

Ede

Sponzenstraat 13



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2022



perceeloppervlakte
141 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
131 m²



tuinligging
West

Type woning

Hoekwoning

Inhoud woning

482 m³

Bouwjaar

2022

Ligging

Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

A +

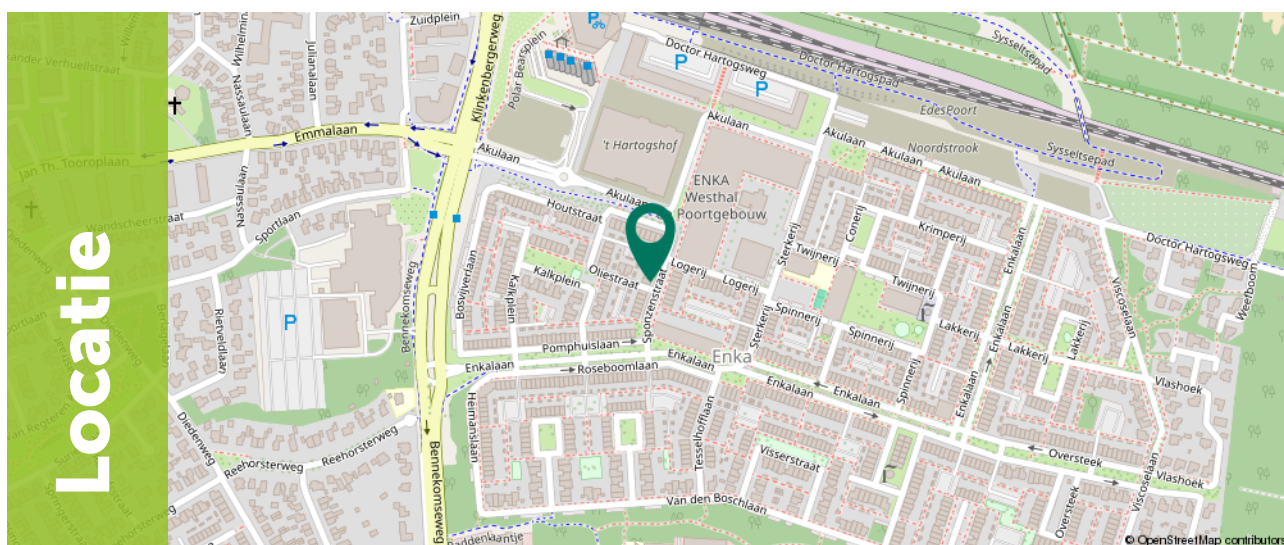
Verwarming

Stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

In de geliefde wijk Enka staat deze instapklare hoekwoning uit 2022. Met een woonoppervlakte van 131 m², drie slaapkamers, een ruime zolder met dakkapel en een tuin op het westen combineert deze woning modern comfort met een uitstekende ligging. Dankzij energielabel A+, stadsverwarming en 9 zonnepanelen woon je hier duurzaam en klaar voor de toekomst.

De woning ligt in een rustige straat op het Enka-terrein, een moderne wijk met een mix van fraaie architectuur en veel groen. De omgeving nodigt uit tot wandelen en sportieve uitjes in het nabijgelegen bos. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Spindop op loopafstand. Dankzij station Ede-Wageningen en de nabijheid van de A12 is de bereikbaarheid uitstekend.

Pluspunten van deze woning

- + Energiezuinige woning met energielabel A+ en 9 zonnepanelen;
- + Instapklaar en gebouwd in 2022;
- + Drie comfortabele slaapkamers;
- + Een ruime zolder voorzien van een dakkapel, met talloze mogelijkheden;
- + Tuin op het westen met achterom en berging.



Begane grond

Bij binnenkomst in de entree vind je de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte leefruimte biedt voldoende plek voor een zit- en eethoek en staat in direct contact met de moderne keuken. Deze is opgesteld in een hoekopstelling en voorzien van inductieplaat met geïntegreerde afzuigkap, wijnkoelkast, Quooker, vaatwasser en oven. De trapkast zorgt voor extra opbergruimte.





1e Verdieping

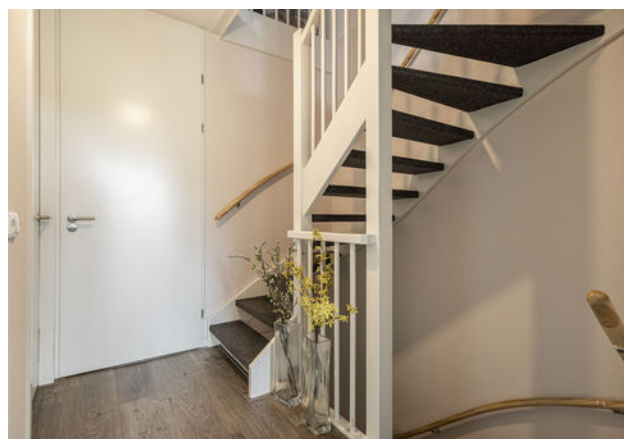
De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers van circa 15 m², 11 m² en 8 m². Alle kamers zijn voorzien van veel daglicht. De badkamer is compleet ingericht met ligbad, inloopdouche, toilet, wastafel met meubel en designradiator.





2e Verdieping

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt veel mogelijkheden. Door de dakkapel is er extra ruimte en licht, waardoor de verdieping kan worden ingericht als extra slaapkamer of hobbyruimte. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor wasmachine en droger.



Exterieur

Via openslaande deuren bereik je de serre. Vanuit hier loop je de tuin in, gelegen op het westen. De tuin beschikt over een achterom en een vrijstaande houten berging, ideaal voor fietsen of tuingereedschap.





Plattegrond

Begane grond



Ditters
samen meer in huis

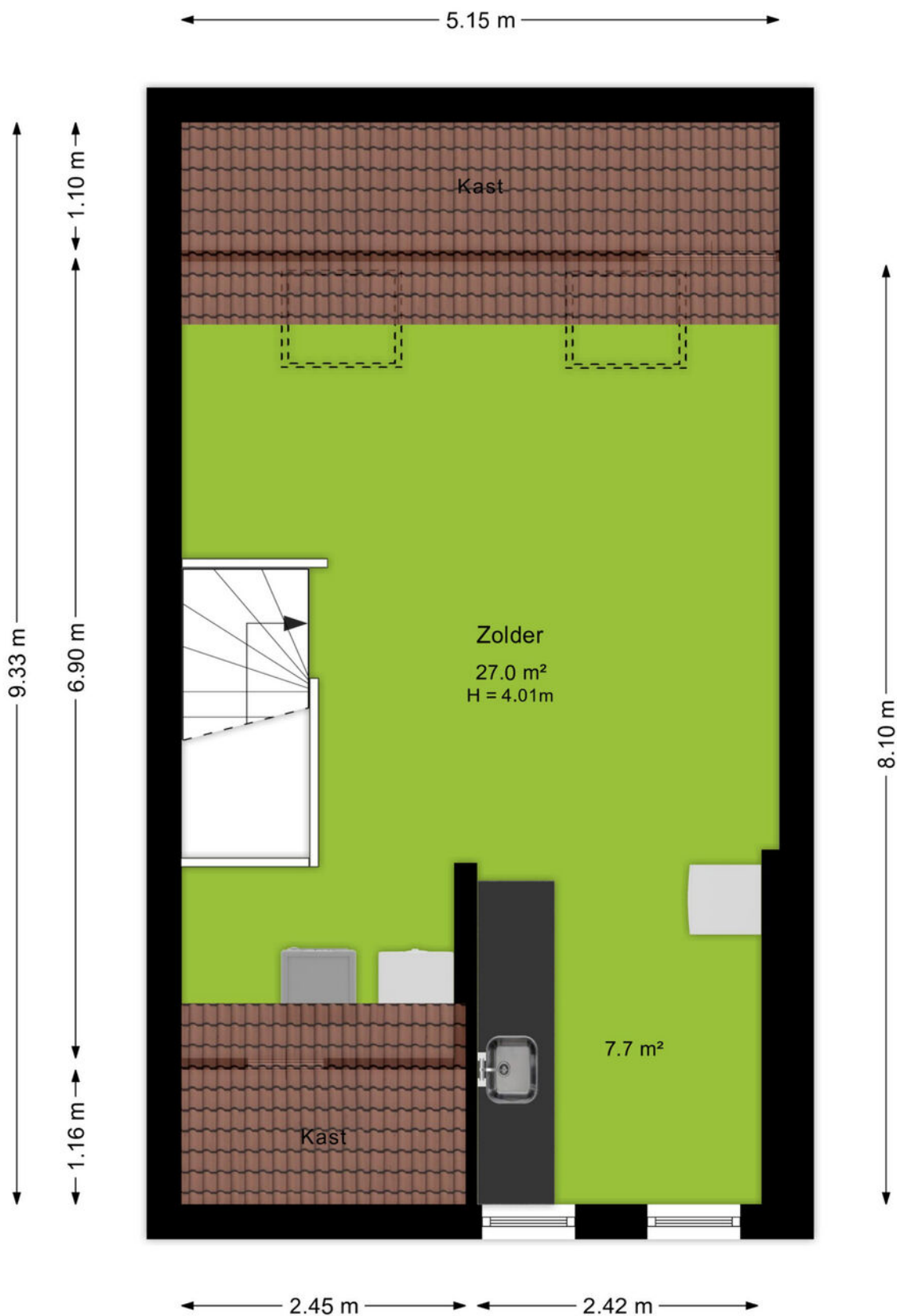
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Situatieschets



Kadastrale kaart

Uw referentie: Sponzenstraat 13



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent box with the word 'Omgeving' is overlaid on the left side of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen

06-21390913

bertbreunissen@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl