



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Maasakker 37

5095 DE Hooge Mierde

Liefde op het eerste gezicht?
Bezoek de woningwebsite! →



hey hallo!

Welkom

Actief in De Kempen

In 2001 zijn we gestart en onze kernwaarden van toen, zijn in de digitale wereld van nu, actueler dan ooit:

"Meedenkend, servicegericht, adviserend, kundig en altijd met een persoonlijke noot".

Elke dag werken we met plezier aan uw woonwensen, want u bent speciaal! In een 1-op-1 gesprek maken we graag kennis met u.

Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars biedt u een frisse en realistische kijk op de woningmarkt. Wilt u uw huidige woning verkopen? Zoekt u een aankoopmakelaar? Ons deskundige team staat voor u klaar.

Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaars formule. Daardoor profiteert u van diverse voordelen, zoals een groot netwerk en onderscheidende verkooptools. Tegelijkertijd krijgt u de persoonlijke aandacht en service die u van een kleinschalig makelaarskantoor mag verwachten.



Vertrouwd
Vernieuwend
Vakkundig



Sinds 2001 is Nathalie van Gisbergen eigenaar van het kantoor. Ze is vanaf 1998 actief als makelaar – taxateur in de mooie Brabantse Kempen. Haar passie voor zowel huizen als mensen zorgt dat zij deskundig en vol overgave uw belangen behartigt. Dagelijks is zij bezig om Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars dynamisch te houden en een fijne werkomgeving te creëren voor haar enthousiaste team.

Ons *sterren* team

Nathalie van Gisbergen is de eigenaar van het kantoor en zij wordt ondersteund door Neeltje Verhagen en Mieke Kox. Alle drie zijn ze afkomstig uit de regio. Hun persoonlijke en enthousiaste benadering is vanzelfsprekend. Dat dit wordt gewaardeerd blijkt wel uit de prima score bij de tevredenheids-onderzoeken. Zij staan u graag te woord per telefoon, e-mail of op kantoor!



Nathalie van Gisbergen

REGISTERMAKELAAR - TAXATEUR



Neeltje Verhagen

NVM MAKELAAR



Mieke Kox

MAKELAAR



bladel@lommersmakelaars.nl
reusel@lommersmakelaars.nl

0497 - 36 98 98



Uitgebouwd met praktisch achteromportaal
en tuinkamer!





Kenmerken

Woonoppervlakte	140 m²
Perceeloppervlakte	150 m²
Inhoud	496 m³
Externe bergruimte	5 m²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3
Bouwjaar	2012
Energieklasse	A

Vraagprijs € 442.500 k.k.

Algemeen

Op zoek naar een toekomstbestendige, energiezuinige woning zonder klus zorgen? In het groene en rustige Hooge Mierde staat deze volledig gasloze, instapklare tussenwoning aan de Maasakker 37 voor je klaar!

Deze moderne woning is uitgerust met een bodemwarmtepomp, heeft dankzij de uitbouw aan de achterzijde extra leefruimte en biedt boven drie fijne slaapkamers én een ruime zolderkamer. Ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die graag wat extra plek heeft.



- De woning heeft energielabel A (zonnepanelen zijn gelegd na afgifte energielabel).
- De woning is geheel geïsoleerd en voorzien van hardhouten kozijnen met hr++ beglazing.
- Verwarming en warm water d.m.v. een Nibe bodemwarmtepomp.
- Er is een mechanisch afzuigstelsel met natuurlijke verse luchttoevoer (via ventilatieroosters in de beglazing/gevelkozijnen).
- De begane grond en de eerste verdieping zijn voorzien van vloerverwarming (m.u.v. de aanbouw).
- Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een groenstrook met daarachter de sportvelden van Hooge Mierde.



Indeling

Wanneer je de woning binnenkomt, valt direct de stijlvolle afwerking op. De begane grond is voorzien van een moderne visgraat-pvc vloer en strak afgewerkte schuurwerk wanden en plafonds. Deze afwerking loopt naadloos door over de gehele begane grond.

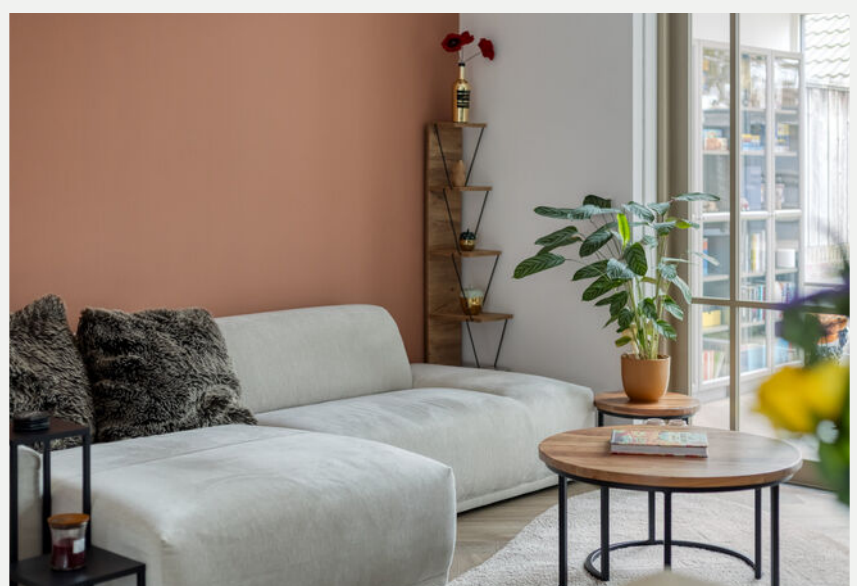
In de hal vind je een toiletruimte met fonteintje, de trap naar de eerste verdieping, de meterkast en een separate kast met de opstelling van de bodemwarmtepomp.

Vanuit de hal bereik je de woonkamer met open keuken. Een hele fijne, lichte ruimte waar je heerlijk thuis en tot rust kunt komen. De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en biedt daardoor een extra kamer. Een ideale werkplek of speelplek voor de kinderen! De kamer is naar wens bij de woonkamer te betrekken of af te sluiten middels de stijlvolle schuifdeur. In dezelfde look vind je een glazen deur naar het praktische achteromportaal en loop je zo de achtertuin in.



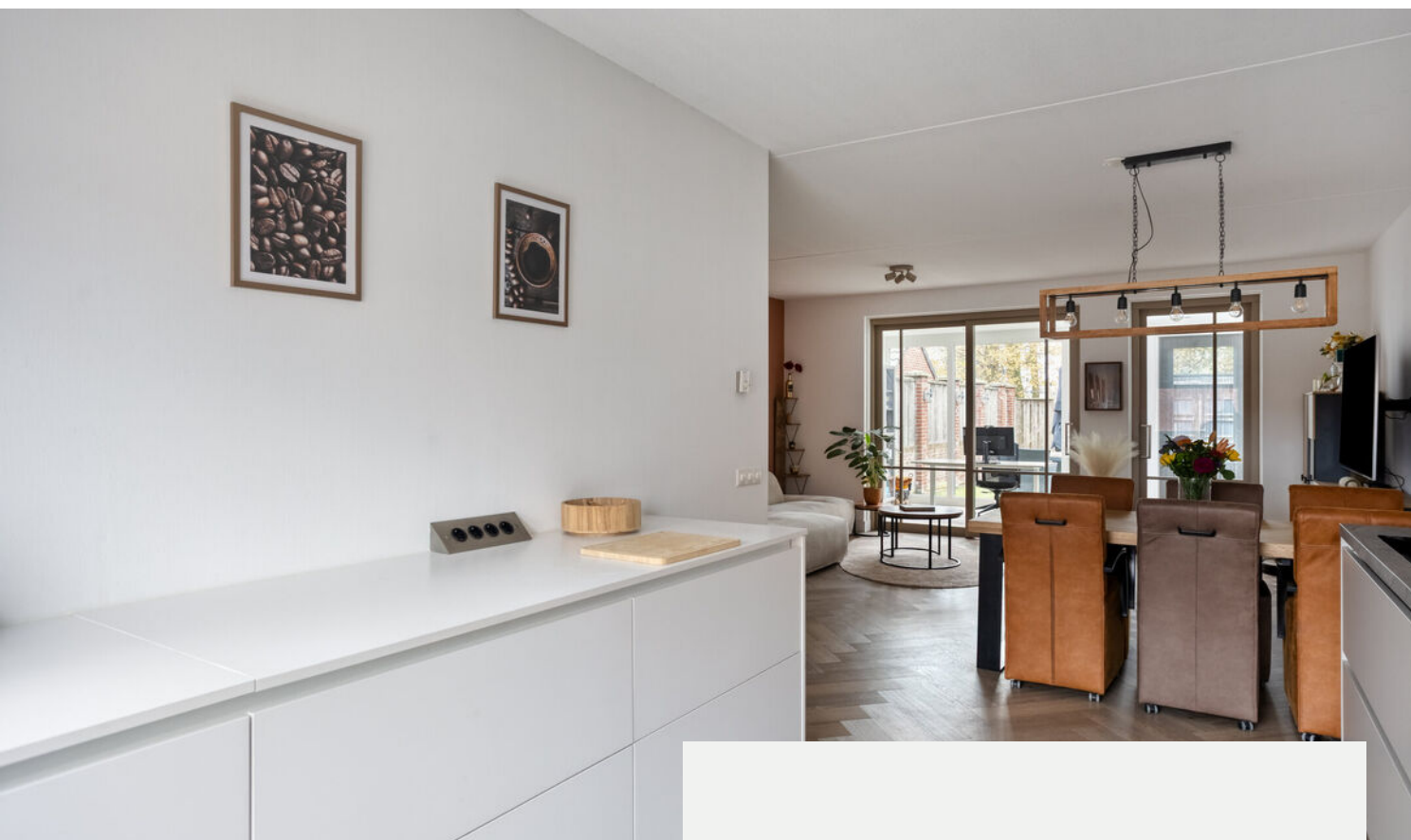












De moderne open keuken bevindt zich aan de voorzijde en past perfect in de stijl van de woning. Met twee wandopstellingen heb je hier volop werk- en bergruimte!

De keuken is uitgerust met een rvs spoelbak met Quooker kraan een inductie kookplaat met ingebouwde afzuiging, koelkast, vaatwasser en oven.



Eerste verdieping

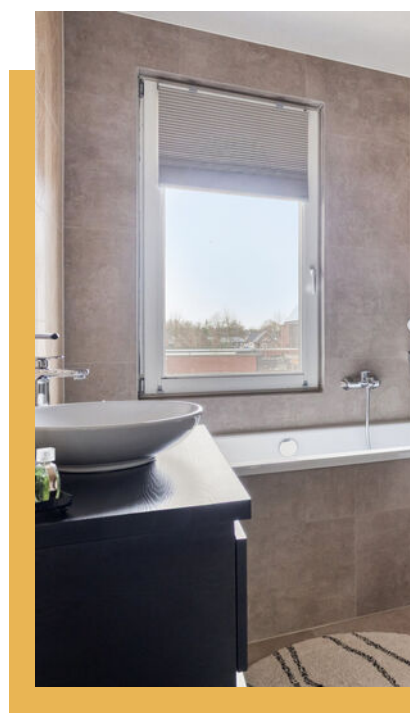
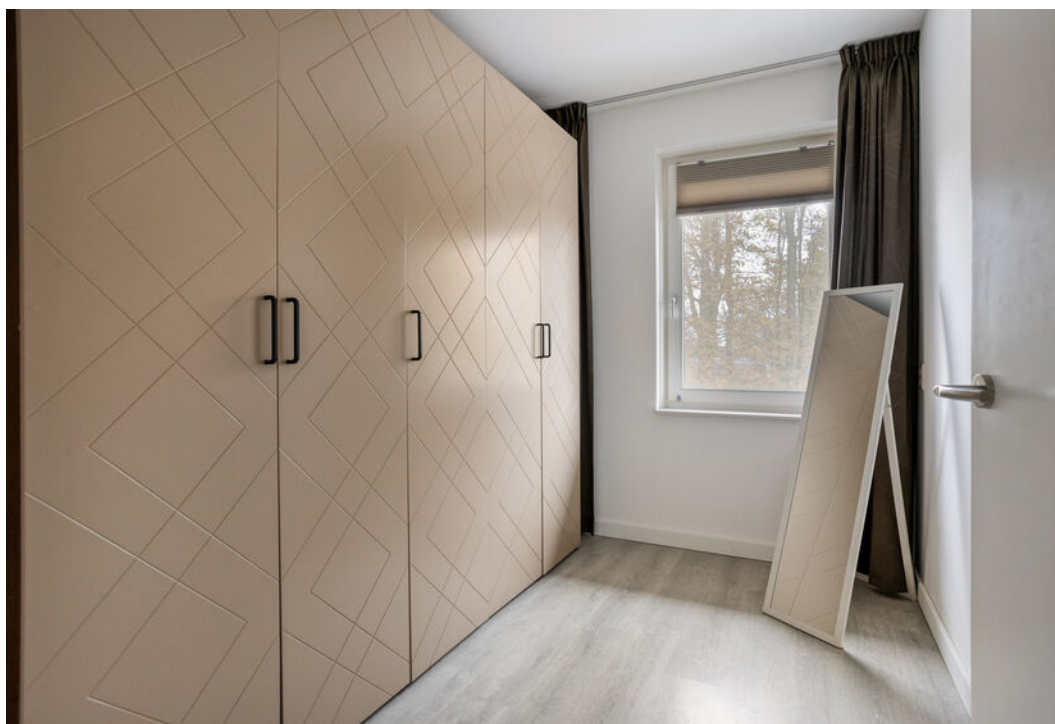
Via de houten trapopgang bereik je de overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Zowel de overloop als de slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en plafonds. De ouder slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde met daarnaast een kleinere kamer die thans in gebruik is als kastenkamer, maar ook uitstekend dienst kan doen als baby/kinderkamer.

Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer met daarnaast de stijlvolle badkamer. Deze is geheel vernieuwd in 2023 en van alle gemakken voorzien! Hier kun je heerlijk badderen in het ligbad, heb je de beschikking over een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.









Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de royale zolderverdieping met Velux dakraam en een laminaatvloer. Hier is het wtw-systeem opgesteld, de omvormer van de zonnepanelen en hier bevinden zich de aansluitingen voor je wasapparatuur.

De zolder kan gemakkelijk als vierde slaap-, of logeerkamer in gebruik worden genomen.



Buiten de woning | ligging

Zowel de voor- als de achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk ingericht. Aan de voorzijde vind je siergrind met vaste plantenbakken en de achtertuin heeft kunstgras en sierbestrating.

De houten tuinberging biedt plek voor het stallen van je fiets en/of tuinspullen. Via de houten poort kun je vrij achterom en heb je directe toegang tot een flinke groenstrook met uitzicht over de sportvelden van Hooge Mierde.

Hooge Mierde is een gezellig en authentiek Brabants dorp, onderdeel van de gemeente Reusel-De Mierden. Je woont hier heerlijk rustig, omringd door bossen, natuurgebieden en uitgestrekte landerijen, een paradijs voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers.









Plattegrond begane grond



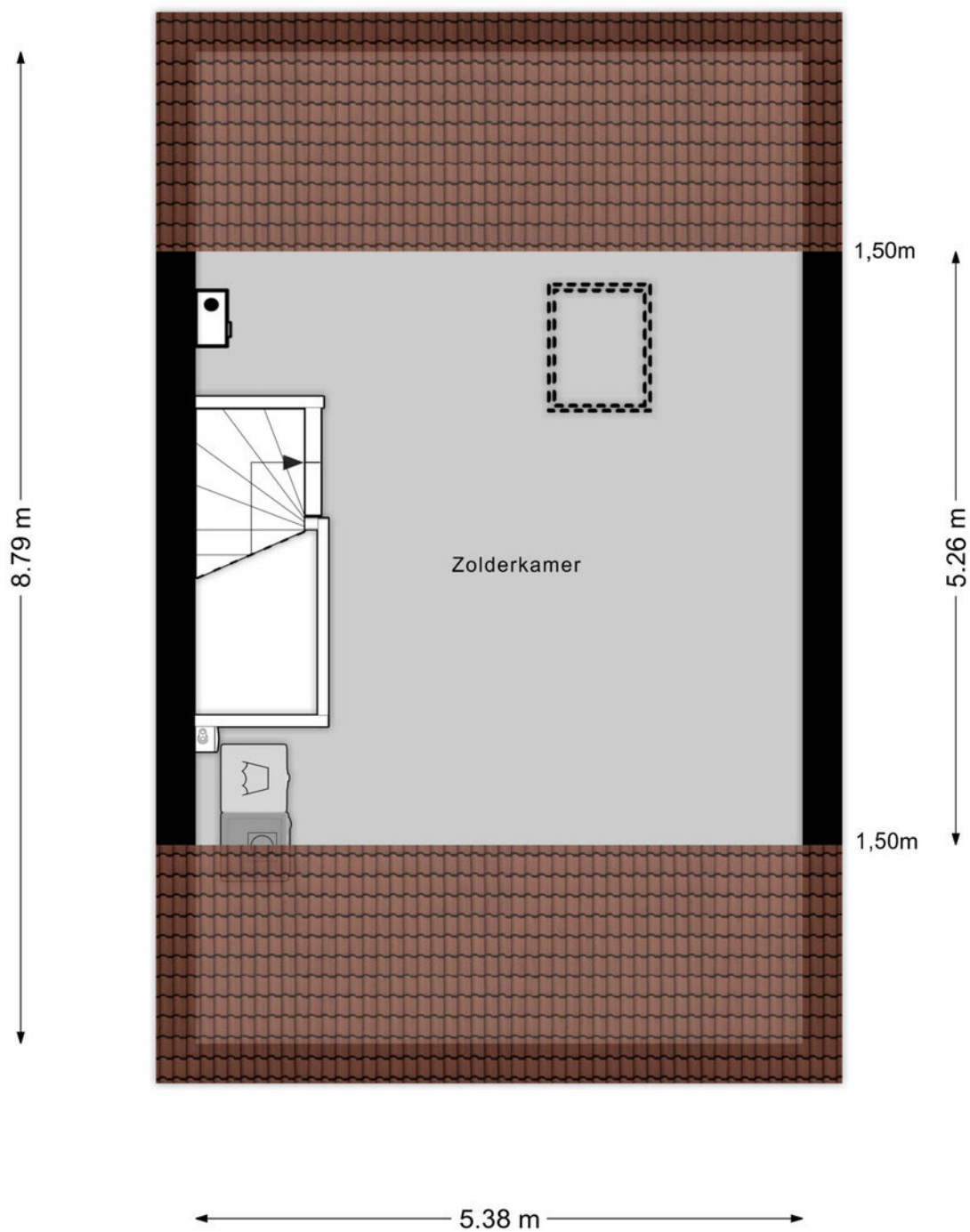
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



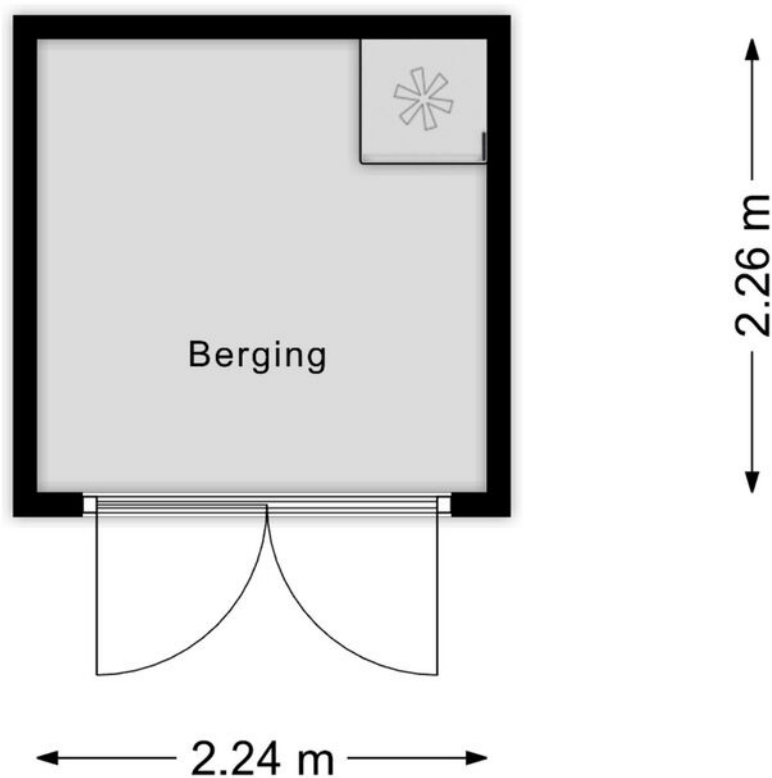
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

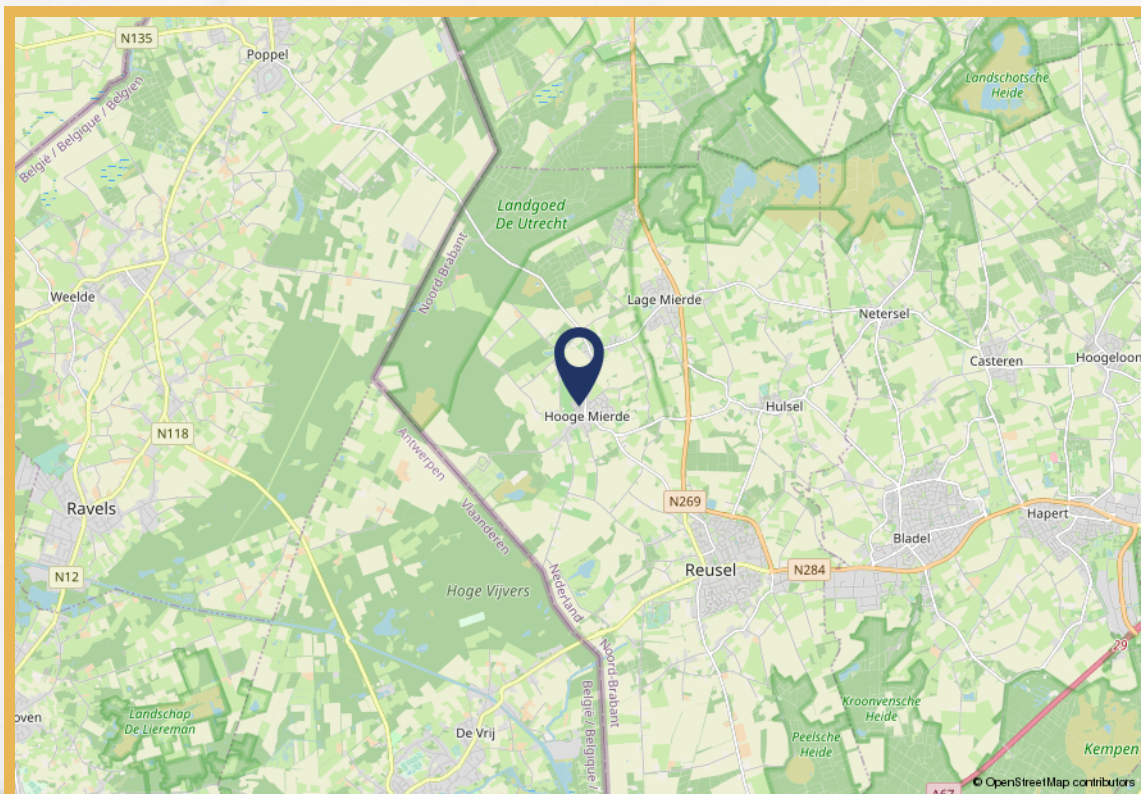
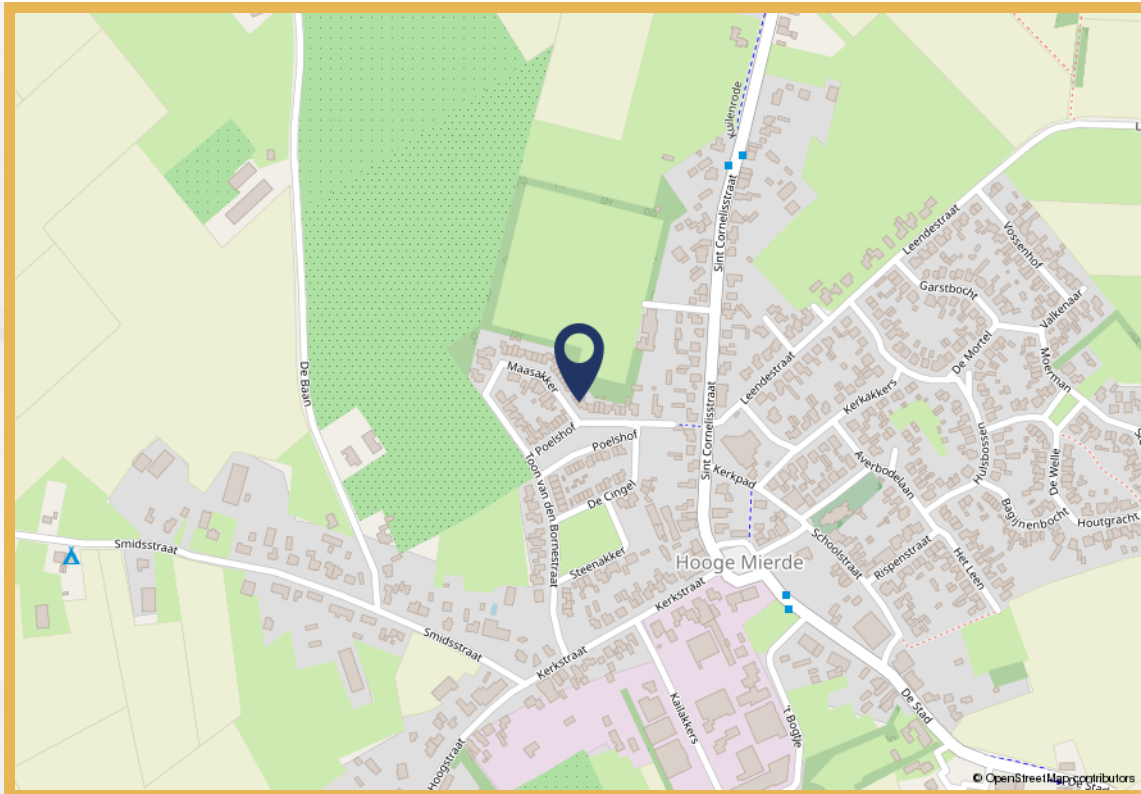
Uw referentie: NvG



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente: Hooge en Lage Mierde Sectie: E Perceel: 4058 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Wonen in Reusel-de Mierden

De gemeente Reusel- de Mierden telt 13.130 inwoners en is ontstaan door een samenvoeging van de dorpen Reusel, Hulsel en Hooge- en Lage Mierde. De gemeente is gelegen in regio De Kempen en de dorpen Reusel en Hulsel behoren tot twee van de zogenoemde Acht Zaligheden, de benaming voor een achttal dorpen in de Nederlandse Kempen. Het betreft een groene gemeente met mooie natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Reuselse Moeren, Peelse Heide, het Beleven en Zwartven en Landgoed Wellenseind.

Wat heeft de gemeente u verder te bieden? In het kerndorp Reusel kunt u terecht voor al uw boodschappen en op vrijdag vindt u er de gezellige weekmarkt. De steden Eindhoven, Tilburg en Turnhout (B) liggen op twintig minuten rijden vanaf Reusel. Tevens is er vanuit Reusel een busverbinding naar deze steden met tussenstops in de dorpen Hooge- en Lage Mierde.



Elk kerkdorp heeft een eigen basisschool, waarbij Reusel er zelfs drie heeft. Het dichtstbijzijnde voortgezet onderwijs vindt u in het naastgelegen dorp Bladel.

Er is een bruisend verenigingsleven waarbij u moet denken aan de vele buurt-, sport-, muziek-, en carnavalsverenigingen.



Op de sportparken wordt met name voet- en korfbal gespeeld. In Reusel is het sportpark groter en kunt u ook terecht voor tennis of atletiek. Het gemeenschapsgevoel is een groot goed binnen de gemeente en elke kern heeft dan ook zijn eigen gemeenschapshuis. In Reusel is een grote, moderne MFA waar zich ook het VVV-kantoor en de bibliotheek bevindt. Deze centra bieden veelal een thuis voor verenigingen, het organiseren van bijeenkomsten, of bijvoorbeeld het vieren van carnaval en de jaarlijkse kermis.

Kortom: een gemoedelijke gemeente, met tal van voorzieningen en een hechte gemeenschap!

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.

De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0497-369898

bladel@lommersmakelaars.nl of
reusel@lommersmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



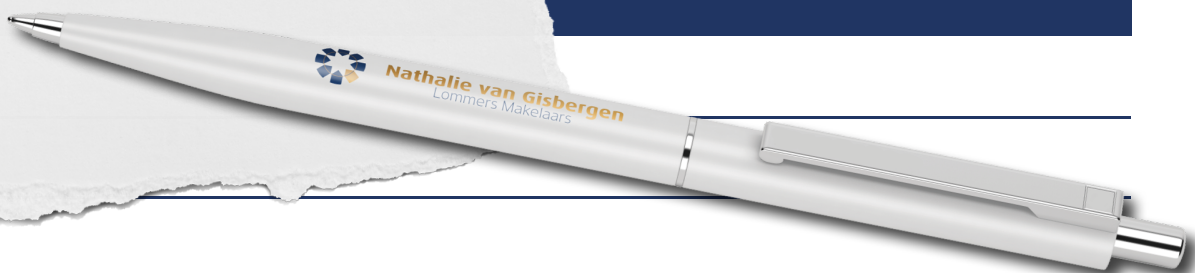
Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



Antekeningen

Bent u al verkocht?

www.nathalievangisbergen.nl





Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Wij gaan voor goud.