

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Han De Lignieplein 31

Herkingen

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/han-de-lignieplein-31-herkingen/1513

€ 795.000 k.k.



Van Alphen

Han De Lignieplein 31

Herkingen

Kenmerken

Type	Galerijflat
Bouwjaar	2009
Woonoppervlakte	153 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	504 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Royaal en energiezuinig appartement (A+) met adembenemend uitzicht over het Grevelingenmeer. Aan het geliefde Han de Lignieplein ligt dit uitzonderlijk ruime en stijlvol afgewerkte appartement van 152,5 m² woonoppervlakte, gelegen op de tweede verdieping van residentie De Lignie. Een unieke plek waar luxe, rust en comfort naadloos samenkomen — én waar het weidse uitzicht over het Grevelingenmeer dagelijks voor een vakantiegevoel zorgt.

Dit appartement is perfect voor wie houdt van kwaliteit, ruimte en een onderhoudsarme woonstijl op een prachtige locatie.

Leven in Herkingen

Herkingen is een charmant en ontspannen dorp aan het Grevelingenmeer, geliefd bij watersporters, rustzoekers en natuurgenieters. Het dorp heeft een warme, gemoedelijke sfeer waar bewoners elkaar nog kennen en de omgeving uitnodigt tot wandelen, fietsen, zeilen of simpelweg genieten van de frisse zeelucht.

Omschrijving

Wonen met uitzicht

De royale woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht overvloedig naar binnen en geniet u vanaf de bank van een panoramisch uitzicht over het Grevelingenmeer. Vanuit de woonkamer bereikt u het balkon (17,6 m² gebouwgebonden buitenruimte), waar u heerlijk kunt ontspannen en in alle privacy van de zon en omgeving kunt genieten. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, een royale badkamer met toilet en een berging met witgoedaansluiting.

Bijzonderheden



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Han De Lignieplein 31

Herkingen

Ruim, modern en comfortabel

Woonoppervlakte: 152,50 m²

Energielabel A+ (geldig t/m 2035) – uitstekend geïsoleerd en energiezuinig wonen.

Vloerverwarming voor optimaal comfort.

Royale woonkamer en keuken, ideaal voor gezellige avonden en etentjes.

2 slaapkamers en royale badkamer.

Eigen garage met verdieping – perfect voor auto, opslag of hobbyruimte.

Direct voor het complex ligt het gezellige Han de Lignieplein, waar meerdere jeu-de-boulesbanen zijn aangelegd. Een unieke en sociale ontmoetingsplek: hier worden jaarlijks wedstrijden georganiseerd voor en door de bewoners. Een traditie die bijdraagt aan de hechte, vriendelijke gemeenschap die Herkingen zo bijzonder maakt.

Een unieke kans

Er zijn maar weinig appartementen te vinden die deze combinatie bieden: ruimte, luxe, een A+ energielabel, een eigen garage, én dat magnifieke uitzicht over het Grevelingenmeer. Dit is wonen op topniveau.

Heeft u interesse? Wij laten u dit bijzondere appartement graag persoonlijk ervaren.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Han De Lignieplein 31
Herkingen





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

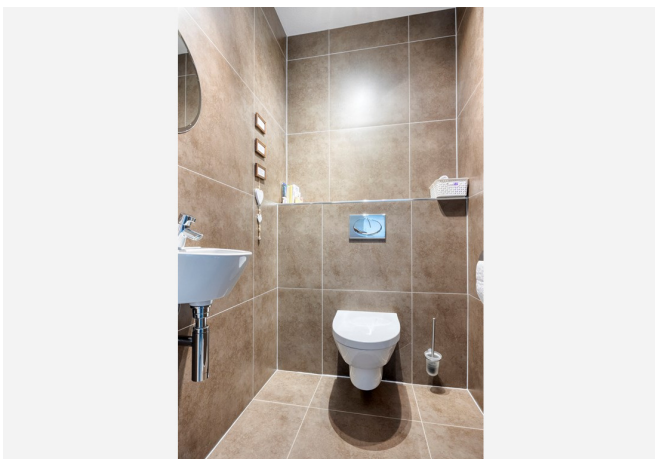
Han De Lignieplein 31
Herkingen





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

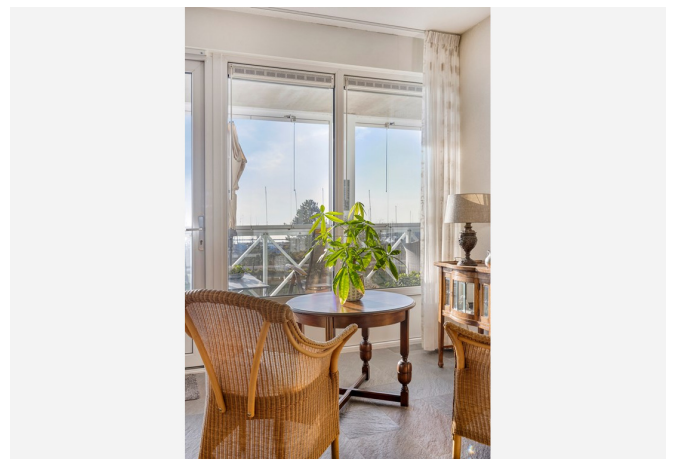
Han De Lignieplein 31
Herkingen

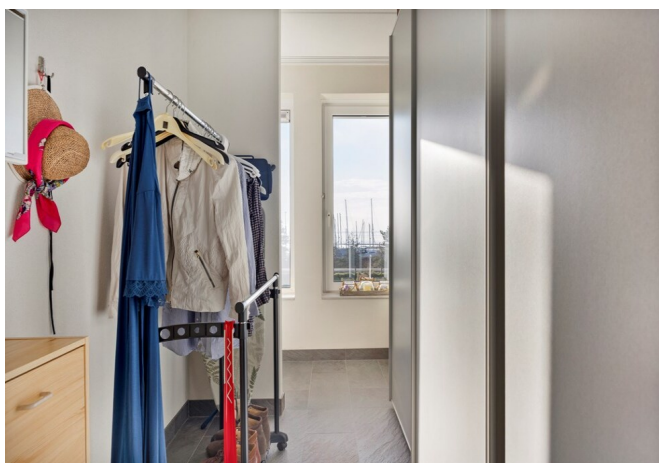




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Han De Lignieplein 31
Herkingen

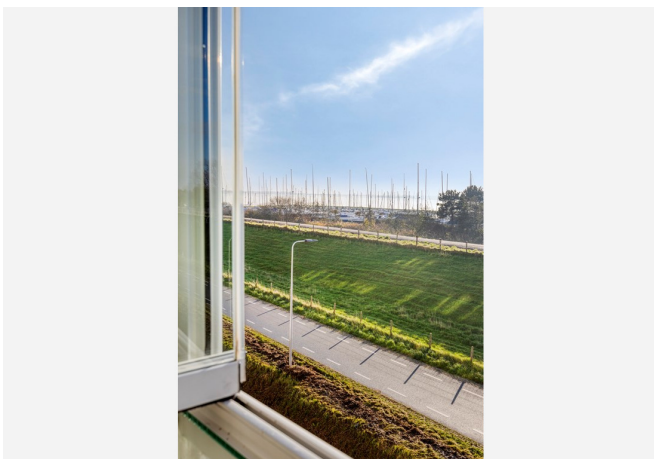






Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Han De Lignieplein 31
Herkingen





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Han De Lignieplein 31

Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Han De Lignieplein 31
Herkingen



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

