

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

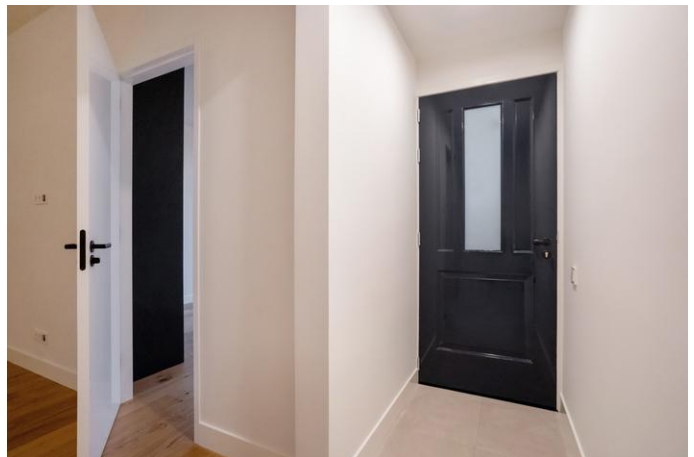
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Lindelaan 7
2282 EL te RIJSWIJK

Vraagprijs € 495.000,- k.k.



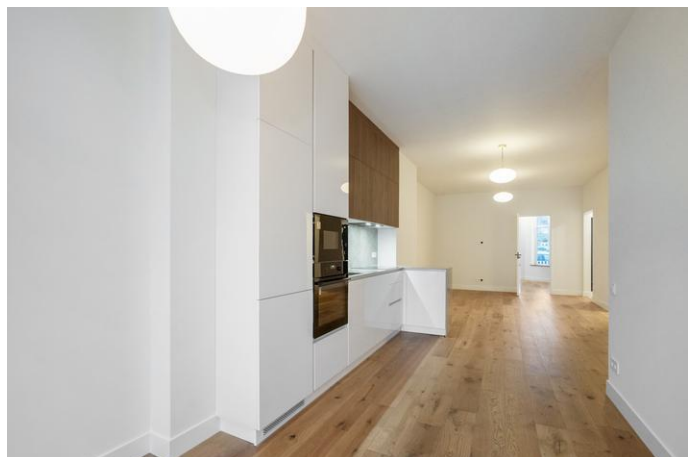
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Aan de geliefde Lindelaan in Rijswijk ligt op de begane grond deze moderne en ruime parterrewoning met twee slaapkamers, een fraaie voor- en achtertuin en een hoogwaardige afwerking. De woning is instapklaar, modern uitgevoerd en beschikt over een gloednieuwe keuken en een stijlvolle badkamer.

Let op! De woonoppervlakte van 96 m² is inclusief de achterbouw welke is geïsoleerd, voorzien van kunststof kozijnen en verwarming en cooling via airco.

Via de gezamenlijke entree komt u binnen in de hal vanwaar u via een eigen voordeur doorloopt naar de hal van de woning. Via deze hal komt u in de woon-/eetkamer. Deze ruimte is bijzonder ruim, licht en strak afgewerkt. De moderne uitstraling wordt versterkt door de nieuwe keuken, uitgevoerd in luxe en moderne stijl. De keuken is voorzien van een koelkast, oven, magnetron, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap en veel bergruimte in de kastjes. Achterin de woonkamer bevindt zich tevens de cv-ketel (Vaillant, 2021).

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de prachtig aangelegde achtertuin. De tuin is verzorgd, biedt veel privacy en beschikt achterin over een zeer ruime schuur/berging, voorzien van elektra, dubbel glas en kunststof kozijnen — ideaal als opslag, werkruimte of hobbyplek.

Aan de voorzijde van de woning ligt een fraaie, ruime slaapkamer met volop lichtinval en dubbele openslaande deuren naar de voortuin. Deze plek kijkt charmant uit over de Lindelaan en voelt ruim en rustig aan.

Aan de achterzijde bevindt zich de tweede slaapkamer, eveneens licht dankzij de grote deur richting de tuin.

Via een doorgang in de woonkamer bereikt u een extra halletje met toegang tot het separate toilet met fontein. Grenzend aan het toilet ligt de moderne badkamer, uitgerust met een ligbad, inloopdouche met regen- en handdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een grote ronde spiegel.

De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en beschikt over mechanische ventilatie en vloerverwarming.

Bijzonderheden

- Woonoppervlak ca 79 m² appartement en 17 m² verwarmde achterbouw
- Begane grond met voor- en achtertuin
- Gloednieuwe, moderne keuken
- Ruime, lichte woon/eetkamer
- 2 goede slaapkamers
- Moderne badkamer met ligbad en inloopdouche
- Separate toilet met fontein
- Grote schuur/berging met elektra, dubbel glas en kunststof kozijnen
- Cv-ketel Vaillant (2021)
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Mechanische ventilatie
- Actieve VvE, bijdrage ca 60 euro per maand

- Ouderdoms-, materialen- en niet-zelf-bewoondclausule van toepassing

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren”.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	96 m²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Achtertuint, voortuin 42 m²
Tuinligging	Oost
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1916



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

