

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Kronkelbaan 32 , 1657 LH Abbekerk

Ruime twee-onder-één-kap

Luxe keuken met eiland

Eigen parkeerplaatsen

Prima slaapkamers

Fijne grote achtertuin

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	242 m ²
Inhoud	487 m ³
Bouwjaar	1987
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een ruime woning met een moderne uitstraling, perfect voor starters of jonge gezinnen? Dan hebben wij de ideale woning voor jou!

Deze twee-onder-één-kapwoning in een rustige, groene woonwijk in Abbekerk combineert comfort met duurzaamheid en luxe. Met een riante straat gerichte woonkamer met gezellige houtkachel, een open woonkeuken met kookeiland, vier slaapkamers én 12 zonnepanelen is dit huis helemaal klaar voor de toekomst. De royale voor- en achtertuin en een geschakelde garage met eigen oprit bieden je bovendien alle ruimte en privacy die je zoekt.

Laat je verrassen door deze leuke woning waar rust en stijl samenkomen.



fijne lichtinval



straatgericht

sfeervol

Bij binnenkomst in de hal met moderne meterkast krijg je meteen een voorproefje van wat je te wachten staat. Via de hal loop je door naar de woonkamer, die door grote ramen baadt in natuurlijk daglicht. De straatgerichte woonkamer is ruim opgezet en biedt eindeloze mogelijkheden voor jouw ideale inrichting. Of je nu een gezellige zithoek rondom de televisie wilt creëren of een sfeervolle ruimte waar familie en vrienden samenkomen, in deze woonkamer kan het allemaal.





wat maak jij klaar?

luxueuze open keuken

groot schiereiland

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de luxe open keuken, een echte eye-catcher met een groot schiereiland. Alles is tot in de details doordacht, van het strakke design tot de hoogwaardige inbouwapparatuur. Deze keuken biedt niet alleen voldoende werkruimte, maar nodigt ook uit tot sociaal koken. Je ziet jezelf waarschijnlijk al staan: gezellig met vrienden borrelen terwijl je een heerlijk gerecht bereidt. De openslaande deuren naar de achtertuin maken het een fluitje van een cent om binnen en buiten met elkaar te verbinden.



4 slaapkamers

relaxen in bad

Op de eerste verdieping vind je maar liefst drie ruime slaapkamers en een badkamer. Royale raampartijen zorgen ervoor dat alle kamers licht en luchtig aanvoelen. De badkamer is voorzien van een bubbelbad, douchecabine, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Ga je een verdieping hoger, dan stuit je op nog meer verrassingen. De zolder is volledig ingericht met een voorzolder en de vierde slaapkamer, ideaal als werk- of logeerkamer.



slaap lekker





optimaal genieten

maximale privacy

En wat voor een tuin! De groene achtertuin is een rustige oase en biedt maximale privacy. Hier geniet je van lange zomeravonden op het terras of een kop koffie in de ochtendzon. Dankzij de ruime opzet van zowel de voor- als de achtertuin zijn er talloze mogelijkheden om groen aan te planten, kinderen te laten spelen, of juist een knus hoekje te creëren waar je de rust opzoekt.

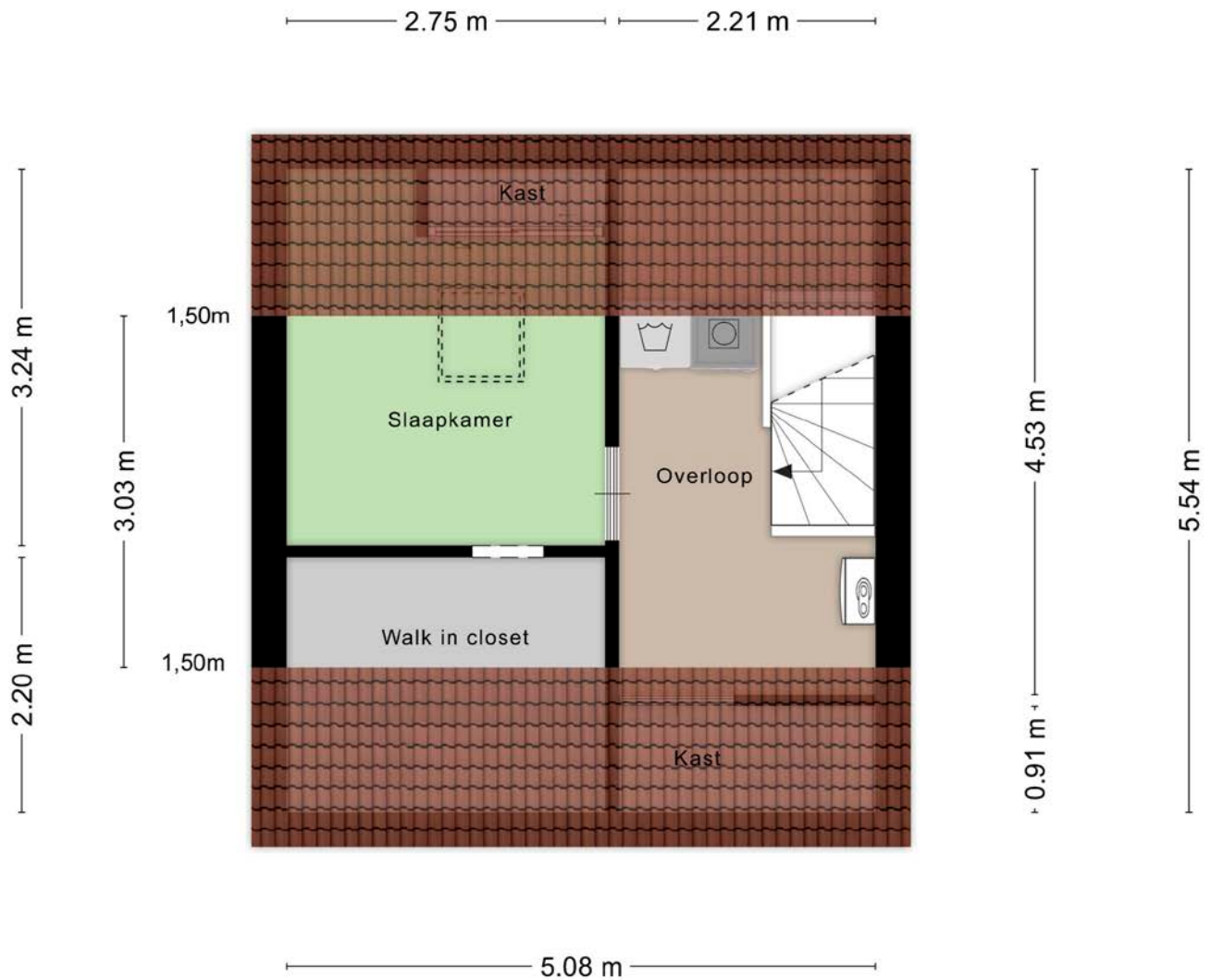
Grote waarde biedt ook de aangebouwde garage, waarin je eenvoudig je spullen kunt opslaan of een kleine werkplek kunt creëren. De oprit biedt plek voor twee auto's, waardoor parkeren nooit een probleem is. Wel zo fijn in een rustige woonwijk als deze.



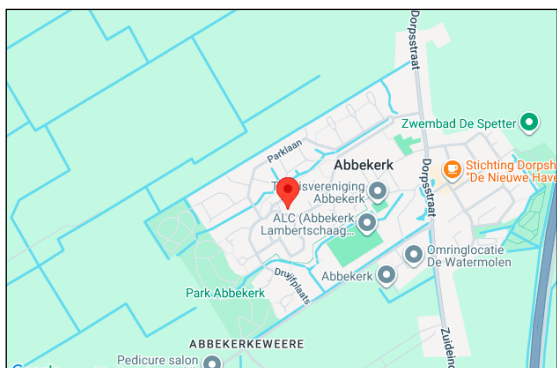




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



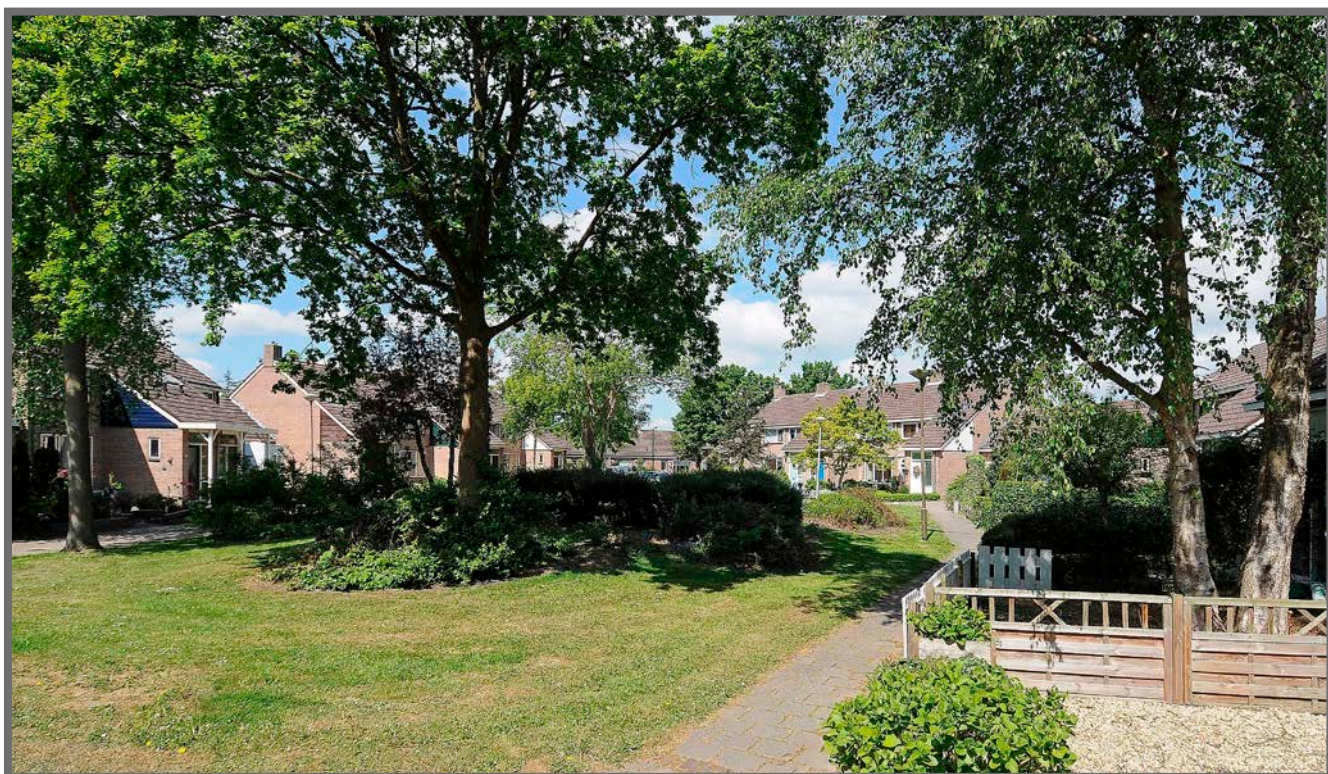
Abbekerk

Vroeger, toen Abbekerk nog aan de Zuiderzee lag, leefde men vol angst voor storm en water. Tegenwoordig ligt Abbekerk knus en veilig achter de rug van de Westfriese Omringdijk, hoogst persoonlijk aangelegd door de gefrustreerde boeren die geen water meer konden zien. Een fijne bijkomstigheid van diezelfde dijk is het feit dat het dorp nu uitermate geschikt is voor een tochtje op de fiets. Van groene velden met hier en daar een stolpboerderij tot het verder gelegen historische Medenblik, het meer dan vermakelijke beeld onderweg verveelt nooit!

Vallen de mussen dood van het dak en heb jij wel behoefte aan een verfrissende duik? Kom dan gezellig toeven in buitenbad 'De Spetter', waar ook de plaatselijke jeugd zich kostelijk vermaakt. En wanneer je dol bent op kamperen kun je je tent opzetten op de boerencamping tussen de fruitbomen om vervolgens van de ondergaande zon te genieten.

Verder is Abbekerk bekend van het internationaal bekende bedrijf Grasdrogerij Hartog en zijn wandelsportvereniging. Door wie er elk voorjaar een wandeltocht wordt georganiseerd vanuit Abbekerk door verschillende dorpen in de omgeving heen.

heerlijk wonen in Abbekerk



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28

0229 - 27 27 12

hoorn@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN