

Welkom thuis.



KRÖLLERHAVEN 41 • BARENDRECHT



Vraagprijs
€ 800.000 k.k.



**"Hier zie ik
mezelf wel
wonen"**



Wat **leuk** dat je interesse hebt in deze woning!

Sfeervolle en ENERGIEZUINIGE twee-onder-een-kapwoning met grote garage, serre en fraai uitzicht richting de Gaatkensplas, op nog geen 5 minuten lopen van winkelcentrum Carnisse Veste en openbaar vervoer: wonen in het geliefde Havenkwartier!

Op een heerlijke locatie in het populaire Havenkwartier, met zicht richting de prachtige Gaatkensplas, staat deze royaal opgezette twee-onder-een-kapwoning. Een woning die uitblinkt in comfort, ruimte en sfeer. Met onder andere een grote garage, een luxe keuken met spoeleiland, vijf slaapkamers, een uitbouw en een serre die is voorzien van een schuifpui en plissé hordeuren, een badkamer en badgelegenheid op zolder én een fijne achtertuin met jacuzzi, is dit het ideale familiehuis waar je zo in kunt.



Woning

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2005
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuinligging	noord
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk (hybride c.V., 2022)
Parkeergelegenheid	openbaar parkeren



woonoppervlakte
174 m²



perceeloppervlakte
245 m²



inhoud
717 m³



aantal woonlagen
3



slaapkamers
5



badkamer
1



in pandige ruimte
28 m²



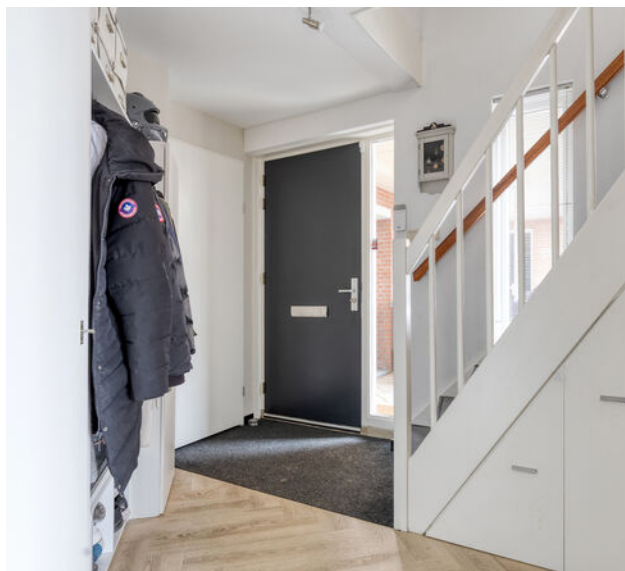


Begane grond

Via de oprit voor de garage met parkeergelegenheid op eigen terrein bereik je de woning.

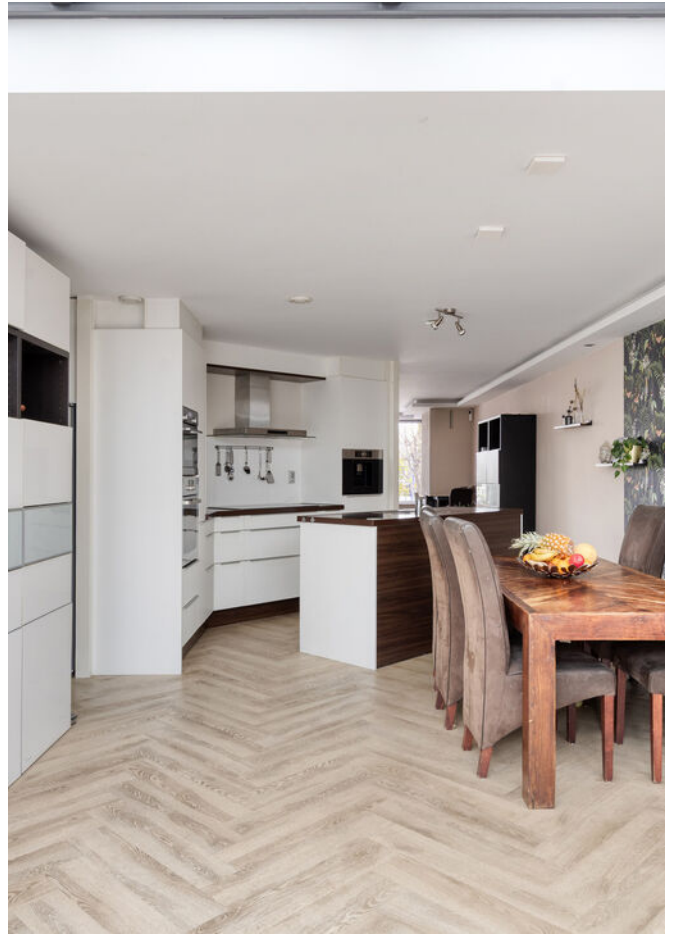
In de entreehal geeft de pas gerenoveerde trap toegang tot de verdiepingen en hier vind je ook de toiletruimte met hangtoilet en fontein en trapkast met bergruimte. Er zijn extra ramen (veiligheidsglas) in de trapopgang aangebracht om meer daglicht te laten toetreden.

De gezellige woonkamer met glasdeur naar de hal is voorzien van een PVC vloer in visgraatmotief met vloerverwarming. De houtgestookte hoogrendementshaard vormt een sfeervol middelpunt en maakt deze ruimte tot een heerlijke plek om samen te komen.



Aan de achterzijde bevindt zich de moderne, complete eetkeuken met royaal eiland, perfect voor kookliefhebbers.

De inductie kookplaat met 5 zones, de afzuigkap met motor, de koffiemachine, vaatwasser, combi-magnetron, stoomoven, Amerikaanse koelkast en hotfill close-in boiler maken koken tot een feestje. Het geheel is afgewerkt met een fraai natuurstenen blad. Vanuit de eetkeuken stap je zo de aangebouwde serre in: een fantastische extra leefruimte waar je het hele jaar door van het buitengevoel geniet.



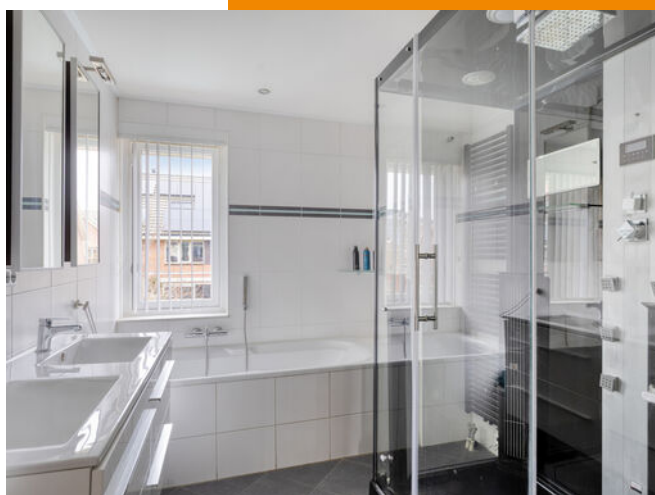
De woning beschikt tevens over een grote, vanuit de keuken bereikbare garage met kitchenette, geïsoleerde sectional deur en boiler. Ideaal voor hobby's, opslag of bijvoorbeeld een praktische werkruimte.



1e verdieping

Hier bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, 1 aan de voorzijde met een frans balkon en een schuifkastenwand, een 2de slaapkamer, ook aan de voorzijde en een 3de slaapkamer met kastenwand aan de achterzijde van de woning.

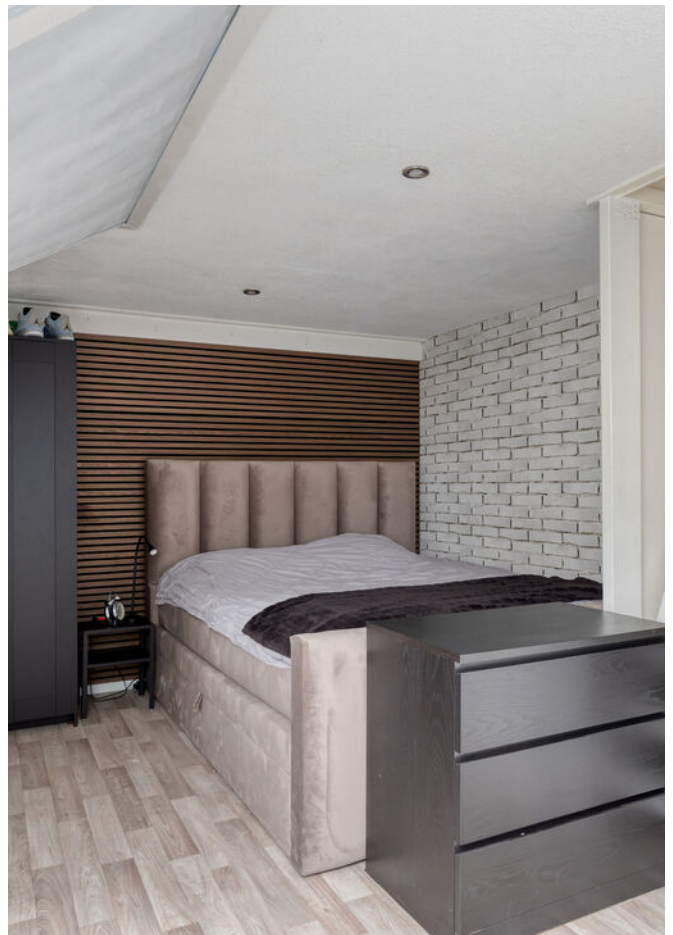
De complete badkamer is uitgerust met een ligbad, een modern wastafelmeubel met 2 kranen, een elektrische handdoekradiator en een luxe douchecabine met stoom-, regen-, massage- én warmtestand. Op deze verdieping is ook nog een separaat toilet aanwezig. De verdiepingsvloer is afgewerkt met laminaat.



2e verdieping

De verrassend ruime zolderverdieping biedt nog eens twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een sfeervol entresol – ideaal als slaap-, speel- of studeerplek. Beide slaapkamers zijn uitgerust met een dakraam.

Verder een praktische was-/stookruimte met hybride C.V. ketel (2022), douchecabine, een hangtoilet, fontein, aansluitingen voor wasmachine en droger én een elektrische radiator. Alles perfect georganiseerd.



Tuin

Ontdek deze knusse, onderhoudsvriendelijke tuin op het noorden, waar slim gebruik van de ruimte zorgt voor een verrassend comfortabele buitenbeleving. De tuin beschikt over twee praktische schuurtjes, ideaal voor opslag van gereedschap, fietsen of hobbyspullen. Dankzij de handige achteruitgang is de tuin bovendien perfect bereikbaar.

Het absolute hoogtepunt is de luxe jacuzzi, die een gevoel van ontspanning en wellness toevoegt.

Kortom: een compacte maar veelzijdige tuin, waar functionaliteit en comfort samenkomen.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Gehele perceel



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

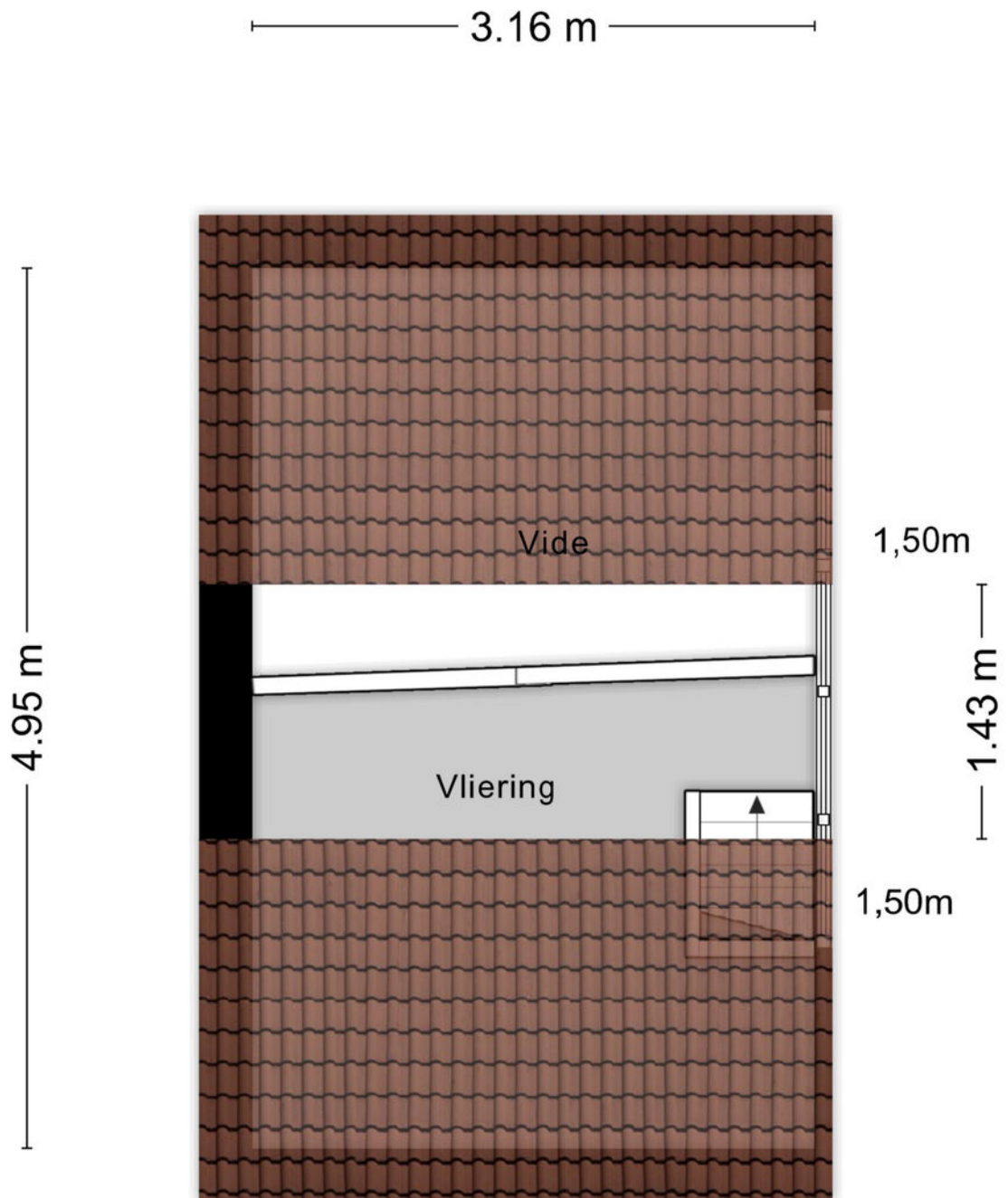
Plattegrond Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

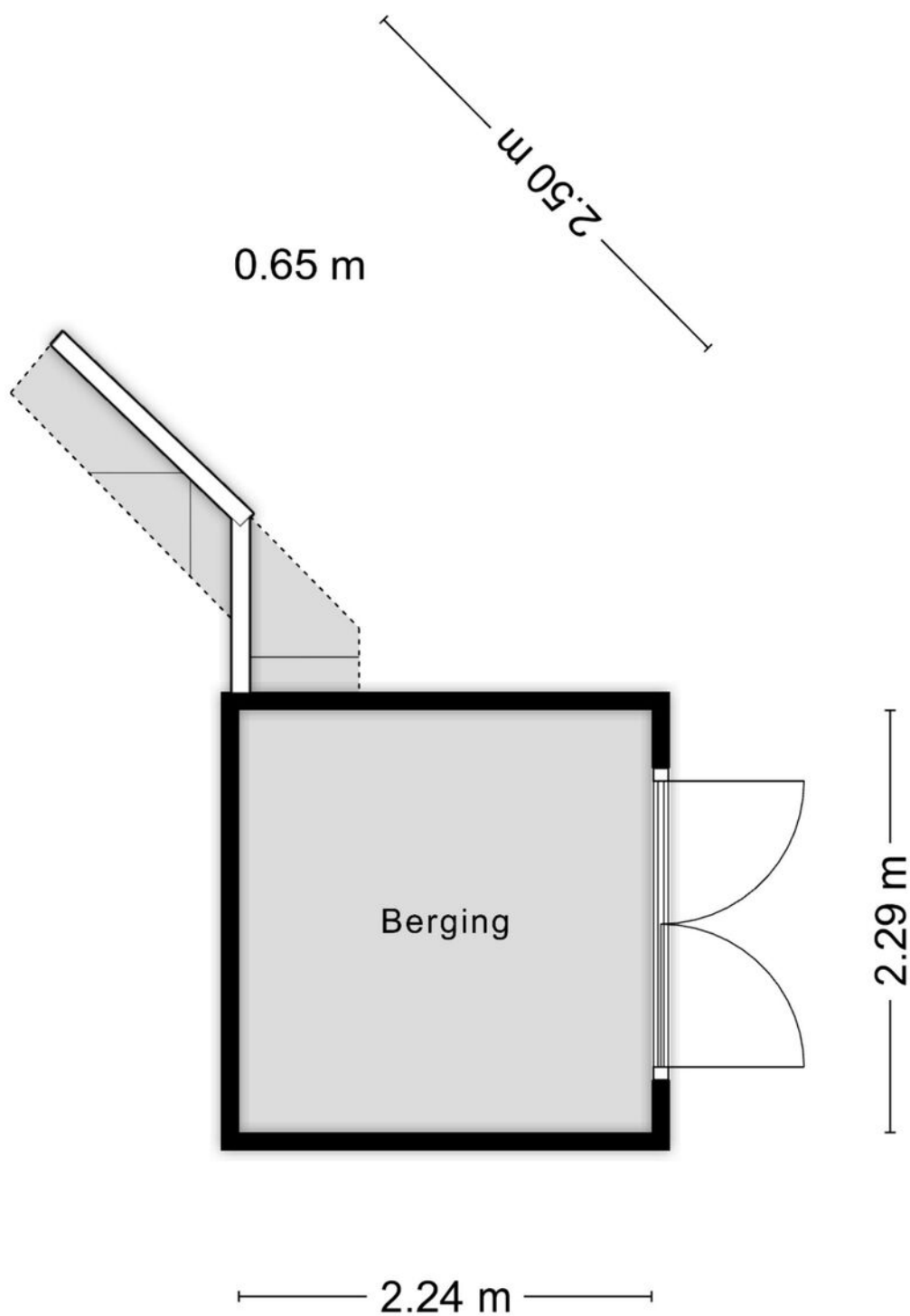
Plattegrond

Tweede verdieping



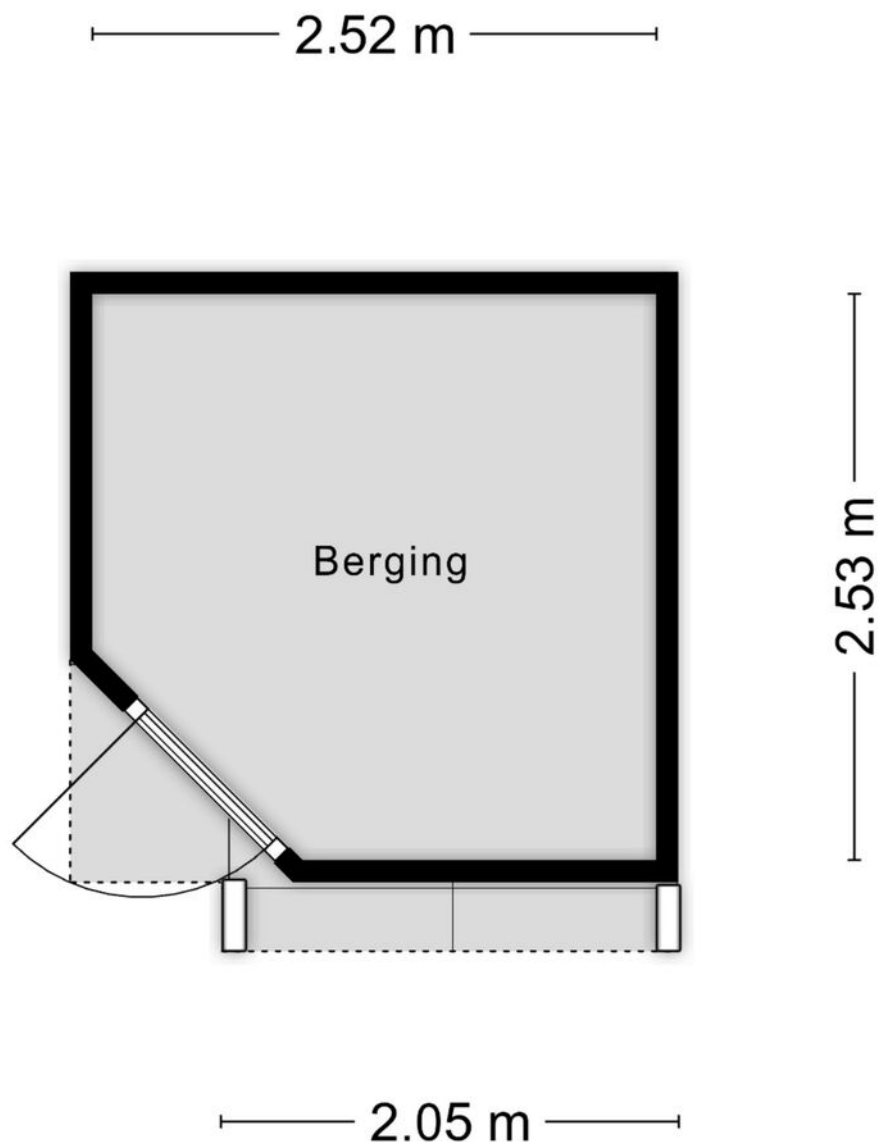
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

—
Plattegrond
Vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Eerste berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

—
Plattegrond
Tweede berging

Volledige woning informatie

Sfeervolle en ENERGIEZUINIGE twee-onder-een-kapwoning met grote garage, serre en fraai uitzicht richting de Gaatkensplas, op nog geen 5 minuten lopen van winkelcentrum Carnisse Veste en openbaar vervoer: wonen in het geliefde Havenkwartier!

Op een heerlijke locatie in het populaire Havenkwartier, met zicht richting de prachtige Gaatkensplas, staat deze royaal opgezette twee-onder-een-kapwoning. Een woning die uitblinkt in comfort, ruimte en sfeer. Met onder andere een grote garage, een luxe keuken met spoeliland, vijf slaapkamers, een uitbouw en een serre die is voorzien van een schuifpui en plissé hordeuren, een badkamer en badgelegenheid op zolder én een fijne achtertuin met jacuzzi, is dit het ideale familiehuis waar je zo in kunt.

INDELING

BEGANE GROND:

Via de oprit voor de garage met parkeergelegenheid op eigen terrein bereik je de woning.

In de entreehal geeft de pas gerenoveerde trap toegang tot de verdiepingen en hier vind je ook de toiletruimte met hangtoilet en fontein en trapkast met bergruimte. Er zijn extra ramen (veiligheidsglas) in de trapopgang aangebracht om meer daglicht te laten toetreden.

De gezellige woonkamer met glasdeur naar de hal is voorzien van een PVC vloer in visgraatmotief met vloerverwarming. De houtgestookte hoogrendementshaard vormt een sfeervol middelpunt en maakt deze ruimte tot een heerlijke plek om samen te komen.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne, complete eetkeuken met royaal eiland, perfect voor kookliefhebbers.

De inductie kookplaat met 5 zones, de afzuigkap met motor, de koffiemachine, vaatwasser, combi-magnetron, stoomoven, Amerikaanse koelkast en hotfill close-in boiler maken koken tot een feestje. Het geheel is afgewerkt met een fraai natuurstenen blad. Vanuit de eetkeuken stap je zo de aangebouwde serre in: een fantastische extra leefruimte waar je het hele jaar door van het buitengevoel geniet.

De woning beschikt tevens over een grote, vanuit de keuken bereikbare garage met kitchenette, geïsoleerde sectional deur en boiler. Ideaal voor hobby's, opslag of bijvoorbeeld een praktische werkruimte.

1E VERDIEPING:

Hier bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, 1 aan de voorzijde met een frans balkon en een schuifkastenwand, een 2de slaapkamer, ook aan de voorzijde en een 3de slaapkamer met kastenwand aan de achterzijde van de woning. De complete badkamer is uitgerust met een ligbad, een modern wastafelmeubel met 2 kranen, een elektrische handdoekradiator en een luxe douchecabine met stoom-, regen-, massage- én warmtestand. Op deze verdieping is ook nog een separaat toilet aanwezig. De verdiepingvloer is afgewerkt met laminaat.

2E VERDIEPING:

De verrassend ruime zolderverdieping biedt nog eens twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een sfeervol entresol – ideaal als slaap-, speel- of studeerplek. Beide slaapkamers zijn uitgerust met een dakraam.

Verder een praktische was-/stookruimte met hybride C.V. ketel (2022), douchecabine, een hangtoilet, fontein, aansluitingen voor wasmachine en droger én een elektrische radiator. Alles perfect georganiseerd.

PARKEREN:

Voor de garage ligt een oprit waar met gemak 2 auto's op eigen terrein kunnen parkeren.

TUIN:

Ontdek deze knusse, onderhoudsvriendelijke tuin op het noorden, waar slim gebruik van de ruimte zorgt voor een verrassend comfortabele buitenbeleving. De tuin beschikt over twee praktische schuurtjes, ideaal voor opslag van gereedschap, fietsen of hobbyspullen. Dankzij de handige achteruitgang is de tuin bovendien perfect bereikbaar.

Het absolute hoogtepunt is de luxe jacuzzi, die een gevoel van ontspanning en wellness toevoegt. Of je nu 's avonds onder de sterren wilt bubbelen of op een frisse ochtend wilt ontspannen: de jacuzzi met buitendouche maakt van deze tuin een heerlijke privé-oase. Kortom: een compacte maar veelzijdige tuin, waar functionaliteit en comfort samenkomen.

ALGEMEEN:

- het bouwjaar is 2005
- de perceelgrootte is 245 m²
- de woonoppervlakte bedraagt 174 m²
- 9 zonnepanelen uit 2019
- PVC vloer met vloerverwarming 2022
- hoogrendement openhaard/callfire 2022
- aangebouwde serre 2022 met zonwering
- er is een Philips Hue lichtplan aanwezig
- de keuken is gemoderniseerd in 2023, magnetron 2021, vaatwasser nov 2025, inductieplaat 2020
- plafond woonkamer glad gestuukt
- hybride C.V. ketel 2022
- vochtgestuurde gestuurde ventilatie
- badkamer op 2e verdieping en toilet op verdieping 2022
- de jacuzzi is v.v. verlichting, heeft een bluetooth verbinding, een waterval, kleine fontein en een buitendouche waarvan de afvoer aangesloten is op het riool
- oplevering: in overleg (indicatie Q2 2026)

INFO OVER GEMEENTE

De woning is gelegen in de wijk Havenkwartier, grenzend aan de Gaatkensplas. Hier is volop gelegenheid om te fietsen, wandelen en varen. Voorzieningen zoals sportfaciliteiten, winkels, medische zorg, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen liggen allemaal dichtbij.

ENTHOUSIAST?

Dat kunnen wij ons voorstellen. Maak dan snel een afspraak voor een oriënterende bezichtiging van deze fraaie woning. Je eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij je langs! Bel voor een vrijblijvend verkoopgesprek.

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

X

Designradiator(en)

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- witte kast zolder en 1e verdieping alle kasten

X

- zwarte kasten

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- rolgordijnen

X

- lamellen

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

- laminaat

X

- pvc vloeren

X

Overig, te weten

- schilderij ophangstelsysteem

X

- standaard met openhaardtoebehoren als schep

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- combimagnetron/oven/stoomoven	X		
- ingebouwde boilers in keuken en bijkeuken (\9garage)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- douchcabine met massagedouche en radio/ verlichting zolder	X		
- hangtoilet met sanibroyeur en klein wasmeubel + wasmaschinemeubel zolder	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

(Voordeur)bel		X
Alarminstallatie		X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(Klok)thermostaat	X	
Zonwering buiten	X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Zonnepanelen	X	
wind/privacyscherm jacuzi	X	
5 pers jacuzi met verlichting en geluidsboxen afhankelijk verkoopprijs	X	
Buitendouche met boiler (b energielabel) afhankelijk van verkoopprijs	X	
Warmwatervoorziening, te weten		
- CV-installatie	X	
- hybride warmtepomp	X	
- 9 zonnepanelen met omvormer (2700 Wph)	X	
- zelfdenkende afzuiginstallatie ook te bedienen in badkamer	X	

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
speciaal op tuin gekochte bank met antraciet tuinkussens en tafel afhankelijk verkoopprijs	X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X
hueverlichting, jacuzi en schuur notenboom boeda, losse planten en waterelement gaat mee	X

Tuin - Bebouwing

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
houten bankjes voor en achter	X		

Vier tips.



1.

Ben je op huizenjacht? Dan is het belangrijk om te weten wat je te besteden hebt. Laat een berekening maken door de onafhankelijke adviseur van Ooms Financieel Adviseurs. Zo weet je snel en nauwkeurig wat jouw financiële mogelijkheden zijn.



2.

Je weet nu wat je kunt en wilt betalen – en deze woning past binnen jouw budget. Geweldig! Tijd voor de volgende stap: het uitbrengen van een bod. Spannend, maar o zo belangrijk voor jouw nieuwe thuis.

3.

Je bod is geaccepteerd – gefeliciteerd! Nu is het tijd om een goede taxateur en notaris te regelen. Daarmee maak je deze droomwoning officieel van jou. De sleutel ligt bijna in je hand.

4

Verhuizen? Denk verder dan dozen inpakken. Regel op tijd je internetverbinding – je wilt natuurlijk niet zonder wifi zitten. En als je eenmaal gesetteld bent: check ook meteen je verzekeringen. Zo begin je écht zorgeloos aan je nieuwe hoofdstuk.

Financieel advies en verzekeringen

Het is jouw woning, jouw leven, jouw toekomst. Daarom verdien je financieel advies dat écht past bij jou: bij je situatie, je levensfase en zelfs je karakter. Want alleen dan kun je met vertrouwen de juiste keuzes maken.

Er komt veel op je af als je op zoek bent naar een nieuw woning. Heb je al een woning? Dan wil je weten of je daar nog overwaarde uit kunt halen. Je wilt vooral inzicht in wat er voor jou verandert, en wat er financieel allemaal bij komt kijken. We helpen je graag bij het vinden van een passende hypotheek. En ook als je je hypotheek wilt oversluiten, kun je bij ons terecht.

Onafhankelijk

Bij ons kun je terecht voor financieel advies, hypotheekadvies, verzekeringsadvies, vermogensadvies en ieder ander financieel vraagstuk. En nog belangrijker: Ooms Financieel Adviseurs werkt volledig onafhankelijk.

Hypotheek

Of je nu een woning koopt, verbouwt of verduuzaamt, je hypotheek moet passen bij jouw persoonlijke situatie.

Je persoonlijke adviseur helpt je om de juiste keuzes te maken, voor nu én later.

Verzekeringen

Ook voor verzekeringen kijken we naar jouw situatie. Ben je jong, dan kan een overlijdensrisicoverzekering voordelig uitpakken. Houd naast je hypotheek rekening met een paar tientjes extra per maand voor goede basisverzekeringen. Zo ben je goed voorbereid en voorkom je verrassingen.

We luisteren graag naar jouw verhaal en denken met je mee. Of het nu gaat om het kopen van een woning, het afsluiten van een hypotheek of het regelen van je verzekeringen: jouw wensen staan centraal. Neem gerust contact met ons op. Samen zorgen we ervoor dat jij met een gerust hart kunt wonen, leven en vooruitkijken.



Ik wil mijn woning **verkopen**

We kennen jouw wijk, jouw straat en jouw potentiële kopers. Onze ervaren makelaars bepalen samen met jou de optimale vraagprijs en realiseren aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan gemiddeld
- ✓ Kleiner verschil tussen vraagprijs en koopsom dan elders
- ✓ Lokale én regionale dekking en marketing

- ✓ We brengen je woonwensen in kaart en geven realistisch advies

- ✓ Je vindt jouw ideale woning vaak via van onze aankoopdienst Copaan

- ✓ Je krijgt op het juiste moment eerlijk advies en praktische hulp

Ik wil een woning **kopen**

Je staat op het punt een woning te kopen: één van de grootste beslissingen in je leven. Dat vraagt om deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neem je een aankoopmakelaar mee.

Ik wil mijn woning laten **taxeren**

Of je nu een huis koopt, gaat verbouwen of je hypotheek wilt oversluiten – dan heb je een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd rapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Een taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname
- ✓ En dat alles tegen een aantrekkelijk tarief

Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor je klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie. Door ruim 90 jaar ervaring in de makelaardij kennen

wij écht iedere wijk van Barendrecht op ons duimpje, waardevolle kennis die bij zowel aankoop als verkoop het verschil maakt. **Met Ooms heb je alles onder controle, van A tot Z!**



Han Bruning

Register Makelaar en Taxateur o.z. – Partner

06-53398421
088-4240153 | h.bruning@ooms.com



Yvonne Overhand

Register Makelaar – Partner

06-51597940
088-4240154 | y.overhand@ooms.com



Gert-Jan Lodder

Financieel Adviseur

06-53384495
088-4240151 | g.lodder@ooms.com



Astrid van de Pol-Fricke

Commercieel Binnendienst Medewerker

088-626500 | a.vd.pol@ooms.com



Charlotte Steijlan-van Waart

Commercieel Binnendienst Medewerker

0180-626500 | c.steijlen-vanwaart@ooms.com



Jeffrey van Veen

Assistent makelaar

088 - 424 0218 | j.van.veen@ooms.com



Marika Dubeldam

Assistent Makelaar

088 - 424 0 159 | m.dubbeldam@ooms.com

Extra informatie.

Schriftelijkheidsvereiste

Voor jou als particulier geldt dat er pas sprake is van een juridische overeenkomst zodra de koopovereenkomst door zowel jou als de verkoper is ondertekend.

Onderhoud

De beoordeling van de staat van onderhoud gebeurt op basis van visuele waarnemingen, in relatie tot de leeftijd van het object. Een uitgebreide bouwkundige keuring valt buiten het kader van deze brochure. Het is jouw verantwoordelijkheid als koper om aanvullend onderzoek te (laten) doen. In overleg met de verkoper kun je op eigen kosten een bouwkundige keuring laten uitvoeren of andere adviseurs raadplegen voor een goed beeld van de onderhoudsstaat.

Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure is een globale omschrijving van het object. Een deel van de gegevens is afkomstig van derden. We hebben de informatie met zorg verwerkt, maar kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de NVM.

Ontbinding

De termijn voor eventuele ontbindende voorwaarden, zoals het verkrijgen van financiering, wordt met elkaar besproken tijdens het onderhandelingstraject nadat er overeenstemming is bereikt.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. Als koper moet je dit bedrag binnen 6 weken na het bereiken van overeenstemming deponeren bij de notaris.

Bedenktime

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Volgens het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een mededelingsplicht en jij als koper een onderzoeksplicht. Jij bent zelf verantwoordelijk voor het beoordelen of de woning geschikt is voor het gebruik dat jij ervan wilt maken. Het is dan ook aan te raden om hiervoor een bouwkundig expert in te schakelen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie in deze brochure geldt als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bod dat gelijk is aan de vraagprijs leidt dus niet automatisch tot een koopovereenkomst.

Biedverloop

Het biedproces bij onderhandelingen over onroerend goed kent verschillende bijzonderheden. Bespreek deze vooraf met de makelaar, zodat je goed voorbereid bent.

Gunning

De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn of haar keuze. Er is pas sprake van een overeenkomst wanneer er overeenstemming is over de koopsom, oplevering, eventuele aanvullende voorwaarden en roerende zaken, én wanneer de koopovereenkomst is ondertekend.

Koopakte

Tenzij anders afgesproken, gelden de standaardregels zoals vastgelegd in het model van de koopakte van de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden – zoals het verkrijgen van een hypotheek of Nationale Hypotheek Garantie – worden alleen opgenomen als deze tijdens de onderhandelingen zijn afgesproken. Eventuele aanvullende clausules uit deze brochure worden opgenomen in de koopakte. In plaats van een waarborgsom te storten, kun je ook kiezen voor een bankgarantie van 10% bij de notaris, om discussie met de Belastingdienst te voorkomen.

Notariskeuze koper

Kies je als koper voor een notaris die meer dan 20 km van het pand is gevestigd? Dan komen eventuele kosten voor een volmacht voor de verkoper voor jouw rekening.

Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen die door de verkoper zijn aangeleverd. Toch kunnen we geen garanties geven of aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid van deze gegevens. De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en bedoeld om op een eenduidige manier de gebruiksoppervlakte te bepalen. Door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen kunnen meetuitkomsten toch verschillen.

De bouwstenen van Ooms

Vakmanschap en kwaliteit sinds 1927



10

vestigingen:
regionale kennis en...

...specialistische kennis in heel Rijnmond.

Jaarlijks worden er **1114** woningen verkocht en **366** verhuurd.

verzekeringen afgesloten.

taxaties uitgevoerd.

hypotheken afgesloten.

bedrijfsruimtes verkocht.

nieuwbouwwoningen verkocht.

Met een **8,9** beoordeeld op Funda.



Meer weten of heb je vragen?
Hier start jouw avontuur.

BLIJF OP DE HOOGTE —



Ooms weet wat er leeft

Actuele artikelen, interessante interviews en de laatste woningen. Volg ons op social media en meld je aan voor de nieuwsbrief.



[instagram.com/ooms_makelaars](https://www.instagram.com/ooms_makelaars)



[facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam](https://www.facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam)



[linkedin.com/company/ooms-makelaars](https://www.linkedin.com/company/ooms-makelaars)



[youtube.com/user/OomsMakelaars](https://www.youtube.com/user/OomsMakelaars)



[ooms.com](https://www.ooms.com)

Waarom Ooms?

Omdat wij **alles** voor je regelen

Heb je verkoopplannen? Dat kan een spannend avontuur zijn. Nodig ons uit voor een verkoopadviesgesprek.

Bij Ooms Makelaars staan kwaliteit, persoonlijke aandacht en een goed gevoel bij onze klanten op één.

Met ons als partner heb je alles onder controle, van A tot Z.

Reken op het beste resultaat! We hebben niet voor niets de hoogste klantbeoordelingen. **Daarom Ooms.**

Je vindt het bij ons

- ✓ De meest verkopende makelaar in jouw regio
- ✓ Trotse NVM Makelaar (Preferred Funda-Partner)
- ✓ Met 10 vestigingen altijd een kantoor in de buurt!
- ✓ Jouw specialist op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij, financieel advies en taxaties
- ✓ Al bijna 100 jaar een gevestigde naam en jouw betrouwbare partner binnen vastgoed
- ✓ Persoonlijk, betrokken en een echte aanpakkersmentaliteit



Op huizenjacht?

Bel ons vandaag nog: 0180 62 65 00



Ooms.com
Makelaars



1e verdieping

Tekst



Tekst

