



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



VONDELLAAN 59
3117 PV SCHIEDAM



Anke biedt huimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Cindy van Veen en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44 of
cindy@ankebodewes.nl
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 429.500 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 600 m³

Woonoppervlakte: 175 m²

Perceeloppervlakte: 109 m²



****PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN! --> Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> Klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.**

Droom jij van een ruime stadswoning die je volledig naar eigen smaak kunt transformeren? Deze kluswoning van maar liefst 175 m² woonoppervlakte, gelegen op eigen grond in het geliefde Schiedam West, biedt een unieke kans om jouw ideale thuis te creëren. Dankzij de royale afmetingen en de mogelijkheden voor dubbele bewoning is dit pand bijzonder geschikt voor wie op zoek is naar flexibiliteit, ruimte en een woning met potentie.

Wonen in Schiedam West

De woning ligt aan de geliefde Vondellaan, in een karakteristieke en prettige woonwijk met een fijne sfeer en goede voorzieningen. Op korte afstand is het centrum van Schiedam gesitueerd.

Diverse metrostations in de buurt maken woon-werkverkeer richting de Randstad eenvoudig. Dankzij de nabijheid van de A4, A13 en A20 ben je ook snel in de steden Rotterdam, Vlaardingen en Den Haag.

De indeling in het kort

Onderstaand geven wij u een korte schriftelijke tour door de woning, maar we laten u de woning graag persoonlijk zien. Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree kom je in de verrassend diepe woonkamer van bijna twaalf meter, met aan de voorzijde een erker. Aan de achterzijde bevindt zich de ruimte voor de keuken welke volledig naar eigen wens en inzicht geplaatst kan worden. De zonnige achtertuin ligt op het westen. In de hal vind je het toilet en een eenvoudige doucheruimte. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast voor extra opbergruimte.

1e verdieping

Vanaf de overloop heb je toegang tot twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een praktische vaste kast. De badkamer is uitgerust met een toilet, een ligbad met douche en een wastafelmeubel. De wasmachine- en drogeraansluiting bevinden zich in een aparte, functionele wasruimte.

2e verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, de badkamer en toilet. De tweede badkamer is voorzien van een douche en een wastafel. Het toilet is separaat en uitgerust met een fonteintje.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- De volledige houten begane grond vloer is vervangen (november 2025);
- De woning betreft een voormalige boven- en benedenwoning. De originele trap naar de bovenwoning is nog aanwezig, waardoor dubbele bewoning of werken aan huis goed mogelijk is;
- De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas;
- Energielabel E;
- De woning wordt voorzien van verwarming en warmwater via cv-ketel (2025);
- Het betreft een voormalige huurwoning. In de koopovereenkomst wordt een asbestclausule, as is where is clausule en niet-zelfbewoningsclausule opgenomen;
- Oplevering kan snel.

****PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN! --> Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> Klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden

















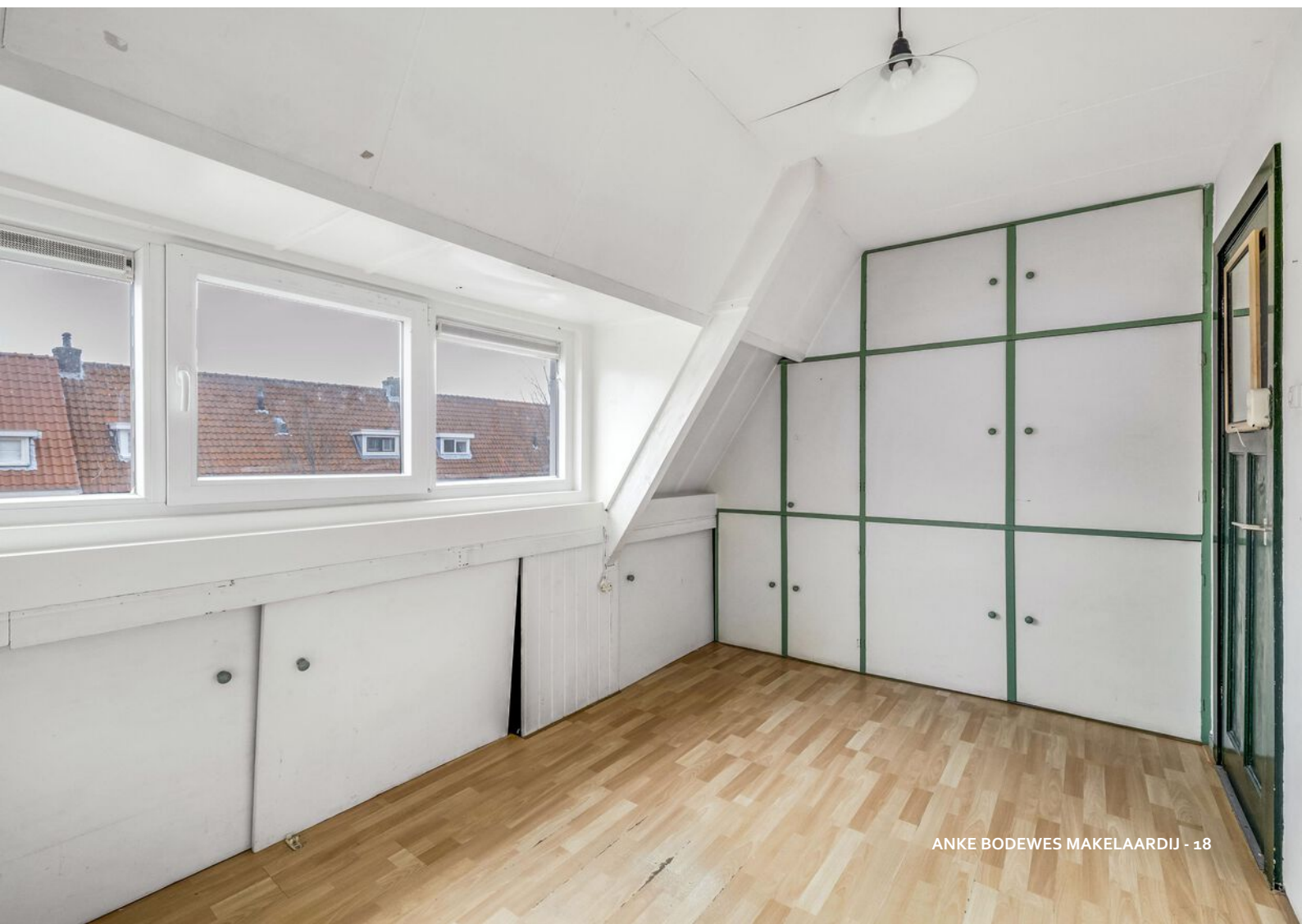












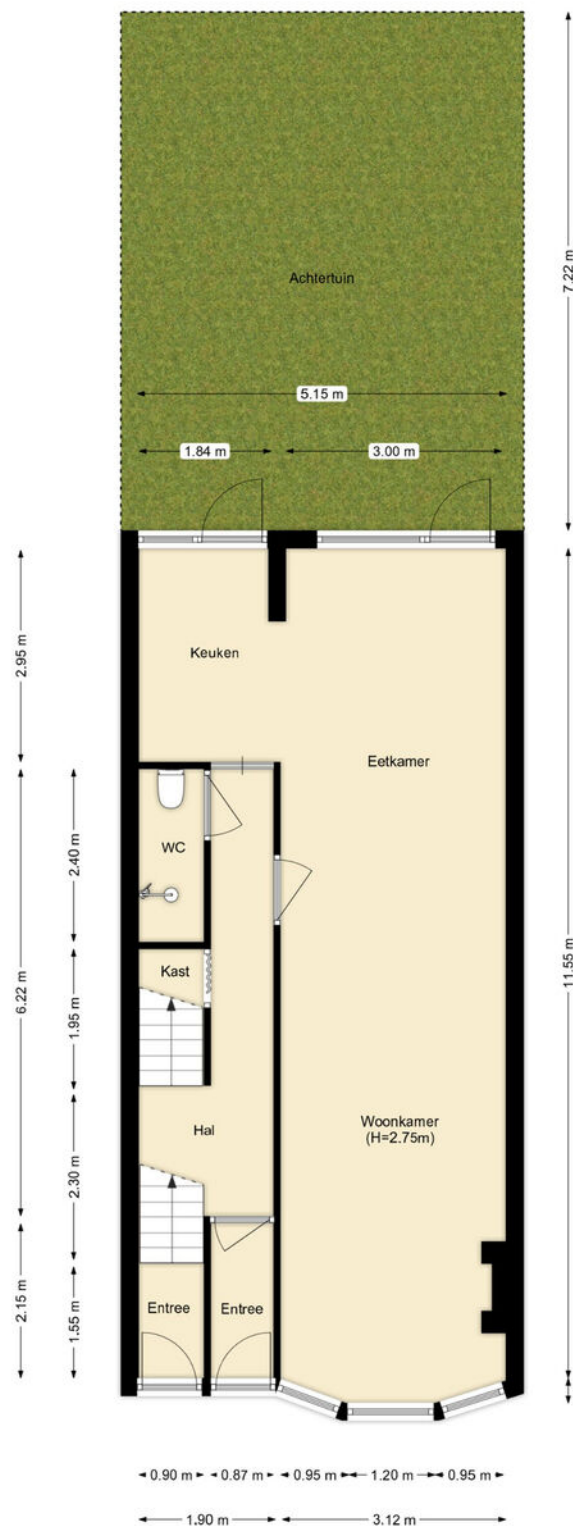






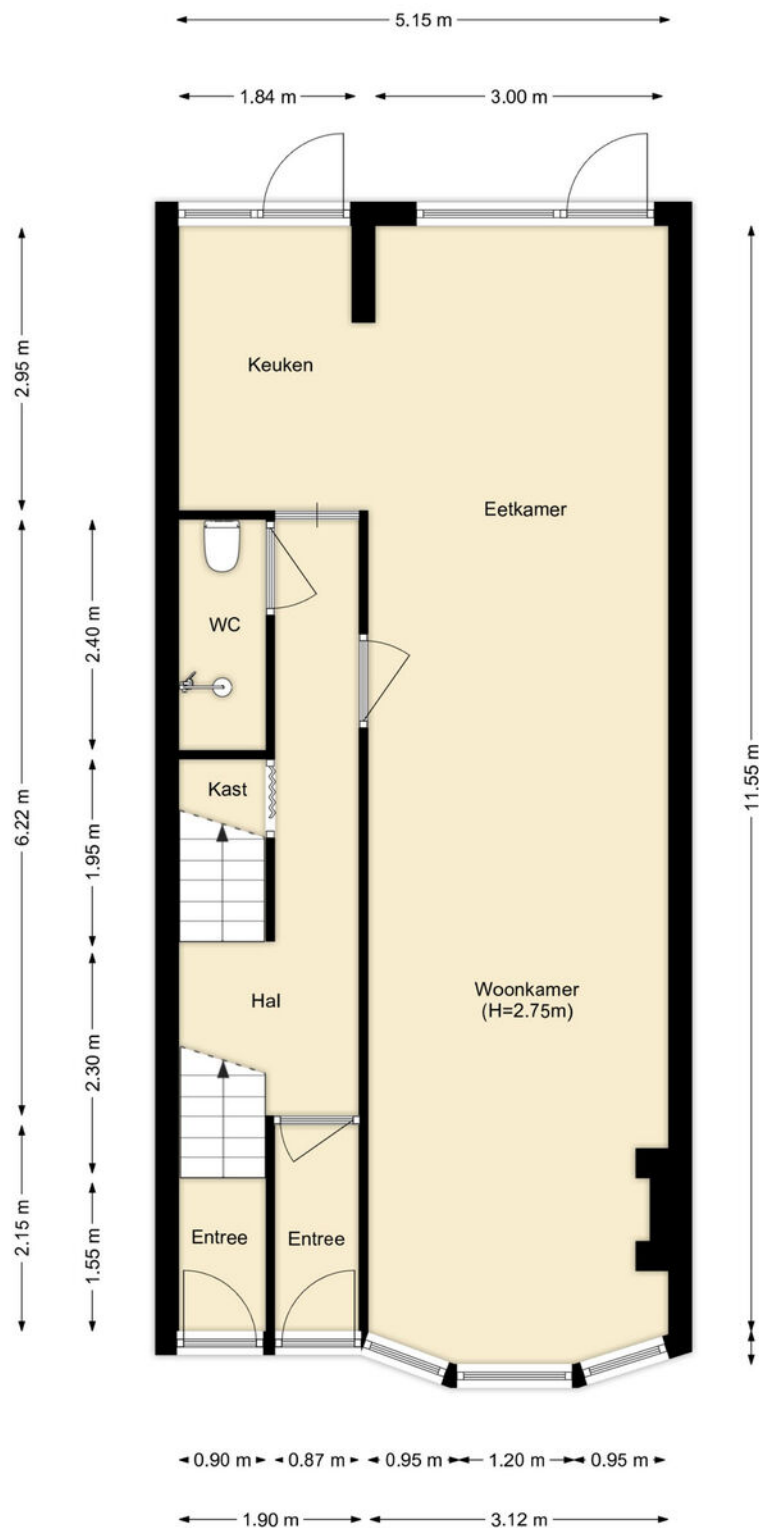






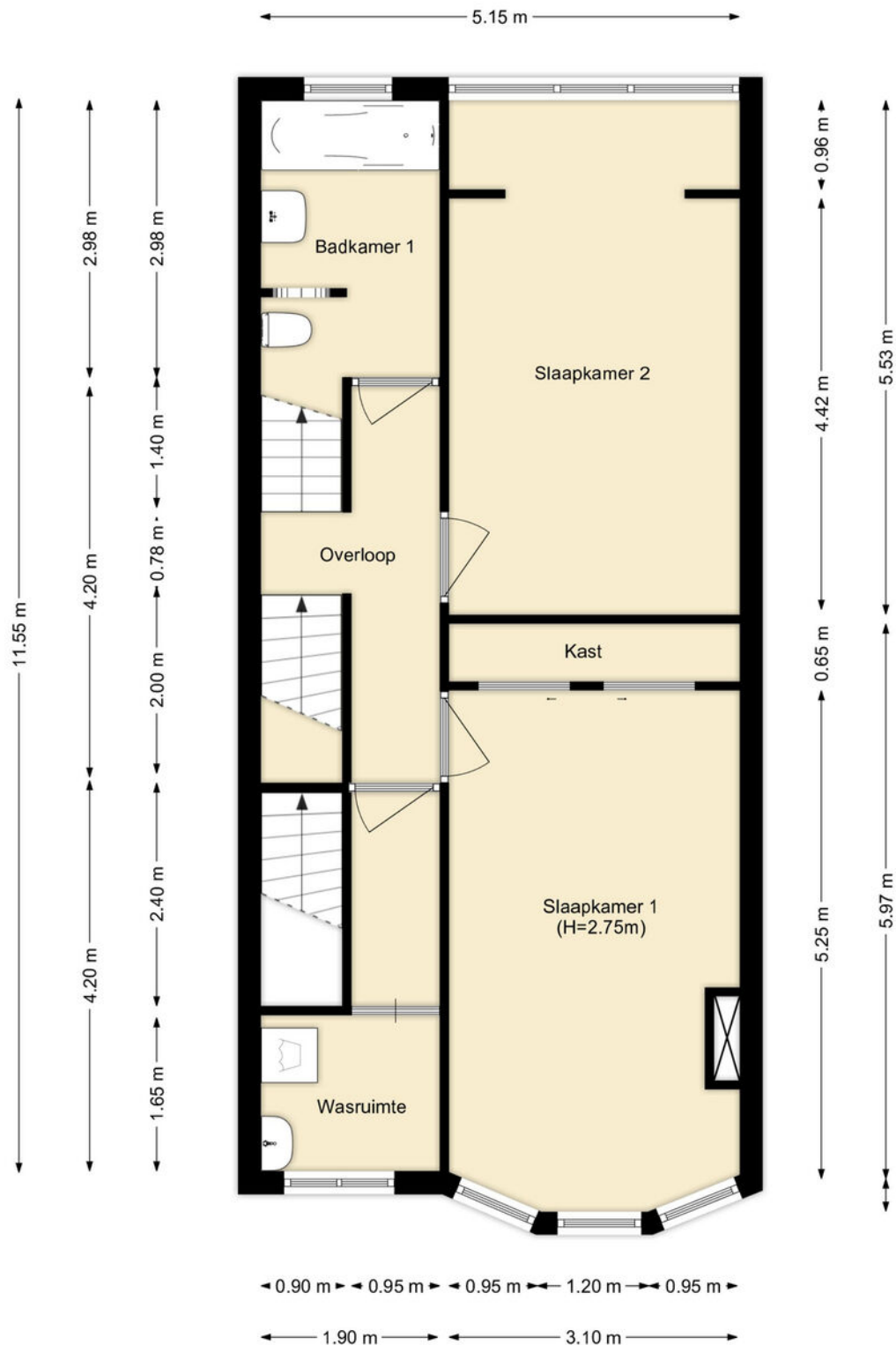
PLATTEGROND

BEGANE GROND EN TUINPLAN



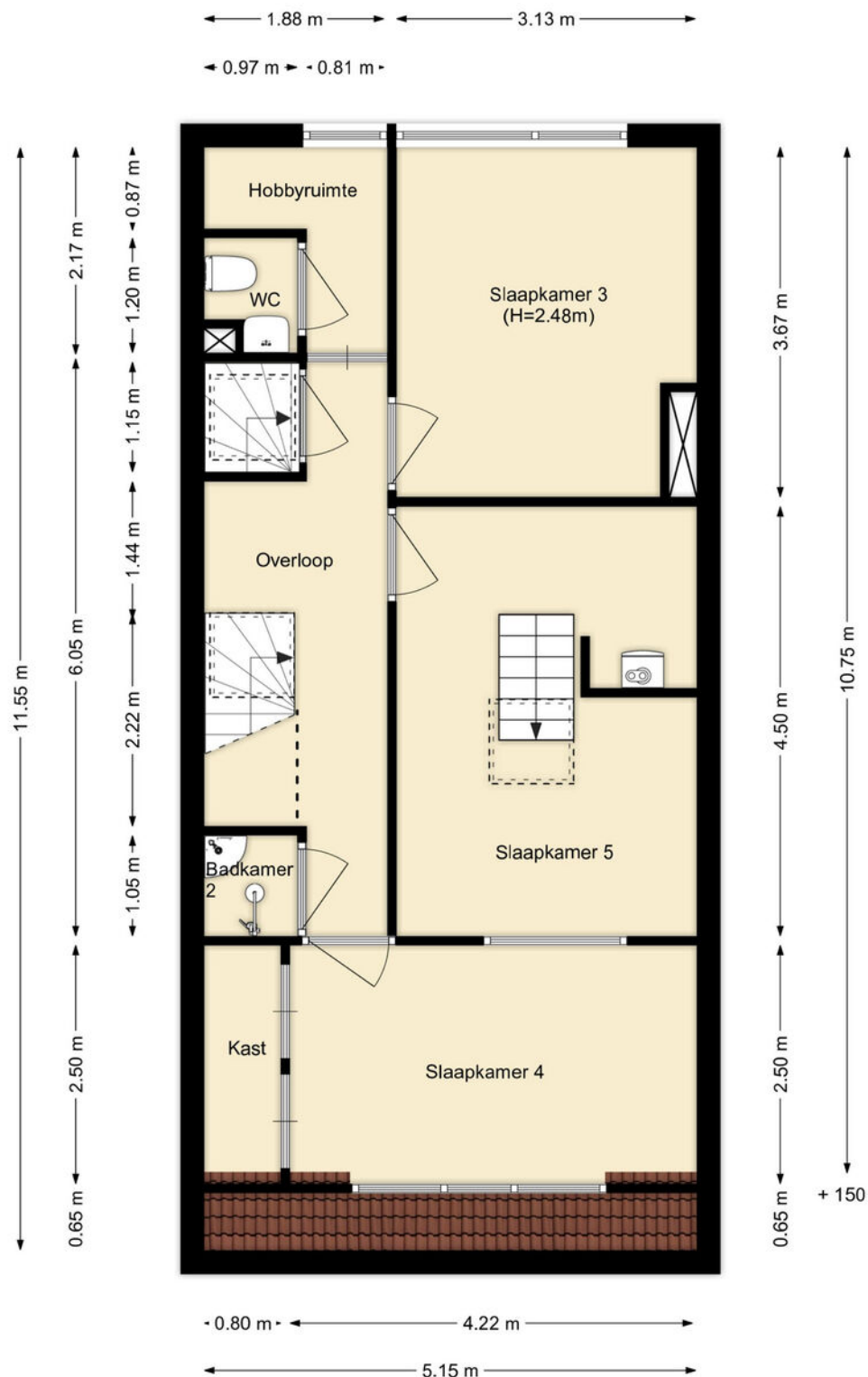
PLATTEGROND

BEGANE GROND



PLATTEGROND

1E VERDIEPING

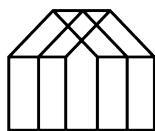


PLATTEGROND

2E VERDIEPING



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl