

Aert de Gelderlaan 300, 1816 NG Alkmaar

Vraagprijs € 310.000,- kosten koper

Omschrijving

“Een heerlijk stekkie om te wonen”, aldus de verkoper. Hij heeft hier twee jaar met veel plezier gewoond en heeft vooral veel tijd doorgebracht op de twee ruime balkons (gelegen op het oosten en westen). Zowel aan de voor- als aan de achterkant van het appartementencomplex is veel groen, de natuur is aan alle kanten dichtbij. Wat hem ook erg aanspreekt is het contact met de andere bewoners in het trappenhuis. Iedereen is vriendelijk en houdt rekening met elkaar.

Het fijne appartement beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken, twee goed bemeten slaapkamers en een nette badkamer. De ligging op de eerste verdieping scheelt de nodige trappen lopen. In de privé berging is genoeg ruimte voor fietsen en opslag. Het appartement is zeer centraal gelegen nabij winkelcentrum De Hoef met de vele speciaalzaken en twee supermarkten. Ook natuurpark De Egmonderhout, sportvoorzieningen en uitvalswegen richting het strand en de A9 bevinden zich dichtbij. Het gezellige centrum van Alkmaar en het NS Station zijn op korte fietsafstand bereikbaar. Zie jij jezelf al zitten op een van de balkons, te genieten in de zon en het uitzicht op groen? Bel ons dan gauw voor een bezichtiging en ervaar zelf waarom wij zo enthousiast zijn!

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met de brievenbussen en het belpaneel. De berging is op straatniveau, waardoor je niet met de fiets een trap af hoeft. In de berging is genoeg ruimte voor fietsen en extra opslag.

Eerste verdieping:

Je komt binnen in een ruime gang die toegang geeft tot bijna alle vertrekken. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich een slaapkamer, die toegang biedt tot een balkon. De slaapkamer heeft een forse oppervlakte en is voorzien van een mooie eikenhouten vloer. Deze kamer is uitstekend geschikt als slaapkamer, maar ook als thuiswerkplek of hobbyruimte. Het balkon is gelegen op het oosten en bij mooi weer begint je dag hier heerlijk met een kopje koffie, genietend van de ochtendzon. Je hebt uitzicht op een strook groen waar ook nog eens veel vogels komen.

De keuken is vanuit de gang toegankelijk middels een schuifdeur. Het witte keukenblok is keurig verzorgd en is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot het tweede balkon. Deze is gelegen op het westen, waardoor je hier kunt genieten van de middag- en avondzon.

De badkamer is vanuit de keuken bereikbaar. Hier wordt de zwart/witte kleurstelling van de keuken voortgezet. Ook de badkamer is zeer verzorgd en is voorzien van een wastafelmeubel met ruimte voor de nodige toiletartikelen. In de kast daarnaast kunnen mooi de handdoeken liggen. Verder beschikt de badkamer over een glazen douchecabine met een heerlijke douche, de aansluiting voor de wasmachine en een sierradiator. Ventileren geschiedt middels de mechanische ventilatie en het raam.

Terug in de gang tref je eerst een aparte kast waar de cv-ketel hangt en vervolgens het toilet, die voorzien is van witte betegeling en grijze tegels op de vloer.

Vervolgens is er toegang tot de woonkamer, die mede door het hoge plafond erg ruimtelijk overkomt. Ook de grote raampartij draagt daaraan bij. Door het vrije uitzicht op de bomen zie je hier de seizoenen voorbij komen. Op de vloer ligt laminaat met een warme uitstraling en de wanden zijn netjes en strak afgewerkt. De vloer loopt door in de tweede slaapkamer die is ontstaan doordat er een tussenwand is geplaatst. Ook deze slaapkamer heeft goede afmetingen.

Bijzonderheden:

- Heel fijn en ruim appartement.
- Lichte woonkamer met fraai uitzicht op groen.
- Twee goed bemeten slaapkamers.
- Verzorgde keuken en badkamer.
- Twee ruime balkons, gelegen op het oosten en westen.
- Privé berging.
- Het energielabel F is achterhaald, het appartement is nu geheel voorzien van dubbelglas, deels HR++.
- Actieve en gezonde VvE.
- Het appartementencomplex is in 2025 buitenom geschilderd.
- Servicekosten € 224,- per maand.
- Zeer gunstig gelegen nabij winkelcentrum De Hoef, sportvoorzieningen en randweg.
- Het strand en de duinen zijn binnen een half uur fietsen bereikbaar.
- Met de bus voor de deur ben je snel bij het NS Station.
- Het gezellige centrum van Alkmaar met de vele terrassen en winkels is op slechts tien minuten fietsafstand gelegen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1967

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Inhoud woning	214 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	68 m ²
Woonkamer	23 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Box
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	F
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin, wel twee ruime balkons

Foto's



Aert de Gelderlaan 300 - 1816 NG Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



Aert de Gelderlaan 300 - 1816 NG Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



Foto's



Aert de Gelderlaan 300 - 1816 NG Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



Aert de Gelderlaan 300 - 1816 NG Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



Aert de Gelderlaan 300 - 1816 NG Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



Aert de Gelderlaan 300 - 1816 NG Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

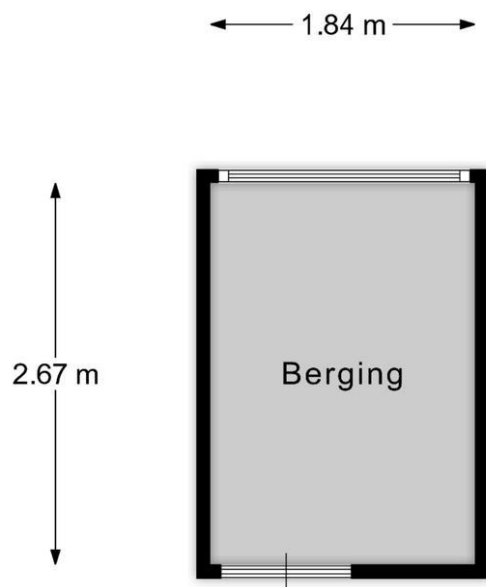
Plattegrond



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Aert de Gelderlaan 300
Postcode / Plaats	1816 NG Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	D / 1807
Indexnummer	4 + 52
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

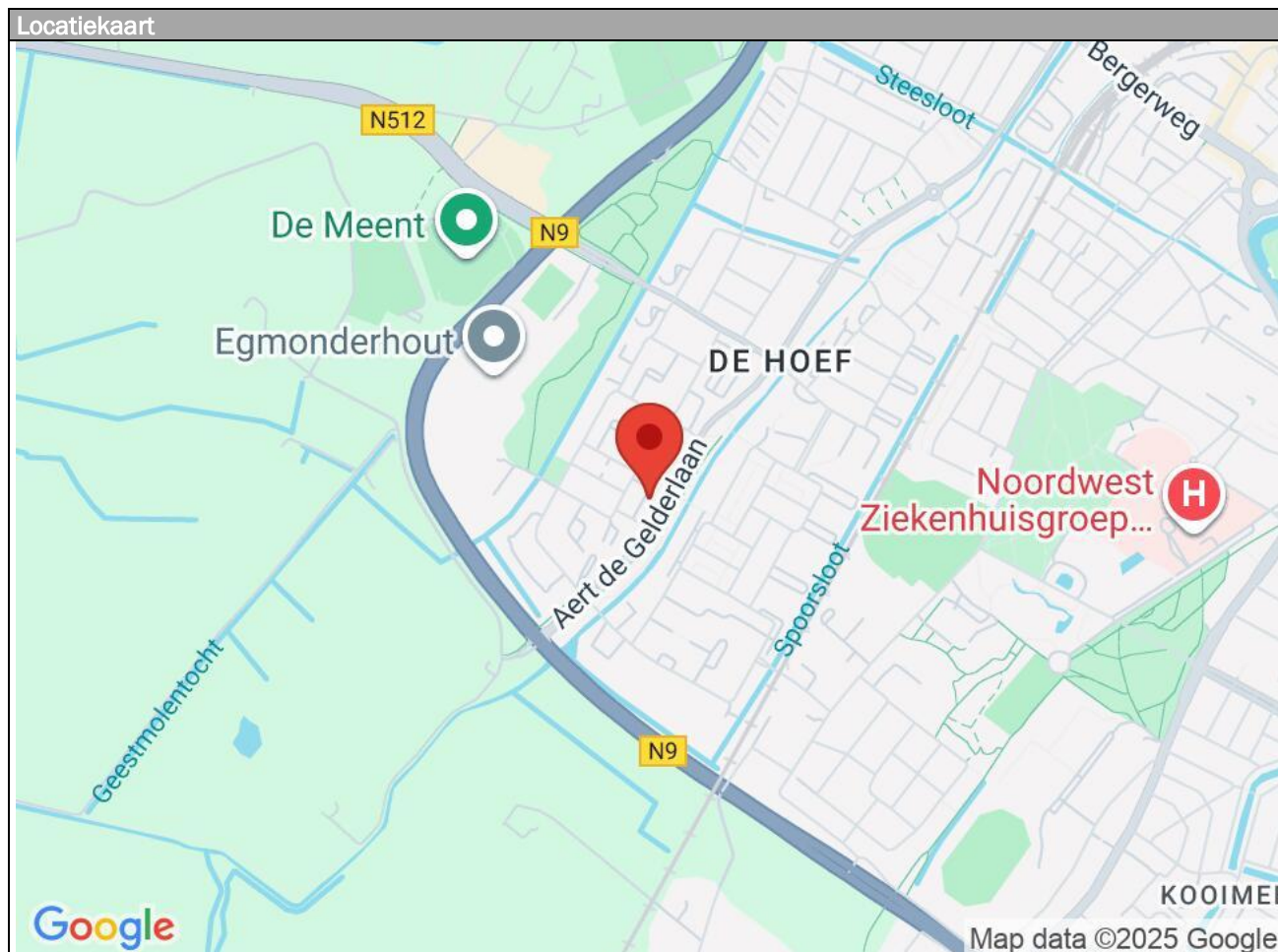


Aert de Gelderlaan 300 - 1816 NG Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Aert de Gelderlaan 300
Postcode / plaats	1816 NG Alkmaar
Provincie	Noord-Holland



Aert de Gelderlaan 300 - 1816 NG Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Aert de Gelderlaan 300 - 1816 NG Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl