

HOF VAN PARIJS 82 DOETINCHEM

VANAF prijs € 325.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Ben je op zoek naar jouw nieuwe droomhuis? Dan is deze royale tussenwoning zeker iets voor jou! Deze woning biedt alles wat je nodig hebt: een uitgebouwde, lichte woonkamer met zicht op de tuin, drie ruime slaapkamers, een vaste trap naar de tweede verdieping en een heerlijke tuin met een vrijstaande berging. Met kenmerken als dubbel glas, volledige isolatie en een woonoppervlakte van circa 103 m², voldoet dit huis aan de eisen voor hedendaags wooncomfort. Gelegen aan het Hof van Parijs 82 in Doetinchem, dé ideale plek om thuis te komen!

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt is de centrale ligging. Het treinstation, diverse scholen, medische voorzieningen, sportfaciliteiten, buurtwinkelcentra en de belangrijkste uitvalswegen zijn allemaal dichtbij. Ook woon je hier in een rustige, kindvriendelijke buurt met volop speelgelegenheden voor kinderen. De snelwegen naar Arnhem en Enschede zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst word je direct verwelkomd in een lichte hal met een toilet en toegang tot de ruime woonkamer. Door de uitbouw aan de achterzijde heb je hier volop leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige eetruimte, ideaal voor lange avonden met familie en vrienden. De keuken ligt centraal en heeft een praktische indeling.

Tuin

Vanuit de woonkamer stap je zo de achtertuin in. De onderhoudsvriendelijke achtertuin is fraai aangelegd met stijlvolle tegels en borders. De tuin biedt voldoende ruimte voor een comfortabele tuinset, ideaal voor zonnige dagen of gezellige avonden buiten. Daarnaast vind je er een vrijstaande berging en een handige achterom. Deze tuin nodigt uit tot ontspanning en buitenleven.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn er drie goed bemeten slaapkamers en een badkamer. De badkamer is voorzien van een toilet, wastafel, ligbad en een inloopdouche.

Tweede verdieping

De ruime zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt volop mogelijkheden, zoals een extra werk- of hobbyruimte. Hier vind je ook de aansluiting voor de wasmachine en voldoende opbergruimte.

HERE
we go!





Herken jij je in deze woonwensen?

- Ruime tussenwoning met drie slaapkamers
- Volledig geïsoleerd en deels voorzien van rolluiken en een screen
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk
- Uitgebouwde woonkamer

Wacht niet langer en ontdek dit prachtige huis zelf! Bel Vredegoor Lanting Makelaars om een bezichtiging in te plannen. Kom langs en ervaar de unieke sfeer van Hof van Parijs 82. Deze woning wordt aangeboden met een scherpe bieden VANAF prijs van € 325.000,- K.K.

VANAF prijs € 325.000 k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis eengezinswoning
Bouwjaar 1998
Soort dak plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte 103 m²
Externe bergruimte 8 m²
Perceel 116 m²
Inhoud 338 m³

Indeling

Aantal kamers 5
Aantal slaapkamers 3
Aantal woonlagen 3
Voorzieningen buitenzonwering, mechanische ventilatie, rolluiken, glasvezel kabel

Energie

Energie label B
Isolatie dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming c.v.-ketel
Warm water c.v.-ketel
Cv-ketel Atag HR 2014

Buitenruimte

Ligging aan rustige weg, in woonwijk
Tuin achtertuin
Achtertuin 51 m² (1070 cm diep en 480 cm breed)
Ligging tuin oost

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging vrijstaand hout
Voorzieningen voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid openbaar parkeren











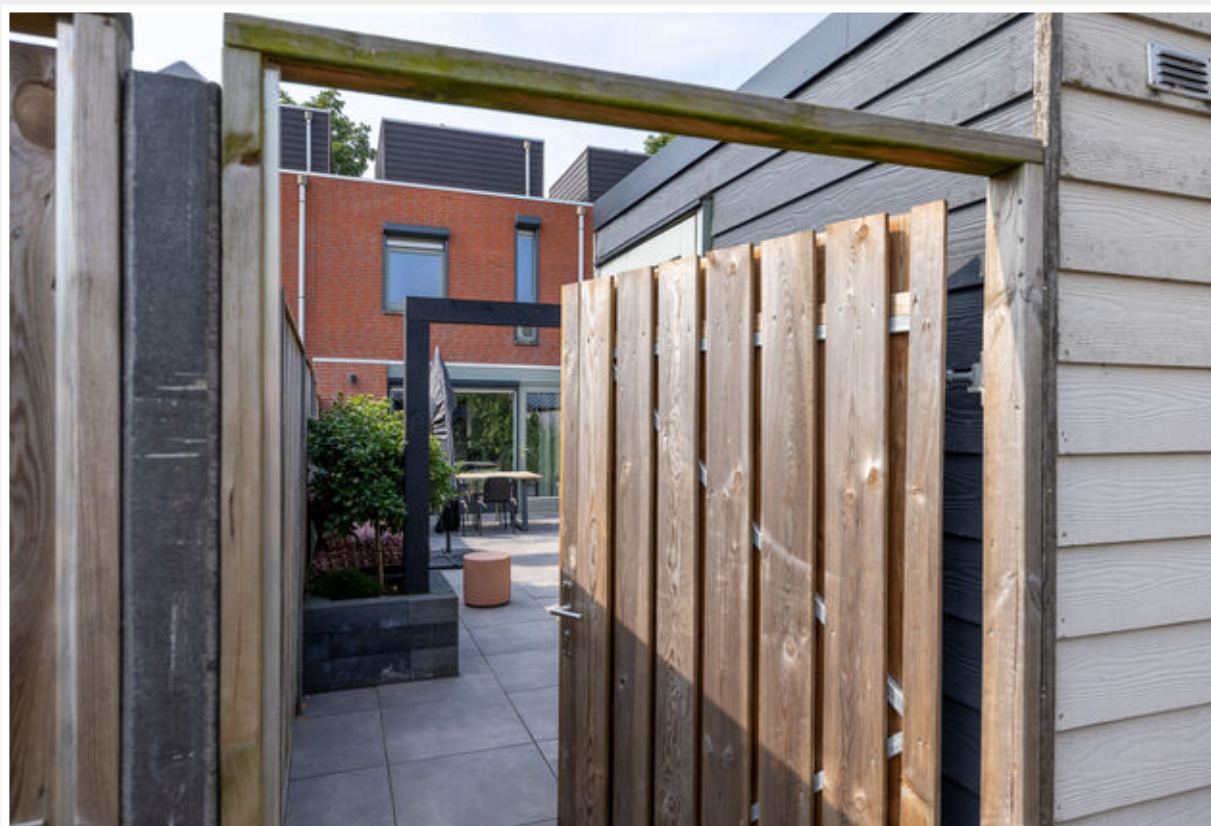












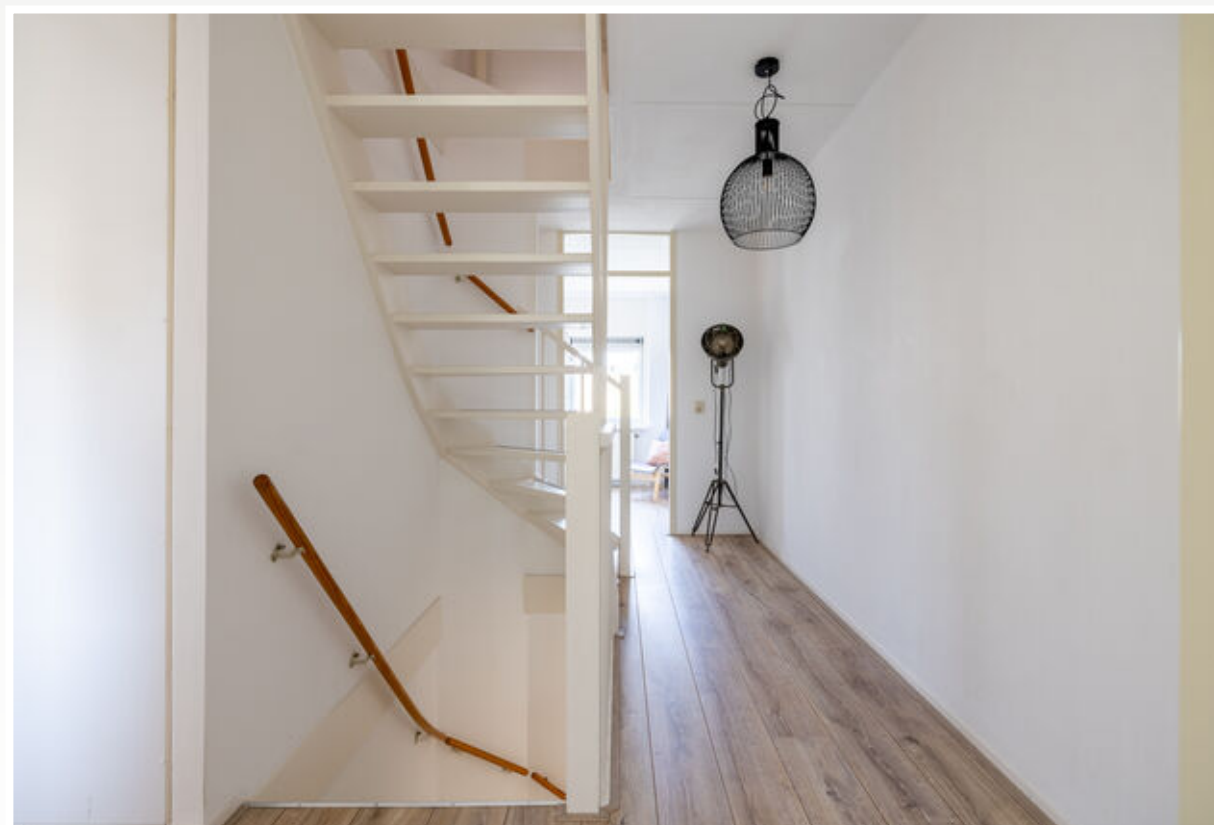


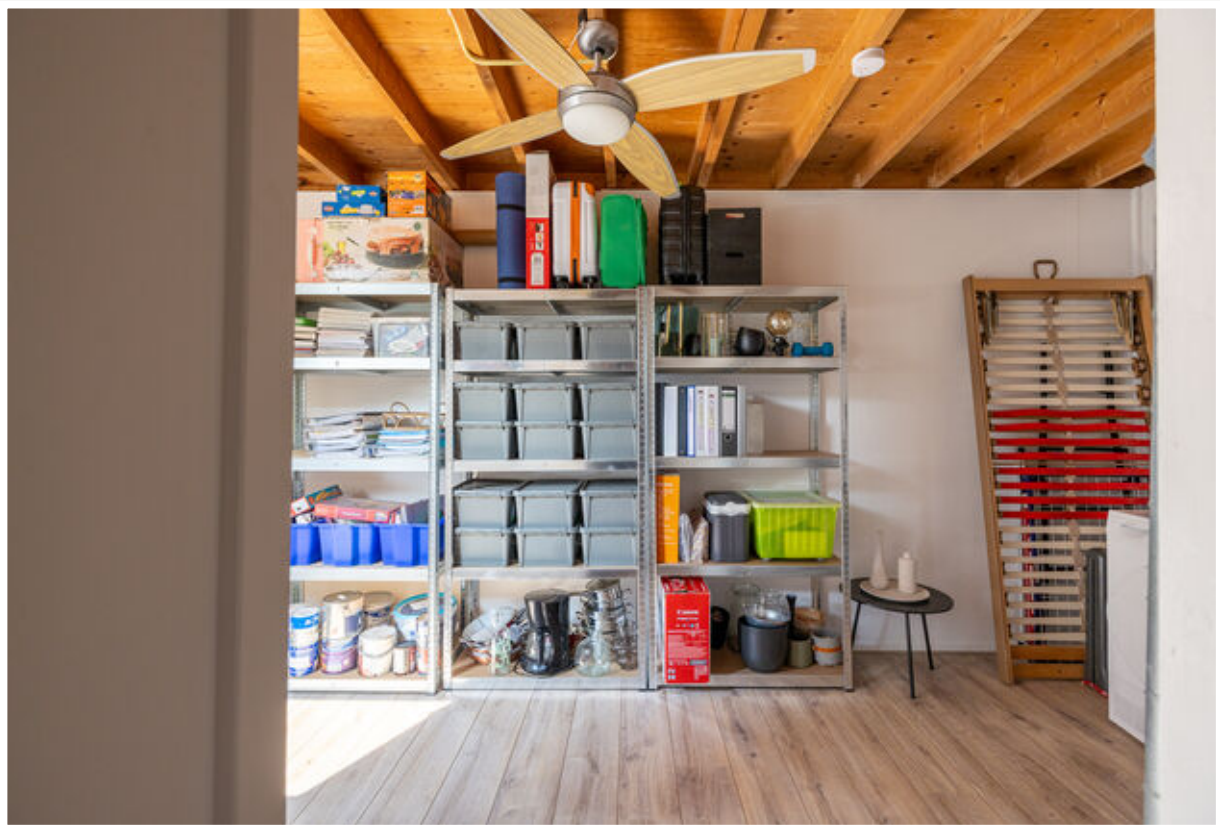
















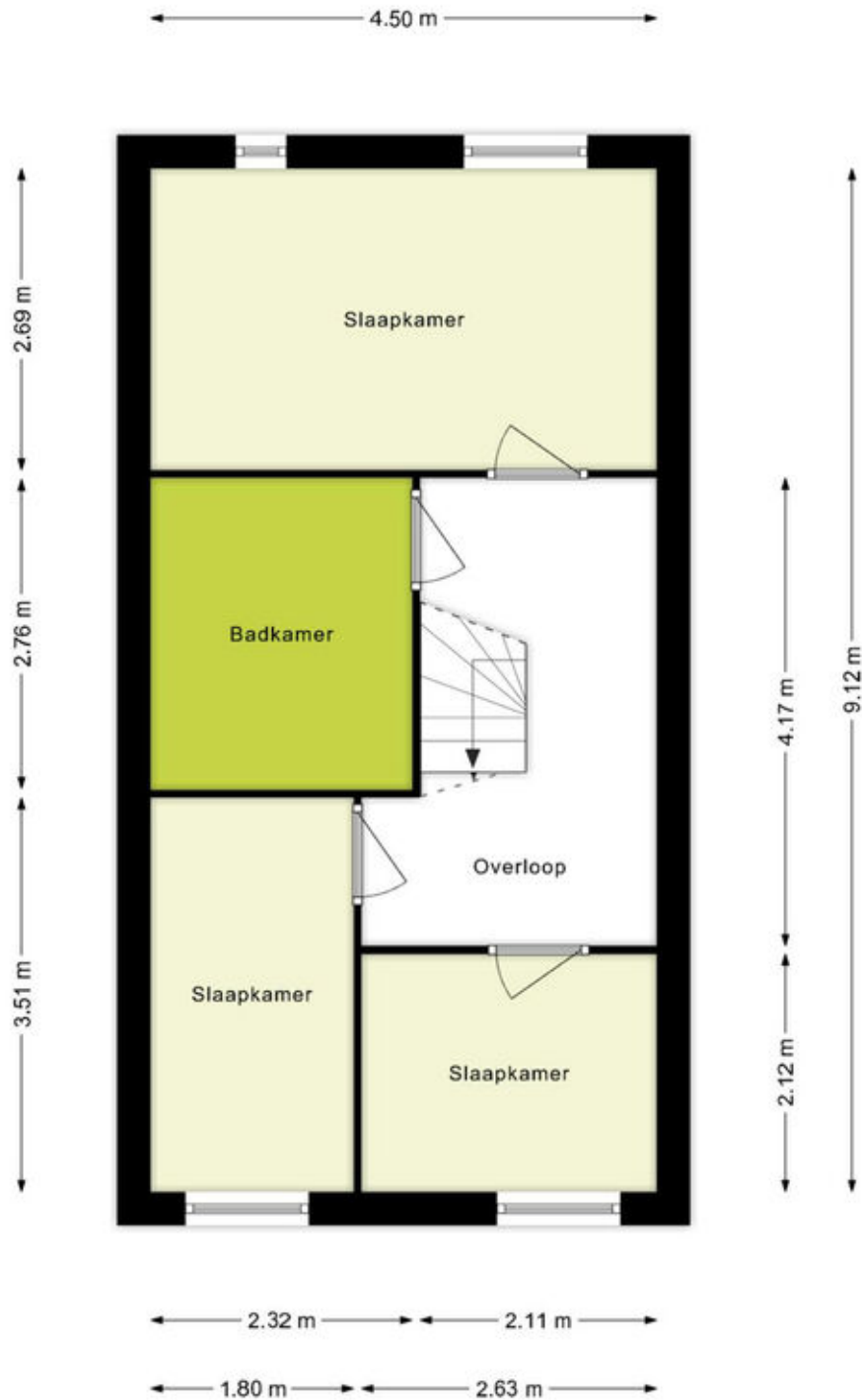




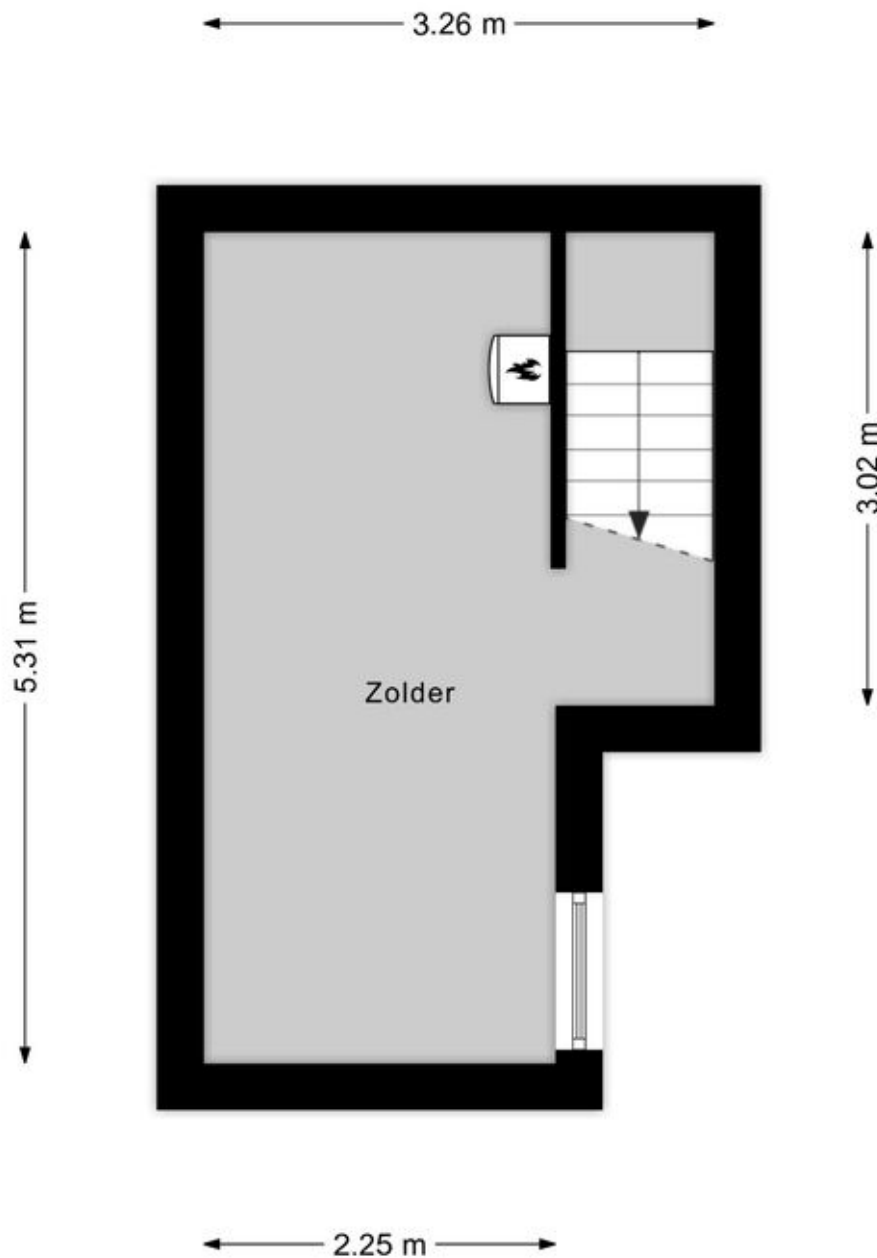




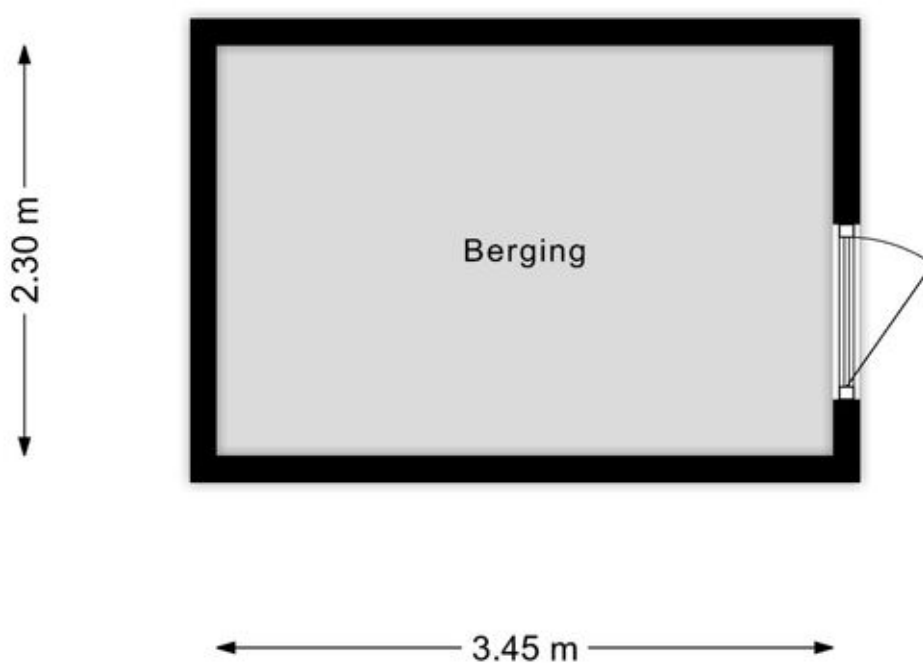
Begaue grond



Eerste verdieping



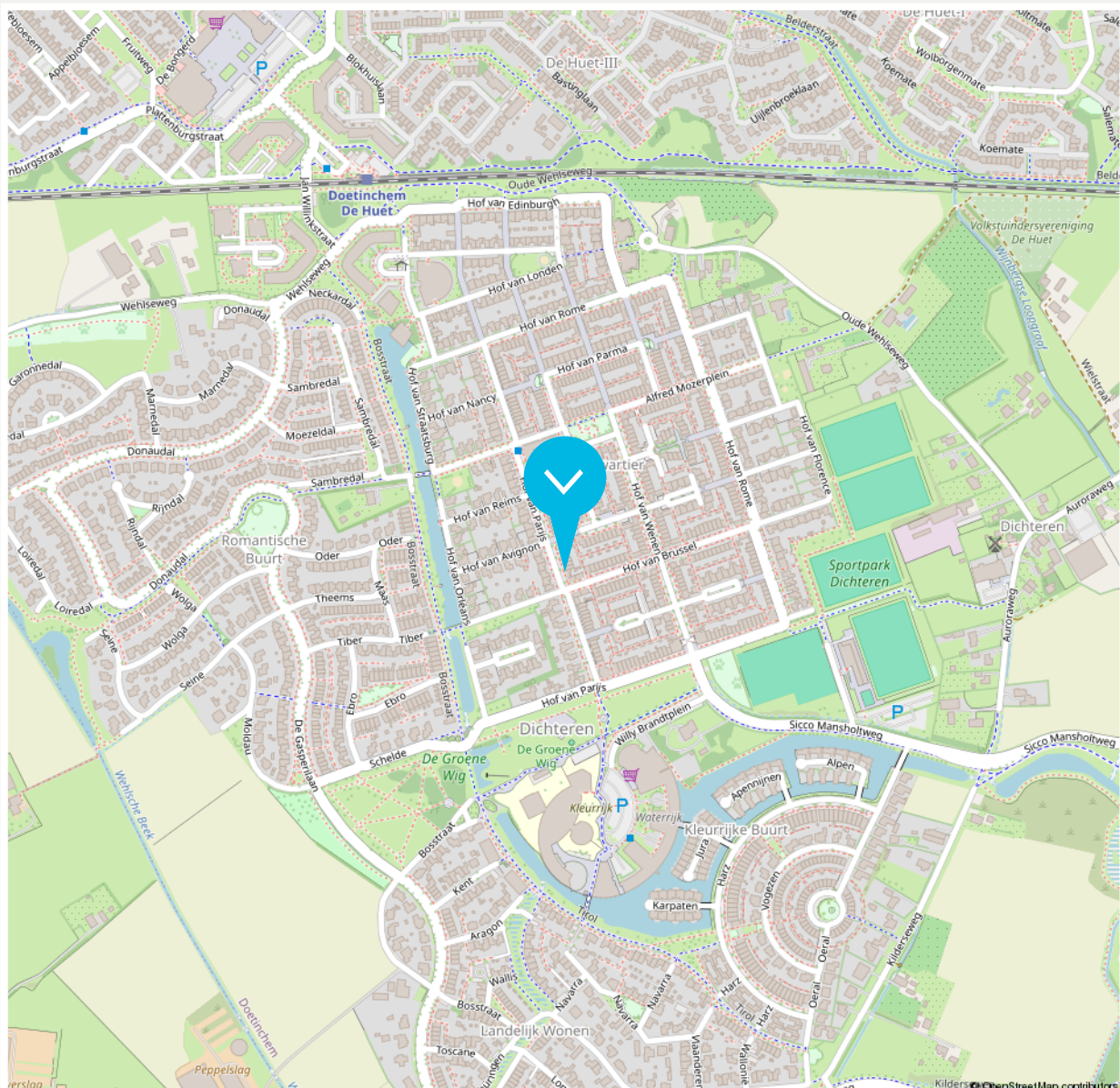
Tweede verdieping



Berging

Adresgegevens

Hof van Parijs 82
7007 JG Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Vaste kast slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Föhnhouder		X		

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

