



Moderne en chique
woning vol luxe!

ZALTBOMMEL
Cornelia de Langelaan 42



Verhuizen, uitpakken en wonen maar!

Gelegen in de jonge woonwijk "de Virieupark" staat aan de Cornelia de Langelaan staat deze elegante twee onder één kapwoning met onderhoudsvriendelijke tuin en inpandige garage.

De woning is gelegen in een ruim opgezette en kindvriendelijke woonomgeving. De woning heeft nu 3 slaapkamers maar in potentie kun je gemakkelijk 5 slaapkamers creëren.

De woning is gunstig gelegen op loopafstand van de gezellige historische binnenstad met diverse winkels, restaurants en terrassen, NS-station en rivier 'De Waal' met haar uiterwaarden. In de directe omgeving zijn zowel basis- als middelbare scholen gelegen, een zwembad, snelweg A2, supermarkten en het stadspark.

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	652 m ³
Woonoppervlakte	159 m ²
Perceeloppervlakte	258 m ²
Energielabel	A

- ✓ luxe materiaalgebruik
- ✓ energielabel A
- ✓ 12 zonnepanelen
- ✓ airconditioning
- ✓ meer dan instapklaar
- ✓ nabij centrum
- ✓ binnen een paar minuten op de A2
- ✓ bouwjaar 2020
- ✓ ruime garage en oprit





WELKOM

Als je de wijk binnenkomt valt de ruimtelijkheid op. Veel groen, water en ruimte tussen de woningen. Je auto kun je op de vele openbare parkeerplaatsen kwijt. Zo dicht bij het centrum van Zaltbommel, maar gewoon gratis parkeren! En uiteraard, je hebt een ruime eigen oprit voor minimaal twee auto's.

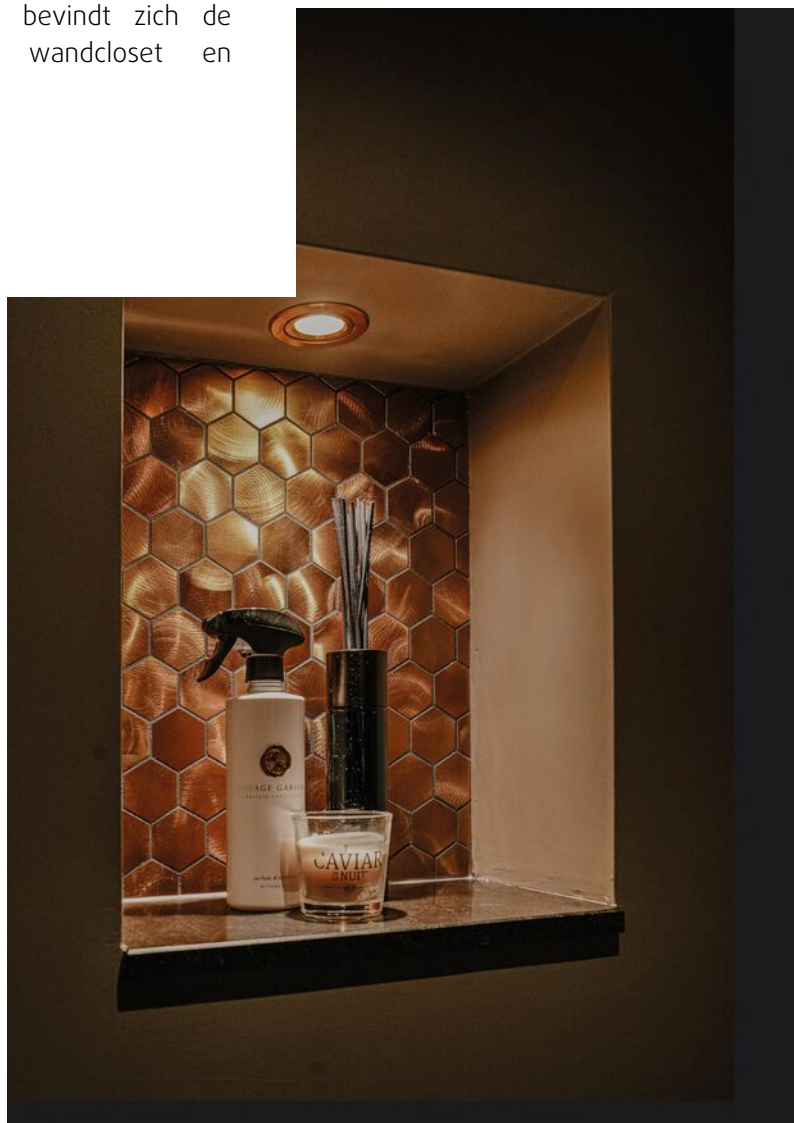






ENTREE

Als we de woning binnenlopen komen we in de ruime hal vanuit hier komen we bij de meterkast met voldoende groepen en glasvezel voor supersnel internet. Hiernaast bevindt zich de toiletruimte met wandcloset en fonteintje.







WONEN

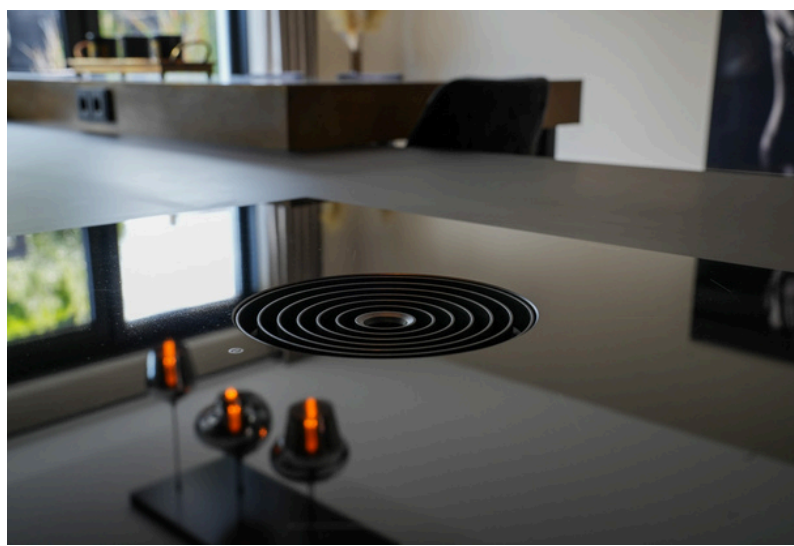
Als we vanuit de hal doorlopen naar de woonkamer valt hier gelijk de diepte van de woning op. De woning is beneden met 2,4 meter uitgebouwd en heeft een totale diepte van 12,4 meter! Aan de voorzijde is het tv/relax gedeelte met grote raampartijen voor een mooi zicht over de straat en veel lichtinval. De gehele begane grond, exclusief garage, is voorzien van heerlijke vloerverwarming. In het woongedeelte zit airco voor verkoelen en verwarmen. De wanden en het plafond zijn strak gestuukt.



KOKEN

De luxe open keuken aan de achterzijde is de echte eyecatcher beneden! De in messing gemaakte keukenkastjes geven de keuken extra luxe en stijl. Het kookeiland met barretje is voorzien van spoelkraan met Quooker, inductiekookplaat met Bora afzuiging en vaatwasser.



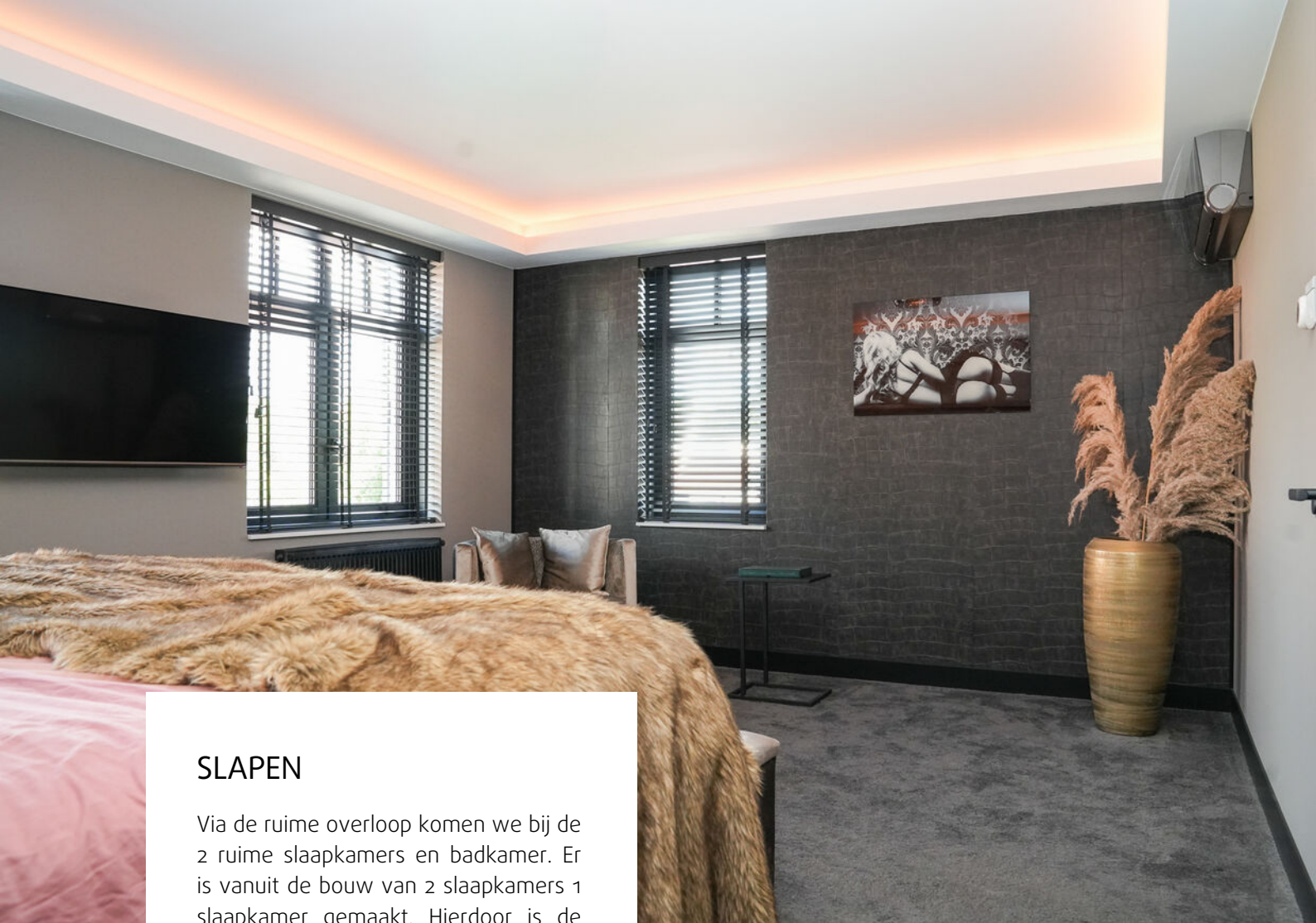




De kastenwand is voorzien van koelkast, vriezer, twee ovens en voor de feestelijke momenten de wijnklimaatkast. Via de openslaande deuren loop je zo de achtertuin in. Door de deur naast de keuken kom je in de in pandige garage/bijkeuken. Deze is van voorzien van elektra, water en veel opslagruimte.

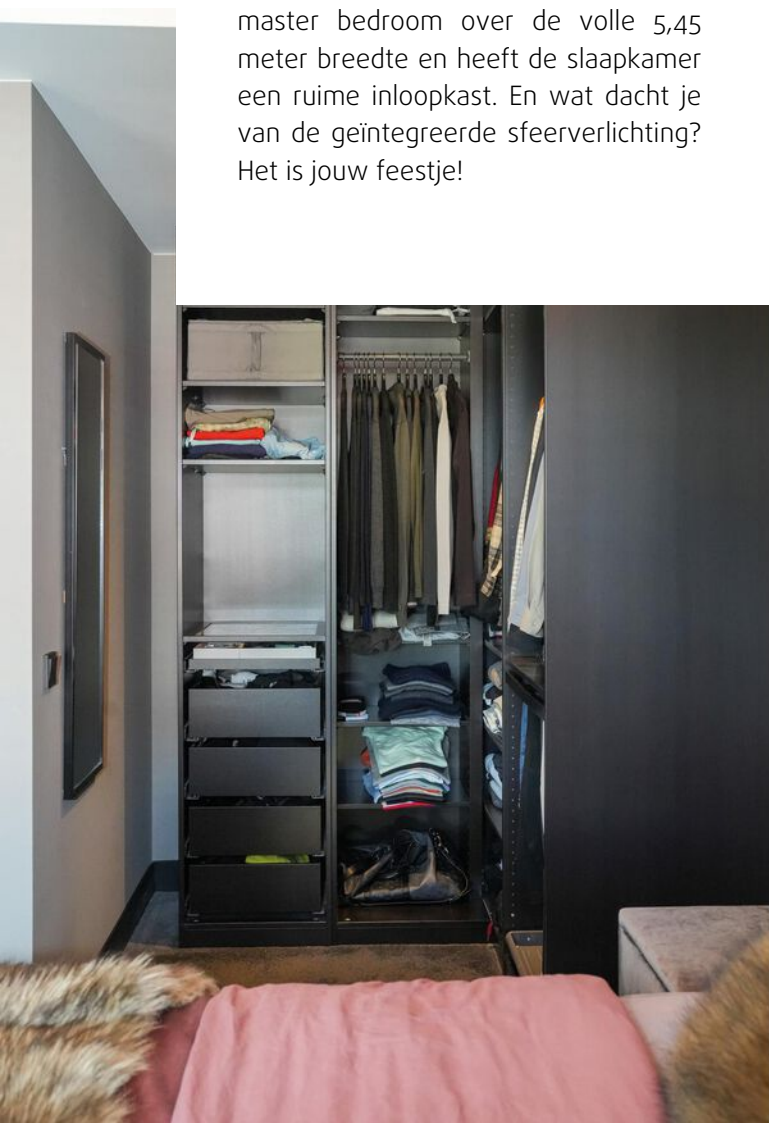






SLAPEN

Via de ruime overloop komen we bij de 2 ruime slaapkamers en badkamer. Er is vanuit de bouw van 2 slaapkamers 1 slaapkamer gemaakt. Hierdoor is de master bedroom over de volle 5,45 meter breedte en heeft de slaapkamer een ruime inloopkast. En wat dacht je van de geïntegreerde sfeerverlichting? Het is jouw feestje!





De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en is voorzien van veel daglicht door de grote raampartijen. Ook op deze verdieping een heerlijk 2,6 meter hoog plafond.



DOUCHEN

Wil je een luxe badkamer? Dan lopen we daar maar mooi naar binnen. De badkamer is voorzien van luxe betegeling, twee in de muur geïntegreerde spoelkranen met luxe dubbele wasbak met enorm veel kastruimte en 2 spiegels met ingebouwde verlichting. De inloopdouche is royaal van formaat. En een toilet mag ook niet ontbreken.





TWEEDE VERDIEPING

De open zolderruimte heeft de witgoedaansluitingen en ombouwde c.v.-ruimte. Wat vooral opvalt is de enorme ruimte die de mogelijkheid geeft om nog één of twee extra slaapkamers te creëren. Of wellicht een mooie werkplek of hobbykamer(s)! Laat je fantasie de vrije loop, de ruimte is er al...







BUITENLEVEN

Handig om te weten is dat naast het huis op eigen grond ruimte hebt om in de achtertuin te komen. De achtertuin, echt een tuin waarin je jezelf helemaal in vakantiesferen waant! Je zit hier vol privacy omdat je een hoekperceel hebt. Een zonneterras, overkapping waar je vele zomeravonden door kunt brengen en een luxe jacuzzi ombouw (jacuzzi ter overname) zorgen voor de ultieme ontspanning!



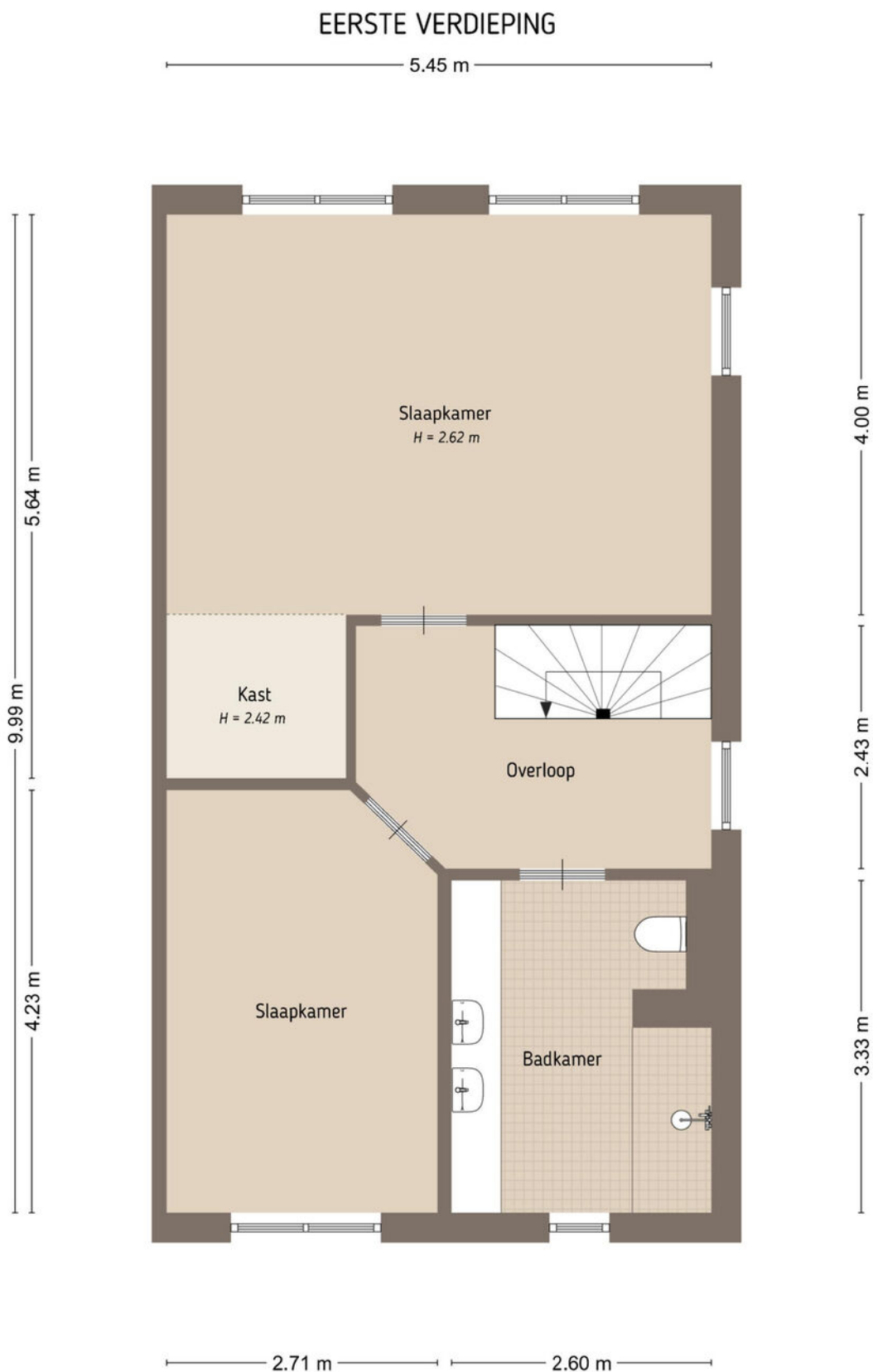




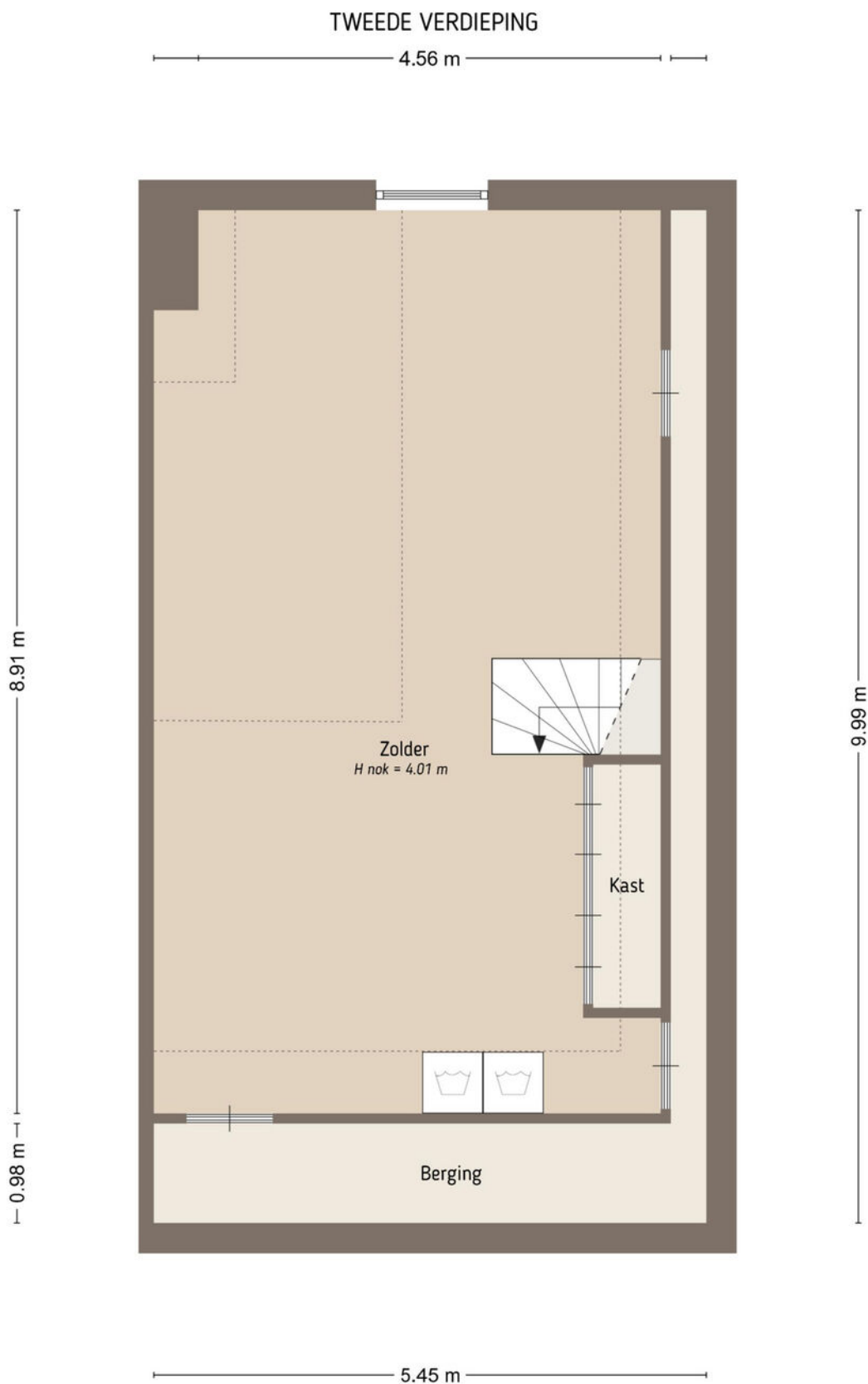
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Perceel

SITUATIE



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: cornelia

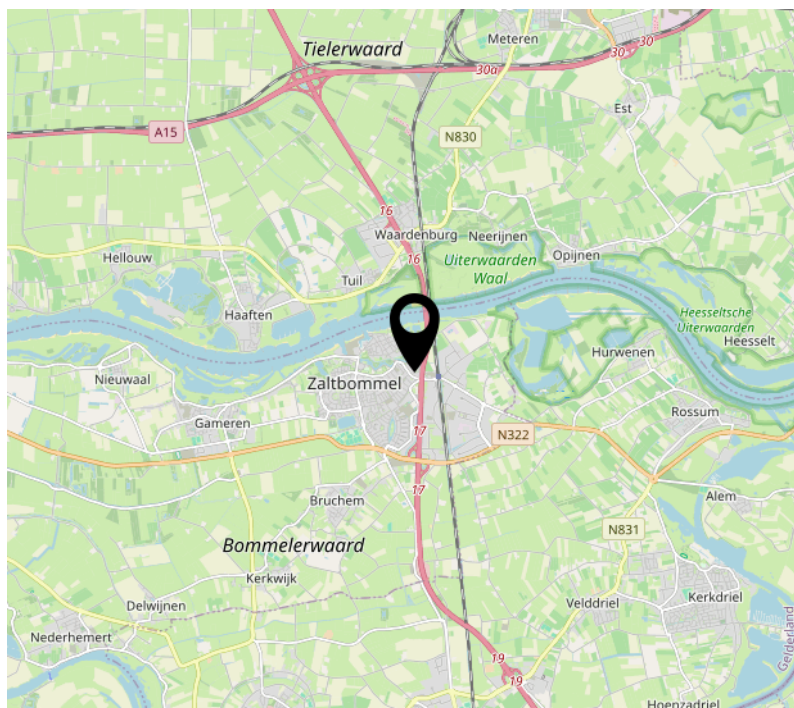
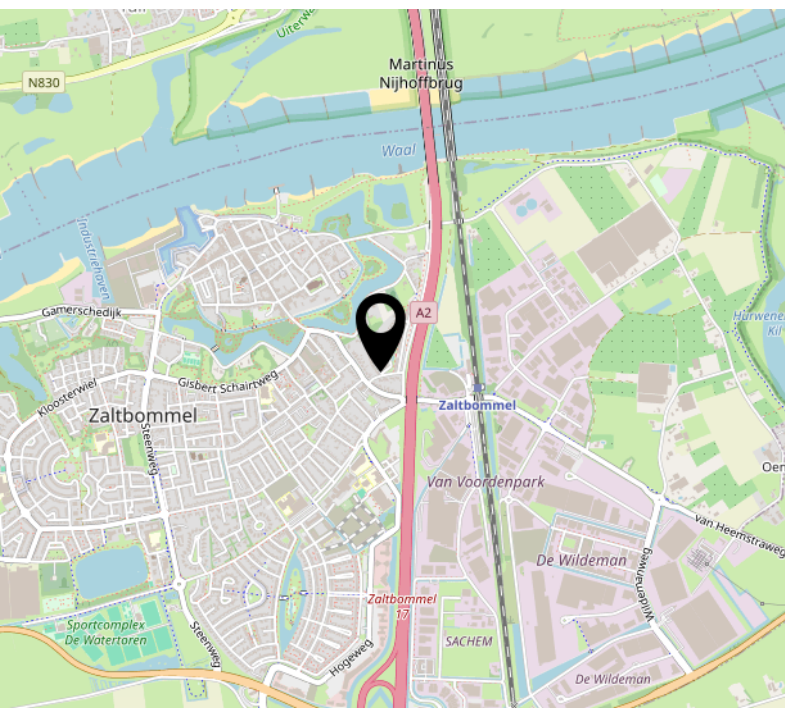
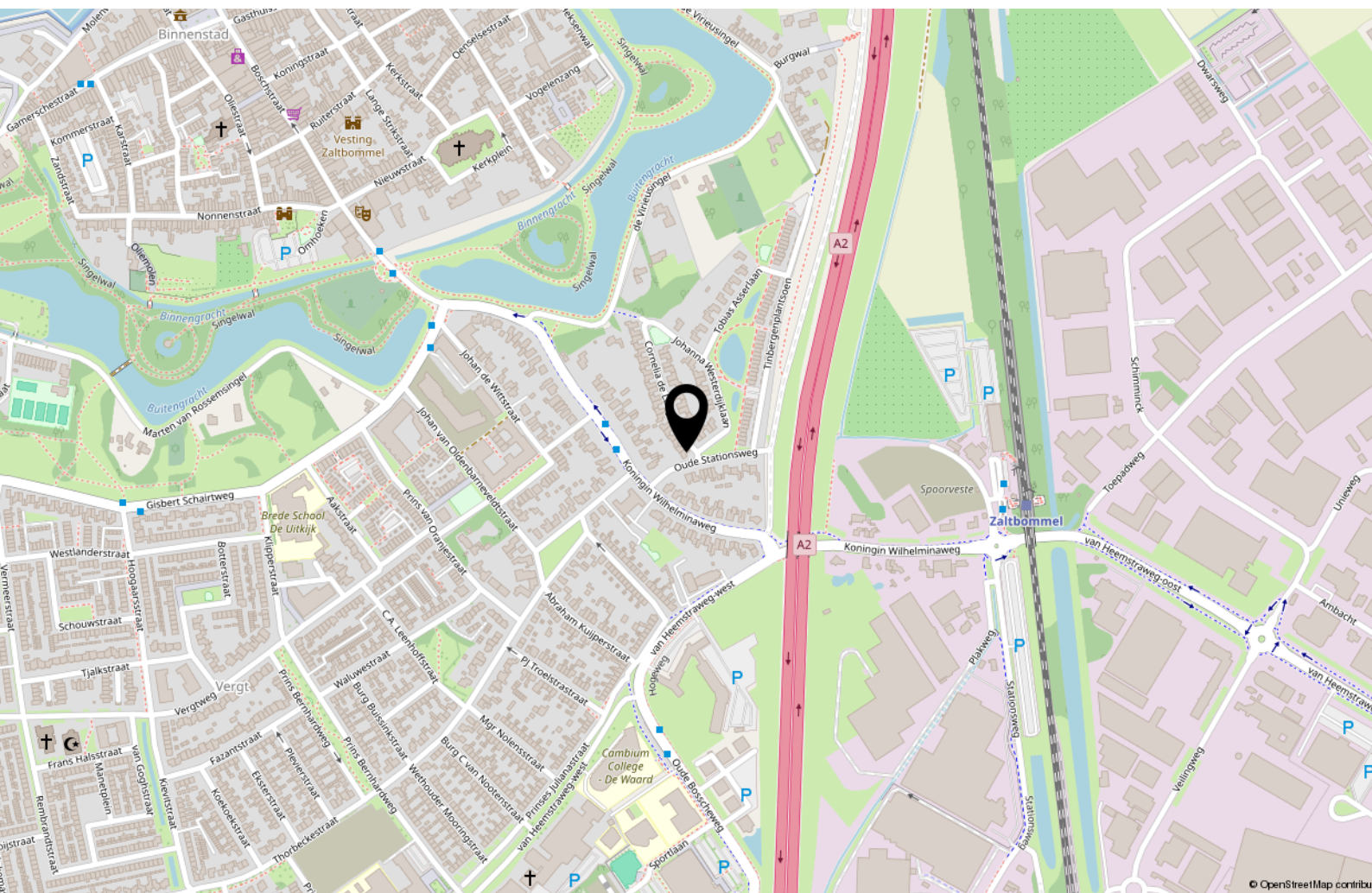


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Zaltbommel	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2086	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





MAKELAARDIJ ONROERENDE ZAKEN



Interesse?



Kerkstraat 22
5331 CE Kerkdriel

(0418) 63 53 53

info@havermansmakelaardij.nl
www.havermansmakelaardij.nl

Specialiteit van het huis !