

# Yvastgoed



TE HUUR

## BLOEMSTRAAT 11 AMSTERDAM

Woonoppervlakte 110 m<sup>2</sup>

Huurprijs: € 2.650

# Yvastgoed

## Inhoudsopgave

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Beschrijving     | 3         |
| Foto's           | 8 t/m 12  |
| Kenmerken        | 13        |
| Over ons         | 14        |
| Makelaar         | 15        |
| Reageren met Qii | 16 t/m 17 |
| Meer aanbod      | 18        |

## Beschrijving

### Bezichtiging

Wij plannen alleen een bezichtiging wanneer u een Qii account heeft aangemaakt en uw gegevens via DigiD aan ons, ter inzage, heeft vrijgegeven (reageer via 'Neem contact op' voor de vervolgstappen).

LET OP: Minimaal inkomen van € 127.200,-

### Viewing

We will only schedule a viewing if you have created a Qii account and released your details to us for inspection with DigiD. (Please respond via 'Contact us' for next steps)

PLEASE NOTE: Minimum income of € 127.200,-

De Jordaan een buurt vol karakter De Bloemstraat ligt in het hart van de Jordaan, een van de meest geliefde en karakteristieke wijken van Amsterdam.

Ooit een volksbuurt voor arbeiders en immigranten in de 17e eeuw, is de Jordaan uitgegroeid tot een trendy, levendige wijk met een rijke geschiedenis en een sterk gemeenschapsgevoel

Historie & Architectuur De Jordaan werd oorspronkelijk gebouwd voor arbeiders en vluchtelingen uit Frankrijk, Spanje, Portugal en Engeland.

Veel straatnamen zijn afgeleid van bloemen en planten, zoals de Bloemstraat zelf.

De wijk staat bekend om haar pittoreske grachtenpanden, hofjes en gevelstenen die de beroepen van vroegere bewoners uitbeelden.

### Voorzieningen & Leefomgeving

Winkels & boetieks: De Jordaan herbergt talloze unieke winkels, speciaalzaken en de beroemde 9 Straatjes, een paradijs voor liefhebbers van mode en design.

Markten: Elke maandag is er een vlooiemarkt op de Noordermarkt, en op zaterdag een biologische markt. Ook de Lindenmarkt op de Lindengracht is populair.

# Yvastgoed

## Beschrijving

Cafés & restaurants: Van traditionele bruine kroegen tot moderne eetgelegenheden, de Jordaan biedt een breed scala aan culinaire ervaringen.

Cultuur: Bezoek het Anne Frank Huis, het Pianola Museum of geniet van Jordaanse muziek in lokale cafés. Elk jaar vindt het Jordaanfestival plaats, een ode aan de volksmuziek van de buurt

### **Bereikbaarheid**

De Jordaan is uitstekend bereikbaar te voet, per fiets of met het openbaar vervoer (tram 5, 13, 17). Ondanks de centrale ligging heerst er een dorpsachtige rust in de zijstraatjes zoals de Bloemstraat.

### **Indeling Bloemstraat 11**

Welkom in deze charmante en goed onderhouden woning gelegen aan de Bloemstraat, midden in de geliefde Jordaan.

Deze woning combineert historische charme met modern wooncomfort en biedt verrassend veel ruimte.

De foto's met laminaatvloer geven een impressie van de woning

**Begane grond/entree:** Gezamenlijke entree met trapopgang naar de woning.

**Woonverdieping:** Ruime en lichte woonkamer met witgelakte balkenplafond en grote ramen die zorgen voor veel daglicht.

Aan de andere zijde bevindt zich een moderne woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur zoals vaatwasser, combimagnetron, koel-vries combinatie en elektrische kookplaat.

**Slaapkamers:** De woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers, ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of gasten.

# Yvastgoed

## Beschrijving

**Badkamer:** Nieuwe badkamer met douche, wastafelmeubel en handdoekenradiator. Alles is nieuw afgewerkt en voorzien van mechanische ventilatie.

**Zolderverdieping:** Een ruime zolder die multifunctioneel inzetbaar is. De zolder is bereikbaar via een vlizo trap en heeft karakteristieke raam/deurtjes voor licht

**Buitenruimte:** Balkon met mogelijkheid tot afscherming voor extra privacy – perfect voor een kop koffie in de ochtendzon.

## Bijzonderheden

- Beschikbaar per direct
- Bouwjaar 1905
- Energie label B
- Lift niet aanwezig
- 2e, 3e en 4e etage
- 3 slaapkamers
- Balkon
- Luxe nieuwe keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met douche
- Inpandig en externe berging
- Appartement wordt ongemeubileerd verhuurd
- Huurder dient zelf zorg te dragen voor het sauzen of behangen van de muren en wanden en het leggen van een vloerbedekking
- Huurprijs € 2.650,- per maand
- Servicekosten ca. € 10,- incl. BTW
- Huurder dient zelf gas en/of elektra en water aan te vragen

# Yvastgoed

## Beschrijving

### Inkomenseis

- Kredietwaardig en voldoet aan inkomensnormen (48x de netto huur als bruto jaarinkomen);
- Bij één inkomen dient het bruto jaarsalaris minimaal ca. 48 keer de maandhuur van de woning te zijn (bij deze woning van € 2.650,- huur per maand, is het bruto jaarsalaris dus minimaal ca. € 127.200,-). Bij twee inkomens dienen de twee bruto jaarsalarissen samen minimaal 48 keer de maandhuur van de woning te zijn.
- Waarborgsom van tweemaal de netto huur € 5.300,-

### Huurperiode

- Een huurovereenkomst voor ten minste één jaar en wordt daarna automatisch verlengd voor onbepaalde tijd;
- Na de minimale huurperiode van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand;
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan. Yvastgoed bepaalt de ingangsdatum van de huur.

### Toewijzing

- Maximaal twee volwassen personen op de huurovereenkomst;
- Toetsing inkomen op alle contractanten, zegt één contractant op zal er opnieuw een toetsing worden gedaan, is het inkomen onvoldoende dienen alle contractanten op te zeggen;
- Huurder dient stabiel, vast en toereikend inkomen uit werk te hebben;

# Yvastgoed

## Beschrijving

- Woning wordt niet verhuurd aan studenten;
- Friends-contracten worden niet verstrekt;
- Garantstelling (door bijvoorbeeld ouders) worden niet geaccepteerd;
- De woning kan niet als pied-à-terre worden gehuurd;
- Huurder dient zich op het adres in te schrijven bij de gemeente;
- Huurders van Ymere krijgen voorrang, ga voor de voorwaarden naar de website van Ymere;
- Een creditcheck maakt onderdeel uit van onze toewijzingsprocedure, bij aanmelding verleent u hiervoor automatisch toestemming;

## Parkeren

Op straat is het betaald parkeren, voor de kosten kunt u kijken op de website van de gemeente.

## Overnames

Geen

\*Deze aanmelding is met zorg samengesteld, de informatie die wordt verstrekt is echter indicatief er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Yvastgoed



# Yvastgoed



# Yvastgoed



# Yvastgoed



# Yvastgoed



# Yvastgoed

## Kenmerken

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Huurprijs       | € 2.650 per maand   |
| Servicekosten   | € 10.0000 per maand |
| Type            | maisonnette         |
| Bouwjaar        | 1905                |
| Kamers          | 4                   |
| Slaapkamers     | 3                   |
| Woonoppervlakte | 110 m <sup>2</sup>  |
| Woninginhoud    | 275 m <sup>3</sup>  |

# Yvastgoed

## Over ons

### **Yvastgoed**

Yvastgoed is een dochteronderneming van woningcorporatie Ymere. Yvastgoed verhuurt vrijesector woningen in de metropoolregio Amsterdam. De opbrengsten uit Yvastgoed komen ten goede aan de Stichting Ymere.

### **Algemene informatie**

Op de website van [Yvastgoed](#) leest u meer over ons.

### **Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

# Yvastgoed

## Makelaar

### **Interesse?**

Bij de verhuur van haar woningen wordt Ymere begeleid door het verhuurteam van Yvastgoed, centrale ondersteuning wordt verzorgd door stichting Openbare Makelaardij.

### **Informatie en begeleiding**

Yvastgoed  
Postbus 2412  
1000 CK Amsterdam  
[vrijesector-yvastgoed@ymere.nl](mailto:vrijesector-yvastgoed@ymere.nl)

### **Coördinatie**

Openbare Makelaardij  
Stationsweg 24  
3743 EN BAARN

## Reageren met Qii

Bij Yvastgoed kunt u alleen in aanmerking komen voor een woning als u zich aanmeldt via Qii.

### **Wat is Qii?**

Qii huurpaspoort is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

### **Reageer op een woning met Qii**

Heeft u een woning gevonden die bij u past? Dan reageert u per e-mail op de aanbieding (advertentie) van de woning. U ontvangt dan een e-mail van de makelaar (!) met in die e-mail de knop “reageer op deze woning”, klik op die knop en u gaat naar de website van Qii. Hier maakt u een account aan en verzamelt u met uw DigiD binnen tien minuten alle benodigde gegevens. Qii maakt vervolgens een huurpaspoort aan dat in uw account wordt opgeslagen. Een eerstvolgende keer op een woning reageren gaat op deze manier dus extra snel. Daarnaast is in uw account direct te zien op welke woningen u heeft gereageerd.

In Qii ziet u ook de unieke code voor het delen van uw Qii-gegevens met de betreffende woning.

Inloggen in Qii kan via de website of via uw telefoon met de eenvoudige app.

## Reageren met Qii

### **Qii aangemaakt: en nu?**

Op basis van uw gegevens bekijken we of uw profiel voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt zo snel mogelijk contact opgenomen als u de woning mag bezichtigen.

### **Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?**

Natuurlijk zijn we u graag van dienst om te bepalen of u in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij uw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of u de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij u terug te komen met een reactie.

### **Wat als je inkomen tussentijds is gewijzigd?**

Het kan voorkomen dat uw inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Wanneer u inlogt in Qii, kunt u bijvoorbeeld aangeven dat uw inkomen uit loondienst recent gewijzigd is. Log in via de e-mail: 'Qii compleet' en klik op de knop 'Mijn SV-loon is anders'. Als laatste stap upload u een werkgeversverklaring en een recente (pro forma) loonstrook, zodat Qii uw inkomen opnieuw kan berekenen.

# Yvastgoed

## Meer aanbod

Yvastgoed verhuurt vrijesector woningen in de metropoolregio Amsterdam.

Het aanbod van onze beschikbare woningen staat op [funda](#)