



HADEWYCHSTRAAT 25

VUGHT

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

107 m²

PERCEELOPPERVLAKE

269 m²

INHOUD

380 m³

BOUWJAAR

1961

ENERGIELABEL

C



OMSCHRIJVING

Luxe afgewerkt halfvrijstaand woonhuis met uitbouw, opbouw tweede verdieping, eigen oprit en royale tuin op het zuidoosten

Aan een rustige en geliefde woonstraat in Vught ligt dit volledig gemoderniseerde en over de volle breedte uitgebouwde halfvrijstaande woonhuis. De woning is in 2008 grondig verbouwd en onder meer voorzien van een royale woonkamer, een moderne keuken, een praktische bijkeuken met aansluitingen voor het witgoed, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een extra slaapverdieping dankzij de opbouw op de tweede etage. De voortuin en achtertuin zijn hoogwaardig aangelegd en de diepe oprit biedt plaats aan meerdere auto's.

Het geheel is luxe afgewerkt met strak stucwerk, vloerverwarming, kunststof kozijnen met dubbele beglazing, vernieuwde installaties en een hoogwaardige badkamer. De extra grote berging met overdekt loungegedeelte vormt een fraaie buitenruimte voor alle seizoenen.

Dit is een woning die direct te betrekken is en uitzonderlijk veel ruimte biedt, zowel binnen als buiten.

Indeling

Begane grond:

De entree leidt naar een ruime hal met antracietkleurige tegelvloer en vloerverwarming. Hier bevinden zich de vernieuwde meterkast, het moderne toilet met wandcloset en fonteintje, de trapopgang en een handige trapkast.

De woonkamer strekt zich uit over de volle breedte van de woning en profiteert door de zijramen en dubbele tuindeuren van een fijne lichtinval. De woonkamer is strak afgewerkt met glad stucwerk en ingebouwde plafondspots. De uitbouw zorgt voor aanzienlijk extra leefruimte en maakt het tot een zeer royale leefkeuken-woonkamercombinatie.

De keuken staat in open verbinding met het eetgedeelte en de woonkamer. Het betreft een hoekopstelling en is uitgevoerd in een warme houtkleur en voorzien van alle gebruikelijke inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, RVS afzuigkap, combioven/magnetron, koelkast en vaatwasser.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken. Deze ruimte is gestuct en biedt plaats aan de wasmachine, droger en extra bergruimte. Vanuit de bijkeuken is er directe toegang tot het terras in de achtertuin.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over drie verzorgde slaapkamers. De twee slaapkamers aan de achterzijde hebben rolluiken.

De badkamer is modern en geheel betegeld. Deze is ingericht met een douchecabine, een tweede toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

In tegenstelling tot veel woningen uit deze bouwperiode is de tweede verdieping hier niet bereikbaar via een vlizotrap, maar volledig uitgebouwd tot een volwaardige woonlaag met vaste trapopgang. Hierdoor is een extra ruime slaapkamer ontstaan met een zeer prettige lichtinval. De nokhoogte en afwerking maken deze verdieping geschikt als hoofdslaapkamer, werkkamer of combinatie van functies. Extra comfortabel is de aanwezigheid van een airconditioning.



Op de overloop is een extra net afgewerkte ruimte aanwezig die kan dienen als werkplek of bergruimte. De cv-ketel is hier netjes geïnstalleerd.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een nette voortuin en een diepe oprit waarop meerdere auto's kunnen worden geparkeerd. De achtertuin ligt op het zuidoosten en is hoogwaardig ingericht met grote terrastegels en diverse zitplekken.

Achter in de tuin staat een extra grote berging met overdekt loungegedeelte, ideaal voor het droog stallen van fietsen én om het hele jaar door comfortabel buiten te kunnen zitten.

Dit maakt Hadewychstraat 25 tot een uiterst comfortabele en complete gezinswoning op een fijne centrale locatie in Vught.

Bijzonderheden:

- * Volledig gemoderniseerde en uitgebouwde halfvrijstaande woning;
- * Ruime oprit, ruime berging en mooie terrasoverkapping;
- * Royale woonkamer met veel licht;
- * Vloerverwarming in de woonkamer;
- * Bijkeuken met aansluiting wasapparatuur;
- * Vier slaapkamers verdeeld over twee woonlagen;
- * Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- * Rolluiken op de eerste verdieping (achterzijde) aanwezig;
- * Opbouw op de tweede verdieping met vaste trap en extra slaapkamer incl airconditioning;
- * Diepe oprit geschikt voor meerdere auto's;
- * Grote berging met overdekt lounge terras;
- * Keurig aangelegde voor- en achtertuin op het zuidoosten;
- * Oplevering in overleg.

Hadewychstraat 25 is een fijne combinatie van ruim wonen en modern wooncomfort. Keurig afgewerkt en instapklaar voor de volgende bewoner(s).

Mis deze kans niet en ervaar zelf hoe prettig het wonen hier is!

Neem vandaag nog contact op voor het plannen van een bezichtiging.

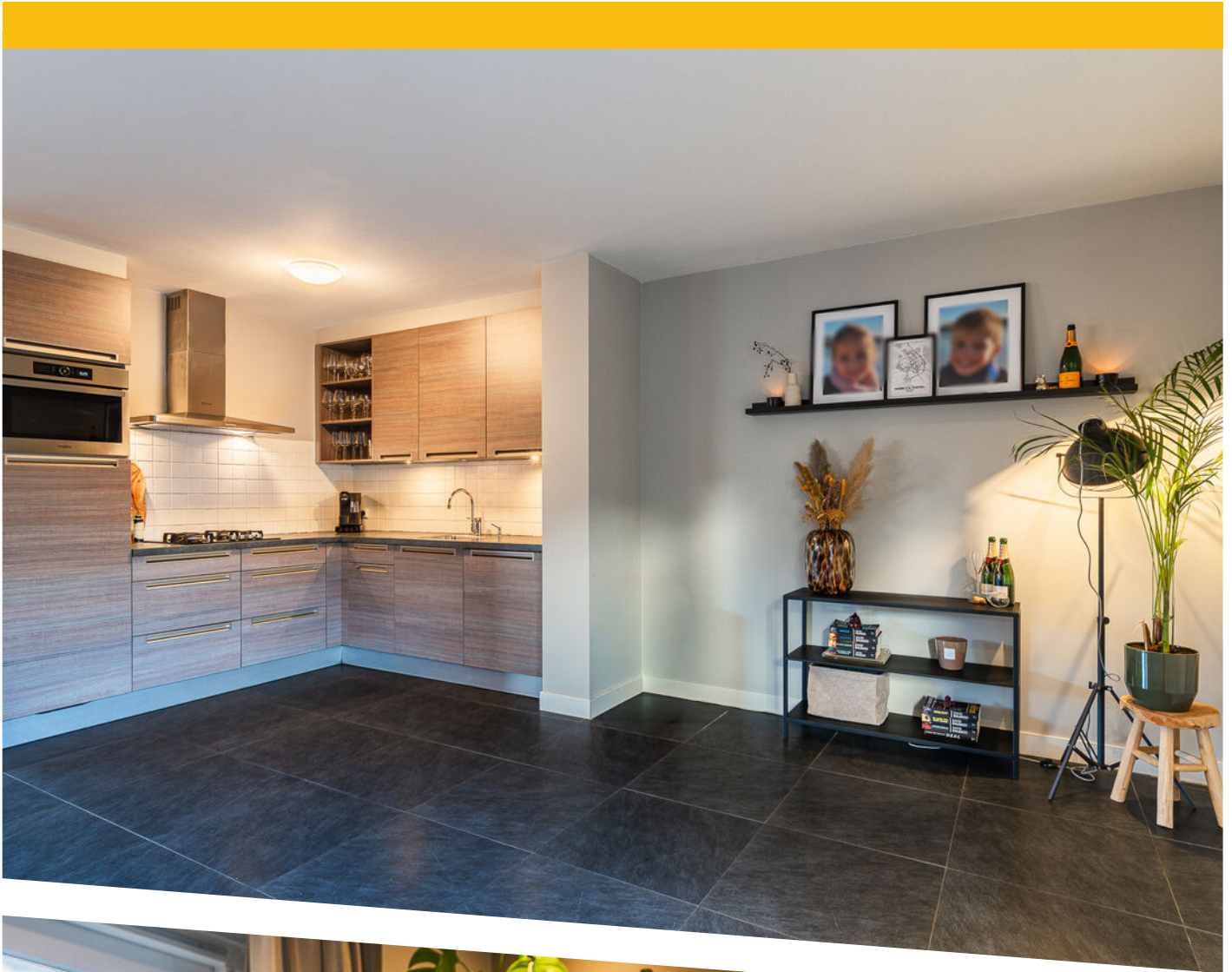
Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







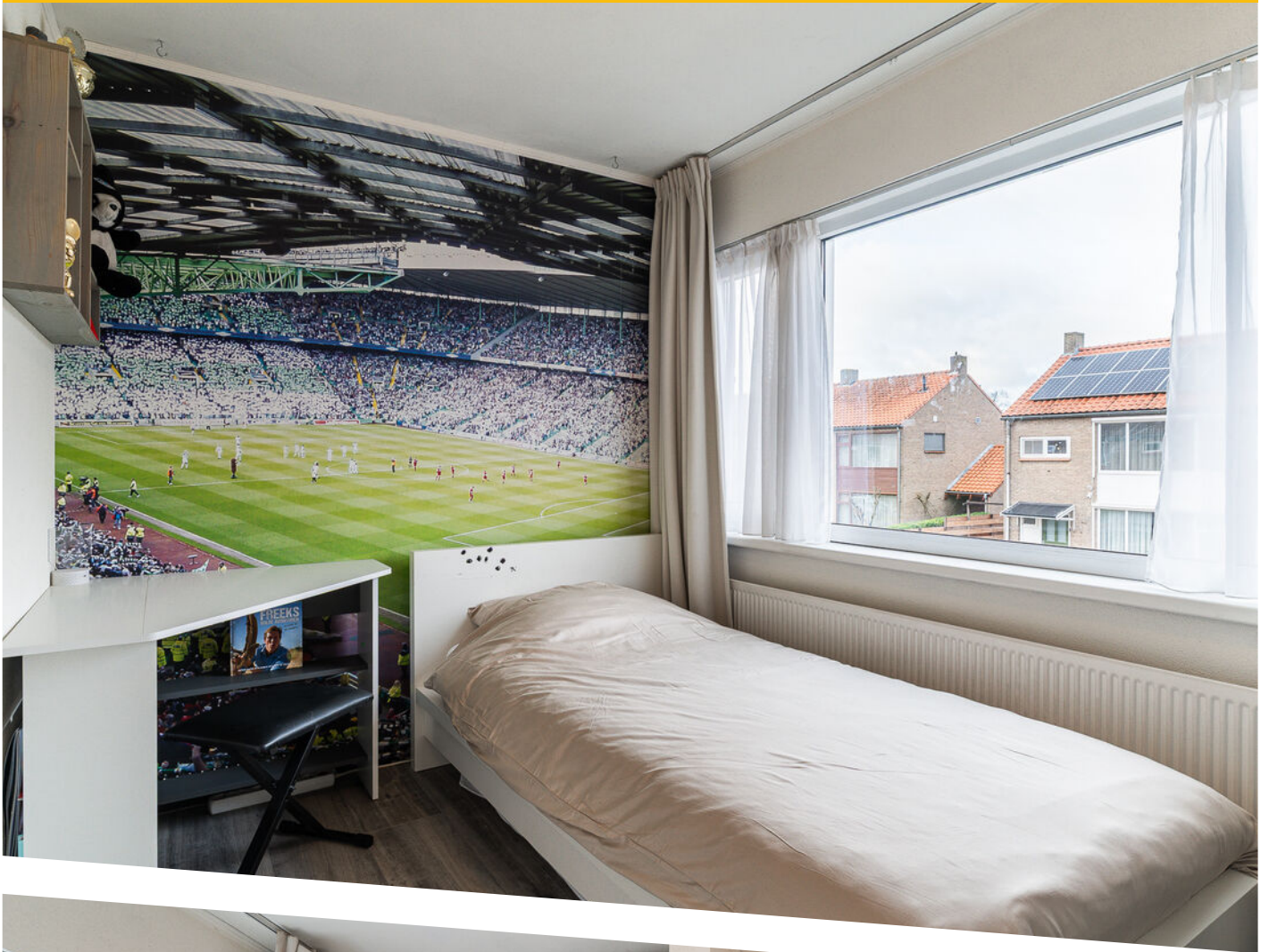






















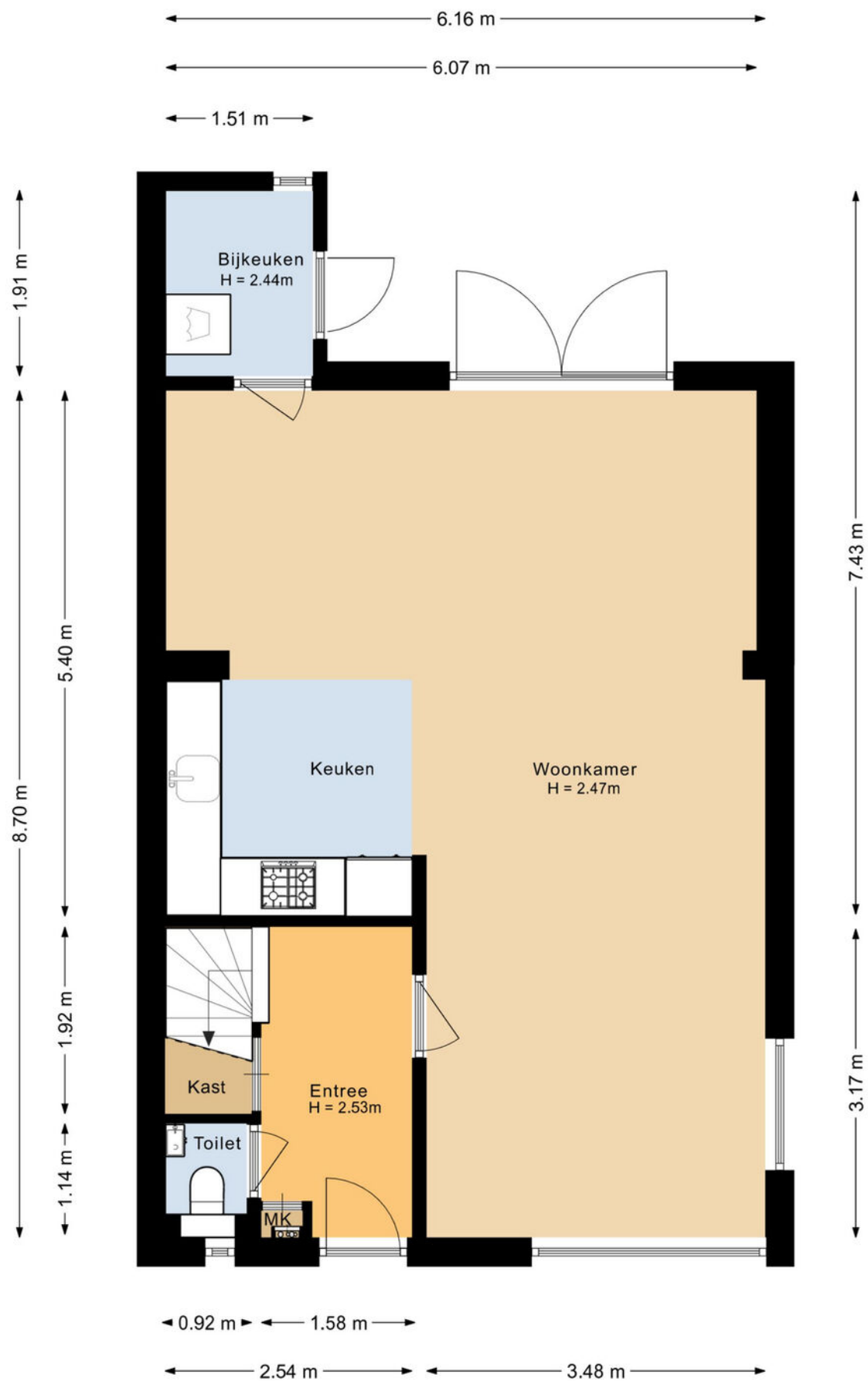




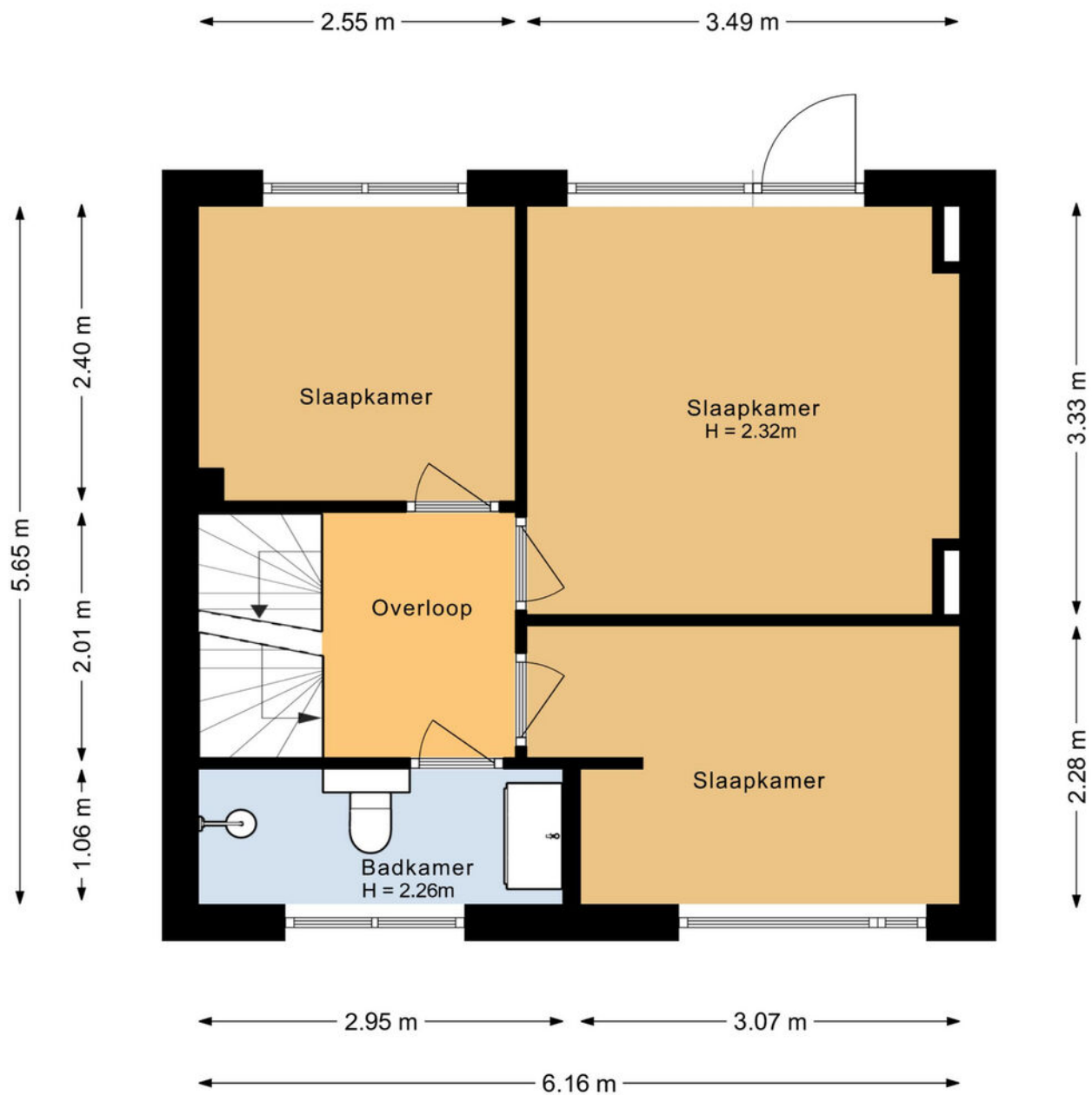




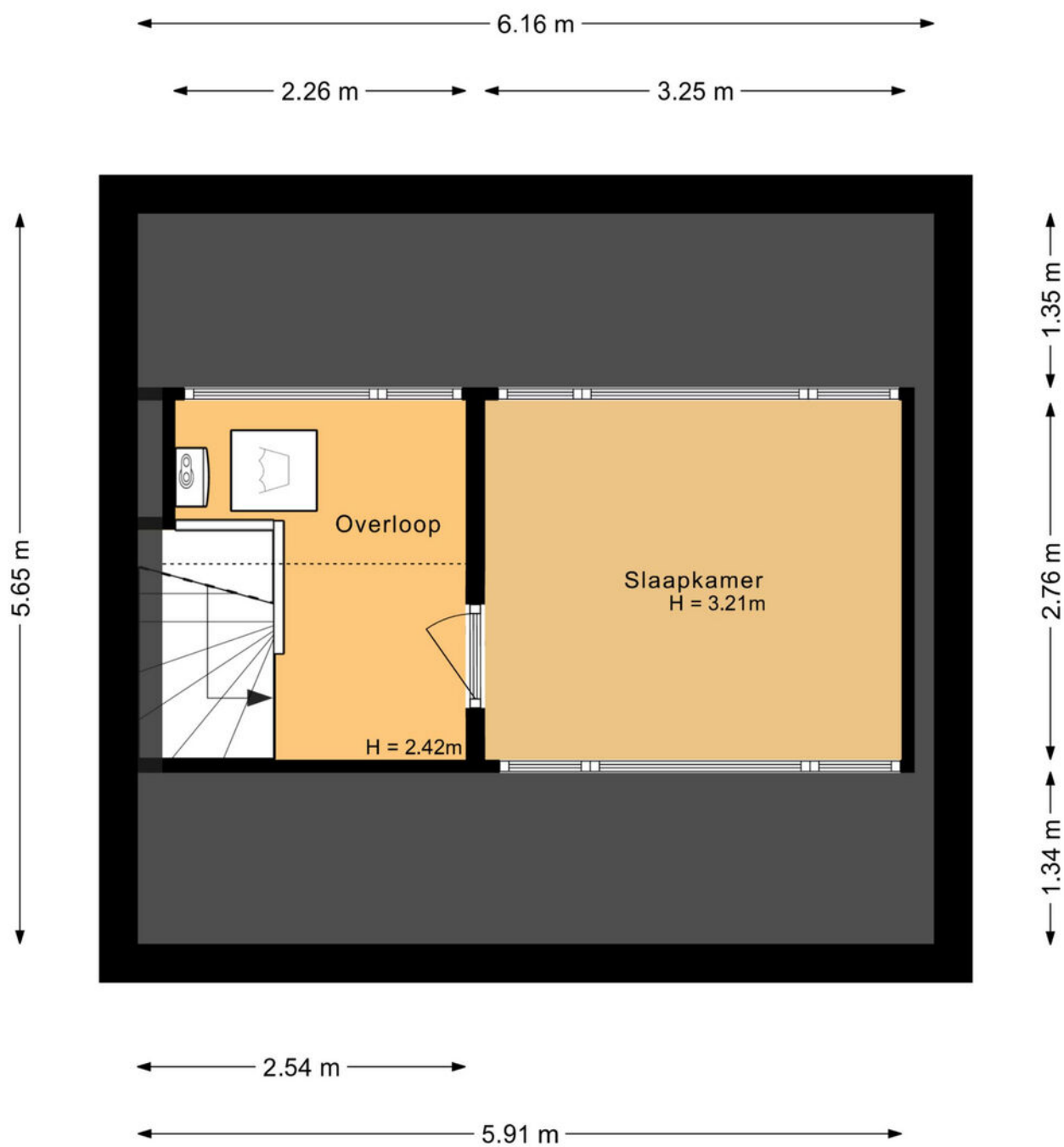




PLATTEGROND



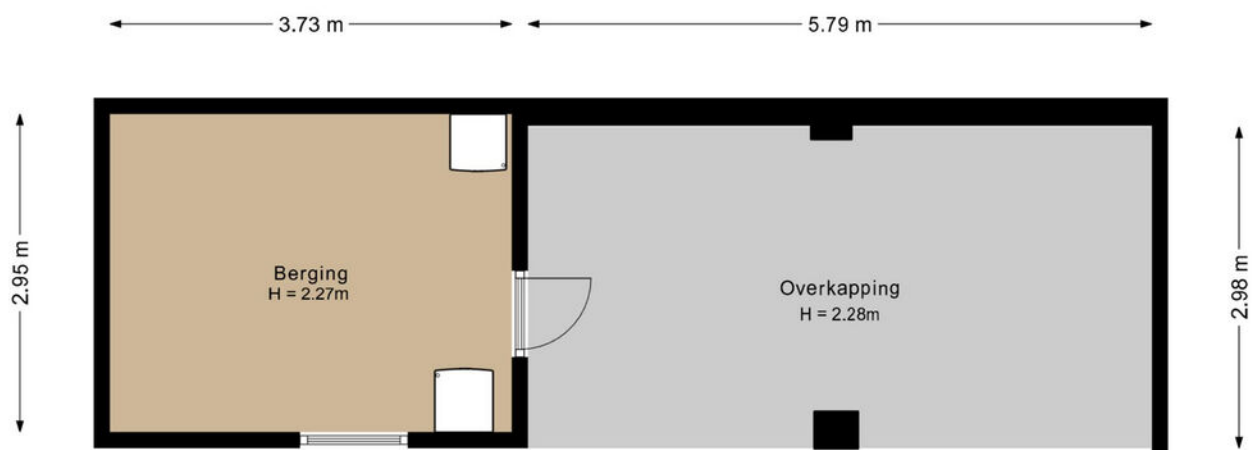
PLATTEGROND



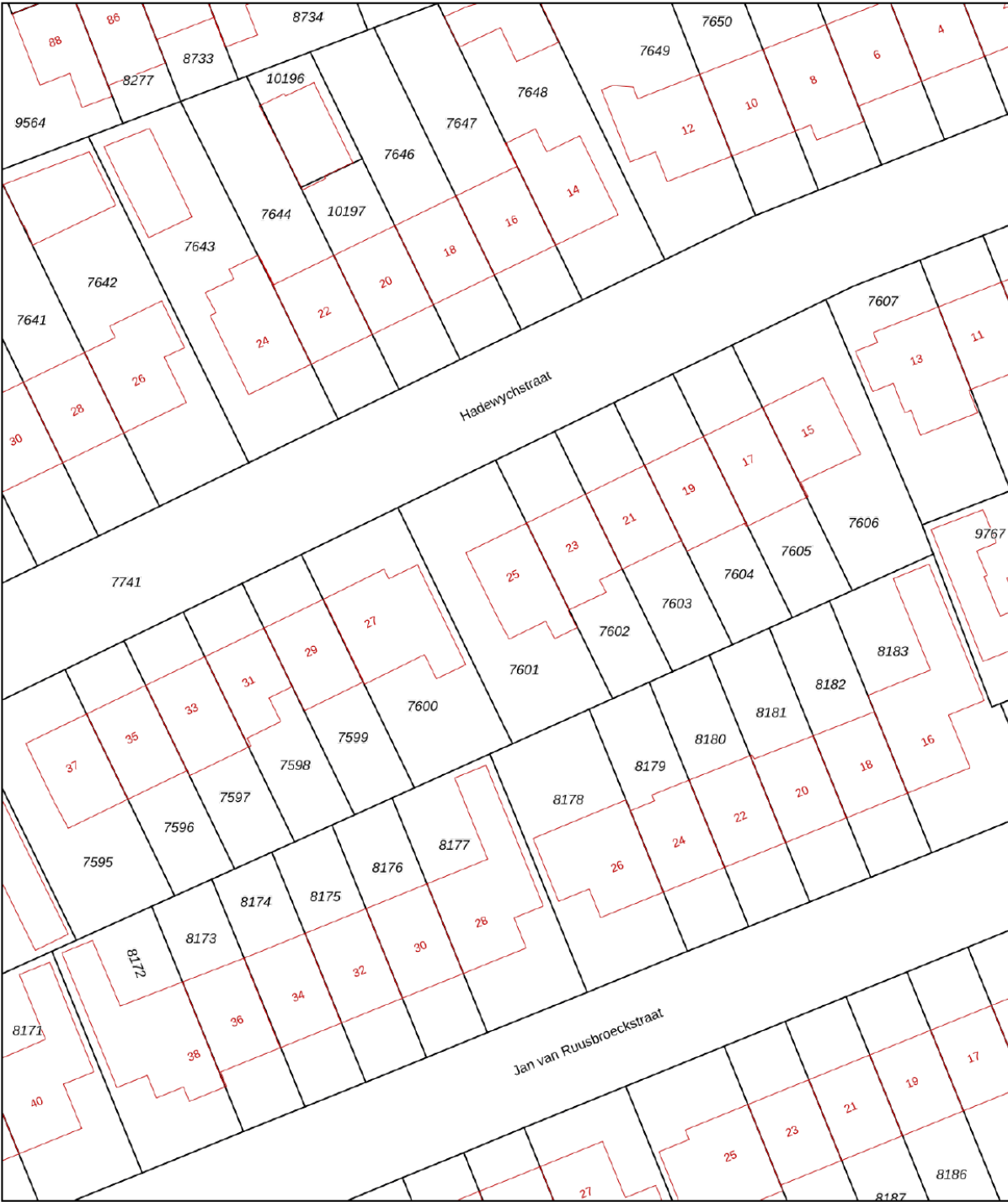
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Vught
Sectie B
Perceel 7601

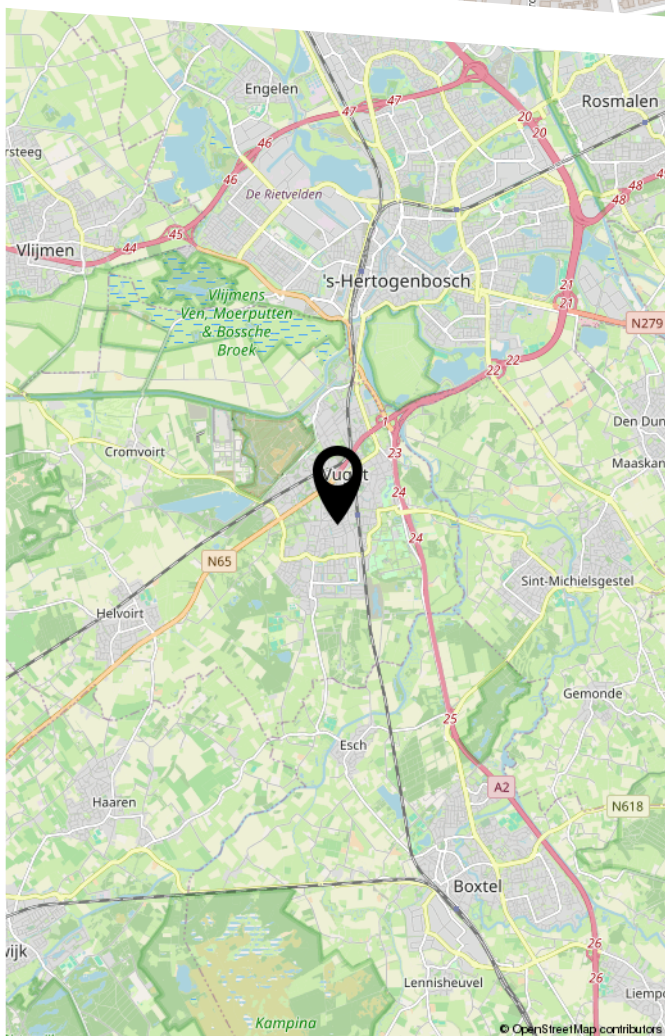
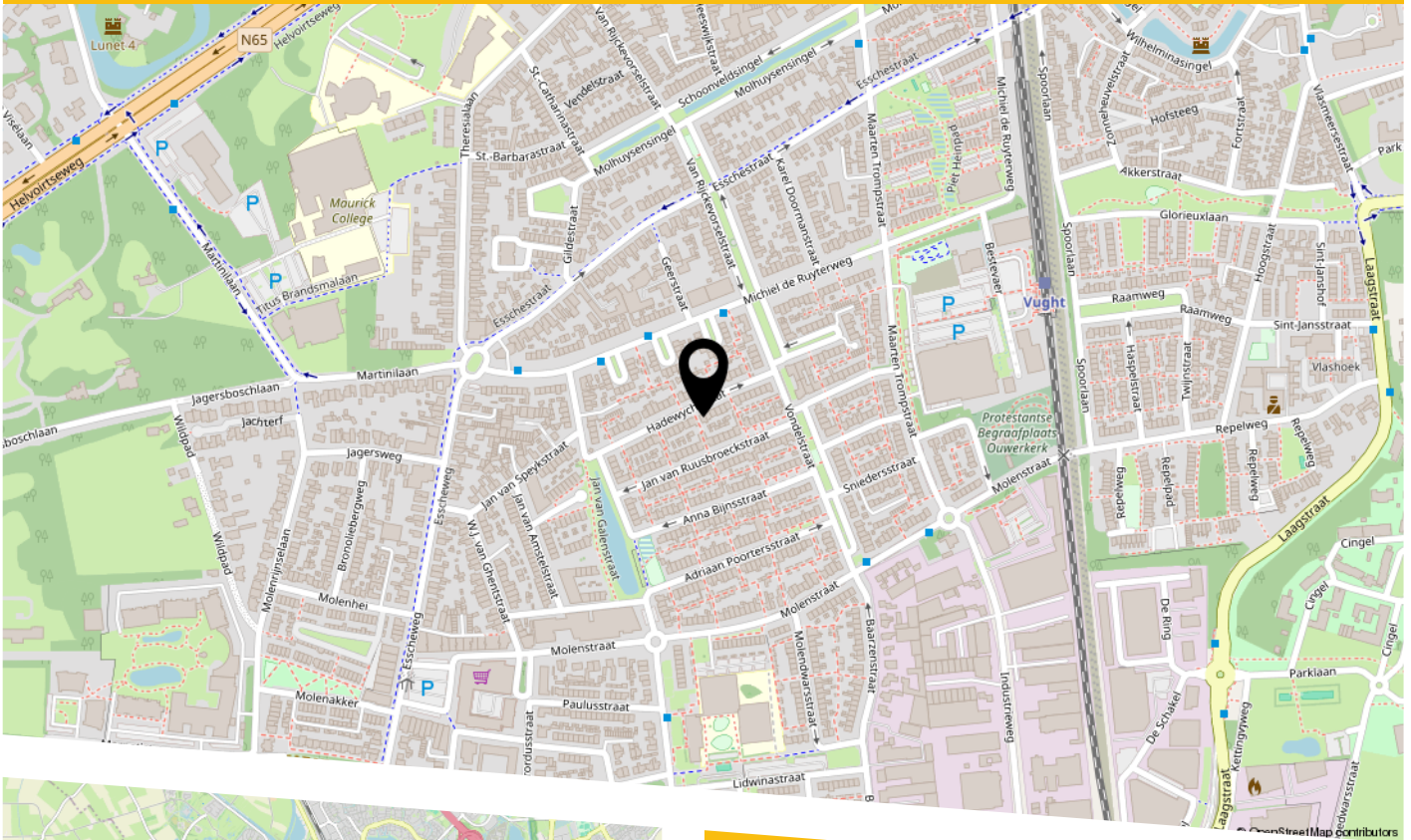
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Locatie:

De Hadewychstraat is een rustige en kindvriendelijke woonstraat met een centrale ligging in Vught. Het station en de uitvalswegen zijn snel bereikbaar, net als sportcomplex Ouwkerk met zwembad, fitness, sauna en sporthal. Het winkelcentrum aan het Moleneindplein, het centrum van Vught en de diverse natuur- en recreatiegebieden zoals de Vughtse Heide en de IJzeren Man liggen allen op korte fietsafstand.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

hadewychstraat25.nl


BURO KUITEN
WONINGMAKERS

Hadewychstraat 25, Vught



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BURO KUITEN B.V.
Van Heeswijkstraat 4 A
5262 XG, Vught

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl