



Dr. Nolenslaan 62 - Geleen

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Omschrijving

Dr. Nolenslaan 62 - Geleen

OP EEN VAN DE MEEST GELIEFDE LOCATIES VAN GELEEN, OP LOOPAFSTAND VAN HET CENTRUM, BEVINDT ZICH DEZE UITERST HOOGWAARDIG AFGEWERKTE EN UITSTEKEND ONDERHOUDEN WONING. EEN WONING DIE UITBLINKT IN COMFORT, STIJL EN PRIVACY

Bij binnenkomst valt direct de warme en sfeervolle afwerking op.

In de hal bevinden zich zowel de trap naar de eerste verdieping als de trap naar de ruime kelder. De kelder is verrassend royaal en ingedeeld als bergruimte, provisieruimte en wasruimte.

De royale woonkamer is voorzien van een prachtige parketvloer. Aansluitend bevindt zich de stijlvolle eetkamer, uitgerust met een fraaie tegelvloer met vloerverwarming. Dankzij de grote glaspartijen is er een optimaal tuincontact en volop daglicht. Vanuit de eetkamer is toegang tot het overdekt terras met zicht op de fraai aangelegde, volledig omsloten tuin met optimale privacy.

De separate keuken is modern en volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en Quooker.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie kamers, toiletruimte en een modern uitgevoerde badkamer met inloofdouche, dubbele wastafel in meubel, bidet en decorradiator.

De zolderverdieping biedt ruimte aan een royale slaapkamer, voorzien van een vaste wastafel en een eigen douche.

Aan de achterzijde zijn 2 garages en de bergruimte gelegen.

De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over zonnepalen en airco.

Kortom:
een uitzonderlijk complete en perfect onderhouden woning op een toplocatie in Geleen. Een ideale plek voor wie luxe en comfort wil combineren met rust en optimale bereikbaarheid.

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

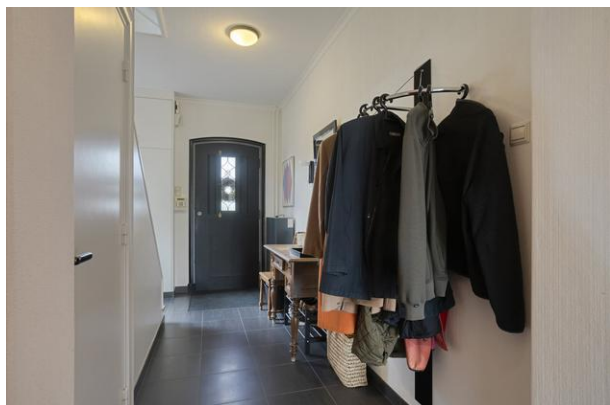
Kenmerken

Vraagprijs	€ 595.000,00
Soort	Woonhuis
Inhoud woning	714 m ³
Perceel oppervlakte	503 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	181 m ²
Bouwjaar	1948
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Fraai aangelegd
Garage	2 garages
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming in eetkamer
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie

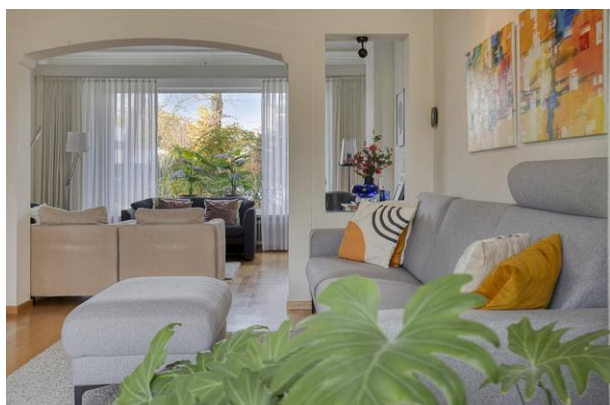
Foto's



Foto's



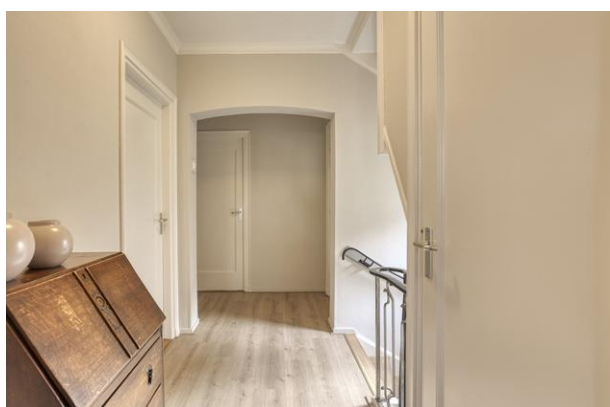
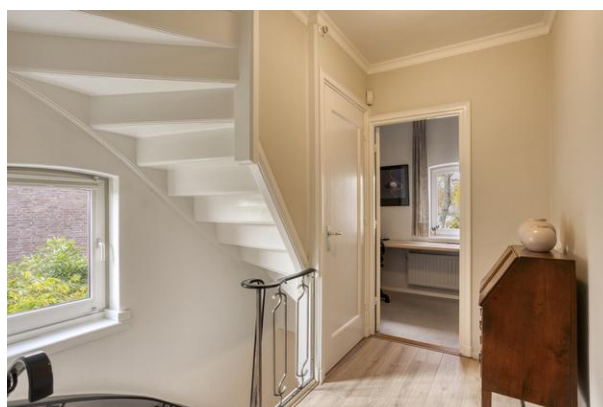
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

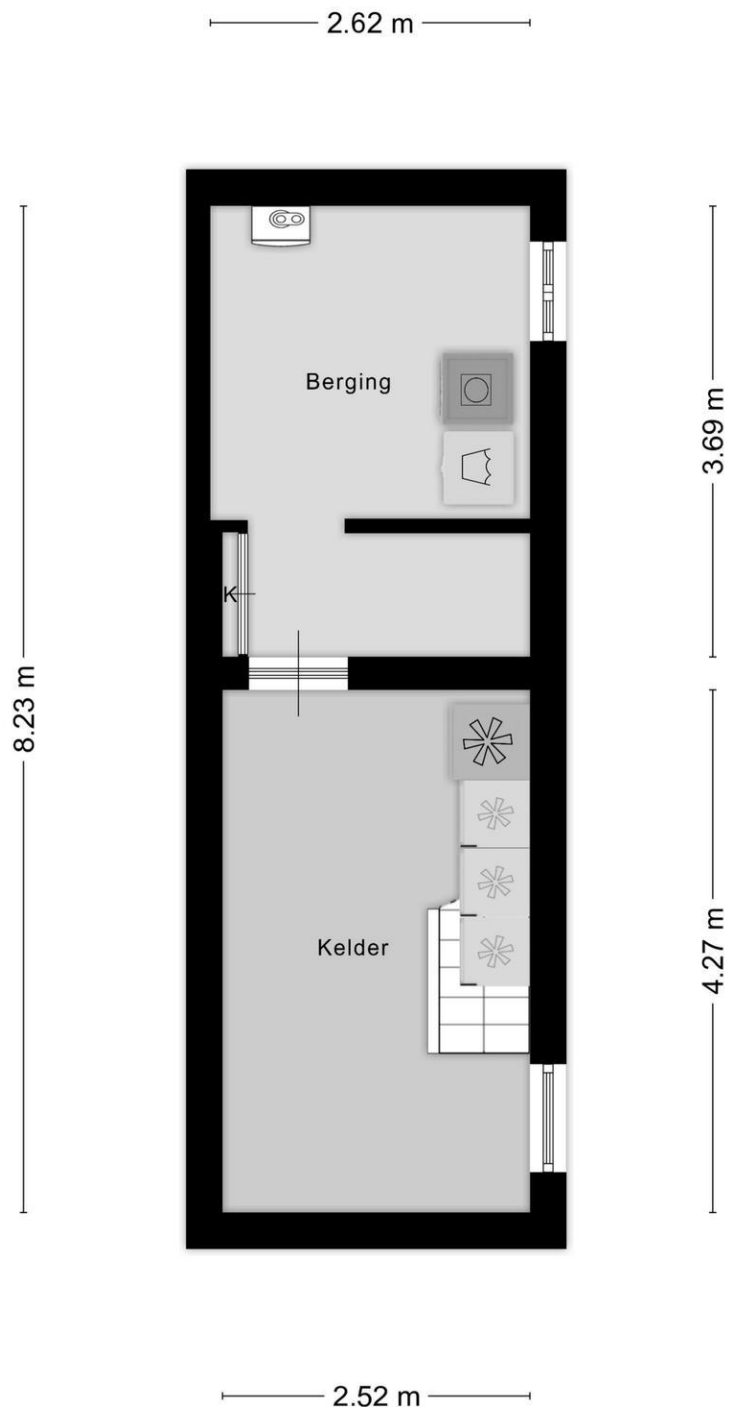


Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Dr. Nolenslaan 62
Postcode / Plaats	6162 EX Geleen
Gemeente	Geleen
Sectie / Perceel	A / 8867
Oppervlakte	503 m ²
Soort	Volle eigendom



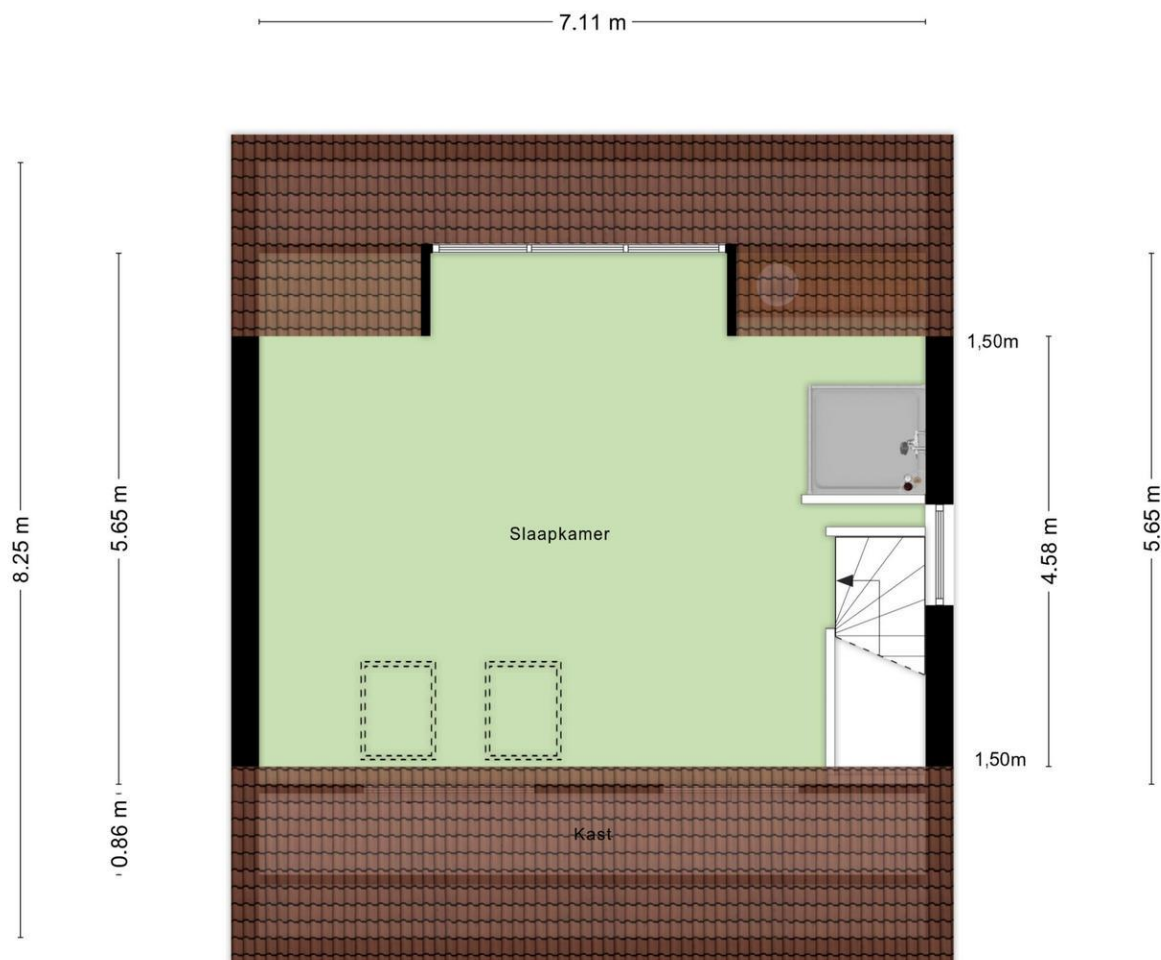
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



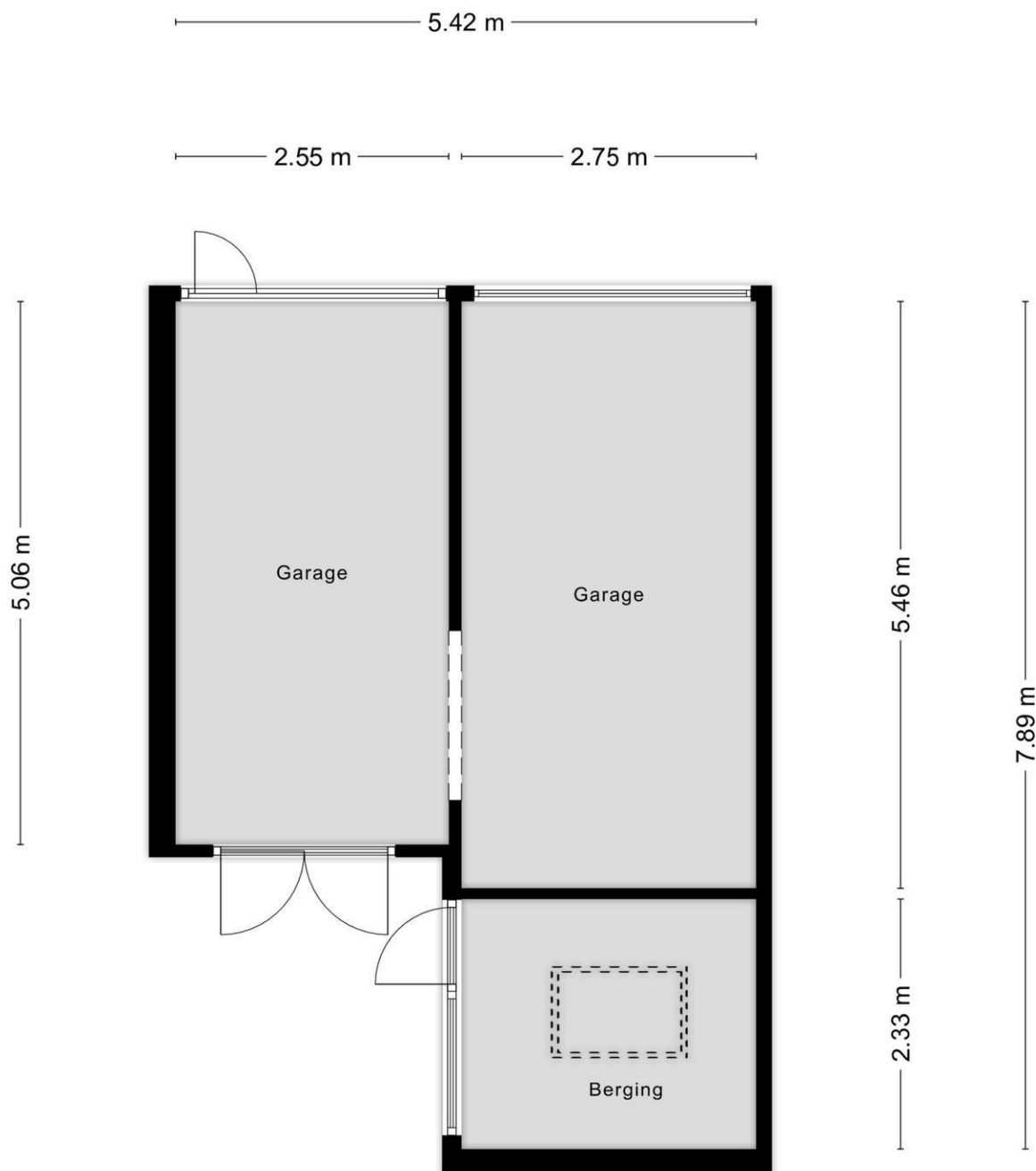
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



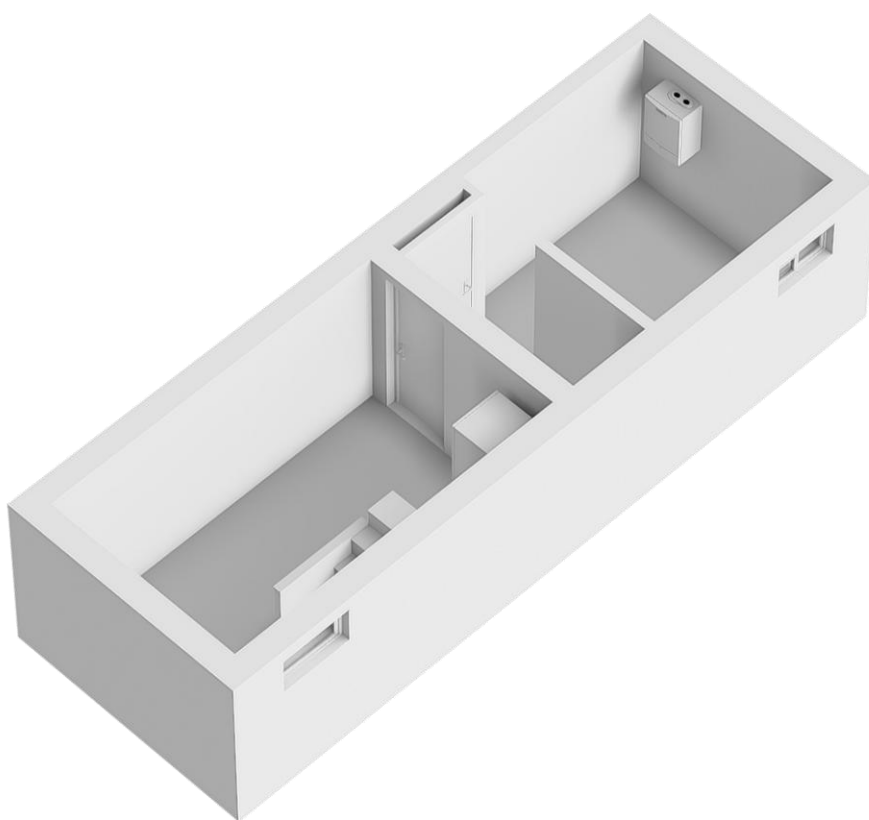
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

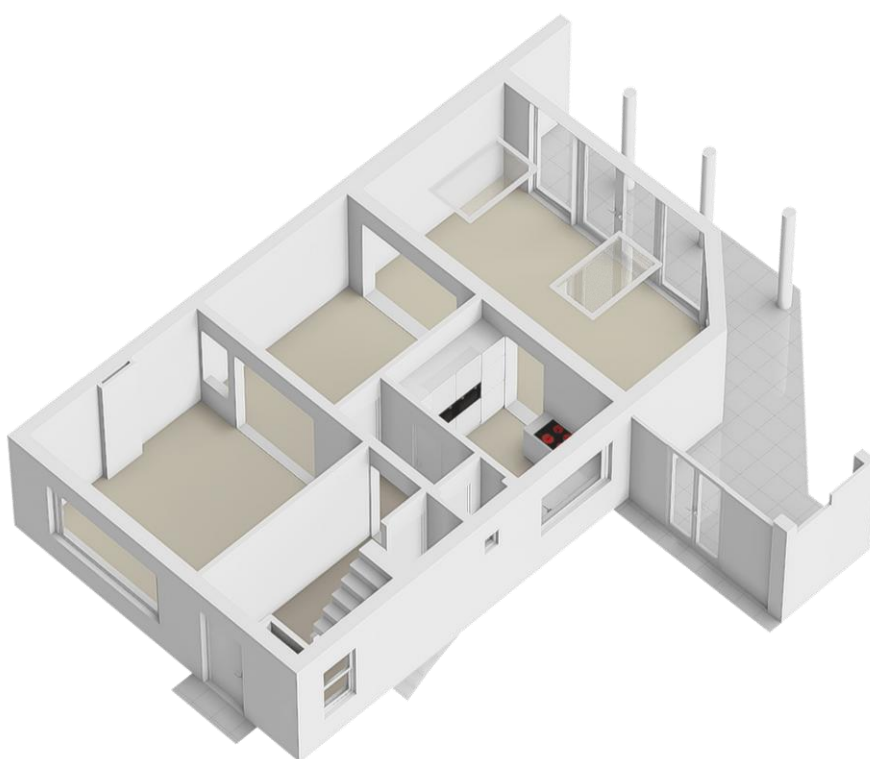


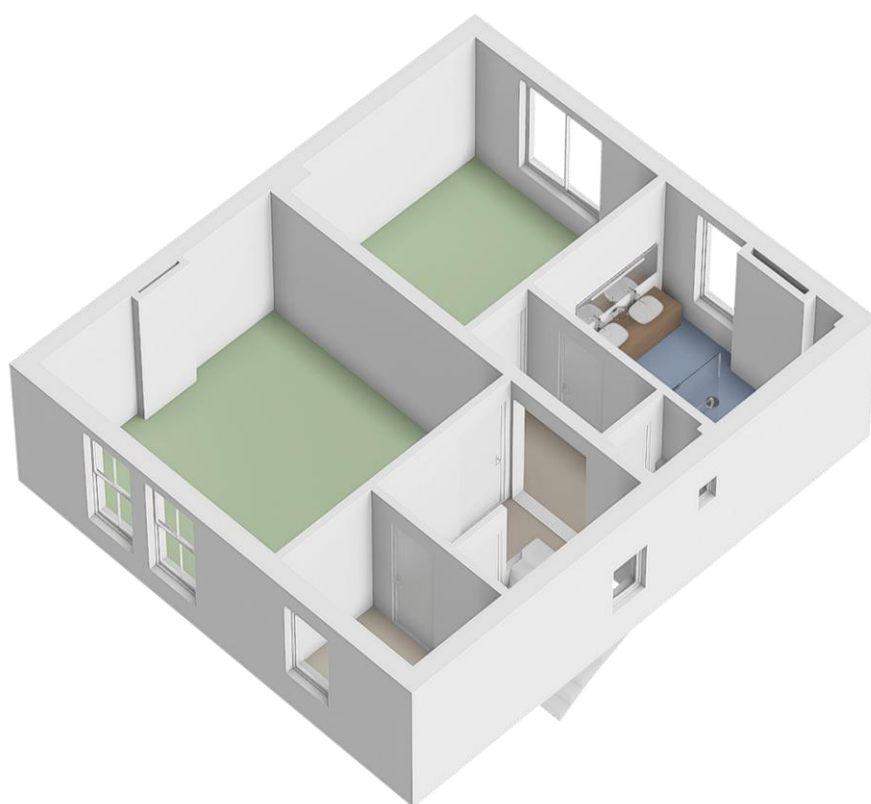
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

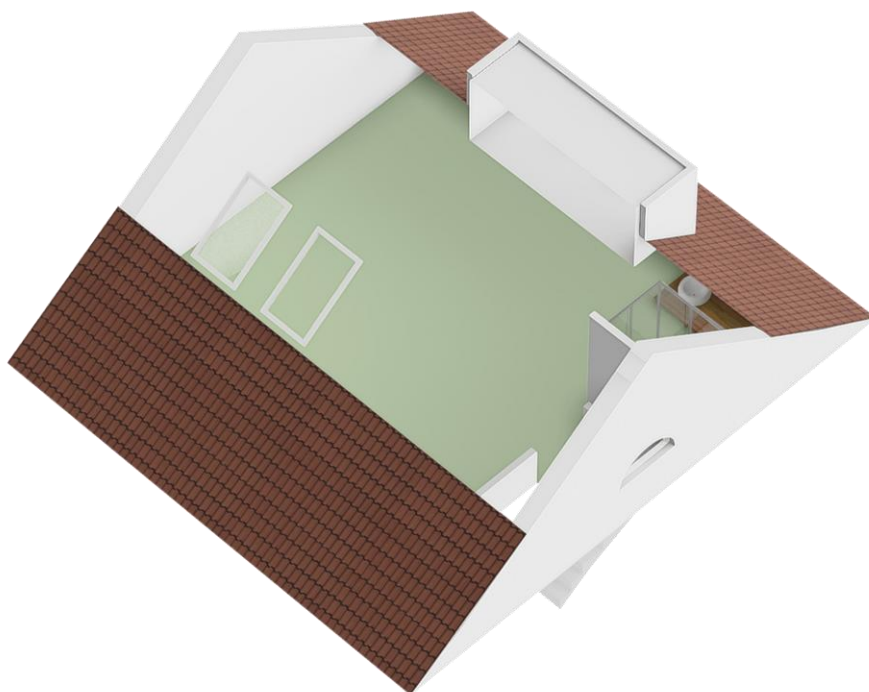


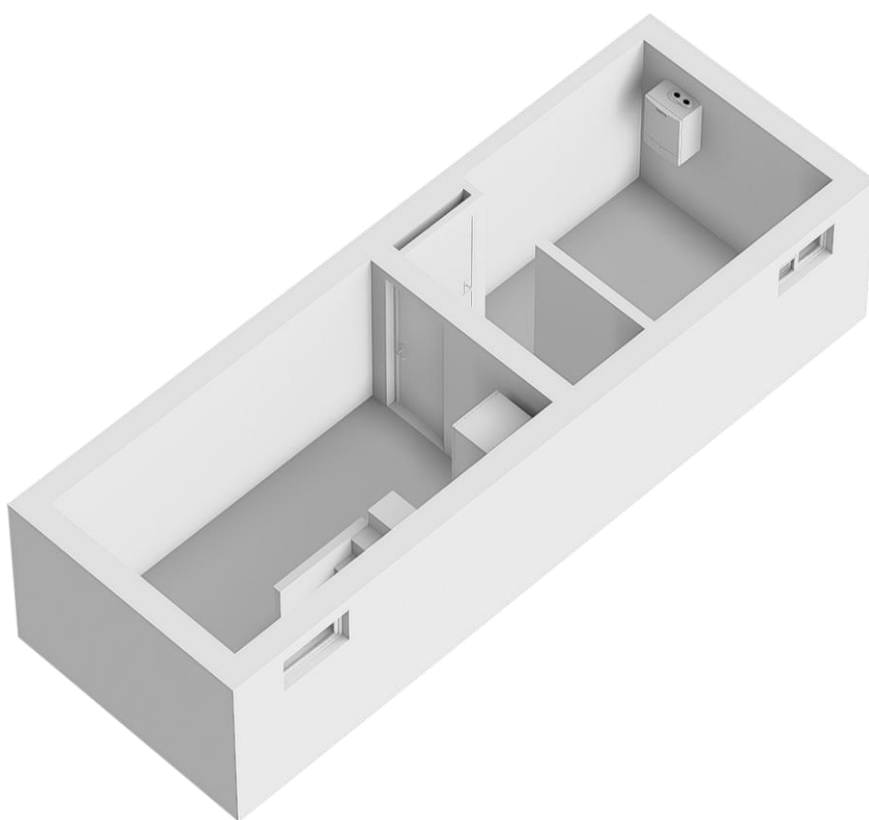
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl











Hypotheekadvies

Mensen die bewust bezig zijn met financiële planning, kiezen voor een gedegen hypotheekadvies.

Met uw vragen over het afsluiten of aanpassen van een hypotheek kunt u bij ons kantoor terecht. Wij zoeken samen met u naar de meest passende hypotheekvorm tegen de gunstigste voorwaarden en de laagste kosten. U heeft daarmee de zekerheid dat u een keuze maakt, die past bij uw leven.