

bieden & wonen

Weet meer >
handel beter



Geuzingerbrink 61, Bargeres

Vraagprijs: € 285.000.K.K.

www.biedenenwonen.nl

zuid-drenthe@biedenenwonen.nl | 0591 23 80 99

Woning omschrijving

Overzicht van kenmerken en specificaties



Gelegen in een rustige, groene straat in de kindvriendelijke wijk Bargeres, staat deze ruime woning met carport, met achtertuin en vier slaapkamers. Een ideale plek voor gezinnen die comfortabel willen wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik. De wijk staat bekend om de goede bereikbaarheid, veel groen en praktische voorzieningen dichtbij.

Op slechts enkele minuten wandelen vind je twee basisscholen, het wijkcentrum met supermarkt, snackbar, bakker en fietsenmaker én een gezondheidscentrum met huisarts en apotheek. Daarnaast liggen meerdere sportverenigingen aan de rand van de wijk en ben je met de fiets in ongeveer 10 minuten in hartje Emmen. Ook het treinstation en de uitstekende busverbindingen maken Bargeres een van de meest geliefde wijken van Emmen. De woning zelf is netjes bewoond, voorzien van isolerende beglazing en beschikt over een comfortabele leefruimte. De voortuin biedt parkeergelegenheid onder de carport. Een fijne, complete gezinswoning op een geliefde locatie!

Bij binnenkomst stap je de hal binnen, waar zich de meterkast en het toilet bevinden. Vanuit de hal heb je toegang tot de halfopen keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning. De keuken in hoekopstelling biedt een fijne werkruimte en staat in open verbinding met de woonkamer. De tuingerichte woonkamer is ruim en licht dankzij de grote raampartij aan de achterzijde. De indeling maakt het mogelijk om een royale zithoek én een comfortabele eethoek te creëren. Vanuit de woonkamer loop je direct de achtertuin in, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk goed bruikbaar als slaap-, werk- of kinderkamer. De grootste slaapkamer is geschikt als master bedroom.

De badkamer is functioneel ingedeeld en voorzien van een douche, toilet en wastafel(s).

Zolderverdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale zolderkamer die uitstekend geschikt is als vierde slaapkamer, werkruimte, hobbykamer of bijvoorbeeld studio. De ruimte beschikt over extra bergruimte achter knieschotten en heeft door de aanwezige ramen een fijne lichtinval.

Deze verdieping biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten.

Dankzij de rechte indeling is de tuin eenvoudig te onderhouden en ideaal om naar eigen smaak in te richten. Of je nu kiest voor plantenborders, een loungeplek of een onderhoudsarme invulling: de tuin vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich bovendien een carport, waardoor je altijd comfortabel op eigen terrein kunt parkeren.

-Gelegen in de geliefde en groene wijk Bargeres

-Ruime eengezinswoning met vier slaapkamers

-Lichte, tuingerichte woonkamer

-Buitenschilderwerk recent uitgevoerd (2022)

- HR++ beglazing

-Eigen parkeerplaats onder de carport

-

-CV-installatie Remeha Calenta goed onderhouden

-Energie label C

-Glasvezelinternet aanwezig

-Op korte afstand van basisscholen, winkels, sportverenigingen en openbaar vervoer

-Centrum van Emmen op ca. 10 minuten fietsen

-Natuurrijke omgeving met het Noordbargerbos vlakbij

Geuzingerbrink 61, Bargeres



bieden & wonen



bieden & wonen

Binnen kijken



bieden & wonen

Binnen kijken



bieden & wonen

Binnen kijken



bieden & wonen

Binnen kijken



bieden & wonen

Weet meer > handel beter

Binnen kijken



bieden & wonen

Binnen kijken



bieden & wonen

Binnen kijken



bieden & wonen

Binnen kijken



bieden & wonen

Binnen kijken



bieden & wonen

Binnen kijken



bieden & wonen



bieden & wonen



bieden & wonen

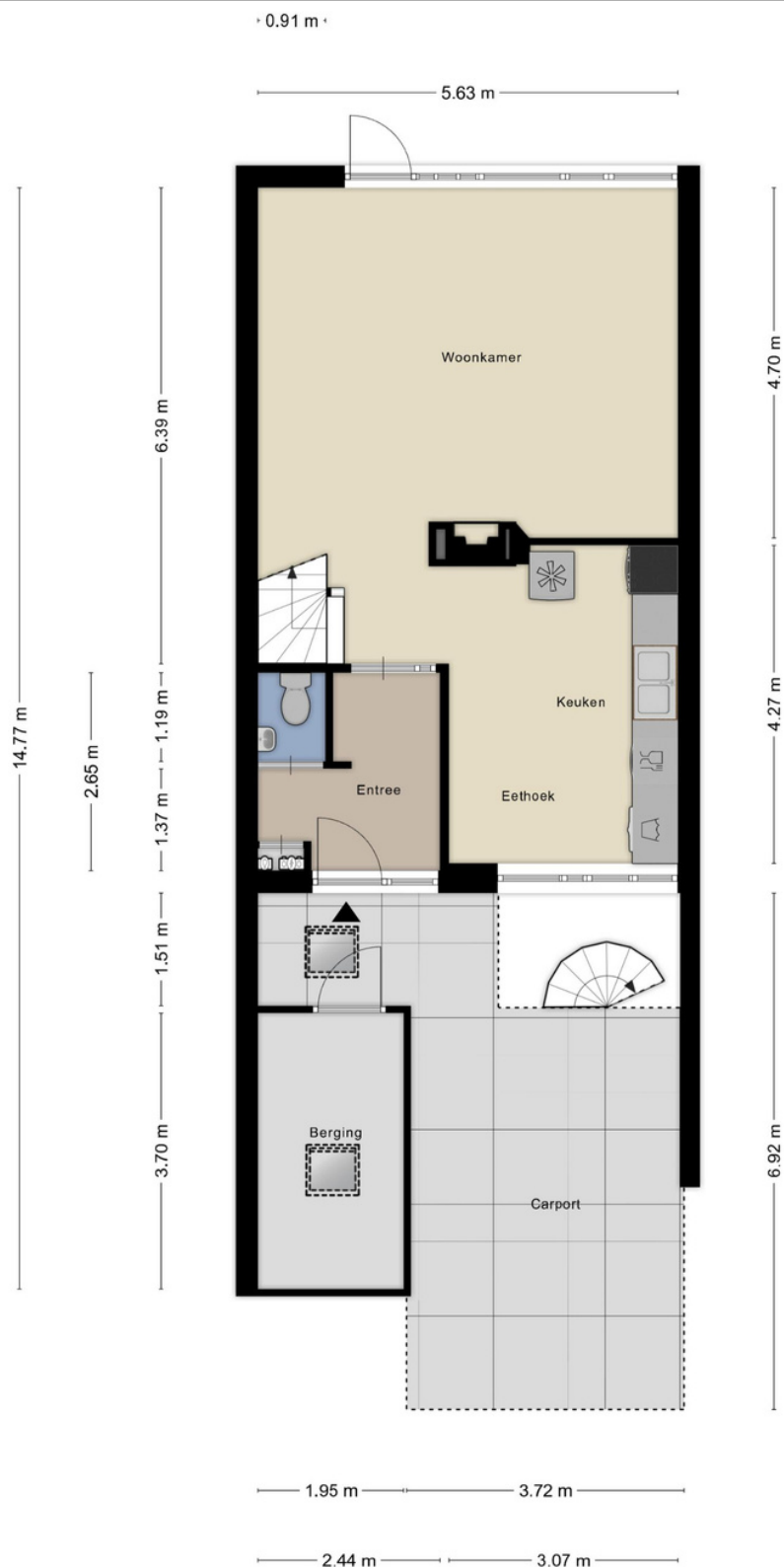
plattegrond

plattegrond

plattegrond

plattegrond

plattegrond



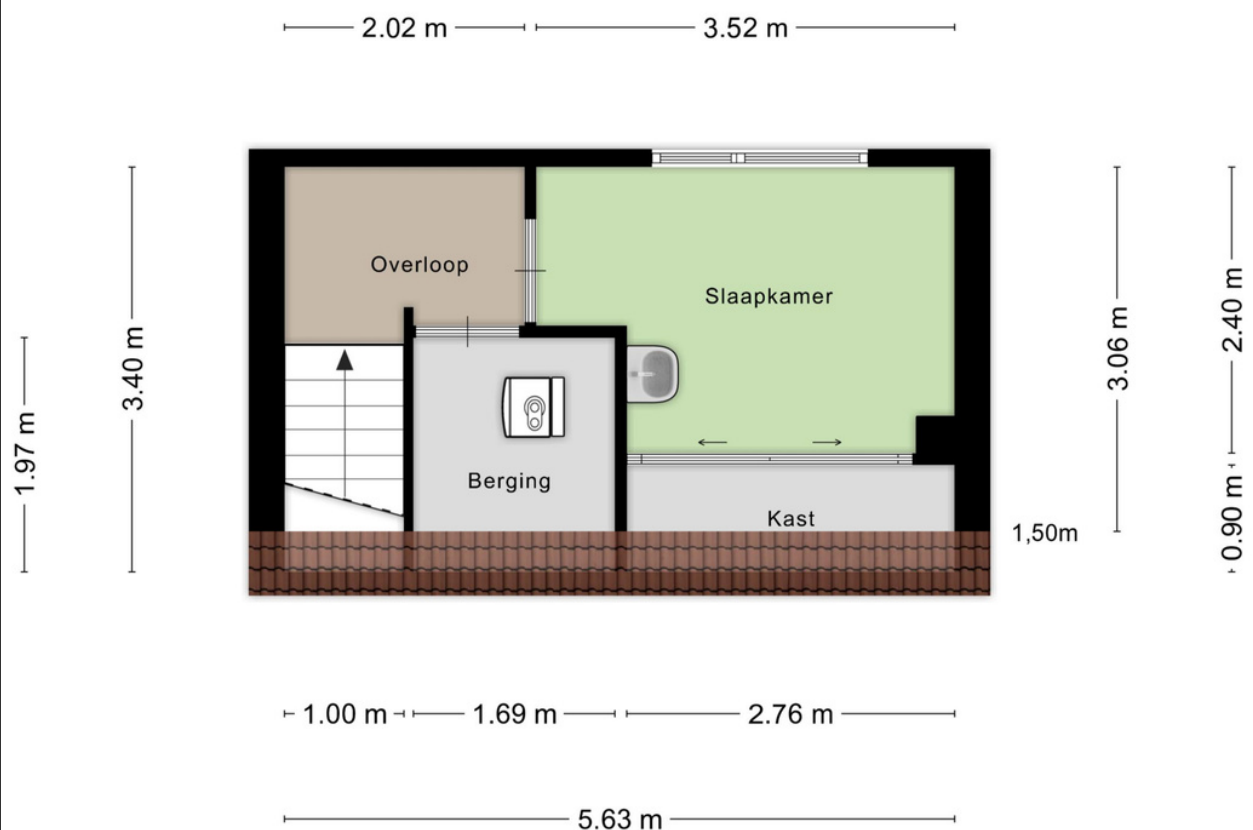
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wie zijn wij?

Bieden & Wonen – Jouw woning, jouw regie

Bieden & Wonen is geen traditionele makelaardij. Wij geloven dat het kopen en verkopen van een woning eerlijker, transparanter en efficiënter kan. Daarom hebben wij een uniek concept ontwikkeld waarin technologie en persoonlijke begeleiding samenkomen.

Het resultaat?

Een verkoopproces waarbij zowel koper als verkoper de volledige regie en transparantie krijgen die ze verdienen.

Uniek biedplatform met digitaal biedlogboek

- **Potentiële kopers brengen hun bod eenvoudig uit via een veilige online omgeving.**
- **Elk bod wordt geregistreerd in een digitaal biedlogboek.**
- **Na afloop van het verkoopproces wordt het biedlogboek vrijgegeven.**
- **Geen onderhandelingen achter gesloten deuren.**
- **Geen handjeklap of vriendjespolitiek.**

Voordelen:

- **Voor verkopers: volledige controle en helder inzicht.**
- **Voor kopers: eerlijk bieden op gelijke voorwaarden.**

Persoonlijk dashboard voor verkopers

- **Inzicht in het aantal bezichtigingen.**
- **Realtime overzicht van alle biedingen.**
- **Overzichtelijke planning van kijkmomenten.**
- **Direct contact met jouw makelaar.**
- **Informatie over vervolgstappen in het verkooptraject.**

Alles overzichtelijk op één plek, 24/7 toegankelijk.



bieden & wonen

Heeft u interesse?

**Splitting 51A
7826CP Emmen**

**0591 23 80 99
zuid-drenthe@biedenewonen.nl
www.biedenewonen.nl**

**Neem contact
met ons op!**

