

Franckstraat 15 te Deurne



Vraagprijs € 329.500,- k.k.

Deze goed onderhouden tussenwoning ligt op korte afstand van het centrum van Deurne en biedt verrassend veel ruimte. De lichte woonkamer met open keuken, vier slaapkamers en een praktische badkamer vormen een prettige basis voor het dagelijks leven. Het dak is tijdens een eerdere renovatie volledig geïsoleerd, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat. Buiten vind je een onderhoudsvriendelijke achtertuin op het westen met een overdekt terras en berging. Met een perceel van 159 m² en een gunstige ligging is dit een fijne gezinswoning met volop mogelijkheden.

Omschrijving

Indeling en afwerking

Begane grond:

Hal

U betreedt deze woning via de hal met toegang tot de toiletruimte, trapkast en woonkamer. Voorts bevinden zich hier de trapopgang naar de eerste verdieping en is er een garderobemogelijkheid. In de trapkast treft u de groeppenkast en de gasmeter aan.

Toiletruimte

Deels betegelde toiletruimte die is ingericht met een duoblok toilet en een fonteinset. U kunt ventileren via een raampartij.

Woonkamer

De doorzonwoonkamer heeft een aangename, open sfeer en biedt met circa 24 m² veel leefruimte. De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen de hele dag door voor een fraaie lichtinval, waardoor de ruimte warm en uitnodigend aanvoelt. Via de buitendeur heeft u vanuit de woonkamer toegang tot het overdekte terras. De siergrindvloer geeft de kamer een onderhoudsvriendelijke basis, terwijl de strak gestucte wanden zorgen voor een rustige en tijdloze uitstraling. Aan de voorzijde creëert u eenvoudig een royale zithoek, terwijl aan de achterzijde plaats is voor een gezellige eethoek waar u samen kunt genieten van gezellige avonden aan tafel met familie en vrienden.

Open keuken

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een open keuken die is ingericht met een praktisch L-vormig keukenblok, voorzien van kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Denk hierbij aan een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een combi-oven/magnetron, zodat u alle gemakken binnen handbereik heeft. Via de achterdeur loopt u rechtstreeks door naar het overdekte terras, een fijne plek om buiten te zitten met uitzicht op de tuin.

Eerste verdieping:

Via een vaste trapopgang bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Aan deze overloop zijn de toegangsdeuren gelegen van 3 slaapkamers en de badkamer.

Ouderslaapkamer

Afmetingen: ca. 4.01 m x 3.48 m. Afwerking: laminaatvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond. Inbouwkast aanwezig.

Slaapkamer II

Afmetingen: ca. 2.72 m x 3.49 m. Afwerking: laminaatvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond. Inbouwkast aanwezig.

Slaapkamer III

Afmetingen: ca. 3.06 m x 2.15 m. Afwerking: laminaatvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond.

Badkamer

Geheel betegelde badkamer die is ingericht met een douche en een wastafel. Er is een raampartij aanwezig.

Tweede verdieping:

Via een vaste trapopgang bereikt u de voorzolder van de tweede verdieping. Hier bevindt zich ook een opbergruimte waar u de nodige spullen uit het zicht kunt opbergen. Vanuit de voorzolder heeft u toegang tot de technische ruimte en de slaapkamer.

Technische ruimte

Hier bevinden zich de opstelling van de cv-combiketel en de aansluitingen t.b.v. de witgoedapparatuur. Via het dakraam valt er daglicht de ruimte binnen en kunt u ventileren.

Slaapkamer IV

Afmetingen: ca. 3.17 m x 3.48 m. Afwerking: vloerbedekking, stucwerk wanden, stucwerk plafond. Dakraam aanwezig.

Tuin:

Via een verhard looppad in de voortuin heeft u toegang tot de voordeur van de woning. Verder bestaat de voortuin uit erfverharding, hekwerk, border met siergrind en een borders met beplanting. De achtertuin is gesitueerd op het westen en is geheel verhard. Tegen de achtergevel is een royale veranda met lichtkoepel geplaatst van ca. 3.62 m x 5.89 m. Deze kan worden wind- en waterdicht worden afgesloten met een verandazeil. Aan de achterzijde van de tuin is een afsluitbare achterom aanwezig.

Berging:

Achterop het perceel staat deze stenen berging met plat dak. De berging beschikt over een buitendeur, een raampartij en elektra. Ideale ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. Oppervlakte: ca. 14 m².

Algemeen:

- bouwjaar 1968;
- dakisolatie (zadeldak is enkele jaren geleden gerenoveerd);
- houten kozijnen met deels aluminium raamvleugels;
- dubbele beglazing m.u.v. voordeur en toiletraam;
- cv-combiketel: Vaillant geplaatst in ca. 2011;
- energielabel C;
- 4 slaapkamers;
- ruime veranda tegen achtergevel;
- achtertuin met achterom gesitueerd op het westen;
- nabij Deurne centrum gelegen;
- NS station is eenvoudig en snel per fiets te bereiken.

Heeft deze woning uw interesse gewekt? Bel dan even naar ons kantoor en dan maken we samen een afspraak voor een bezichtiging. Bent u verder benieuwd naar de waarde van uw eigen woning of naar de verkoopmogelijkheden daarvan? Wij maken graag tijd voor u vrij, voor een vrijblijvend verkoopadvies. U kunt ons kantoor bereiken via telefoonnummer: 0493-354478.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1968

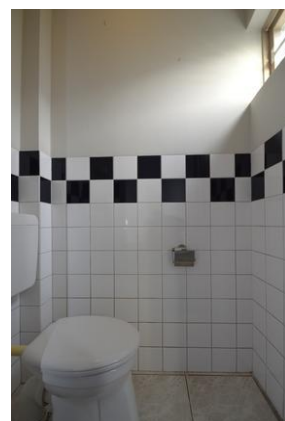
Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 318 m ³
Perceel oppervlakte	159 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 98 m ²
Woonkamer	Ca. 24 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

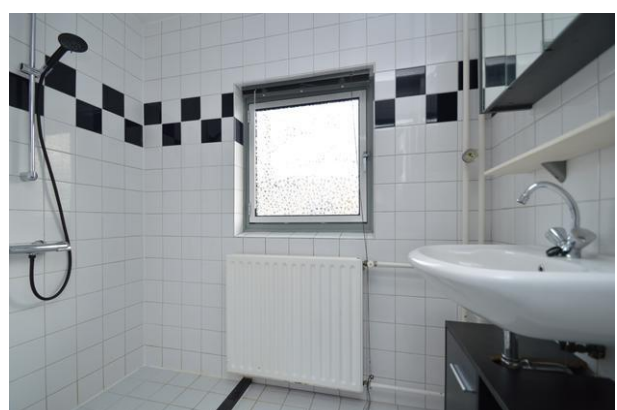
Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort

Franckstraat 15
5751 GP Deurne
Deurne
M / 1735
159 m²
Volle eigendom

Kadastrale kaart

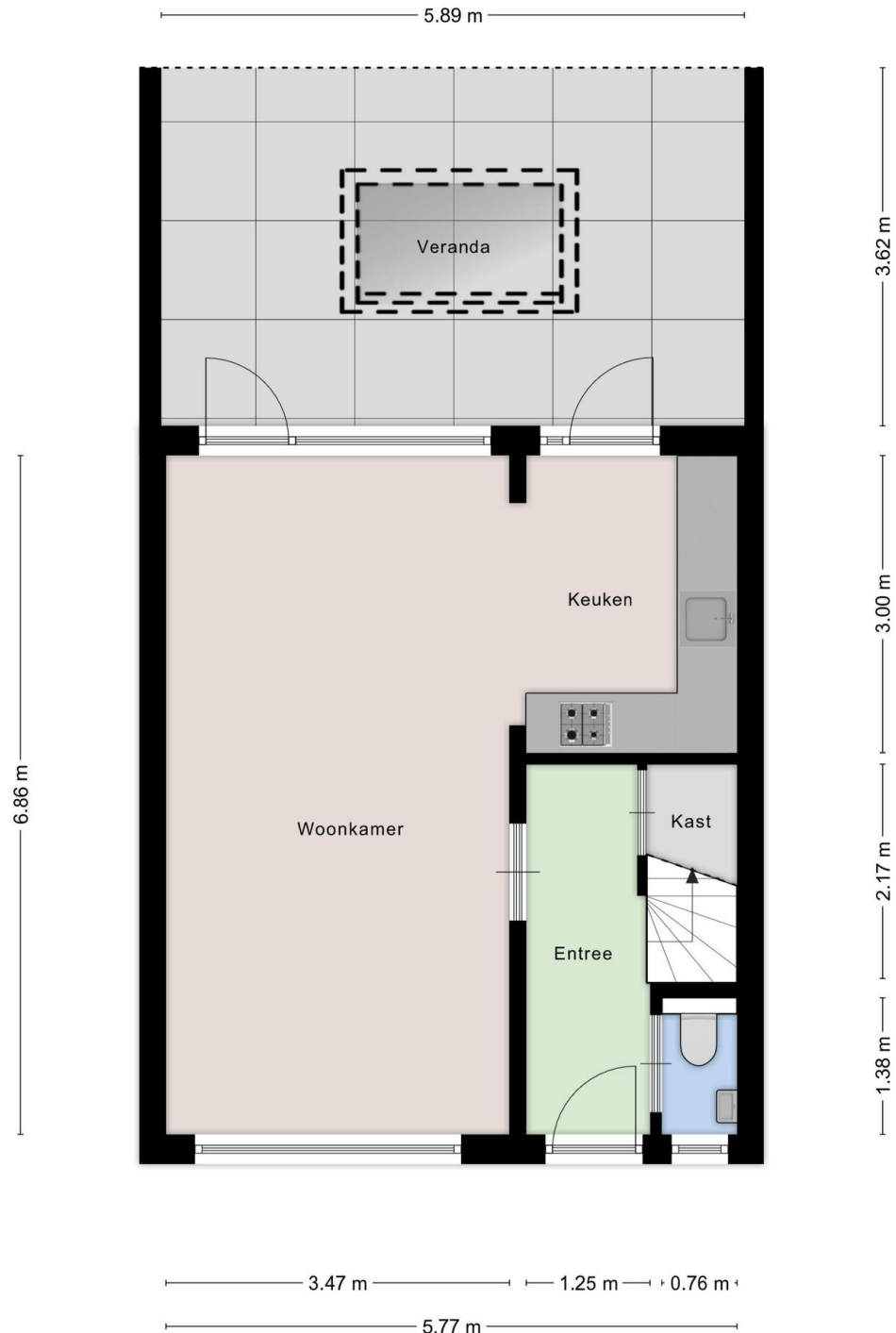
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Deurne
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1735
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geltevald op 29 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



Begane grond



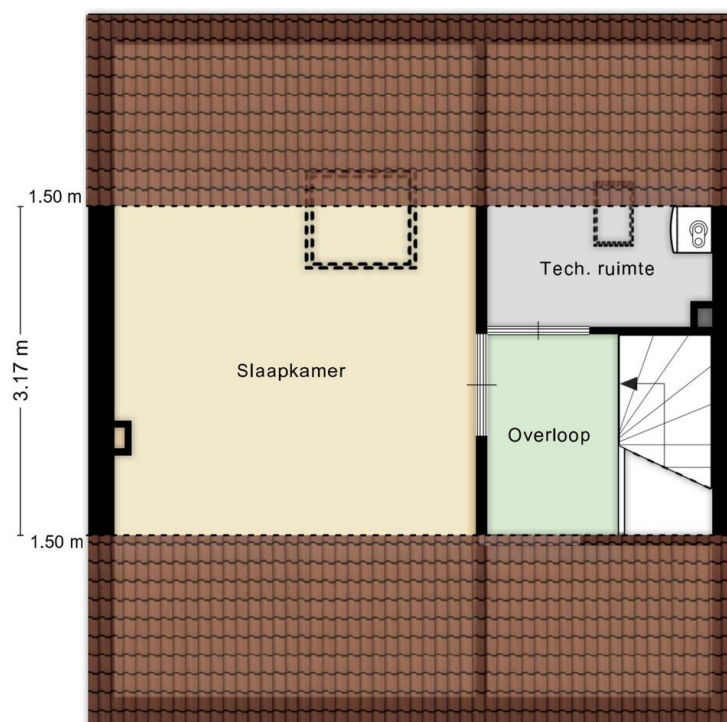
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tweede verdieping

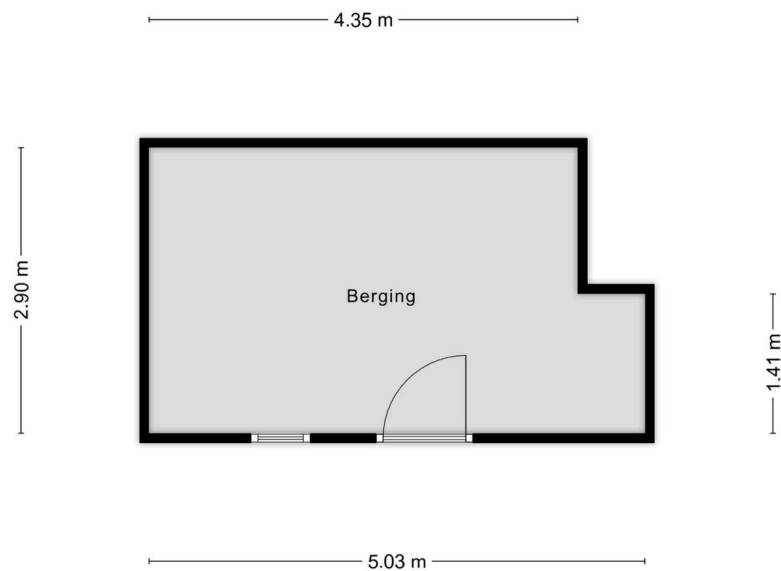


3.48 m 2.16 m

5.78 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

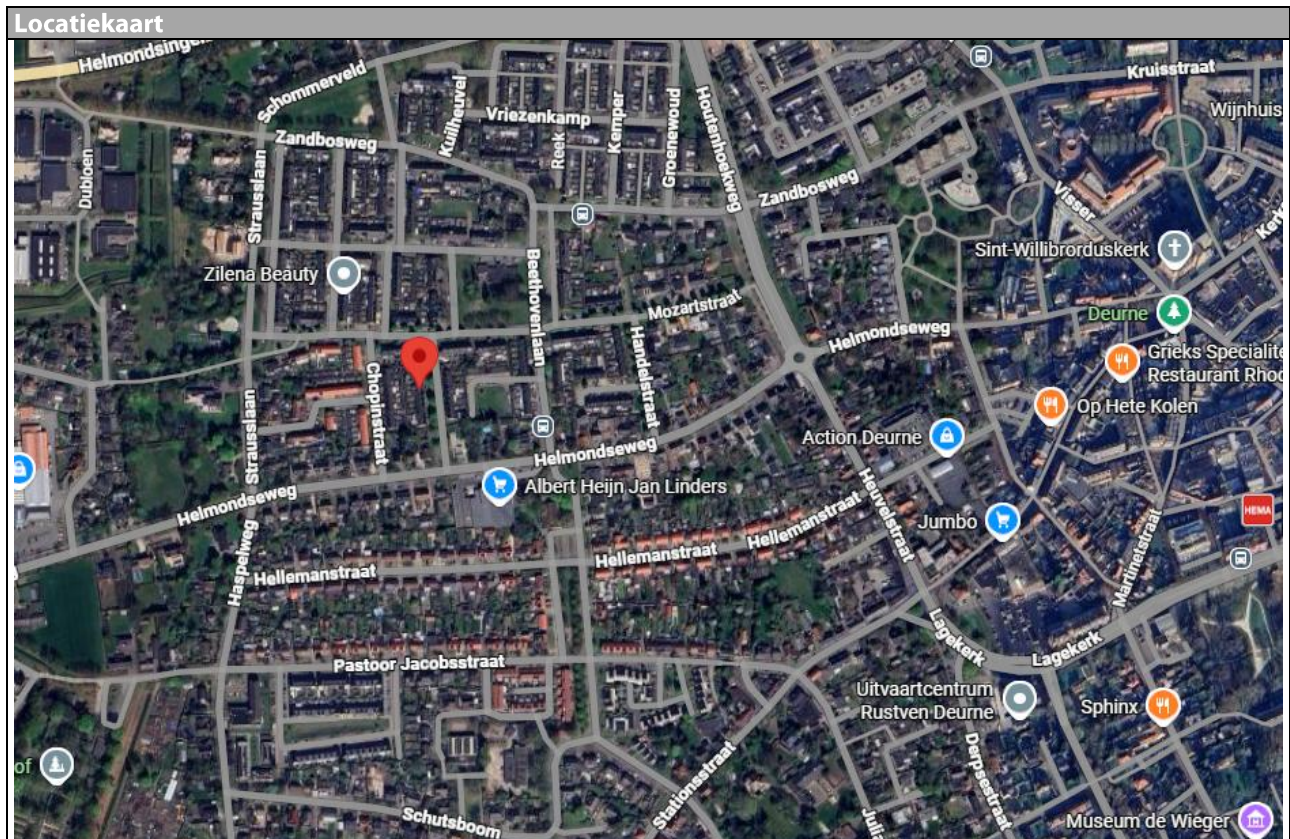
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Franckstraat 15
Postcode / plaats	5751 GP Deurne
Provincie	Noord-Brabant



Informatie

Afspraak voor een bezichtiging:

Als u geïnteresseerd bent in deze woning, neemt u dan zo spoedig mogelijk contact op met één van onze medewerk(st)ers om een afspraak voor een bezichtiging te maken.

Informatie:

Tijdens de bezichtiging krijgt u van ons de bij ons bekende en relevante informatie aangaande de woning. Daarnaast heeft u zelf gelegenheid tot het stellen van vragen. Als potentiële koper heeft u een onderzoeksplicht. Dit houdt in, dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft en bij twijfel zelf nader onderzoek dient te verrichten. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten een eigen adviseur/deskundige in te schakelen, bijvoorbeeld uw eigen NVM makelaar en/of bouwkundige.

Biedingen/onderhandelingen:

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is dus geen garantie dat u de koper bent. Bij alle biedingen wordt het voorbehoud van "gunning" gemaakt. De makelaar die bij de bezichtiging aanwezig is, informeert u desgevraagd naar de te volgen procedure. Uw bieding wordt vertrouwelijk behandeld. Iedere stap in de onderhandeling wordt met onze opdrachtgever besproken. Behalve onderhandelingen over de prijs zijn ook andere punten van belang, zoals: opleveringsdatum, waarborgsom/bankgarantie en de lijst van zaken. Ook de door u gemaakte voorbehouden zoals "financiering" worden meegewogen.

Bankgarantie/waarborgsom:

De mogelijkheid bestaat dat onze opdrachtgever een bankgarantie/waarborgsom verlangt. Deze bankgarantie/waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom.

De koop gesloten:

Als de woning is gekocht, worden de gemaakte afspraken door ons vastgelegd in de koopovereenkomst overeenkomstig het 'model koopovereenkomst voor een bestaande ééngezinswoning', vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de "Vereniging Eigen Huis". U krijgt hiervan een concept met een toelichting thuisgestuurd/gemailed. Vervolgens wordt er een afspraak gemaakt om de overeenkomst door te nemen en te ondertekenen, waarna u één exemplaar ontvangt. De makelaar zal voor verdere afwikkeling zorgen en de, met de eigendomsoverdracht belaste, notaris op de hoogte stellen.

De eigendomsoverdracht:

Op de dag waarop de eigendom van de woning wordt overgedragen, heeft u de gelegenheid om de woning te inspecteren. Wij adviseren u hiervan zeker gebruik te maken, zodat u kunt constateren of de gemaakte afspraken zijn nagekomen. Wij zullen te zijner tijd contact met u opnemen voor deze inspectie-afspraak. Tijdens deze inspectie krijgt u de gelegenheid de meterstanden op te nemen.

Hoe gaat het met uw hypotheekadvies?:

Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een hypotheekadvies aan te vragen. Wij werken hierbij samen met onafhankelijke hypotheekadviseurs, die voor u de beste hypotheek gaan uitzoeken en daarbij niet afhankelijk zijn van een bepaalde bank of geldverstrekker. Na inventarisatie van uw persoonlijke situatie zal de hypotheekadviseur u van een deskundig advies voorzien. Maakt u gerust een afspraak voor een vrijblijvend gesprek!

Uw eigen woning?:

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het uiteraard van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Graag maken wij een afspraak met u voor een vrijblijvende waardebepaling, waarin tevens onze diensten bij verkoopbemiddeling aan u worden toegelicht.

U bent niet geïnteresseerd en dan?:

Heeft u geen interesse in deze woning, dan stellen wij het tóch op prijs dit van u te vernemen. Een verkoper is immers benieuwd wat uw indruk was van zijn/haar woning. Bovendien hebben wij wellicht een andere aantrekkelijke woning voor u. Mocht dit op dat moment niet het geval zijn, dan adviseren wij u zich bij ons aan te melden. U kunt uw woonwensen doorgeven, waarna u per email regelmatig door ons wordt geïnformeerd over het woningaanbod. Informeer u ook eens naar onze aankoopmogelijkheden!

**** Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. ****