

2-ONDER-1 KAPWONING
STATIONSWEG

Soest

STATIONSWEGSOEST.NL



2 - O N D E R - 1 K A P W O N I N G

STATIONSWEG

Soest

INHOUDSOPGAVE

PAGINA

3

INTRO

Maak kennis met Stationsweg Soest: modern wonen met karakter op een unieke locatie.

4

DE OMGEVING

Ontdek de groene, rustige en complete woonomgeving van Soest-Zuid.

8

DE WONINGEN

Comfort, ruimte en stijl: alles wat u wilt weten over de indeling en extra mogelijkheden.

16

BETROKKEN PARTIJEN

Een overzicht van de partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling en realisatie van dit project.

2 - O N D E R - 1 K A P W O N I N G STATIONSWEG *Soest*

INTRO

Welkom aan de Stationsweg in Soest, een unieke plek waar karakter, comfort en locatie samenkomen.

Hier verrijzen twee stijlvolle woningen die het beste van modern wonen combineren met de charme van Soest.

De woningen zijn ontworpen met oog voor detail en kwaliteit. De architectuur sluit naadloos aan op de bestaande bebouwing langs de Stationsweg, terwijl de moderne afwerking en energiezuinige bouw zorgen voor optimaal wooncomfort.

Of u nu kiest voor ruimte om te groeien als gezin of juist wilt genieten van rust en privacy dichtbij het centrum, wonen aan de Stationsweg biedt het allemaal.

Wonen in Soest

2 - ONDER - 1 KAPWONING STATIONSWEG *Soest*

DE OMGEVING

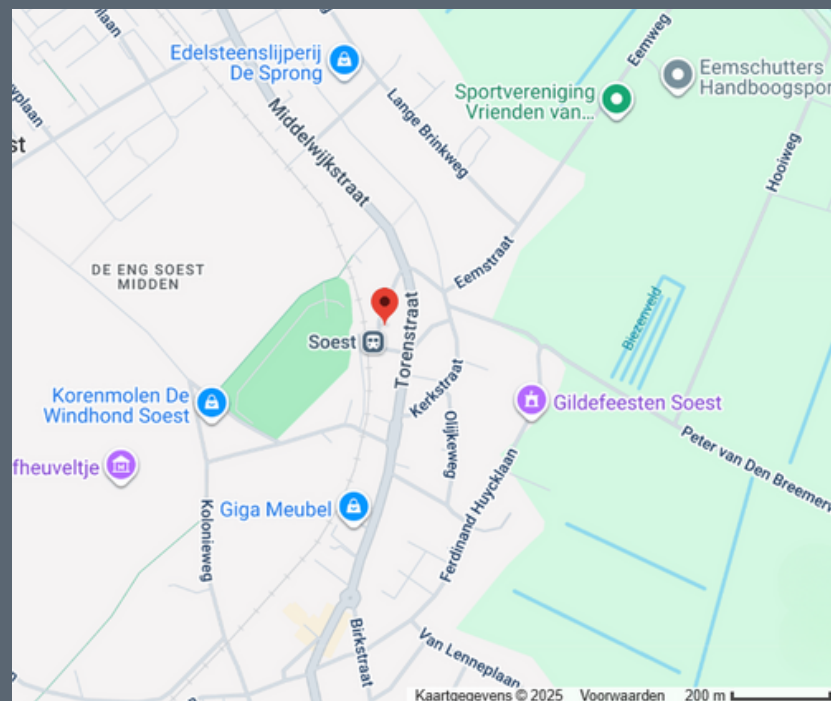
De Stationsweg ligt in het hart van Soest-Zuid, een geliefde woonomgeving met een vriendelijke sfeer en een groen karakter.

Op loopafstand vindt u Winkelcentrum Soest-Zuid met supermarkten, speciaalzaken, ambachtelijke delicatessenzaken en gezellige horecagelegenheden. Alles wat u nodig heeft ligt binnen handbereik.

Voor gezinnen is de ligging ideaal. Basisscholen, middelbare scholen, sportverenigingen en een gezondheidscentrum bevinden zich in de directe omgeving. En met het NS-station Soest-Zuid op slechts enkele minuten lopen, bent u binnen een kwartier in Amersfoort of Utrecht.

Wie houdt van natuur, wandelt of fietst binnen enkele minuten naar de Soesterduinen, de Baarnse bossen of Paleis Soestdijk. Hier ervaart u het beste van twee werelden: de rust van een groene woonomgeving en de nabijheid van stedelijke voorzieningen.

 Bushalte 199 m.	 Centrum 1,4 km.	 Afrit 4,8 km.	 Kinderopvang 2,0 km.
 Speeltuin 163 m.	 School 965 m.	 Supermarkt 759 m.	 Treinstation 49 m.



2 - ONDER - 1 KAPWONING

STATIONSWEG

Goest

VOORZIENINGEN

Opvang en school	Afstand	Verkeer & vervoer	Afstand
Kinderdagverblijf	600 m	Oprit provinciale-/snelweg	2,2 km
Buitenschoolse opvang	600 m	Treinstation	500 m
Basisschool	700 m	Treinstation intercity	6,9 km
Voortgezet onderwijs (alle)	2,2 km		
V. Onderwijs VMBO	2,2 km		
V. Onderwijs HAVO/VWO	2,2 km		

Gezondheid	Afstand	Winkels	Afstand
Huisartsenpraktijk	700 m	Supermarkt	600 m
Huisartsenpost	6,3 km	Levensmiddelen winkel	500 m
Apotheek	1,0 km	Warenhuis	1,1 km
Ziekenhuis	5,0 km		

Horeca	Afstand	Ontspanning	Afstand
Café	600 m	Bibliotheek	2,7 km
Snackbar	300 m	Zwembad	1,3 km
Restaurant	300 m	Bioscoop	6,2 km
Hotel/bar	2,7 km	Div. sportclubs	4,3 km

"BUITENGEWOON WONEN IN SOEST"



BASISPLATTEGRONDEN 2 - ONDER - 1 KAPWONING STATIONSWEG *Goest*

De twee woningen aan de Stationsweg zijn fraai gepositioneerd op ruime kavels met veel groen en privacy.

Elke woning beschikt over een eigen oprit met parkeergelegenheid en een zonnige tuin met volop ruimte om te ontspannen. De openslaande tuindeuren aan de achterzijde zorgen voor een natuurlijke verbinding tussen binnen en buiten, waardoor de woonkamer uitkijkt op het groen.

De ligging van de woningen biedt het beste van twee werelden: een rustige, groene omgeving en tegelijk de voorzieningen van Soest-Zuid binnen handbereik.

Hier woont u comfortabel, met ruimte voor uzelf én voor elkaar.



SFEERIMPRESSIES
STATIONSWEG



Voorkant woning

Achterkant woning



2 - O N D E R - 1 K A P W O N I N G STATIONSWEG *Soest*

DE WONINGEN

De woningen aan de Stationsweg bieden een royale leefruimte voor het hele gezin.

De begane grond beschikt over een lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, een ruime keuken met de mogelijkheid voor een kookeiland en een trapkast voor extra opbergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie riante slaapkamers en een comfortabele badkamer met ruimte voor een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. De zolderverdieping biedt optioneel volop mogelijkheden: van extra slaapkamer of werkkamer tot hobbyruimte of tweede badkamer.

Dankzij de hoge isolatiewaarden, vloerverwarming op iedere verdieping en duurzame installaties woont u hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig en toekomstbestendig.

Bovendien is er gedacht aan parkeercomfort, want beide woningen beschikken over een eigen oprit met ruimte voor meerdere auto's.

Een thuis waar stijl, comfort en locatie in balans zijn; dat is wonen aan de Stationsweg in Soest.



SFEERIMPRESSIES
STATIONSWEG
WOONKAMER



SFEERIMPRESSIES
STATIONSWEG
KEUKEN

BASISPLATTEGRONDEN

Op de begane grond vormt de royale woonkamer met open keuken het kloppend hart van het huis. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en de openslaande deuren voor een natuurlijke verbinding met de tuin. Hier is ruimte voor samen eten, ontspannen en genieten.

De eerste verdieping biedt drie ruime slaapkamers en een stijlvolle badkamer met plek voor een inloofdouche, dubbele wastafel en toilet. De indeling is praktisch én flexibel, zodat iedere bewoner zijn eigen plek heeft.

De zolderverdieping is een open, lichte ruimte die u volledig naar eigen wens kunt indelen.

Kies bijvoorbeeld optioneel voor een extra slaapkamer, een rustige werkkamer of een tweede badkamer. Dankzij de beschikbare meerwerkopties stemt u deze verdieping volledig af op uw woonwensen:

- Extra daglicht: laat één of twee dakramen plaatsen nog meer daglicht.
- Extra comfort: creëer een tweede badkamer aan de voor- of achterzijde van de woning, inclusief installaties en afwerking naar keuze.
- Extra indeling: realiseer een tussenwand voor een aparte kamer of werkkamer.

Zo maakt u van de zolderverdieping een persoonlijke en toekomstbestendige woonlaag die meegroeit met uw gezin en levensstijl.



BASISPLATTEGRONDEN
2 - ONDER - 1 KAPWONING
STATIONSWEG
Goest

Op de begane grond komt alles samen. De ruime woonkamer en open keuken vormen een lichte, uitnodigende leefruimte waar koken, ontspannen en samen eten moeiteloos in elkaar overlopen.

De grote raampartijen en openslaande tuindeuren zorgen voor veel daglicht en bieden een mooi zicht op de tuin. De keuken met ruimte voor een kookeiland vormt het hart van de verdieping en creëert een fijne verbinding met de eettafel en zithoek.

De indeling biedt volop leefruimte voor drukke doordeweekse dagen én lange, gezellige avonden.

Hier begint het echte thuisgevoel.

BEGANE GROND



BASISPLATTEGRONDEN
2 - ONDER - 1 KAPWONING
STATIONSWEG
Goest

De eerste verdieping biedt drie comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer. De royale hoofdslaapkamer voelt als een luxe hotelkamer, met ruimte voor een grote kastenwand.

De tweede en derde kamer zijn flexibel in te richten: als kinderkamer, werkkamer of rustige logeerplek.

De badkamer biedt ruimte voor een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet, slim ingedeeld voor dagelijks comfort. Dit is een verdieping waar rust, ruimte en functionaliteit perfect in balans zijn.

EERSTE VERDIEPING



BASISPLATTEGRONDEN
2 - ONDER - 1 KAPWONING
STATIONSWEG
Goest

De zolderverdieping biedt een zee aan ruimte en is volledig naar wens in te delen.

Kies voor één royale open ruimte, ideaal als werkplek, fitnessruimte of speelzolder. Dankzij de hoge nok en natuurlijk licht voelt deze verdieping verrassend ruim aan.

TWEEDE VERDIEPING



BASISPLATTEGRONDEN
2-ONDER-1 KAPWONING
STATIONSWEG
Goest

Voor wie extra comfort zoekt, zijn er verschillende meerwerkopties beschikbaar:

- Tweede badkamer aan de voor- of achterzijde, compleet met installaties en afwerking volgens optietekening.
- Tussenwand met binnendeur, waarmee u eenvoudig een extra slaapkamer, werkkamer of studio creëert.
- Eén of twee dakramen voor nóg meer natuurlijk licht op de zolder.

Met deze opties maakt u van de zolder een volledig functionele woonlaag die meegroeit met uw woonwensen, van rustige werkplek tot luxe gastenverblijf of praktische vierde slaapkamer.



CONTACT

BETROKKEN PARTIJEN

MAKELAAR



Verrips Makelaardij o.z.

ONTWIKKELAAR



AANNEMER



DISCLAIMER

Hoewel de informatie in deze inspiratiebrochure met uiterste zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan deze brochure en andere marketinguitingen worden ontleend. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke fouten en tekortkomingen in onze uitingen. Wijzigingen en correcties zijn voorbehouden.



STATIONSWEGSOEST.NL