



CRIJNSSENSTRAAT 12

AXEL

VRAAGPRIJS € 315.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
99 m²

PERCEELOPPERVLAKE
303 m²

INHOUD
412 m³

BOUWJAAR
1997

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning mét garage en oprit.

Op een fijne woonplek, dichtbij het centrum van Axel, staat deze twee-onder-een-kapwoning met garage en eigen oprit. De woning biedt volop mogelijkheden, zo is er op de begane grond ruimte om een extra slaapkamer te creëren en is er al een badkamer beneden aanwezig. Daarnaast bevinden zich in de directe omgeving diverse voorzieningen, zoals een supermarkt, slager, bakker en sportvoorzieningen, waardoor alles wat je nodig hebt binnen handbereik is. Benieuwd geworden? Kijk en lees verder!

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst betreed je de hal met de trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast en een toilet met fonteintje. Vanuit de hal stap je de lichte woonkamer in, die in open verbinding staat met de halfopen keuken. Deze keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling en voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat en een afzuigkap. De beneden verdieping is voorzien van een tegelvloer.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een multifunctionele kamer, die uitstekend kan dienen als slaapkamer op de begane grond. Direct aansluitend vind je de badkamer, ingericht met een inloopdouche, wastafel en de aansluitingen voor de wasmachine. De badkamer is tevens vanuit de hal toegankelijk.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers bereikbaar, evenals de berging met de opstelling van de Cv-ketel en een ruim toilet met wastafel. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een groot Velux-dakraam.

Tuin/garage

Aan de voorzijde van de woning ligt een tuintje met daarnaast een oprit die toegang biedt tot de garage, voorzien van een elektrische sectionaaldeur. Via een

poort naast de garage bereik je de achtertuin. Deze achtertuin is een fijne plek om te ontspannen en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak en wens in te richten.

De overdracht van de woning kan op korte termijn plaatsvinden.

Interesse in deze verrassende (levensloopbestendige) woning? Bel ons dan voor het maken van een afspraak op 0115-564565 of mail ons via info@spuesensmakelaardij.nl.

Bijzonderheden

- de woning is volledig geïsoleerd
- (slaap)kamer en badkamer op begane grond
- de woning is gedeeltelijk voorzien van rolluiken
- HR glas woonkamer + slaapkamer voorkant
- kruipruimte aanwezig
- er is geen vragenlijst deel B van deze woning beschikbaar



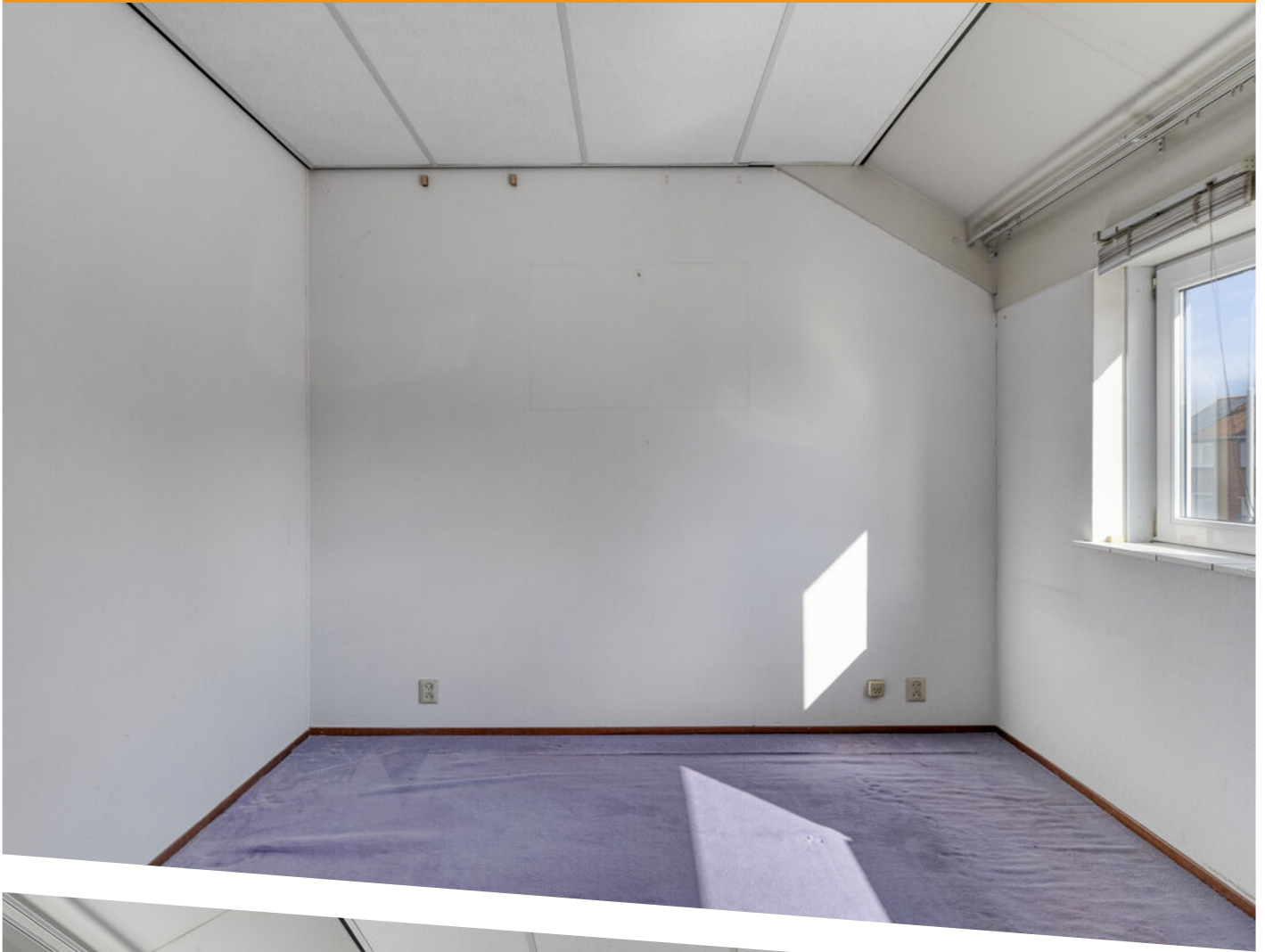






















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND eerste verdieping



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Axel

Sectie G

Perceel 5769

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2025

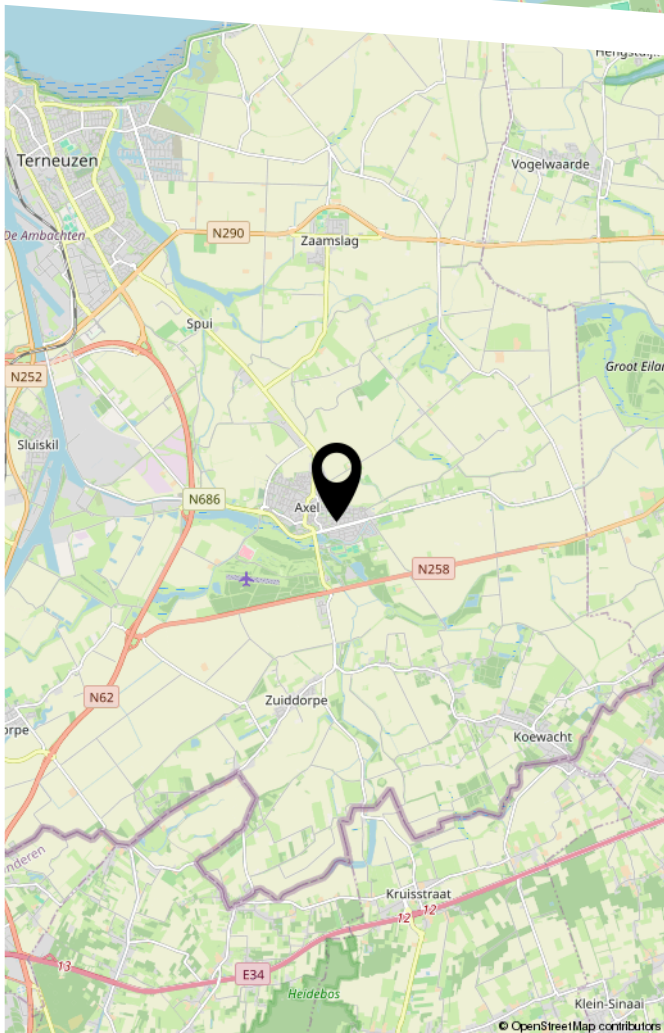
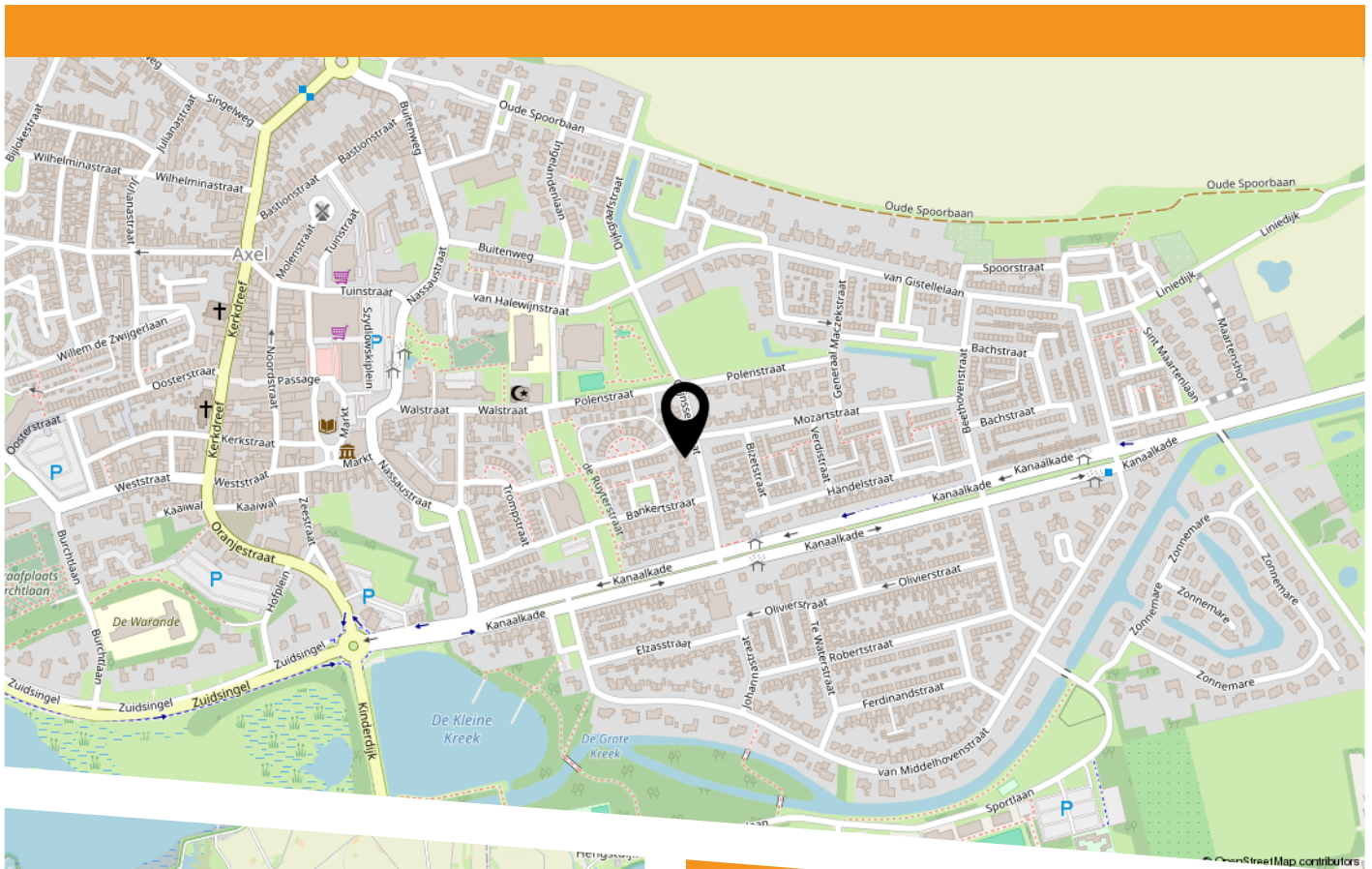
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Crijnssenstraat 12
4571 CC Axel



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SPUESENS MAKELAARS &
TAXATEURS
Nieuwendijk 34
4571 LJ, Axel

0115-564565
info@spuesensmakelaardij.nl
www.spuesensmakelaardij.nl