



MASTEBROEK
MAKELAARDIJ

Ruime hoekwoning
met garage!

EMMELOORD
Meteorenstraat 29

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 335.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	237 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	124 m ²
Inhoud	413 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	19 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja

Kenmerken & specificaties

Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Calenta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kenmerken & specificaties

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Ruime hoekwoning met vier slaapkamers, garage, zonnepanelen en veel potentie!

Introductie

Op zoek naar een ruime gezinswoning met vier slaapkamers en zonnepanelen? Deze woning heeft een woonoppervlak van 124 m² en een inhoud van 413 m³. De woning beschikt over vier slaapkamers, waarvan één op zolder. De woning staat in een kindvriendelijke wijk met een speeltuintje voor de deur.

Emmeloord

Emmeloord fungeert als "Polderhoofdstad" van de Noordoostpolder en heeft daardoor een zeer uitgebreid voorzieningenaanbod. U vindt hier een uitgebreid winkelaanbod, bioscoop, theater, medische voorzieningen, diverse horeca-gelegenheden, sportfaciliteiten en alle denkbare middelbare scholen en kerken.

Voor de ontspanning loopt u zo het Emmelerbos in of gaat u iets verder weg naar het Werelderfgoed Schokland, natuurpark Netl, golfclub Emmeloord of recreatiegebied Wellerwaard.

Emmeloord is gunstig gelegen nabij de A6 en N50. Amsterdam, Utrecht, Leeuwarden en Groningen zijn binnen een uur met de auto bereikbaar. Zwolle, Kampen en Lelystad binnen een half uur.

In het centrum is een busstation met lijndiensten in alle richtingen.

Woning

Via de voordeur komt u in de hal terecht. In de hal bevinden zich de meterkast, trap naar boven, toilet en een inbouwkast onder de trap voor extra opbergruimte.

De doorzon woonkamer is licht vanwege de grote raampartijen. De woonkamer is nog geheel naar eigen smaak te maken. Dankzij de houtkachel geniet je hier het hele jaar door van sfeer én energiezuinig wonen. Aan de voorzijde is zonwering aanwezig voor de ochtendzon van het Zuid-Oosten.

De open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waarvan de inductie kookplaat net vernieuwd is. Vanuit de keuken loop je door naar de bijkeuken waar je genoeg opbergruimte kunt creëren.

De eerste verdieping beschikt over drie volwaardige slaapkamers (waarvan twee voorzien van rolluiken), een apart toilet en een badkamer voorzien van ligbad en dubbele wastafel.

Via de vaste trap naar zolder komt u op de voorzolder waar de CV hangt en een was- en droger aansluiting is. Op zolder is ook een vierde slaapkamer aanwezig.

Buiten

De achtertuin op het noordwesten beschikt over een overkapping, vrijstaande stenen garage, achterom en een apart fietsenhok. Dankzij de oprit aan de zijkant van het huis is er altijd een parkeerplek voor uw auto. De ligging is ideaal voor gezinnen. De straat is ruim en breed, er is een speelplein voor de deur en de supermarkt is op korte afstand.

Indeling woning

Begane grond:

- Hal met toilet, meterkast, trapkast en vaste trap naar boven
- Doorzon woonkamer met houtkachel
- Keuken
- Bijkeuken

Eerste verdieping

- Drie slaapkamers (waarvan twee met rolluiken)
- Apart toilet
- Badkamer met ligbad en dubbele wastafel
- Vaste trap naar zolder

Zolder

- Voorzolder met wasmachine en droger installatie
- CV (Remeha Calenta 28c 2011)
- Vierde slaapkamer

Pluspunten op een rij

- 124 m2 woonoppervlakte
- Inhoud 413 m3
- Energielabel D
- Bouwjaar 1971
- Vier slaapkamers
- Ruime oprit
- Zonnepanelen
- Houtkachel
- Garage







































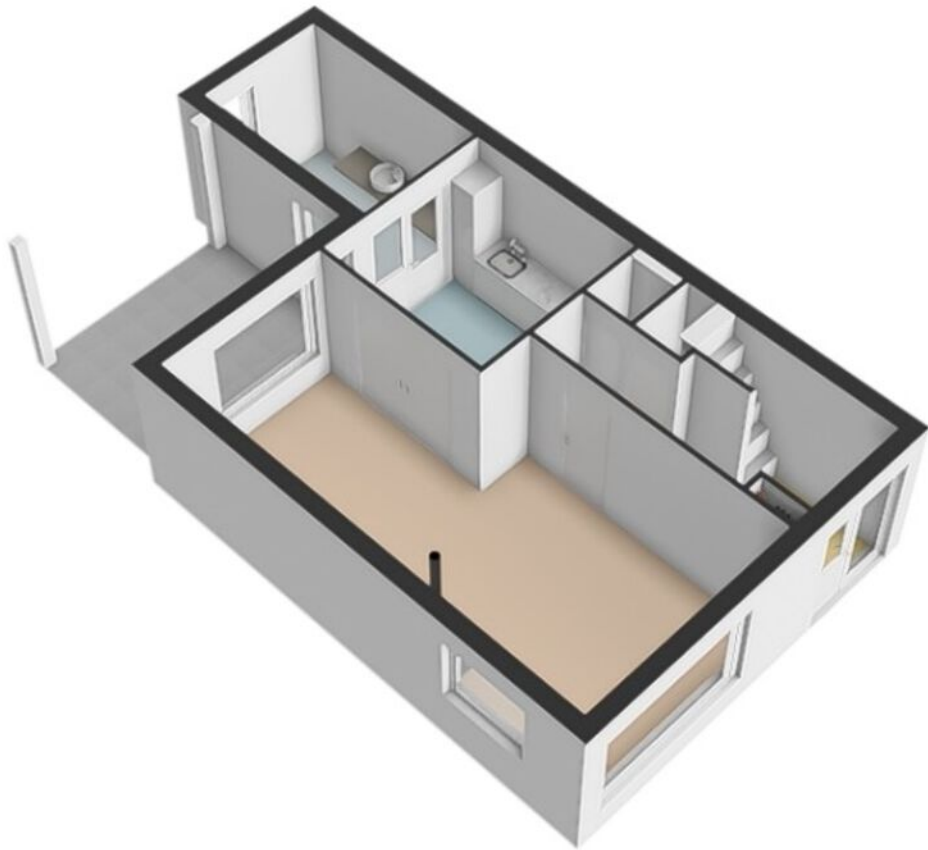


Begane grond



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D



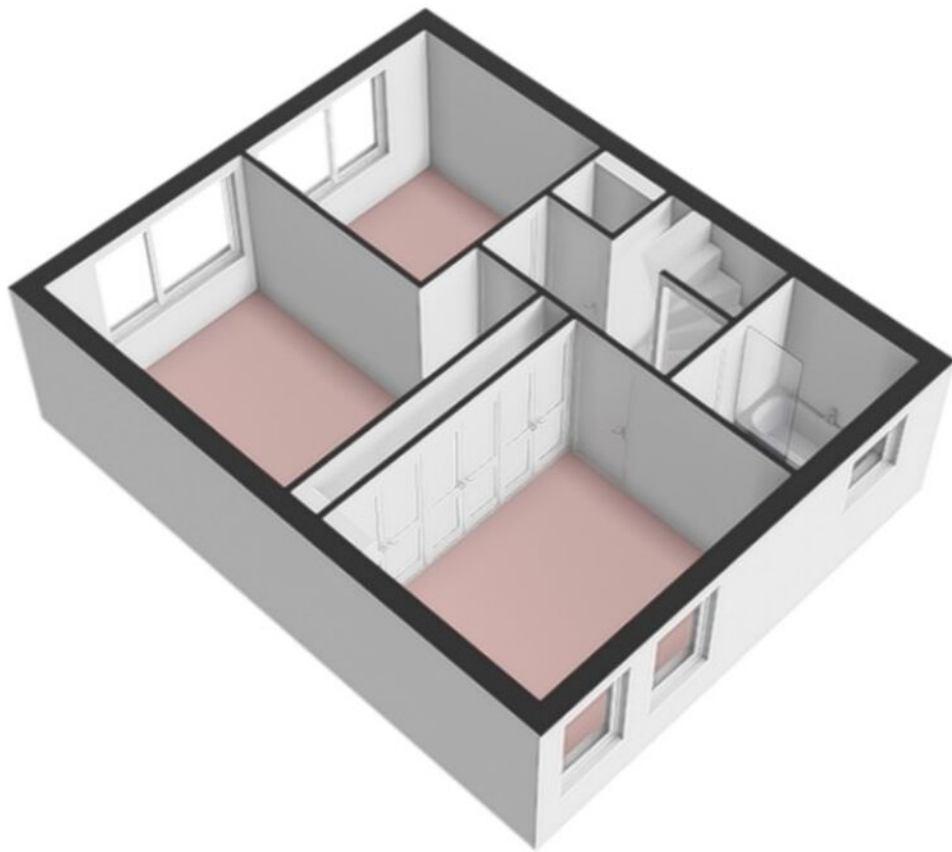
1e verdieping

1e Verdieping

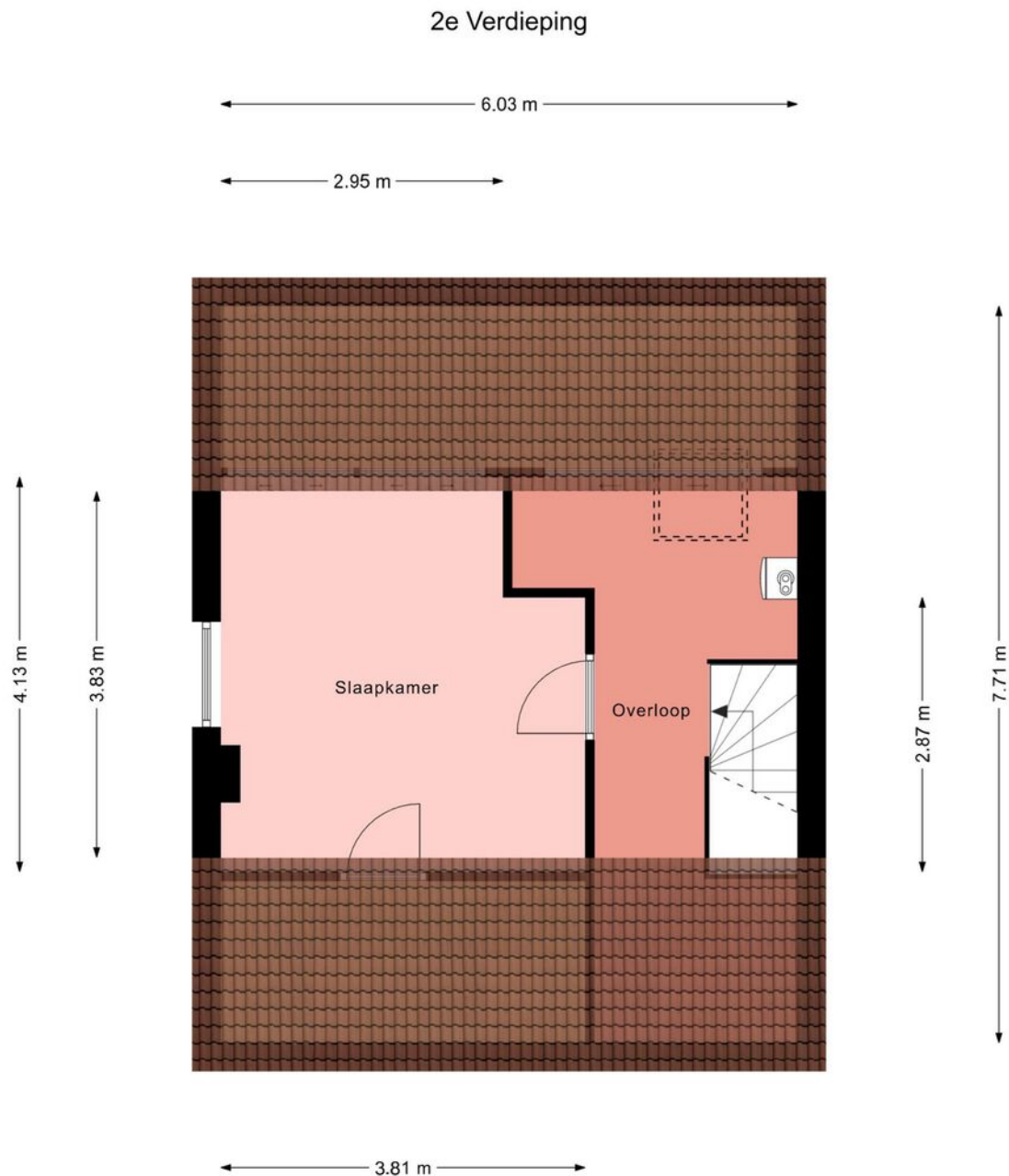


Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping 3D

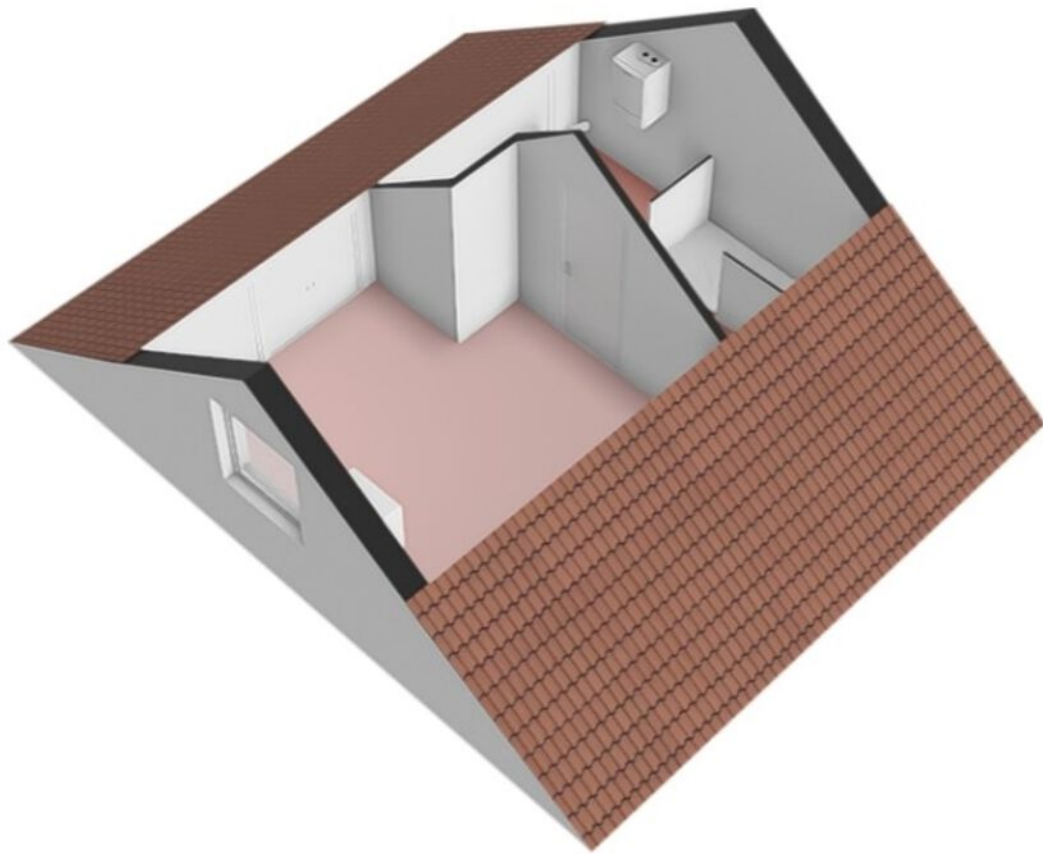


2e verdieping



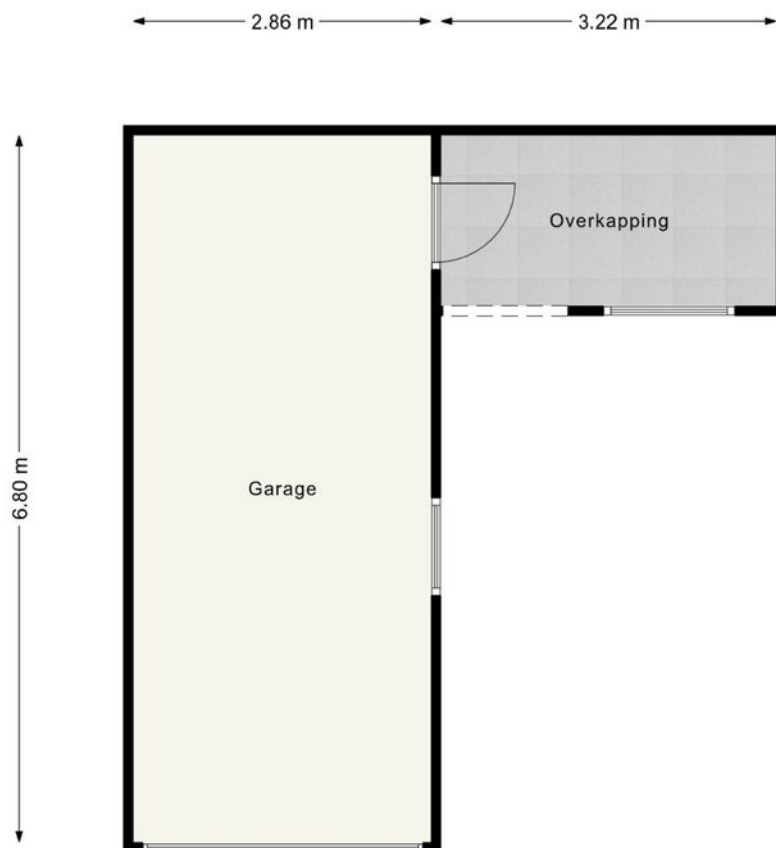
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping 3D



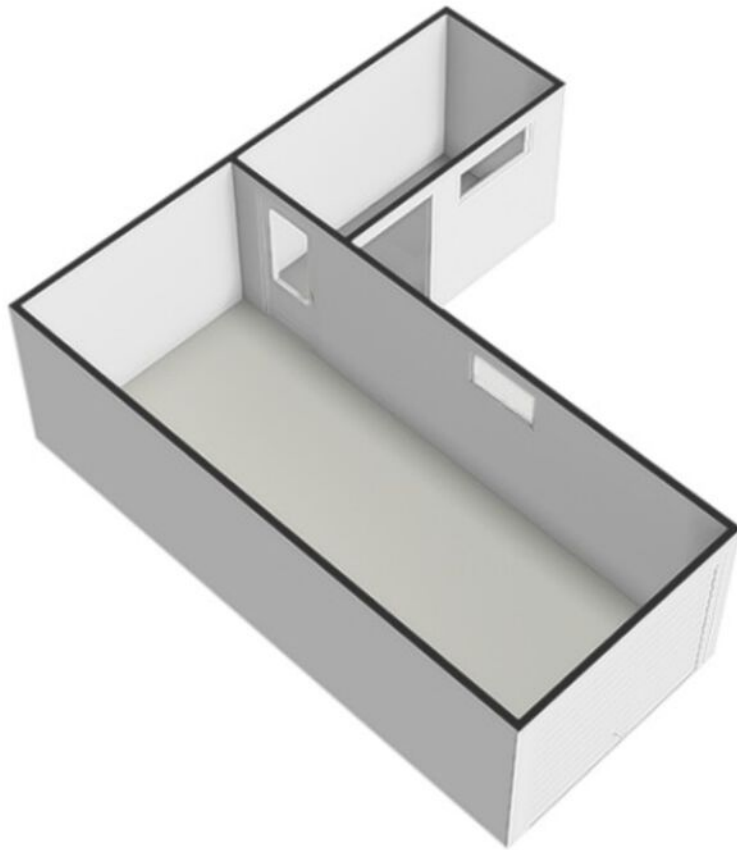
Garage

Garage



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Garage 3D



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jsb



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie AZ

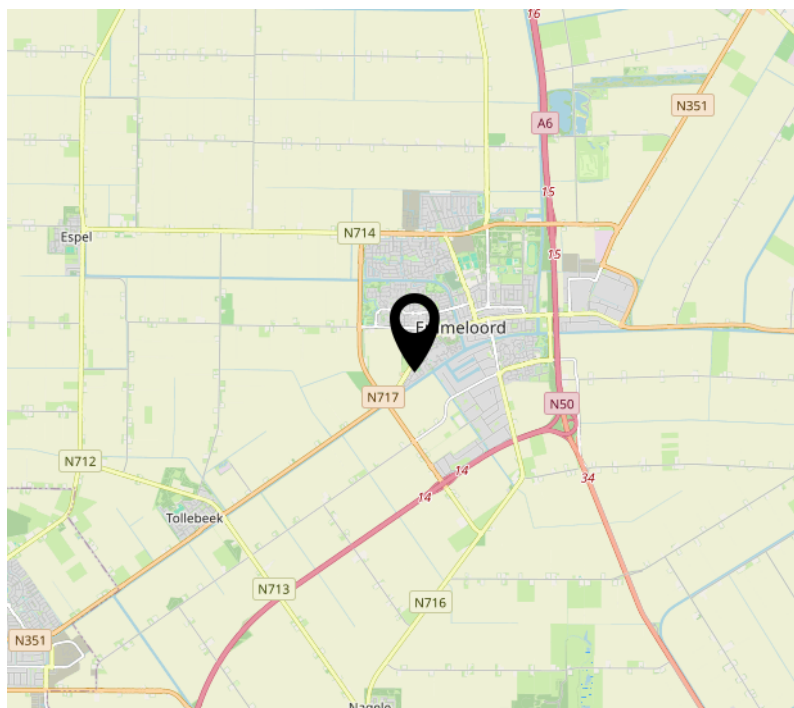
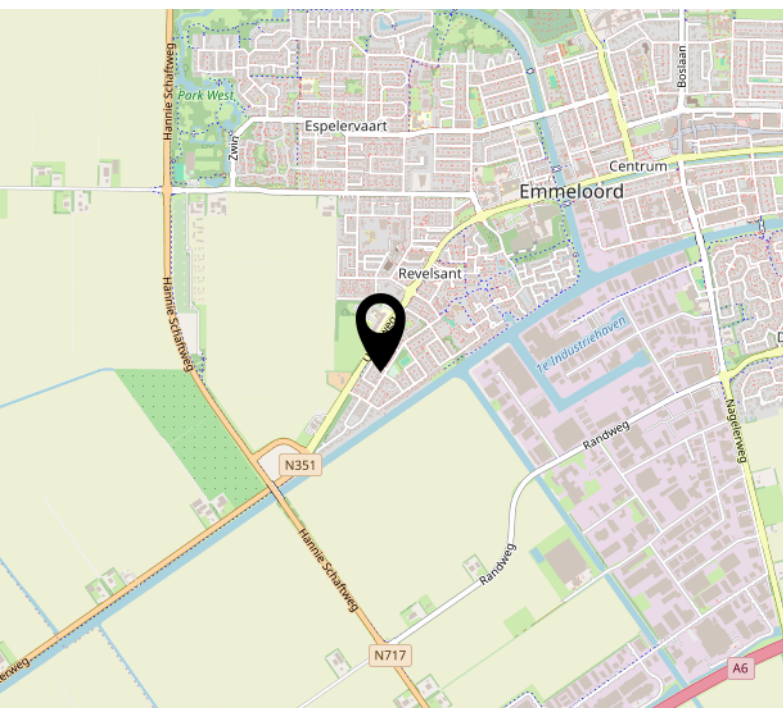
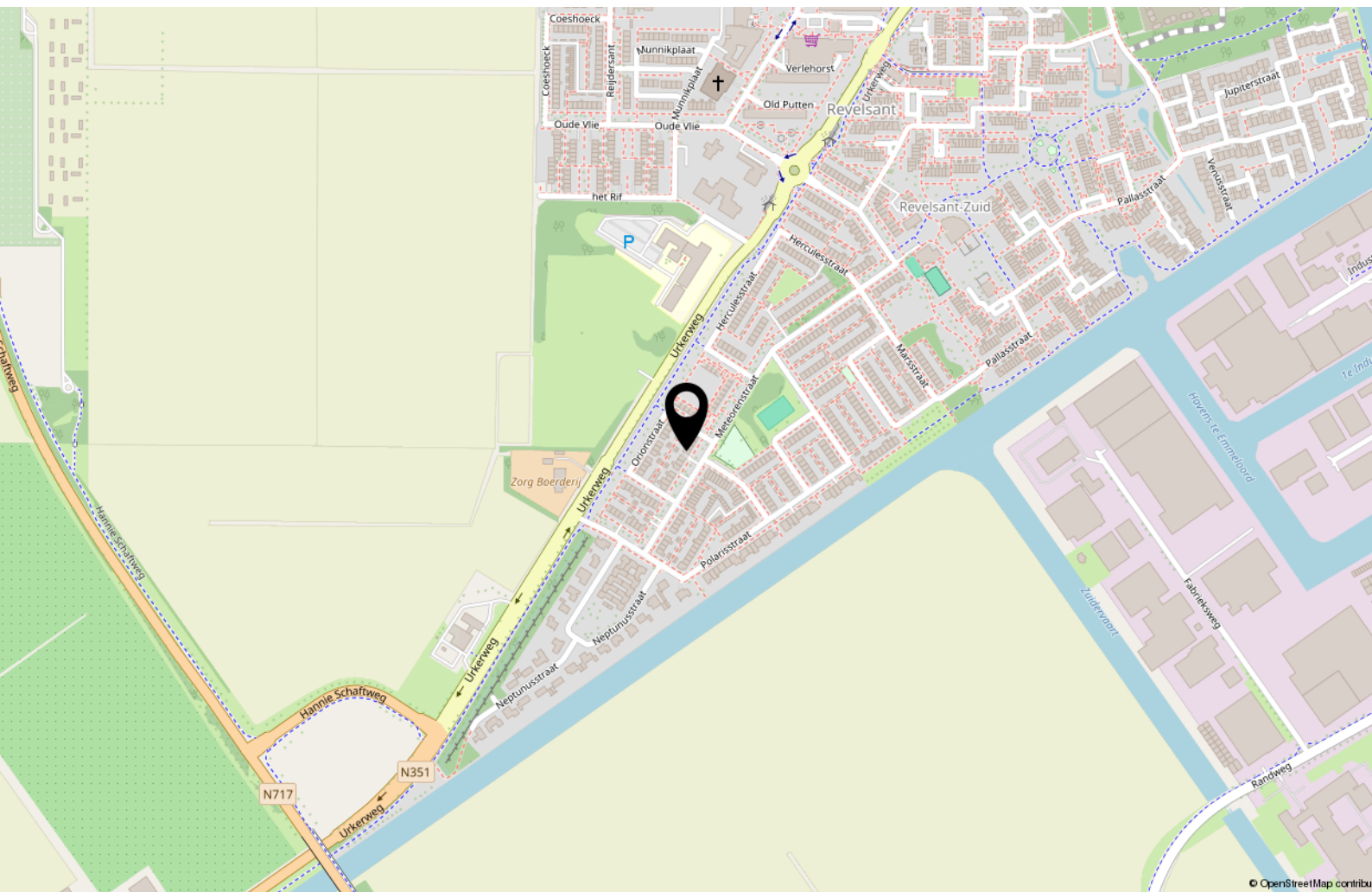
Perceel 2812

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

<https://webpace.yisual.com/meteorenstraat29>



Meteorenstraat 29, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl