

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Groenhoven 834 , 1103 NA Amsterdam

Vrij uitzicht

Lift

Externe berging

Gunstige erfpacht

zonnig balkon

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	1
Woonoppervlakte	52 m ²
Inhoud	173 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Groenhoven ligt in een groene, rustige en ruim opgezette buurt in Amsterdam-Zuidoost. Rondom het complex zijn volop bomen, plantsoenen en wandelpaden aanwezig, wat zorgt voor een natuurlijke en ontspannen sfeer. Op korte afstand liggen het Bijlmerpark, het Nelson Mandelapark en de Gaasperplas – ideale plekken om te wandelen, sporten of ontspannen aan het water. Hier geniet je van het beste van twee werelden: wonen in een groene omgeving én dichtbij alle stadse voorzieningen.

In de directe nabijheid vind je diverse winkels, supermarkten, horeca, scholen en sportfaciliteiten. De bereikbaarheid is uitstekend: met de auto zit je zo op de A9 en A2, en met metro- en busverbindingen reis je binnen 20 tot 25 minuten naar het centrum van Amsterdam. Metrostation Ganzenhoef ligt op loopafstand.



Welkom thuis



lift aanwezig

ruime hal

Het complex is voorzien van een lift en beschikt over een (betaald) parkeergarage, wat het wooncomfort verder verhoogt. Een eerste parkeervergunning kost €38,60 per zes maanden en er geldt geen wachtlijst.





Maak het eigen

aangenaam licht

hoe richt jij het in?

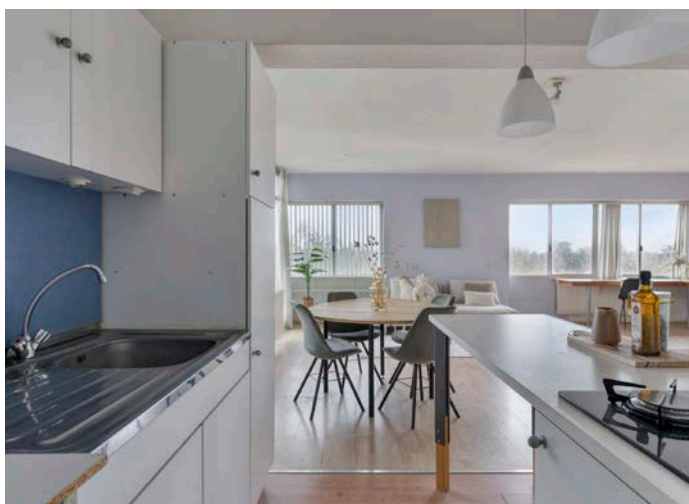
De ruime, open living ontvangt veel daglicht en biedt alle ruimte om een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek te creëren. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op het westen op – een heerlijke plek om in de middag- en avondzon te genieten.



open keuken

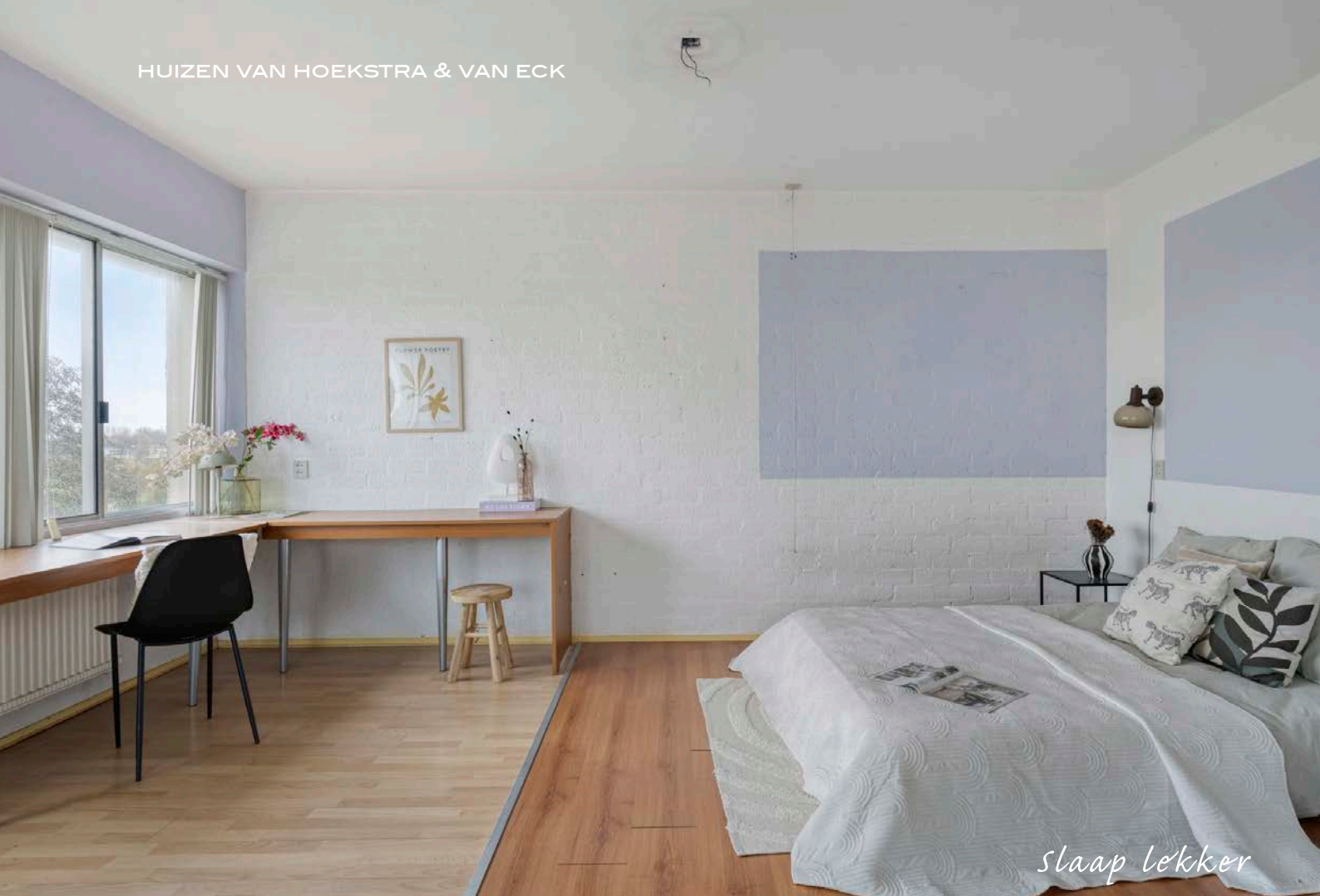
mogelijkheden

De open keuken is al aanwezig en vormt een solide basis voor wie het appartement verder wil afwerken.



Lekker kokkerellen



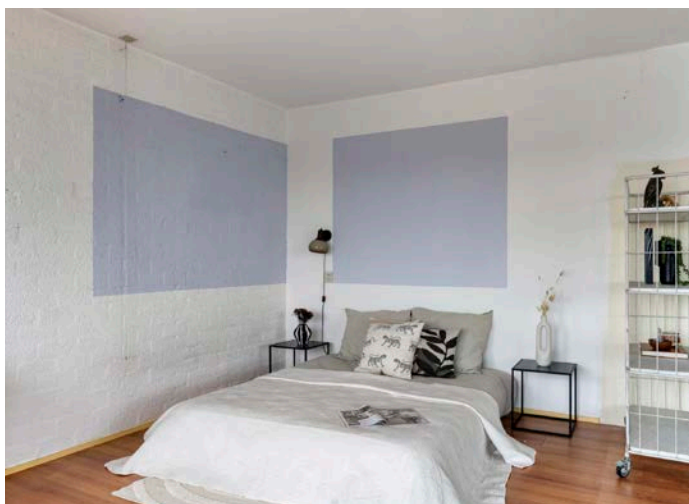


slaap lekker

welterusten

uitgerust ontwaken

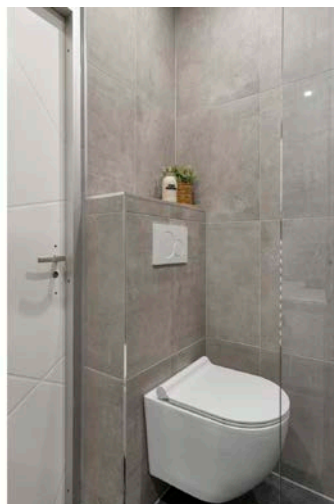
Daarnaast biedt de indeling de mogelijkheid om eenvoudig een separate slaapkamer te creëren, geheel naar eigen wens en stijl.



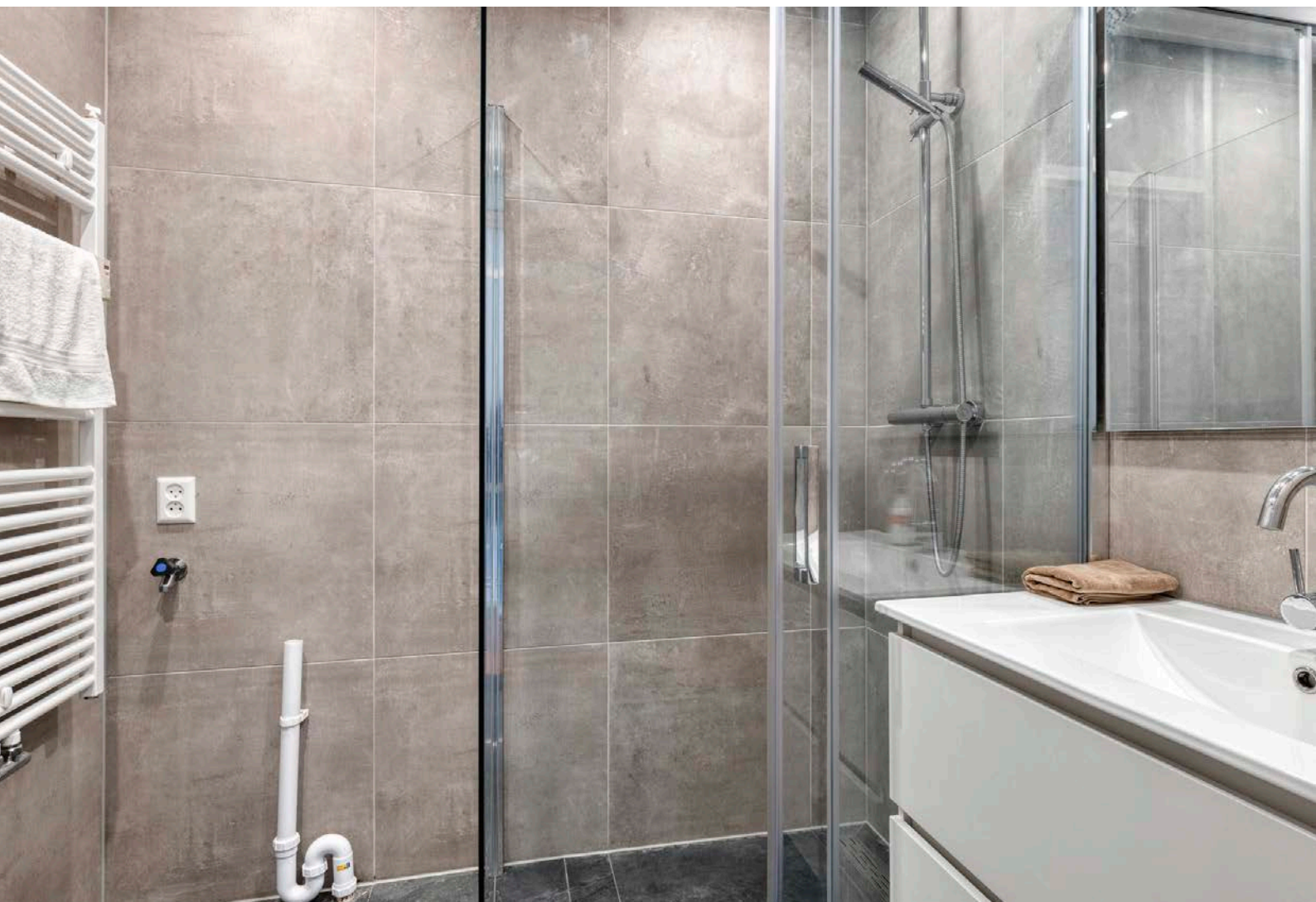
moderne badkamer

een frisse start

De badkamer is netjes en compleet uitgerust met een douche, wastafel, toilet en een wasmachineaansluiting.



Nette badkamer





Veel groen

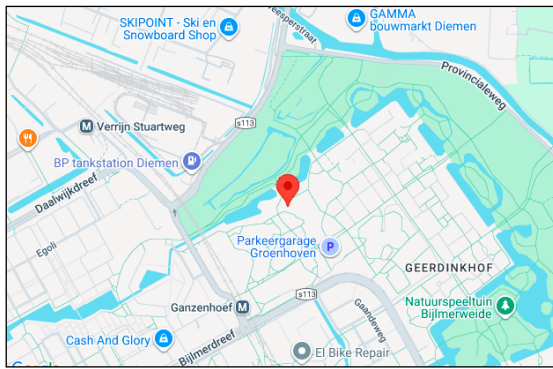
nabij voorzieningen

prettig wonen

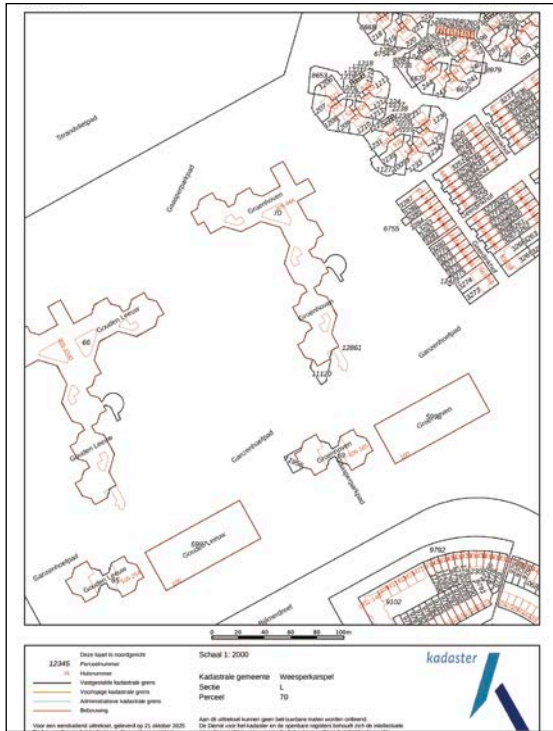
Groenhoven ligt in een groene, rustige en ruim opgezette buurt in Amsterdam-Zuidoost. Rondom het complex zijn volop bomen, plantsoenen en wandelpaden aanwezig, wat zorgt voor een natuurlijke en ontspannen sfeer. Op korte afstand liggen het Bijlmerpark, het Nelson Mandelapark en de Gaasperplas – ideale plekken om te wandelen, sporten of ontspannen aan het water. Hier geniet je van het beste van twee werelden: wonen in een groene omgeving én dichtbij alle stadse voorzieningen.







noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
um
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN