	3071 EL
Plaats	Rotterdam

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, lift

Bouw

Soort woonhuis	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2020
	Oplevering 2025
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend

Energie

Energielabel	A++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming, vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	57 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	14 m²
Inhoud	192 m³

Buitenruimte

Ligging	Vrij uitzicht, aan vaarwater
Balkon	Ja
Tuin	Geen tuin



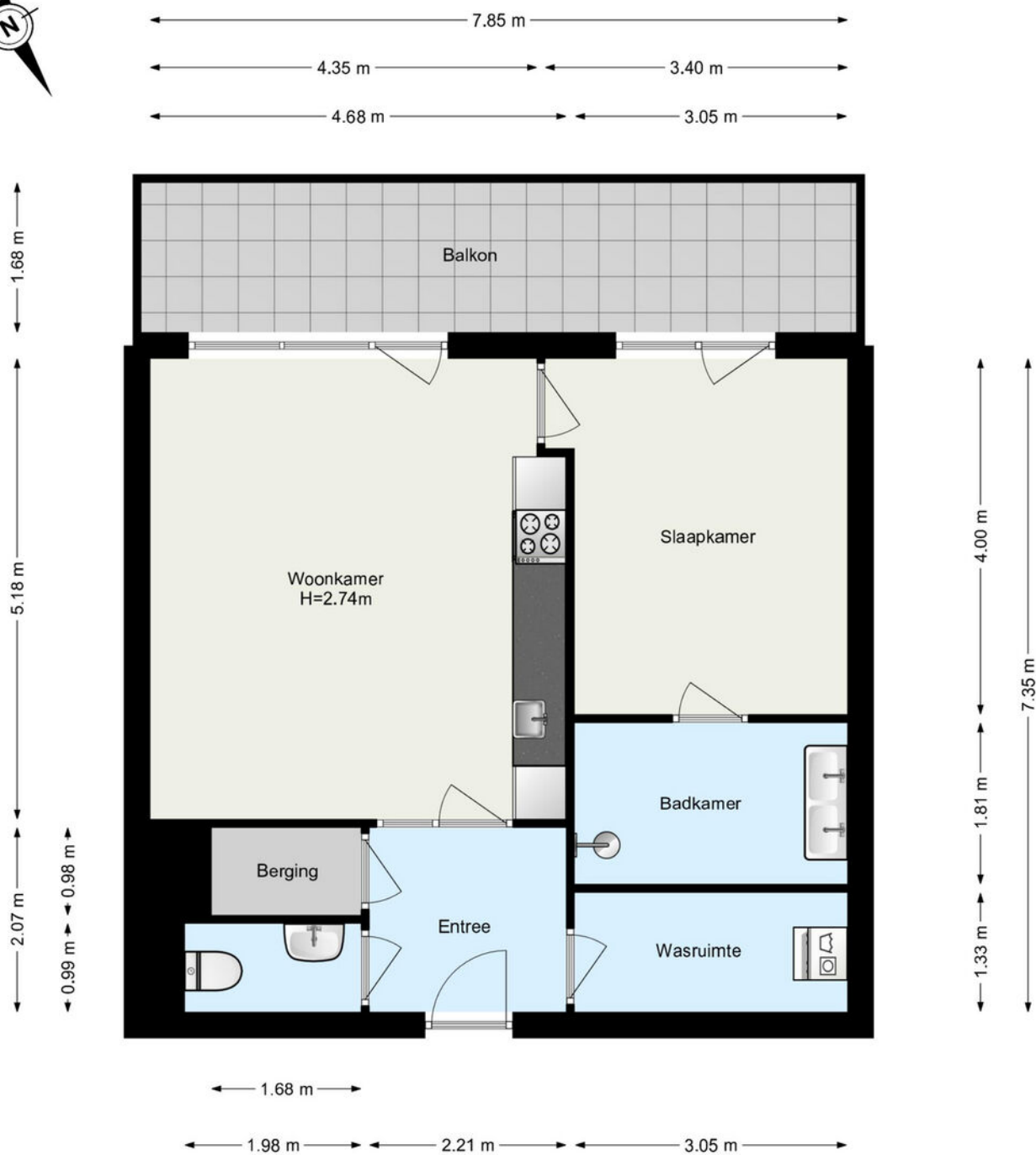










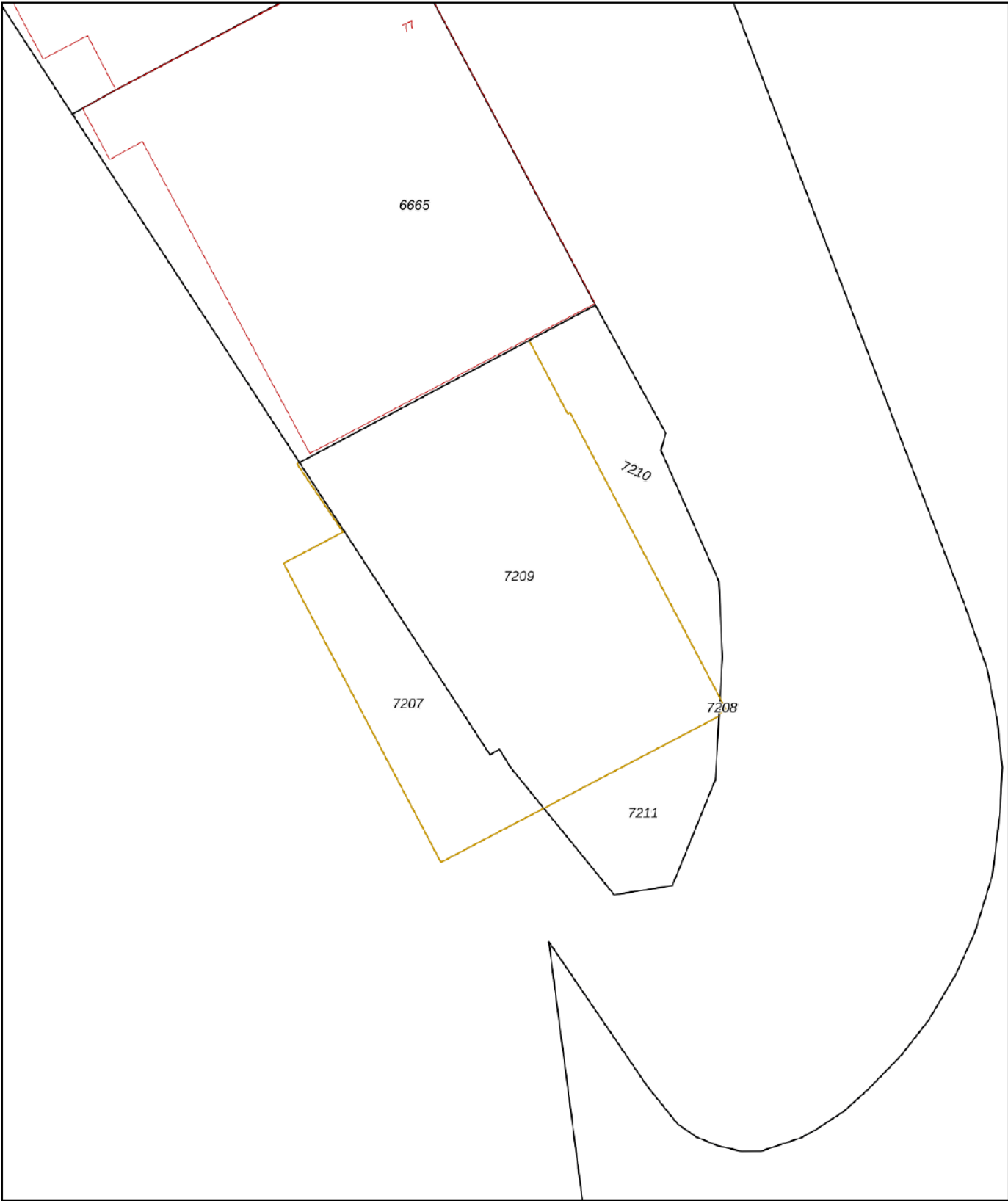


www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Rotterdam
Kadastrale aanduiding Gemeente code	841
Kadastraal eigendom	Volle eigendom
Perceeloppervlakte	0 m ²
Kadastraal perceel (nummer)	7217
Kadastraal sectie	Q

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie Q

Perceel 7207

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVt en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVt en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers

NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk

NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren

Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok

NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester

Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen

Content marketing



Liza Dikkerboom

Content marketing

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam-Noord.

Het Eiland van Feijenoord

Wonen op het Eiland van Feijenoord, een rustige en karaktervolle plek direct aan de Maas.



De buurt heeft een stoere, industriële uitstraling en is volop in ontwikkeling, waarbij nieuwe woningen, groen en creatieve initiatieven samenkomen. Dankzij de ligging aan het water geniet je van prachtige uitzichten en een open gevoel midden in de stad. Het centrum van Rotterdam ligt op slechts enkele minuten fietsen en ook met het openbaar vervoer ben je uitstekend verbonden. Station Rotterdam-Zuid, bus- en tramhaltes én de watertaxi liggen binnen handbereik. De omgeving groeit snel mee met nieuwe voorzieningen, horeca en levendige stadsplekken. Perfect voor wie rust en ruimte zoekt, maar wel de bruisende energie van Rotterdam dichtbij wil hebben.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

