

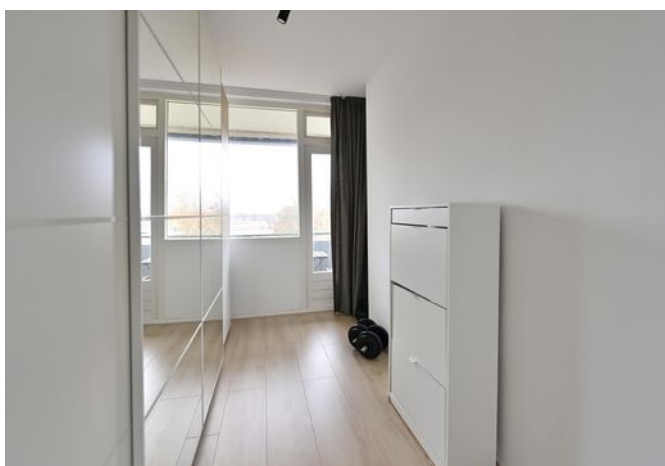


RUBENSLAAN 142

SOEST

VRAAGPRIJS € 285.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
72 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
221 m³

BOUWJAAR
1960

ENERGIELABEL
D

OMSCHRIJVING

Instapklaar 3-KAMERAPPARTEMENT op centrale locatie in Soest

ERFPACHT VAN TOEPASSING

Op een aantrekkelijke en centrale plek in Soest, aan de Rubenslaan, ligt dit goed ingedeelde 3-kamerappartement op de derde verdieping met een eigen berging in de onderbouw. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik én volop natuur in de directe omgeving.

Winkels, supermarkten, sportfaciliteiten en gezellige eetgelegenheden bevinden zich op loopafstand. Ook het NS-station is nabij gelegen. Binnen vijf minuten fietst u naar de Eempolder en ook de bossen rond Paleis Soestdijk en de Soesterduinen zijn eenvoudig te bereiken.

De bereikbaarheid is uitstekend: via de nabijgelegen uitvalswegen rijdt u vlot richting Baarn en Amersfoort, en ook de oprit naar de A1, A27 en A28 zijn in circa tien autominuten bereikbaar. Soest ligt werkelijk centraal in Nederland en dat merkt u hier elke dag.

Indeling

Via de gezamenlijke entree met bellentableau en trapopgang bereikt u het appartement op de derde verdieping. U komt binnen in een centrale hal met toegang tot alle vertrekken. Hier bevindt zich links het toilet.

De lichte woonkamer met royale eethoek biedt toegang tot het balkon. Ook beide slaapkamers hebben een eigen toegang tot het balkon, wat zorgt voor veel licht en een prettig buitengevoel. De keuken (2023) is praktisch opgesteld in een hoek en beschikt over een aparte afgesloten ruimte met wasmachine en boiler. De badkamer is modern uitgevoerd.

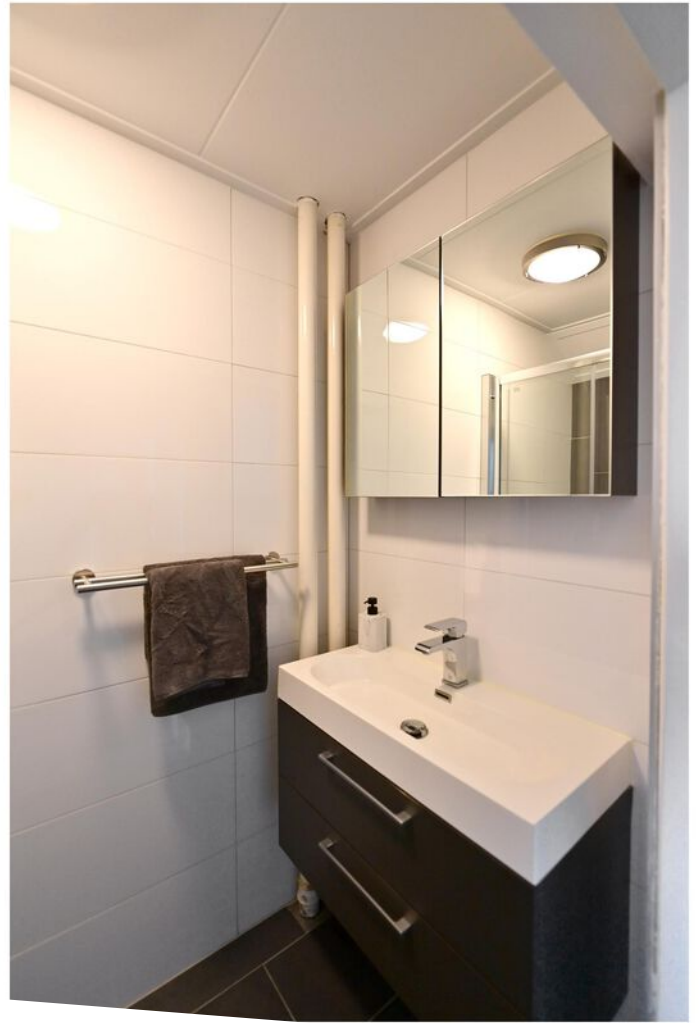
Kenmerken

- * Bouwjaar: 1960
- * Woonoppervlakte: ca. 72 m²
- * Energielabel: D (geldig tot 01-09-2026)
- * Eigen berging in de onderbouw

Bijzonderheden

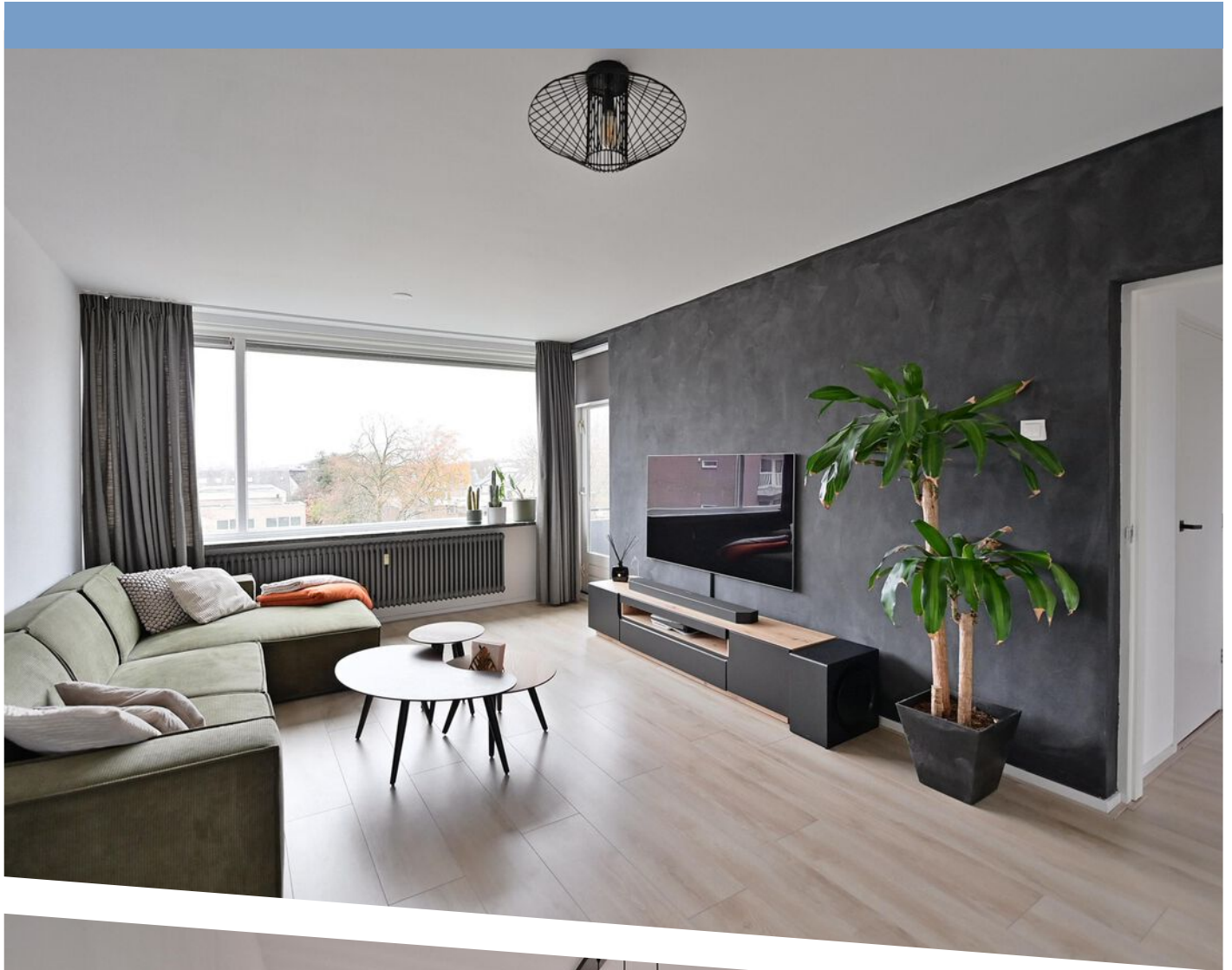
- * VVE bijdrage inclusief Erfpacht € 76,- aftrekbaar en Gasvoorschot € 120,- € 455,- per maand (incl. € 120,- voorschot stookkosten en € 76,50 erfpachtcanon)
- * Centraal gelegen in Soest
- * Balkon bereikbaar vanuit woonkamer én slaapkamers
- * Blokverwarming
- * Geen lift aanwezig







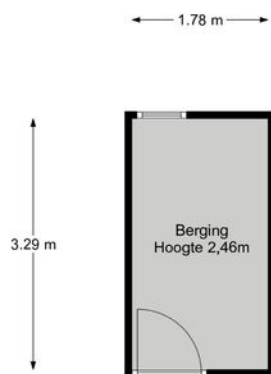




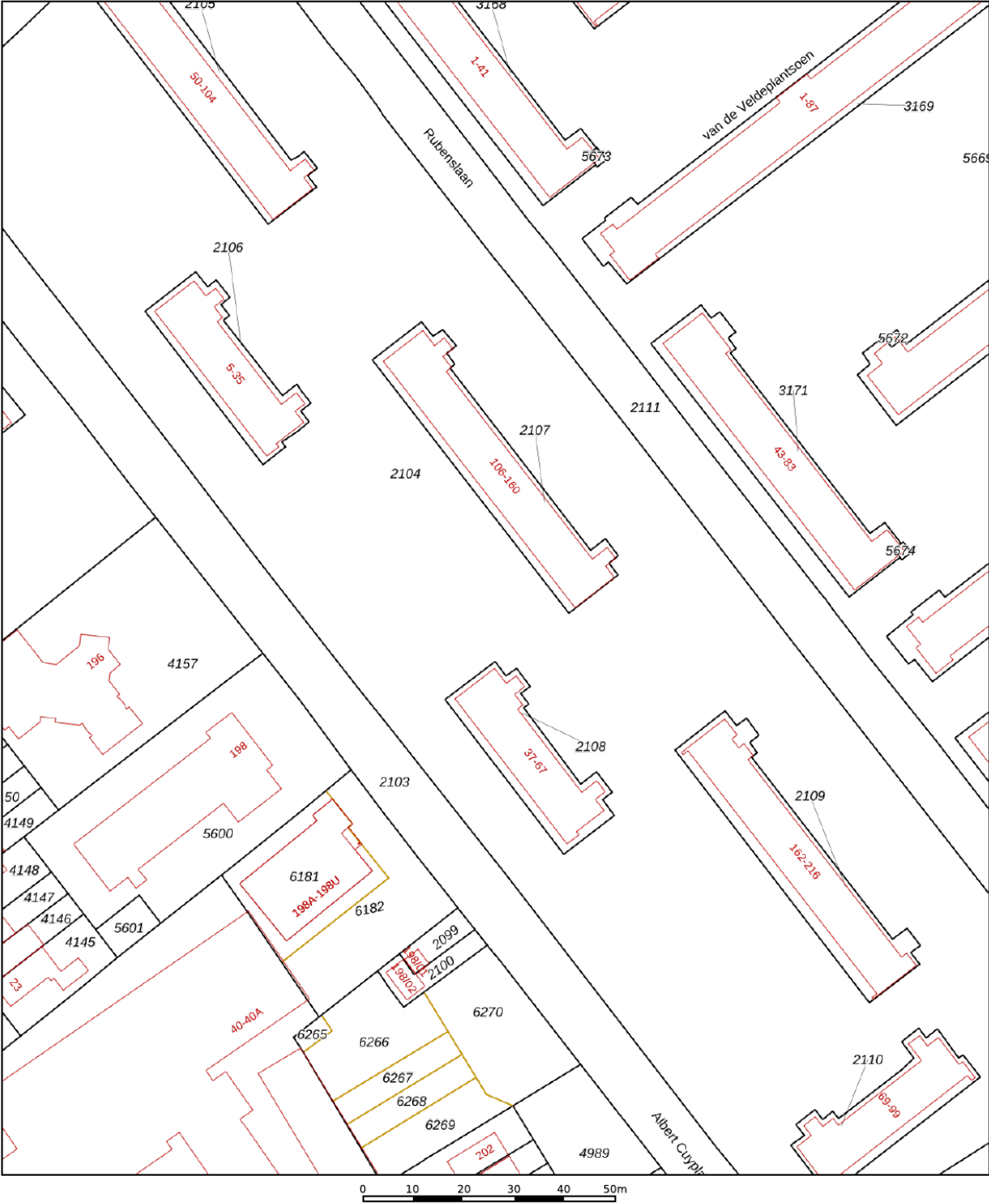




PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Soest

Sectie K

Perceel 2108

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 december 2025

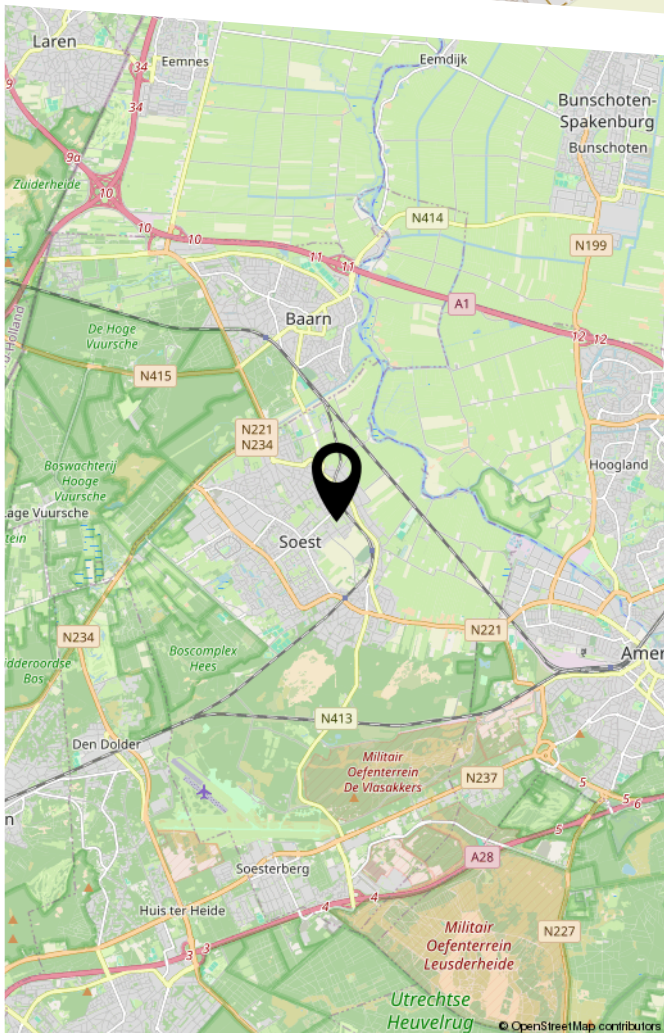
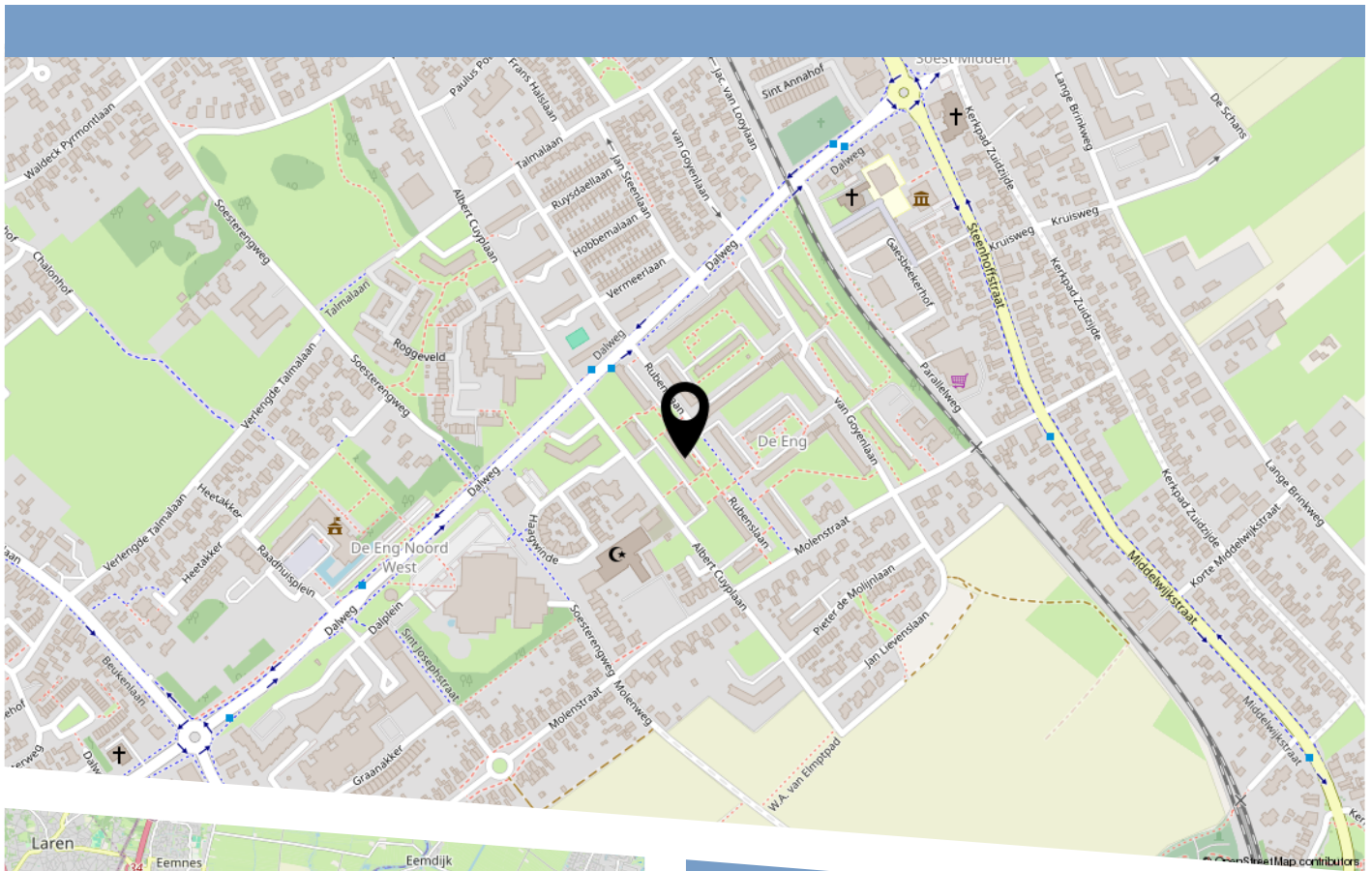
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

LIJST VAN ZAKEN

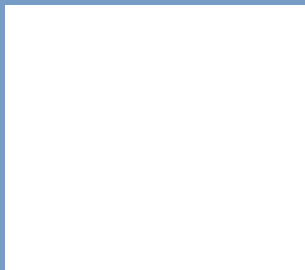
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rubenslaan142.nl

De Boer
Makelaardij

Rubenslaan 142, Soest



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE BOER MAKELAARDIJ
Hofstedering 234
3763 XP, Soest

0681765075
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl