



Groote Kreek 90

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1992



Woonoppervlakte:
131 m²



Perceelgrootte:
177 m²



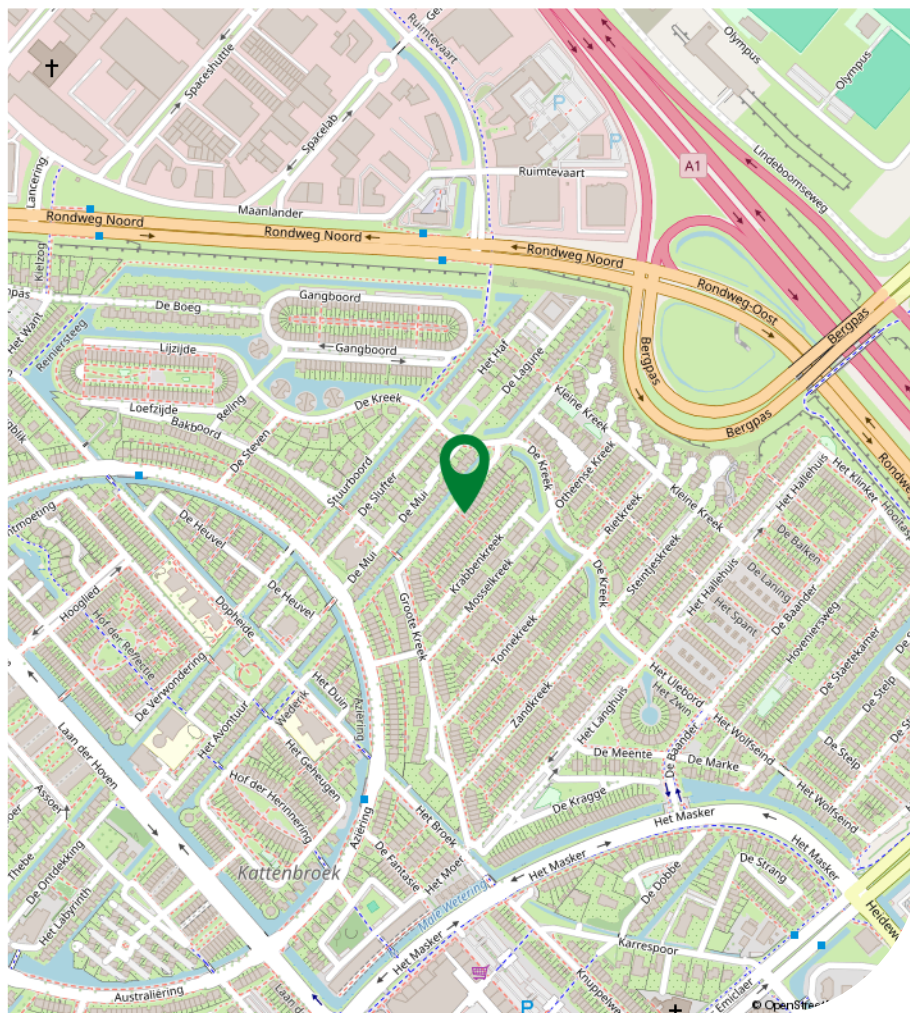
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



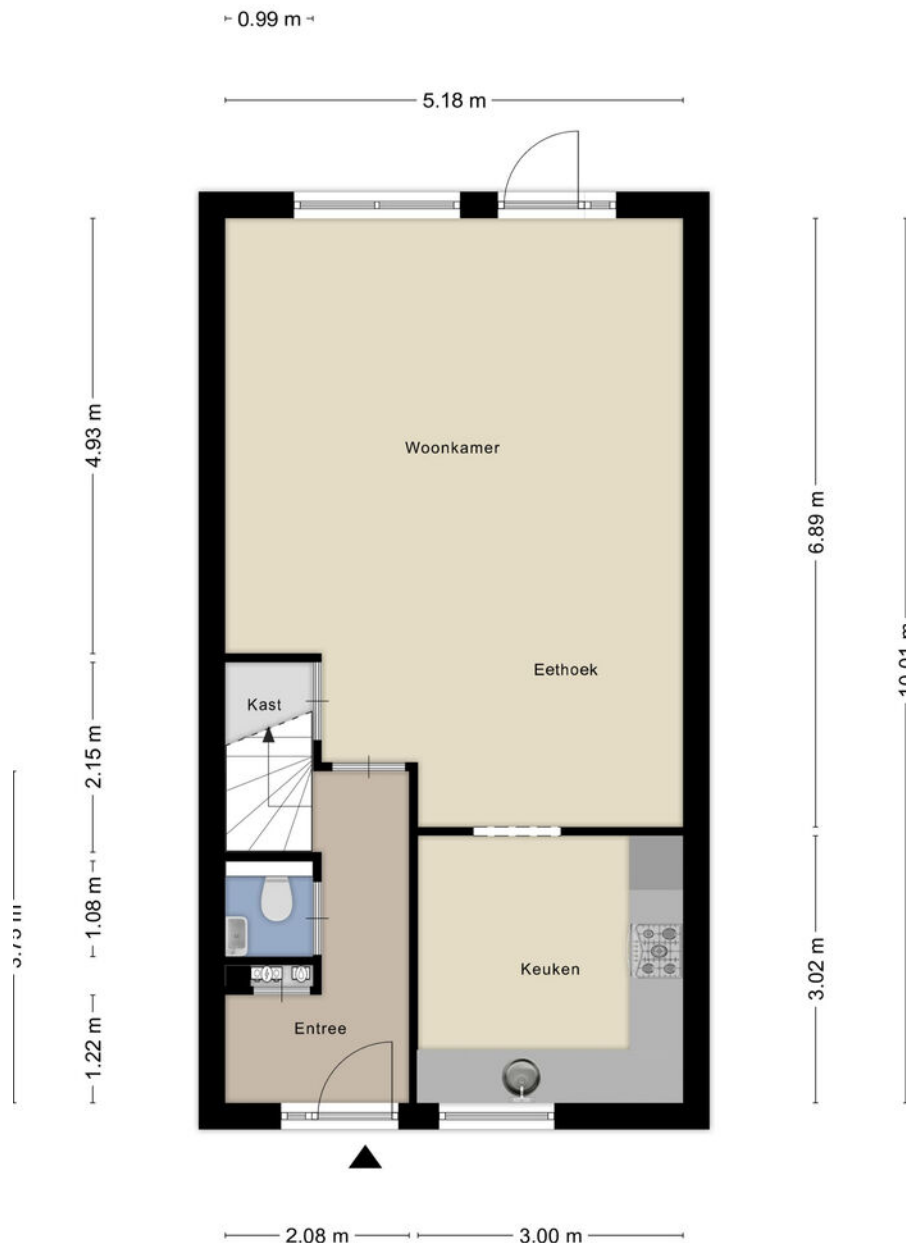
Energielabel:
A



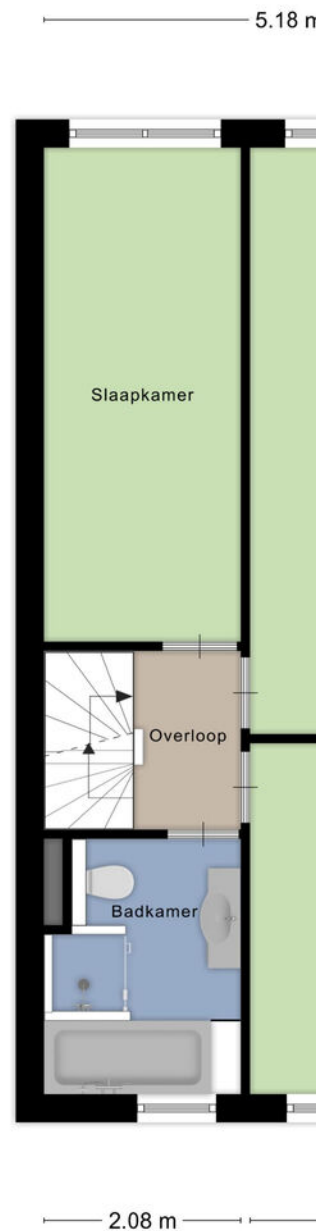


Woon jij hier binnenkort?

Aan de Groote Kreek 90 woon je op een plek waar comfort, ruimte en een fijne sfeer naadloos samenkomen. Deze hoekwoning in het geliefde Kattenbroek, een wijk die bekendstaat om zijn doordachte architectuur en verrassende variatie in bouwstijlen, biedt precies dat beetje extra dat het dagelijkse wonen nét leuker maakt. Hier woon je in een rustige, kindvriendelijke straat, op steenworp afstand van winkelcentrum Emiclaer, scholen, sportvoorzieningen en snelle uitvalswegen. Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik. Dankzij de hoekligging beschik je over extra grond rondom de woning. De achtertuin ligt op het zuidoosten, ideaal voor zonliefhebbers, en heeft een gezellige indeling. Doordat de toegang aan de zijkant zit, is achterin de tuin een fijn zitgedeelte gecreëerd. De berging met overkapping maakt het helemaal af: of de zon nu schijnt of de regen tikt, je kunt hier het hele jaar door buiten zitten.

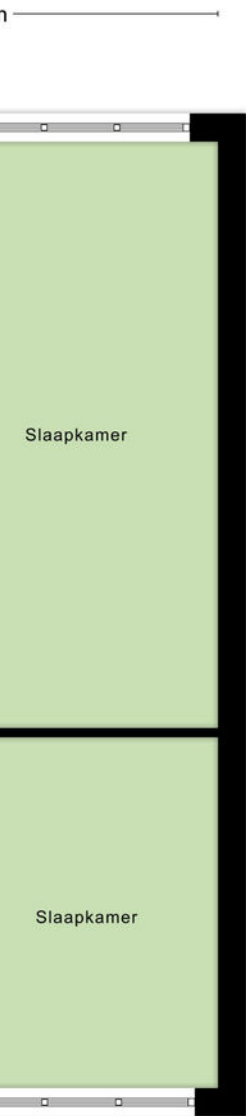


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



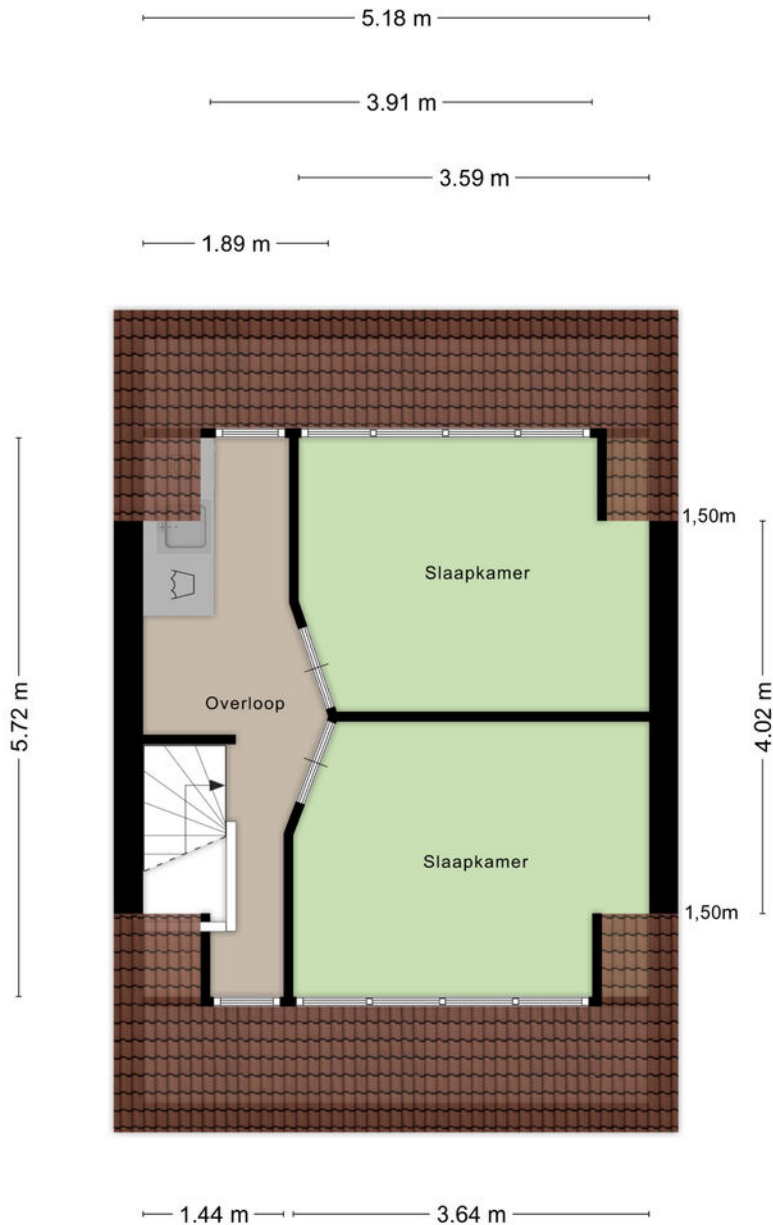
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



rechten worden ontleend
ober.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





131 m²

WONEN

Zodra je binnenstapt, valt het heerlijke licht en de ruime opzet van de woonkamer op. De tuingerichte living heeft een fijne, open sfeer en nodigt uit om te ontspannen, te leven en te genieten.





KOKEN

Aan de voorzijde vind je de moderne keuken: strak afgewerkt, uitgevoerd in neutrale tinten en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Koken of borrelen, het kan hier allemaal.









SLAPEN

De eerste verdieping biedt drie comfortabele slaapkamers, stuk voor stuk goed in te richten als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is netjes, fris en volledig uitgerust met een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel. Alles wat je nodig hebt voor een ontspannen start of afsluiting van de dag.

Op weg naar boven kom je op de voorzolder, waar voldoende ruimte is voor wasapparatuur én zelfs een wastafel, praktisch en slim ingedeeld. De tweede verdieping verrast vervolgens met twee ruime zolderkamers, beide voorzien van een dakkapel. Hierdoor zijn het volwaardige, lichte kamers geworden die je kunt gebruiken als extra slaapkamers, hobbyruimte of thuishkantoor.



5



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

