

# STRÄTER

MAKELAARDIJ



Eemnesserweg 22 0003, Baarn







## Appartement met riant terras

Het komt niet vaak voor dat wij een appartement tegenkomen dat zo riant is als dit prachtige appartement in het centrum van het dorp. De Laanstraat met zijn charmante winkels en ook de Brink met zijn sfeervolle terrassen zijn werkelijk op loopafstand van dit comfortabele appartement gelegen.

De bereikbaarheid met de rest van Nederland is ook uitstekend. Met de trein is Amsterdam om de hoek maar ook de A1 ligt op korte afstand.

Zo'n twintig jaar geleden werd op een prominente plek aan de rand van het centrum het imposante gebouw gerealiseerd waar het appartement dat wij nu aanbieden is gelegen. De woningen zijn verschillend van grootte en dit is een van de grotere appartementen.







## De indeling is als volgt:

Direct tegenover de lift vindt u de voordeur. Wat bij binnenkomst opvalt is de eerste van de twee serres. Deze is in gebruik als lichte werkkamer.

De tweede serre grenst aan de woonkamer. Die woonkamer is al bijzonder ruim, maar de extra ruimte die op deze manier geboden wordt is indrukwekkend. De kamer kijkt uit op de Eemnesserweg en verder richting het centrum.

De keuken is halfopen en voorzien van diverse apparatuur.













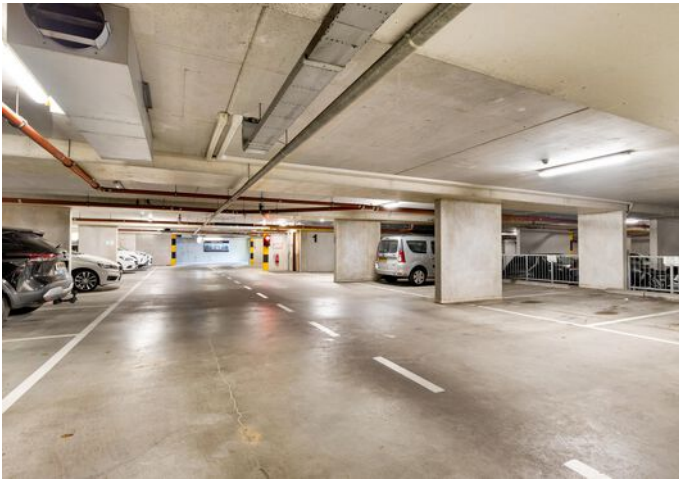


Er zijn twee grote slaapkamers, de hoofdslaapkamer grenst aan de badkamer. Die is compleet ingericht met douche, bad en dubbele wastafel. Er is een grote kastenkamer en een ruimte waar de cv-ketel en de ventilatie-unit te vinden zijn en waar ruimte is voor de wasmachine

# Plattegrond







## Bijzonderheden:

In het souterrain zijn twee parkeerplaatsen en een grote extra berging.

De echte blikvanger van dit appartement bewaren we voor het laatst. Het terras is werkelijk heel bijzonder. Bijna 80 vierkante meter groot met veel privacy is dit bijna een tuin in de lucht. Verhuizen naar een appartement was nog nooit zo plezierig.

Kortom een prachtige plek en een heel bijzonder huis, wij maken graag een afspraak.

Woonoppervlakte: ca 184 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: ca 2003

Energie label: A

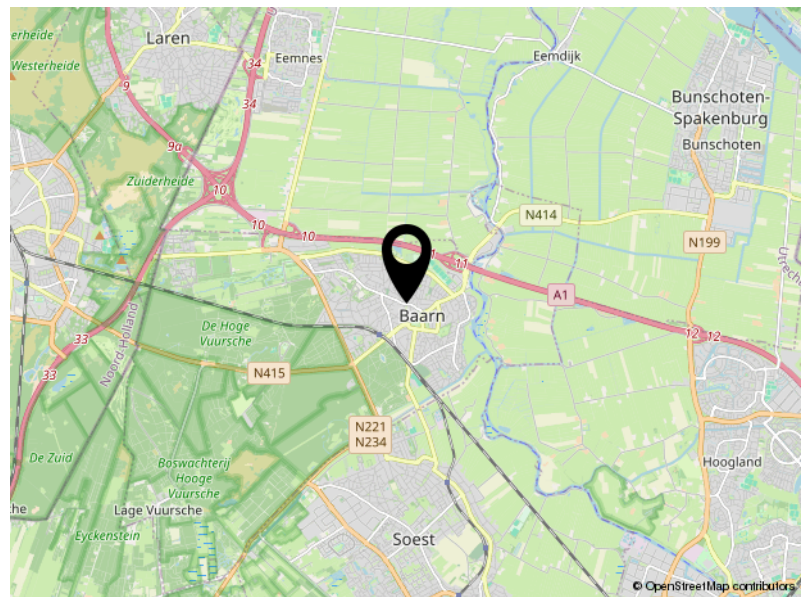
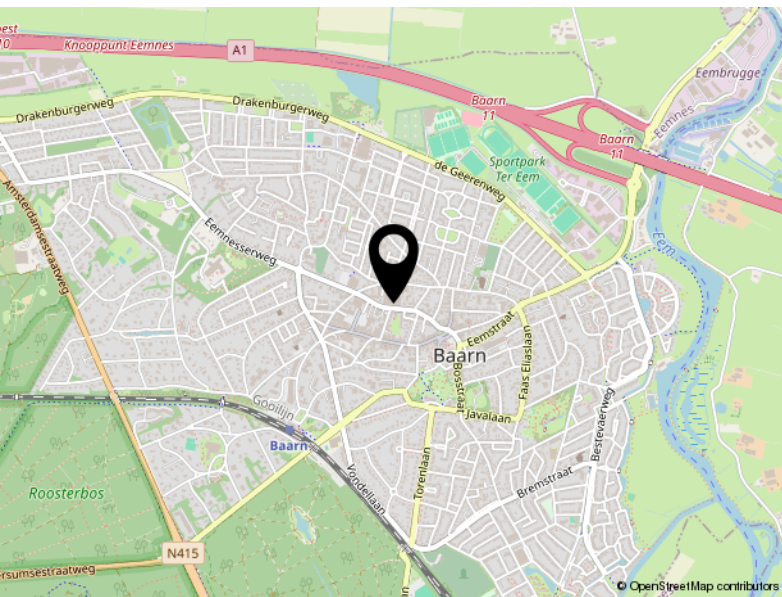
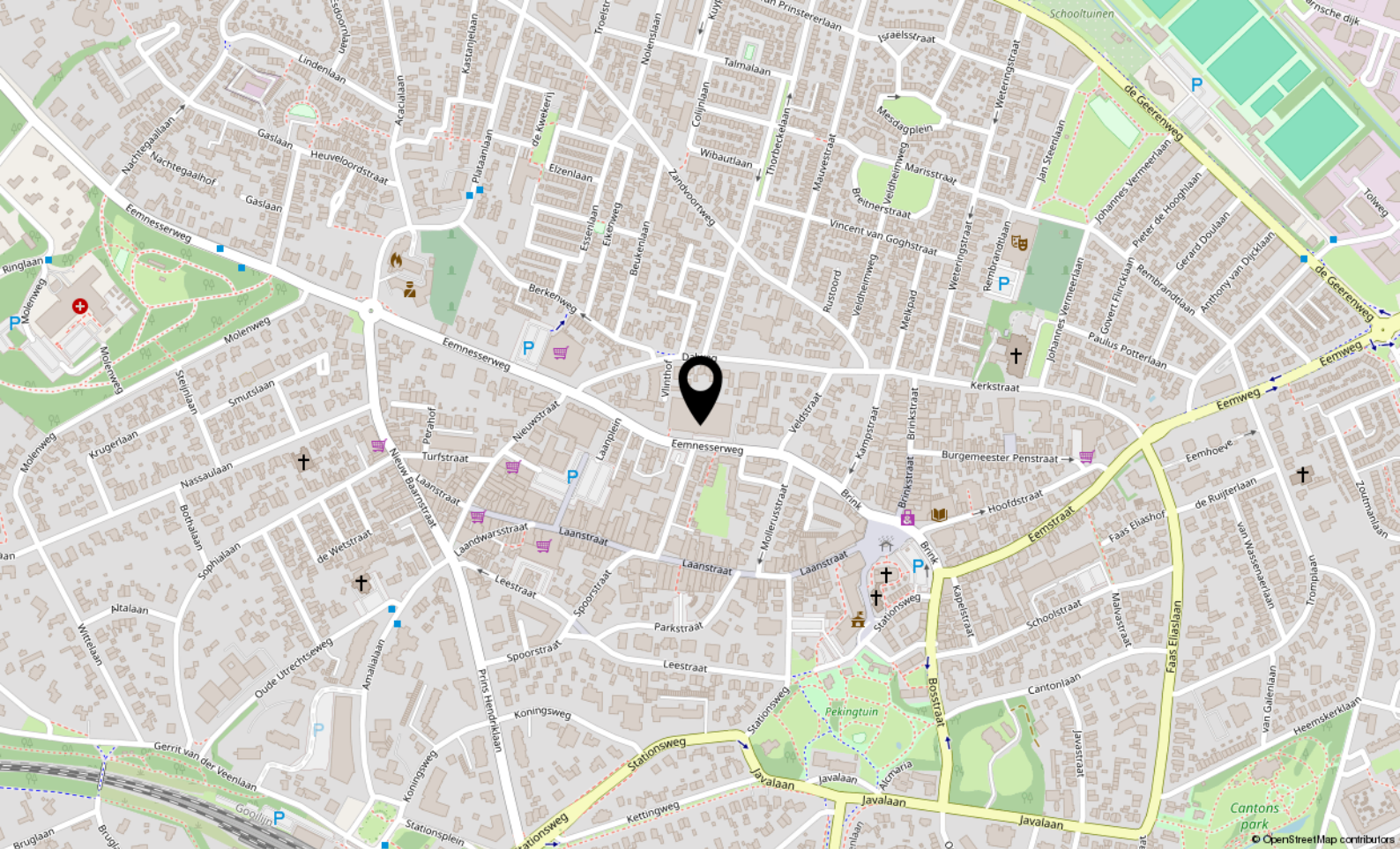
Servicekosten: € 481 per maand











Locatie

EEMNESSERWEG 22 0003

Baarn





Soesterbergsestraat 32a

3768 EJ Soest

[info@stratermakelaardij.nl](mailto:info@stratermakelaardij.nl)

[www.stratermakelaardij.nl](http://www.stratermakelaardij.nl)

035-6016151