



Veenslagen 12

Wonen in Amersfoort





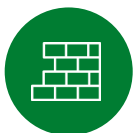
Ons team

makelaars met passie

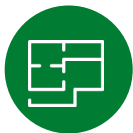
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2008



Woonoppervlakte:  
155 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
249 m<sup>2</sup>



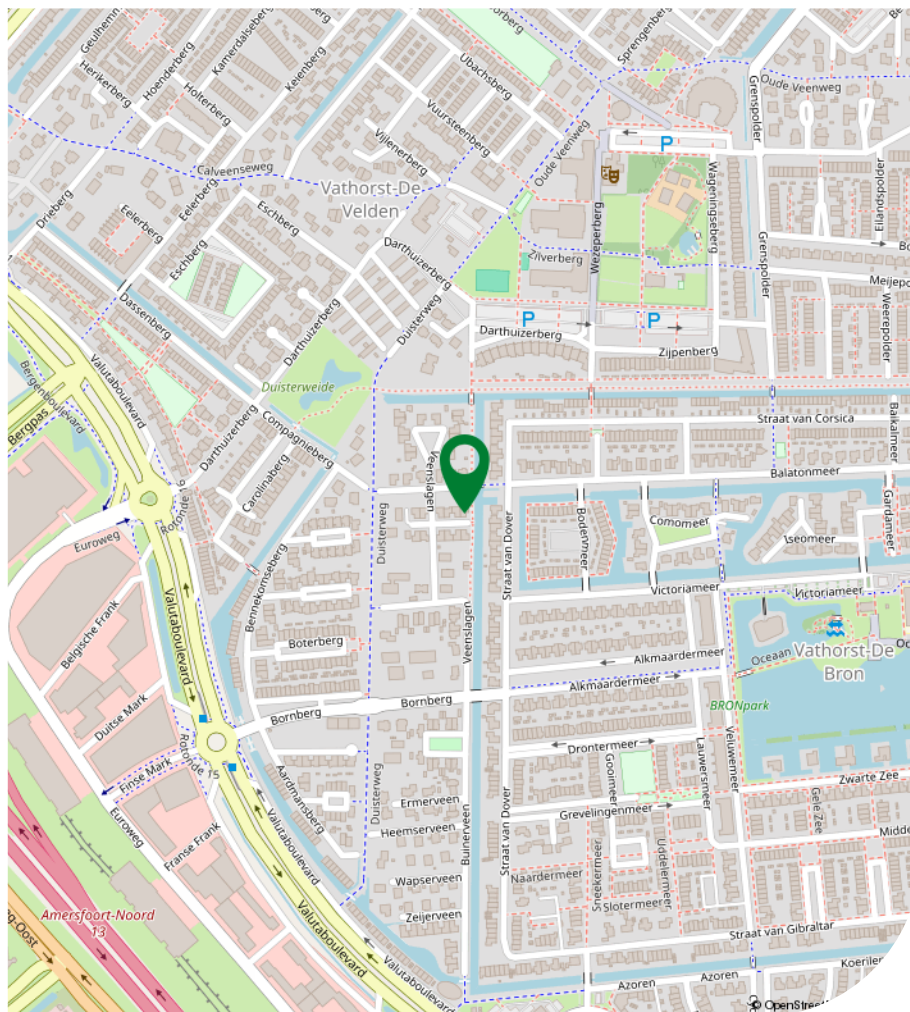
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A





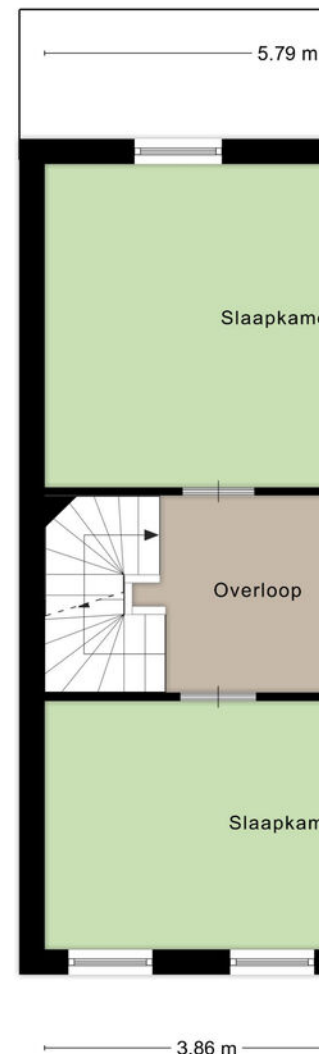




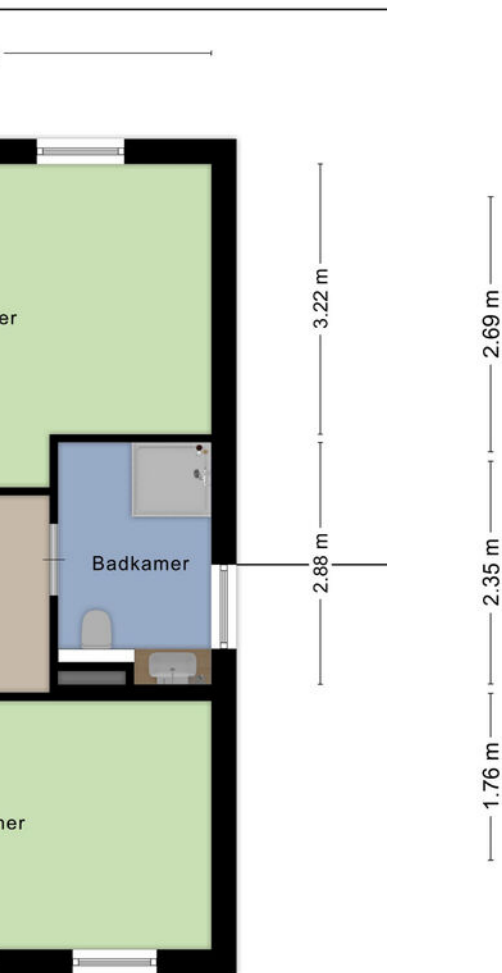
# Woon jij hier binnenkort?

Deze instapklare twee-onder-een-kapwoning aan de Veenslagen 12 in Amersfoort Vathorst is er zo één waar je meteen blij van wordt. Gelegen aan een rustig hofje in een doodlopende straat, omringd door groen en water, geniet je hier van een heerlijk gevoel van vrijheid. Kinderen kunnen zorgeloos buiten spelen en alle dagelijkse voorzieningen liggen toch verrassend dichtbij. Scholen, sportclubs, het winkelcentrum, het NS-station en diverse uitvalswegen: alles is binnen een paar minuten bereikbaar.

De achtertuin ligt op het noorden, maar door de ligging pak je juist dat fijne middag- en avonzonnetje mee. Onder de gezellige veranda kun je ook op minder zonnige dagen buiten genieten. Alles bij elkaar is dit een huis waar comfort, sfeer en locatie perfect samenkomen.



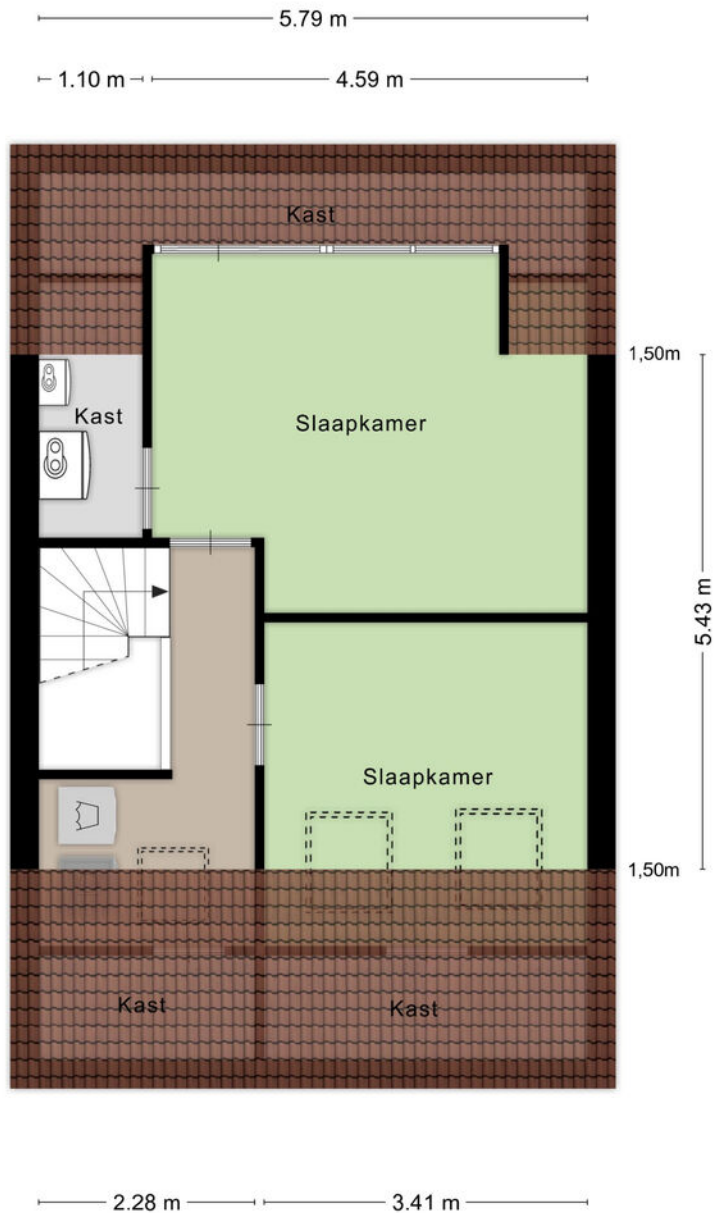
Begane grond



1.83 m

Alle rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden









155 m<sup>2</sup>

## WONEN

De woning heeft een fijne oprit, een aangebouwde en geïsoleerde garage (voorzien van airco uit 2024) én maar liefst 12 zonnepanelen. Binnen kom je via de entree direct in de uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht prachtig naar binnen, waardoor de ruimte nog groter aanvoelt. De openslaande deuren naar de tuin maken het heerlijk om op warme dagen binnen en buiten met elkaar te verbinden.









# KOKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime woonkeuken, volledig vernieuwd in 2023. Deze keuken is strak, modern en uitgerust met luxe inbouwapparatuur. Het is echt zo'n plek waar je graag samenkomt: veel werkruimte, genoeg plek voor een grote eethoek en openslaande deuren naar de voortuin voor een extra vleugje buitenleven.











# SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers te vinden, eveneens voorzien van een pvc-vloer uit 2021. Met gemak zijn hier drie slaapkamers van te maken. De badkamer is modern afgewerkt in een lichte stijl en uitgerust met een inloopdouche, toilet en stijlvol wastafelmeubel.

De zolderverdieping verrast met nog eens twee slaapkamers. De kamer aan de achterzijde heeft een dakkapel uit 2015, terwijl de kamer aan de voorzijde wordt verlicht door twee dakramen. Daarnaast is er een praktische ruimte voor de wasapparatuur en extra bergruimte.



4

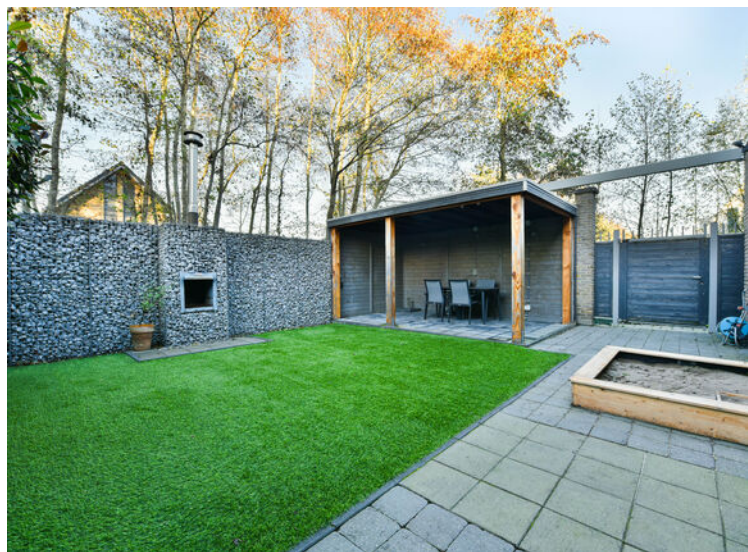


1











# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!





# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

