



ALBERT CUYPLAAN 37

SOEST

VRAAGPRIJS € 235.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

62 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

185 m³

BOUWJAAR

1964

ENERGIELABEL

E

OMSCHRIJVING

2-kamer HOEKAPPARTEMENT met 2 BALKONS op de 1e verdieping

* Rustige, kleinschalige woonomgeving

Op de 1e verdieping van een kleinschalig en rustig gelegen omplex ligt dit goed onderhouden HOEKAPPARTEMENT met vrij uitzicht en een balkon aan zowel de voor- als achterzijde. Het complex beschikt over een afgesloten hoofdentree met intercominstallatie en biedt ruime parkeergelegenheid.

Dankzij de hoekligging geniet het appartement van extra lichtinval en een prettig gevoel van ruimte. De woning is in goede staat van onderhoud en beschikt over een fijne indeling en vergrote keukenruimte.

Indeling

Via de galerij bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet, de meterkast en toegang tot alle vertrekken. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. De lichte woonkamer biedt direct toegang tot het balkon en heeft vrij uitzicht.

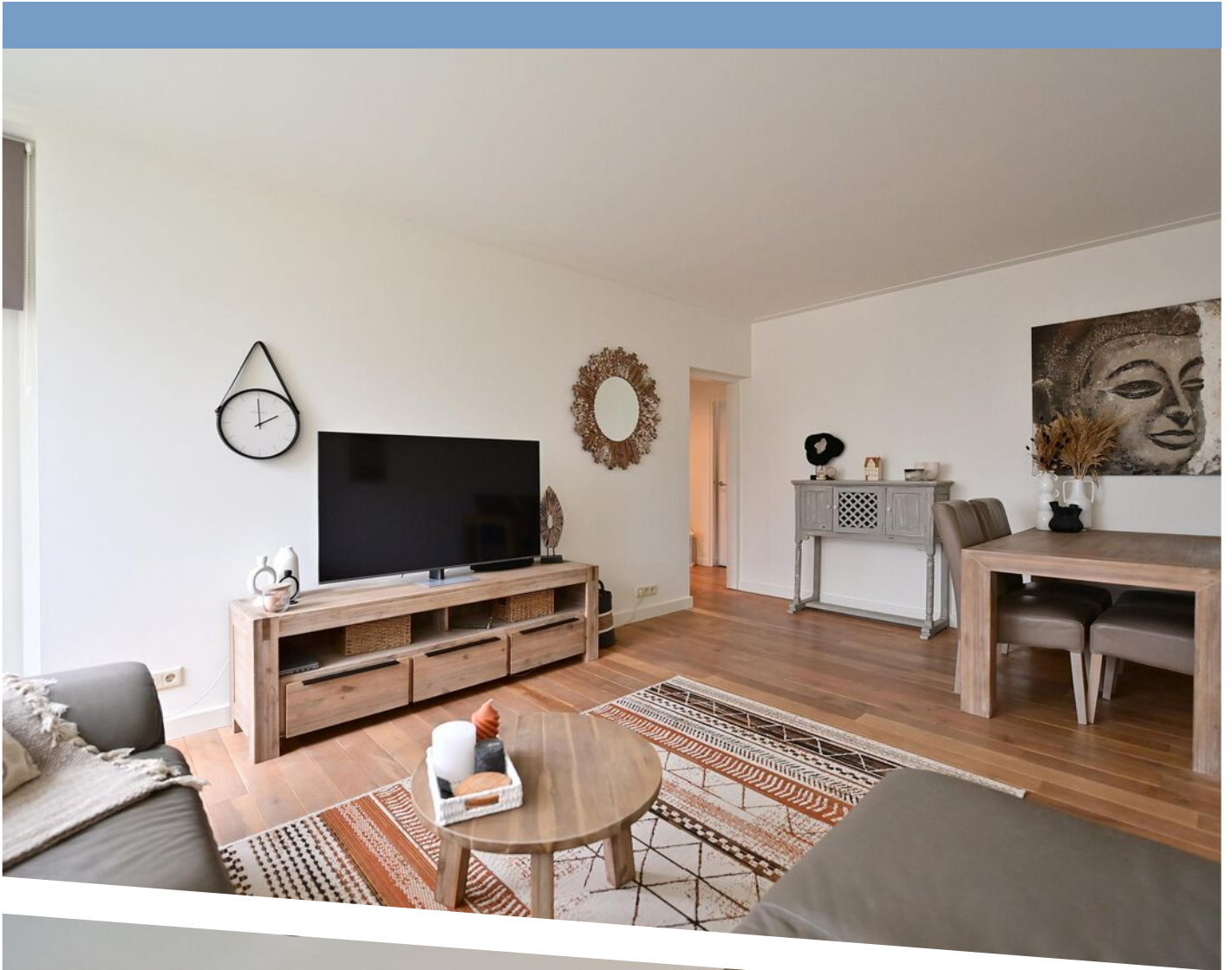
De zeer ruime slaapkamer (voorheen twee slaapkamers) beschikt over vaste kasten en openslaande deuren naar het tweede balkon. De woonkeuken is ingericht met een eenvoudige keukenopstelling en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Het appartement is deels voorzien van dubbele beglazing en heeft daarnaast een eigen berging in de onderbouw.

Kenmerken

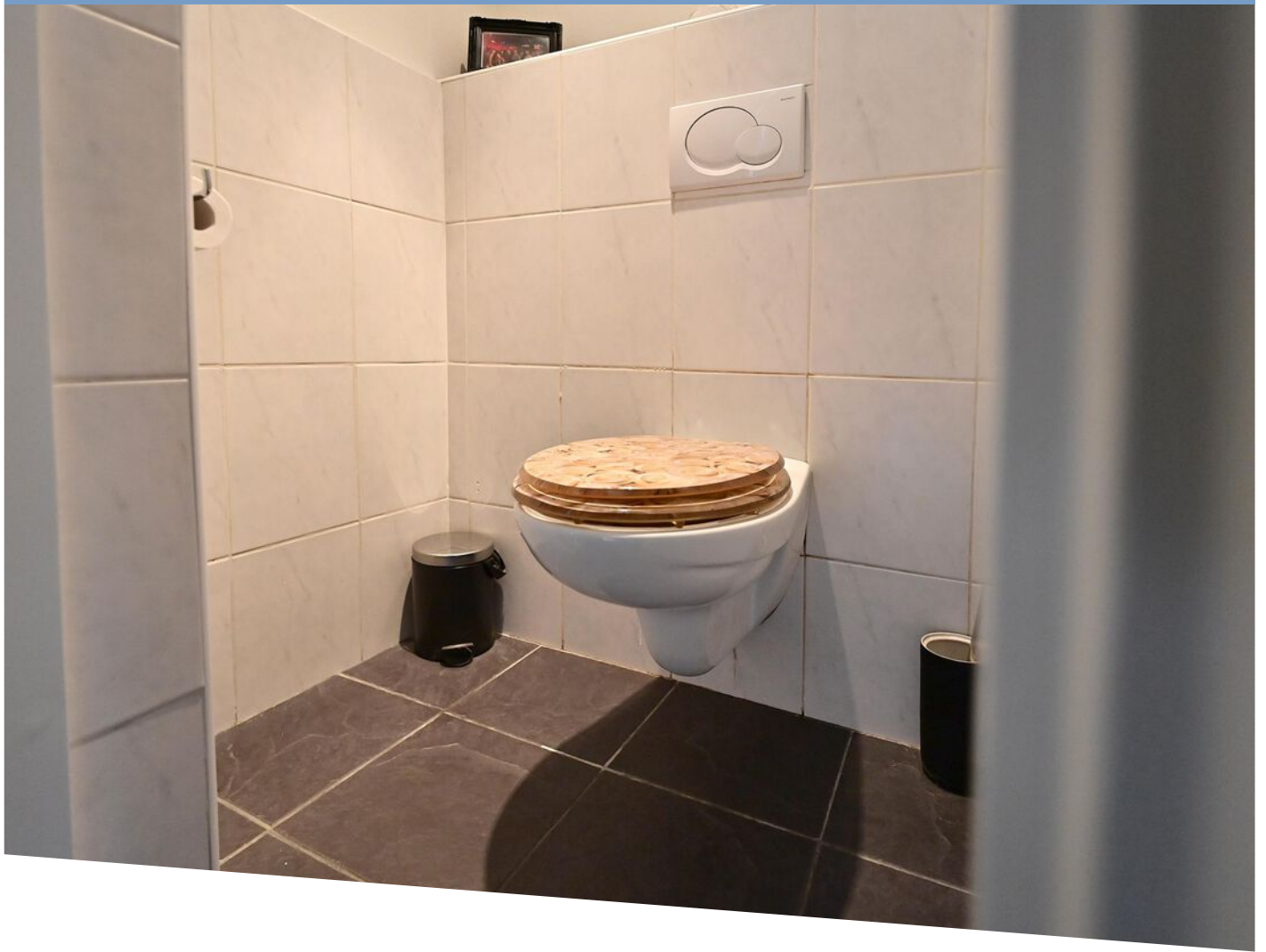
- * VVE bijdrage € 379,- inclusief € 120,- gas
- * Erfpacht € 76,50 per maand (herziening 2029)
- * Gelegen op de 1e verdieping
- * Hoekappartement met veel lichtinval
- * Balkon aan voor- én achterzijde
- * Zeer ruime slaapkamer (voorheen 2)
- * Gesloten entree met intercom
- * Eigen berging
- * Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein











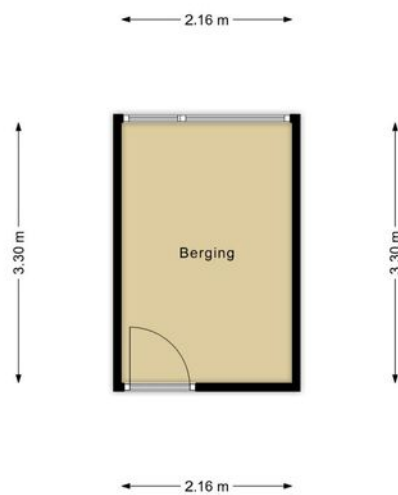
Albert Cuyplaan 37, Soest



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

Albert Cuyplaan 37, Soest
Externe berging



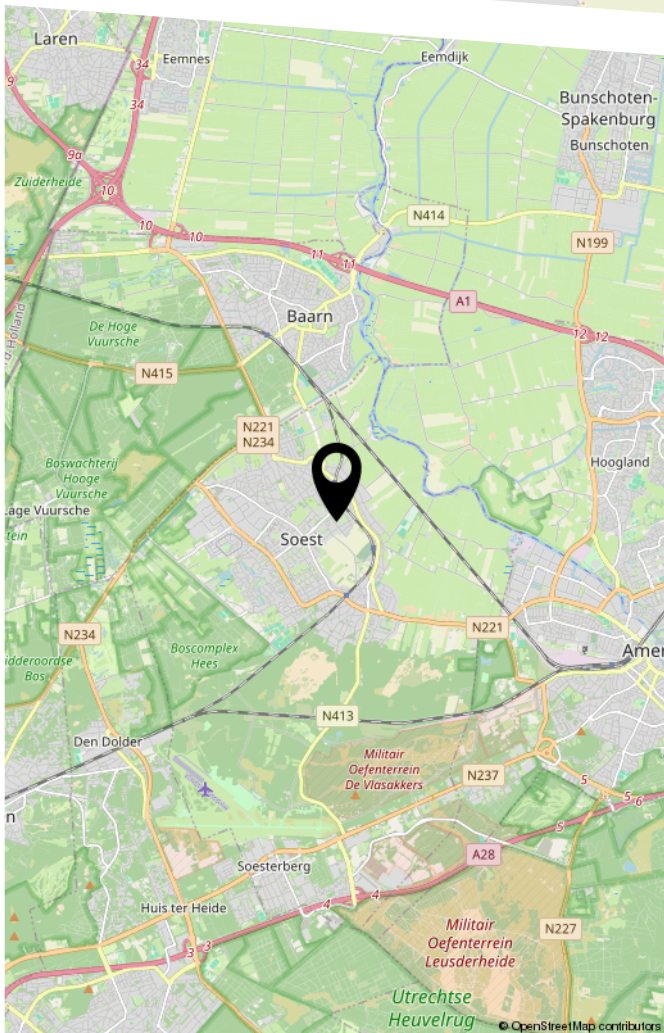
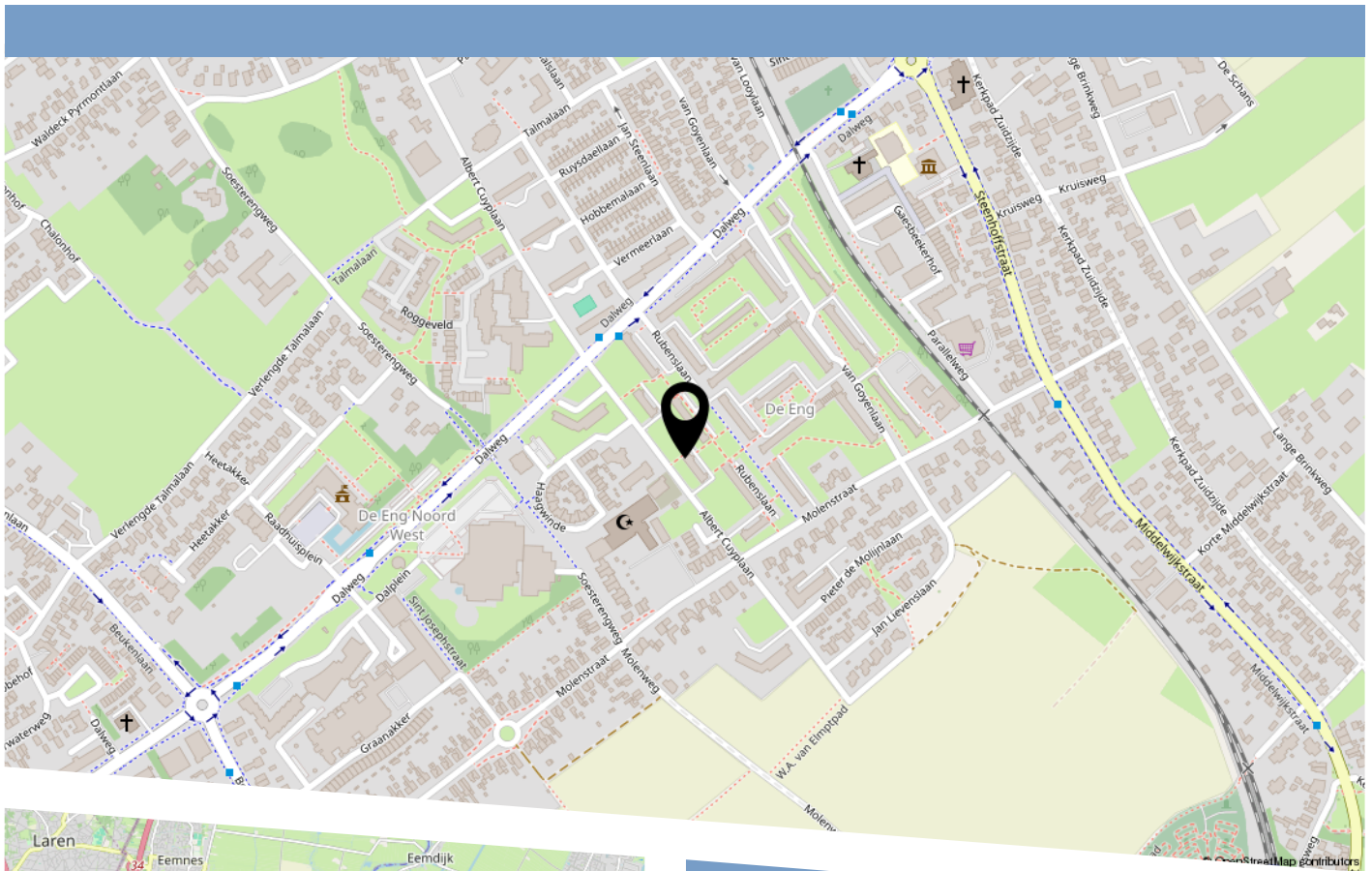
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Soest Sectie K Perceel 2108	kadaster 
---	---	---

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- Shutters woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Wandplanken hout woonkamer	X		
- Kasten slaapkamer	X		
- TV meubel + eettafel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

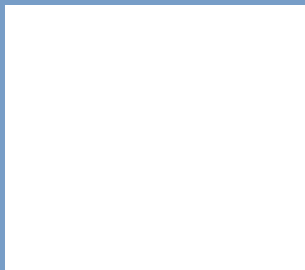
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessories, te weten			
- Bar keuken + barkrukken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Ja			

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

albert cuyplaan37.nl

De Boer
Makelaardij

Albert Cuyplaan 37, Soest



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE BOER MAKELAARDIJ
Hofstedering 234
3763 XP, Soest

0681765075
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl