



SOCRATESSTRAAT APELDOORN

Vraagprijs € 400.000 k.k.

 **samen**
met de makelaar



KENMERKEN

Woonoppervlakte	159 m ²
Perceeloppervlakte	132 m ²
Inhoud	590 m ³
Aantal slaapkamers	5
Bouwjaar	1970
Energie label	-

Deze uitstekend onderhouden tussenwoning met inpandige garage biedt een verrassende hoeveelheid woonruimte én talloze indelingsmogelijkheden.

In een rustig en groen hofje staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden tussenwoning met inpandige garage. De woning is voorzien van hoogwaardige isolatie, kunststof kozijnen en is door de jaren heen zeer zorgvuldig onderhouden. De woning heeft een extra dakopbouw en hierdoor zeer ruim. Met een royale woonkamer, woonkeuken, maar liefst zes slaapkamers en twee luxe badkamers is er voor ieder gezinslid volop leefruimte. Daarnaast blijft er genoeg plek over voor een werk-, hobby- of logeerkamer. Parkeren kan gemakkelijk op de eigen oprit. Zowel het brede balkon als de verzorgde achtertuin liggen gunstig op het zuiden, waardoor u hier vrijwel de gehele dag heerlijk van de zon kunt genieten.

Ligging

De woning is gelegen in een rustig, groen en kindvriendelijk hofje met uitsluitend bestemmingsverkeer. Het is een sociale buurt waar het fijn wonen is. In de directe omgeving vindt u diverse scholen, winkelcentrum De Mheen, het vernieuwde winkelcentrum Anklaar en kinderboerderij Laag Buurlo. Het centrum van Apeldoorn en het NS-station bevinden zich op circa 10 minuten fietsen. De ligging nabij de N344 zorgt voor snelle verbindingen met de A1 en A50.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met garderobe, trapopgang, meterkast en nette toiletruimte met fonteintje. Toegang tot de zonnige achtertuin en een royale tuingerichte slaapkamer met eigen wastafel en opstelplaats voor de wasmachine. Deze kamer is flexibel te gebruiken, bijvoorbeeld als kantoor, praktijkruimte of guestroom. Vanuit de hal toegang tot de inpandige garage. Bij veel woningen van dit type wordt deze ruimte omgebouwd tot bijvoorbeeld praktijkruimte aan huis.

Eerste verdieping

Royale en lichte woonkamer met praktische inbouwkastenwand en schuifpui naar het diepe balkon. De ruime woonkeuken is uitgevoerd in een witte hoekopstelling en uitgerust met 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, Quooker en koel-vriescombinatie.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. De luxe badkamer is modern afgewerkt in donkere tinten en voorzien van een extra groot ligbad (190 cm), separate inloopdouche, zwevend toilet, radiator en wastafel. Mechanische ventilatie is aanwezig.

Derde verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers, beide dankzij dakkapellen aan weerszijden voorzien van royaal daglicht. Eén kamer beschikt over een ruime inbouwkast, de andere over een elektrisch rolluik. Daarnaast bevindt zich hier de tweede badkamer met douchecabine, toilet, wastafelmeubel en mechanische ventilatie. De cv-installatie is netjes weggewerkt in een inbouwkast.

Vliering

Praktische bergvliering bereikbaar via een vlizotrap.

Bijzonderheden

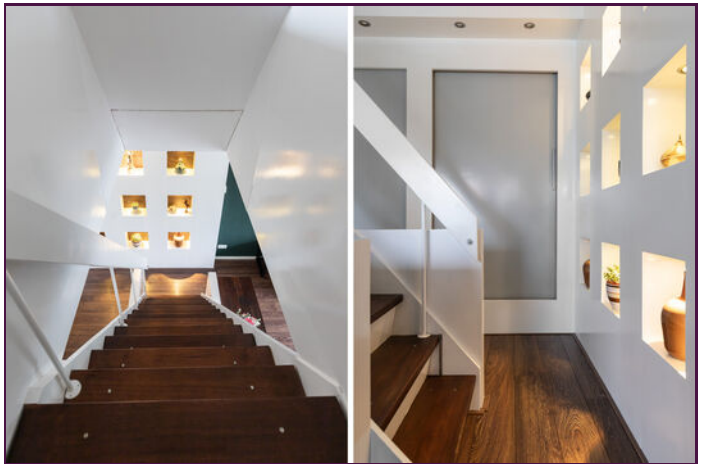
- Bouwjaar: 1969
- Woonoppervlakte: 159 m²
- Overige inpandige ruimte: 16 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 25 m²
- Tussenwoning met eigen oprit en inpandige garage
- 6 slaapkamers
- 2 badkamers
- In 2009 volledig gerenoveerd, inclusief vervanging waterleidingen, afvoer en groepenkast
- Kunststof kozijnen met HR++-glas
- Dakisolatie, inclusief nieuw platdak op de dakkapellen (2025)
- Cv-installatie Remeha Avanta 35C (2009)
- Tuin opnieuw aangelegd in 2024

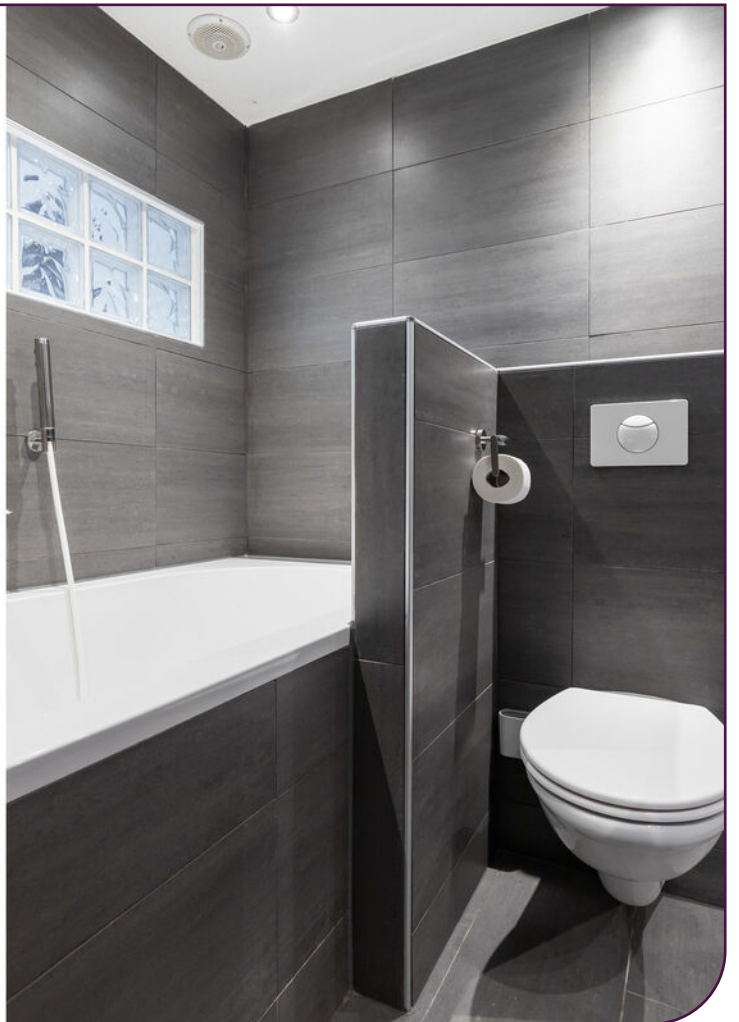
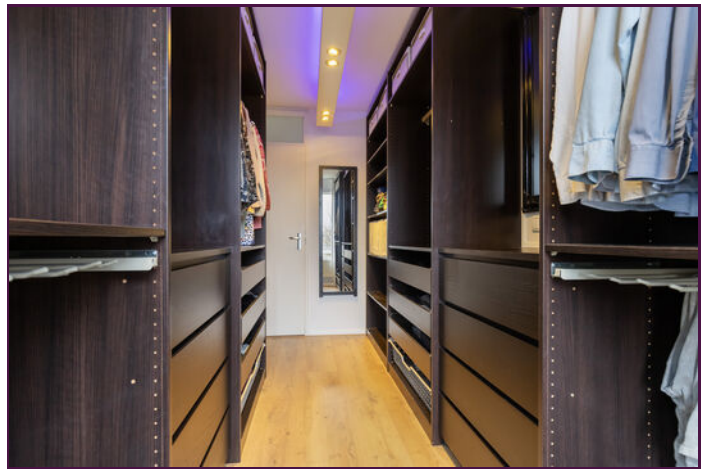
OMSCHRIJVING











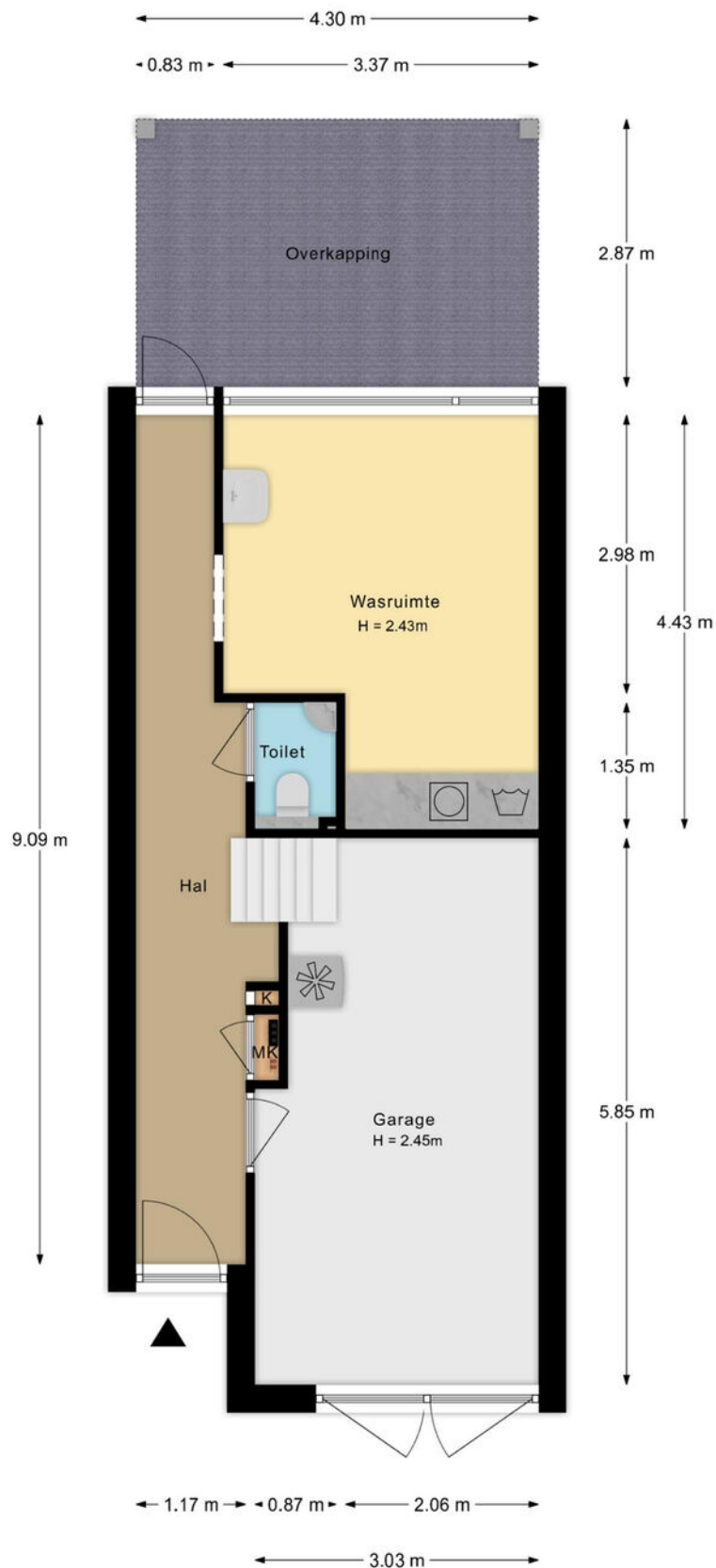


Zeer ruime woning



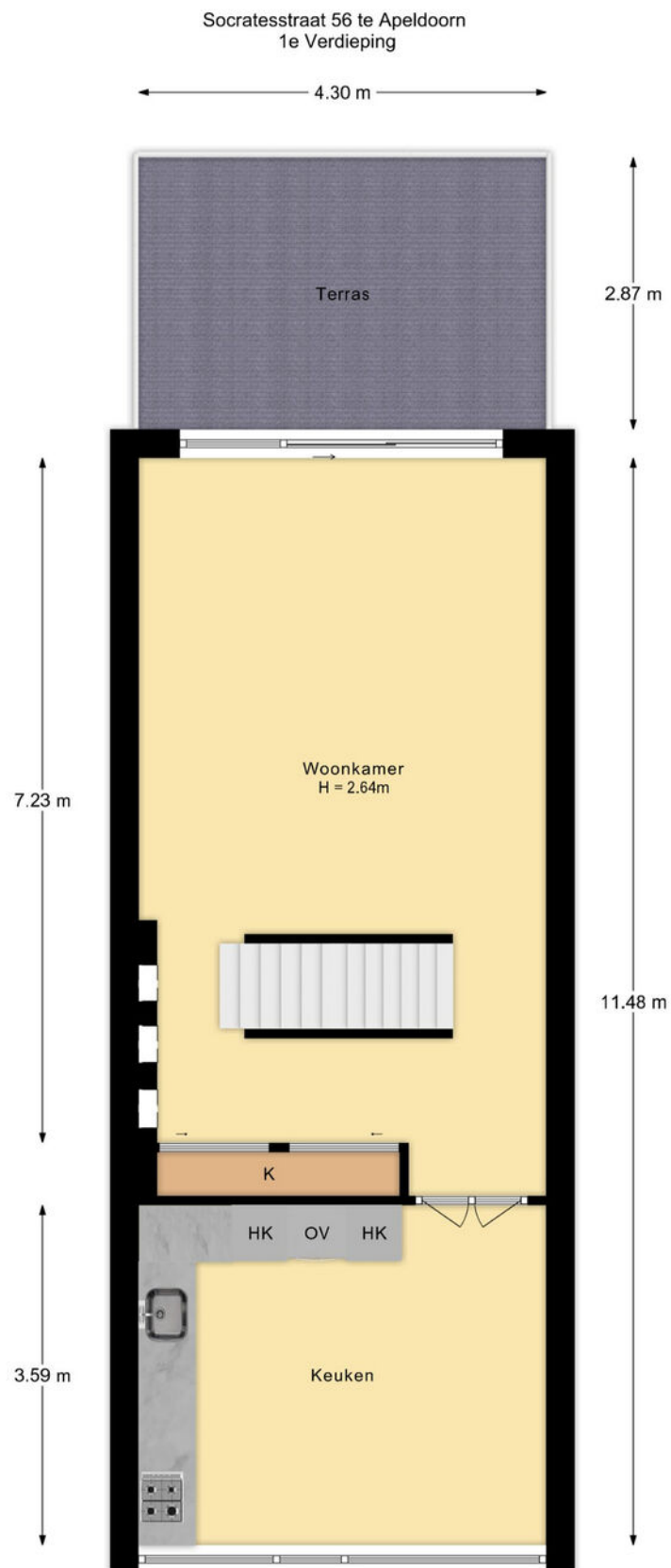


Socratesstraat 56 te Apeldoorn
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

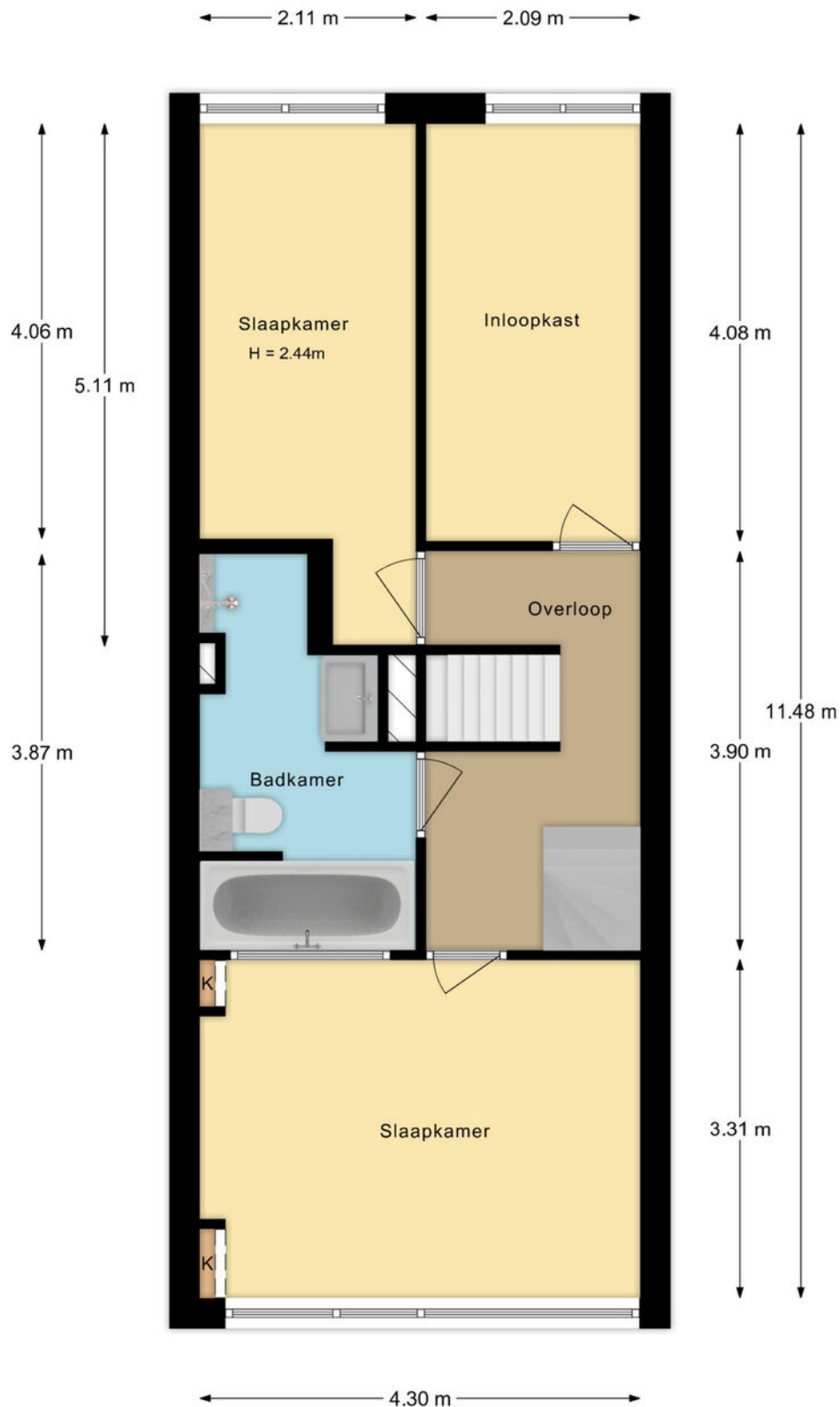
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

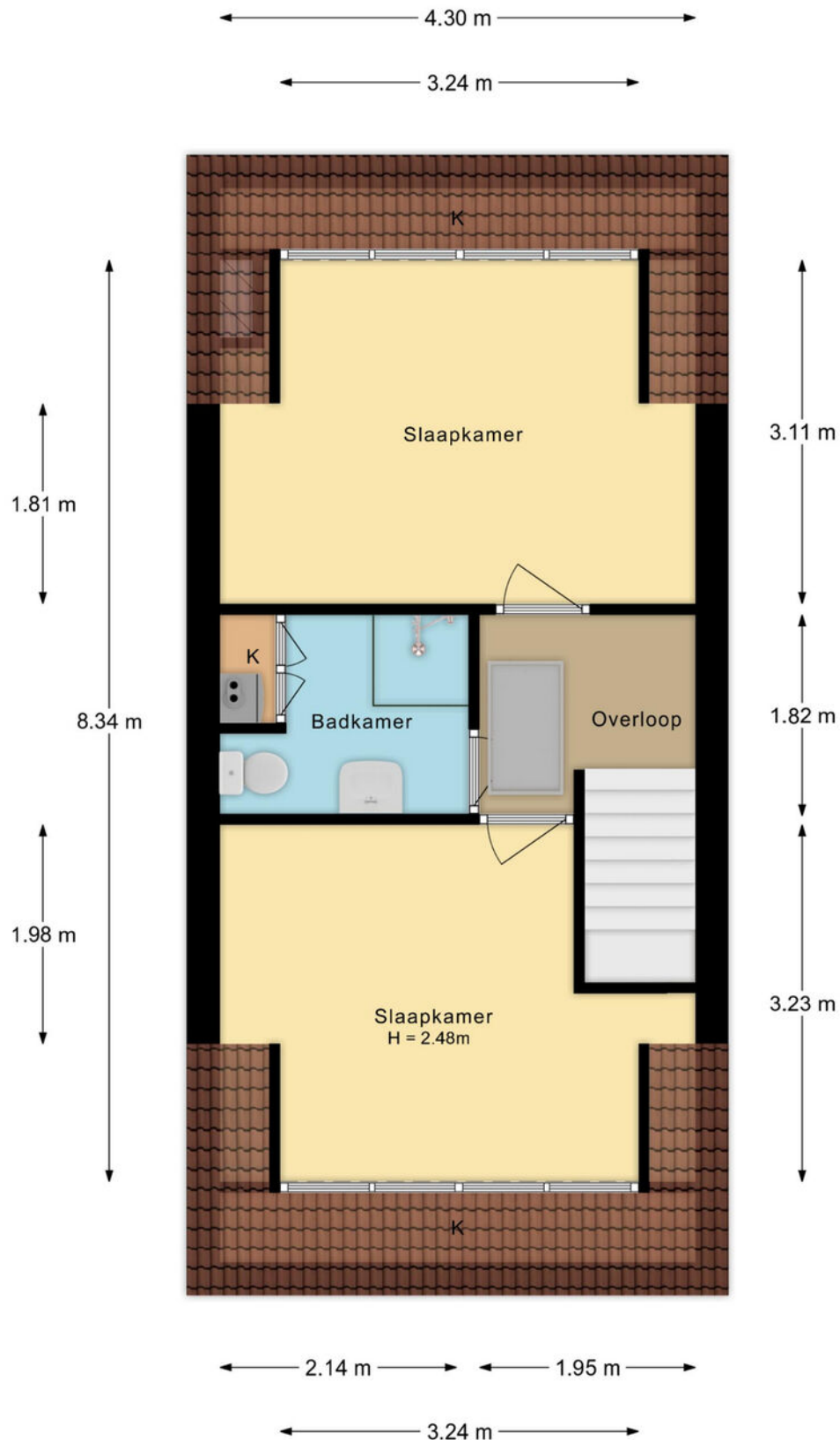
Socratesstraat 56 te Apeldoorn
2e Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Socratesstraat 56 te Apeldoorn
3e Verdieping



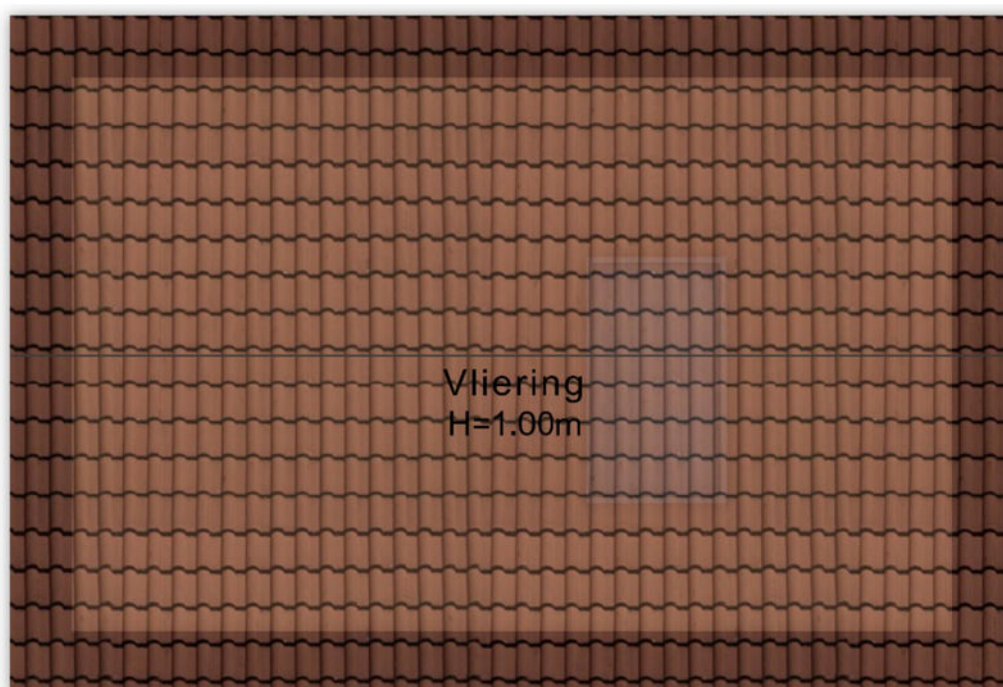
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Socratesstraat 56 te Apeldoorn
Vliering

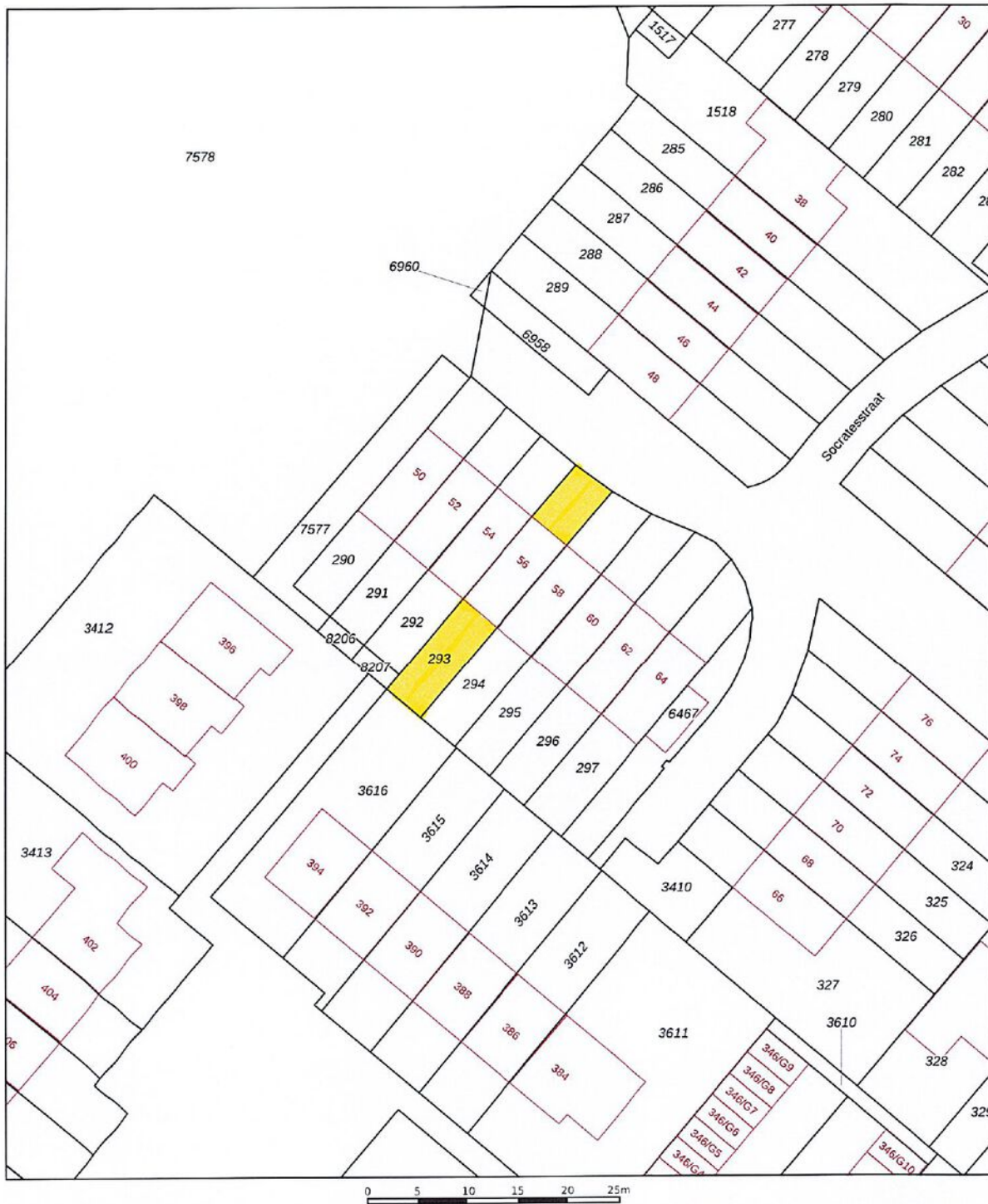
← 4.30 m →

↑
2.71 m
↓



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AF	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 293	
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 27 november 2025

De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers

Buurtinformatie –

Buurtinformatie – 's-Gravenhage / Archipelbuurt



47%



53%

Leeftijd



0 - 14: 14%

15 - 24: 9%

25 - 44: 25%

45 - 64: 31%

65+: 21%

Koop/huur



Koop: 51%

Huur: 49%

Huishoudens



Eenpersoons: 56%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 21%

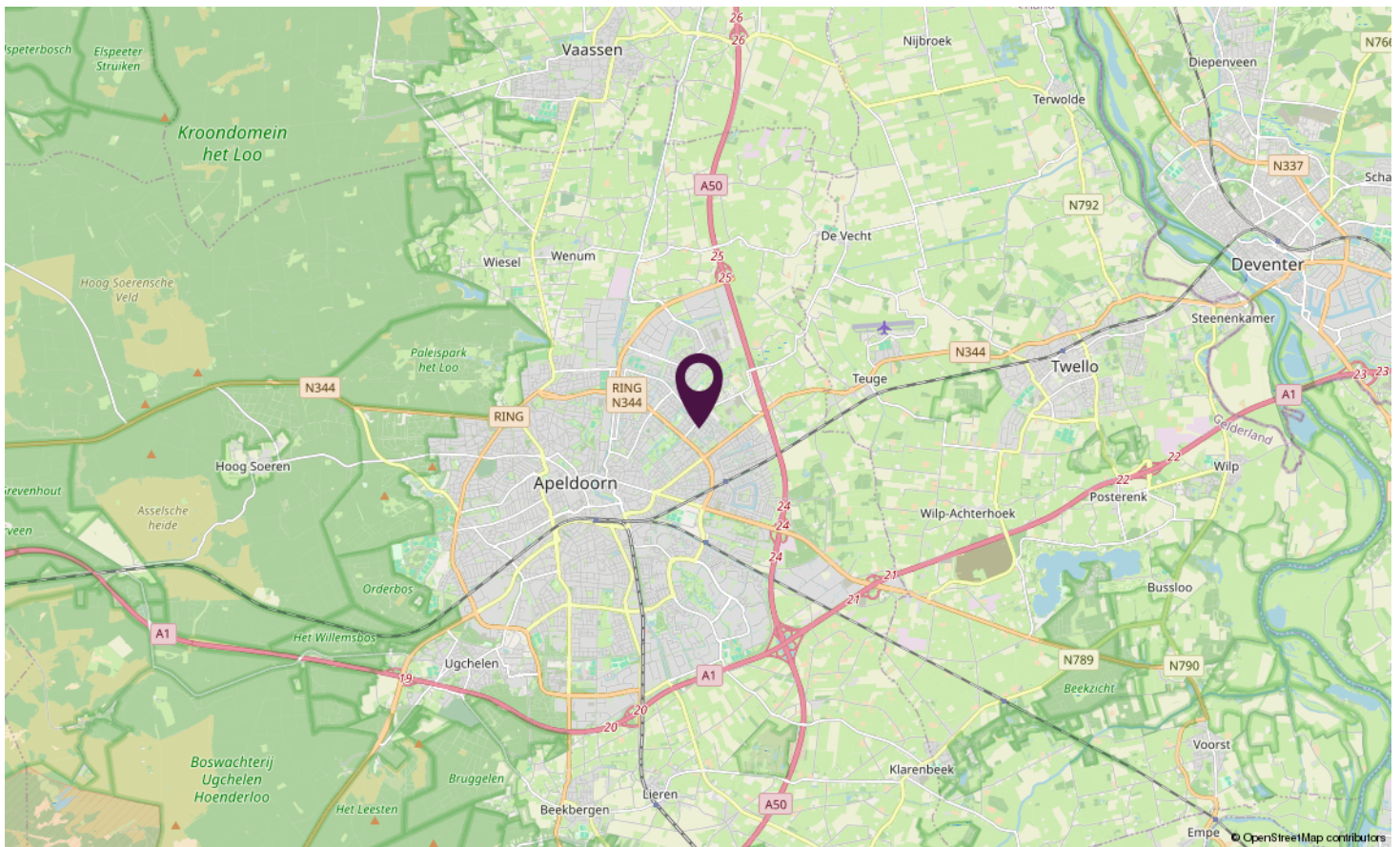
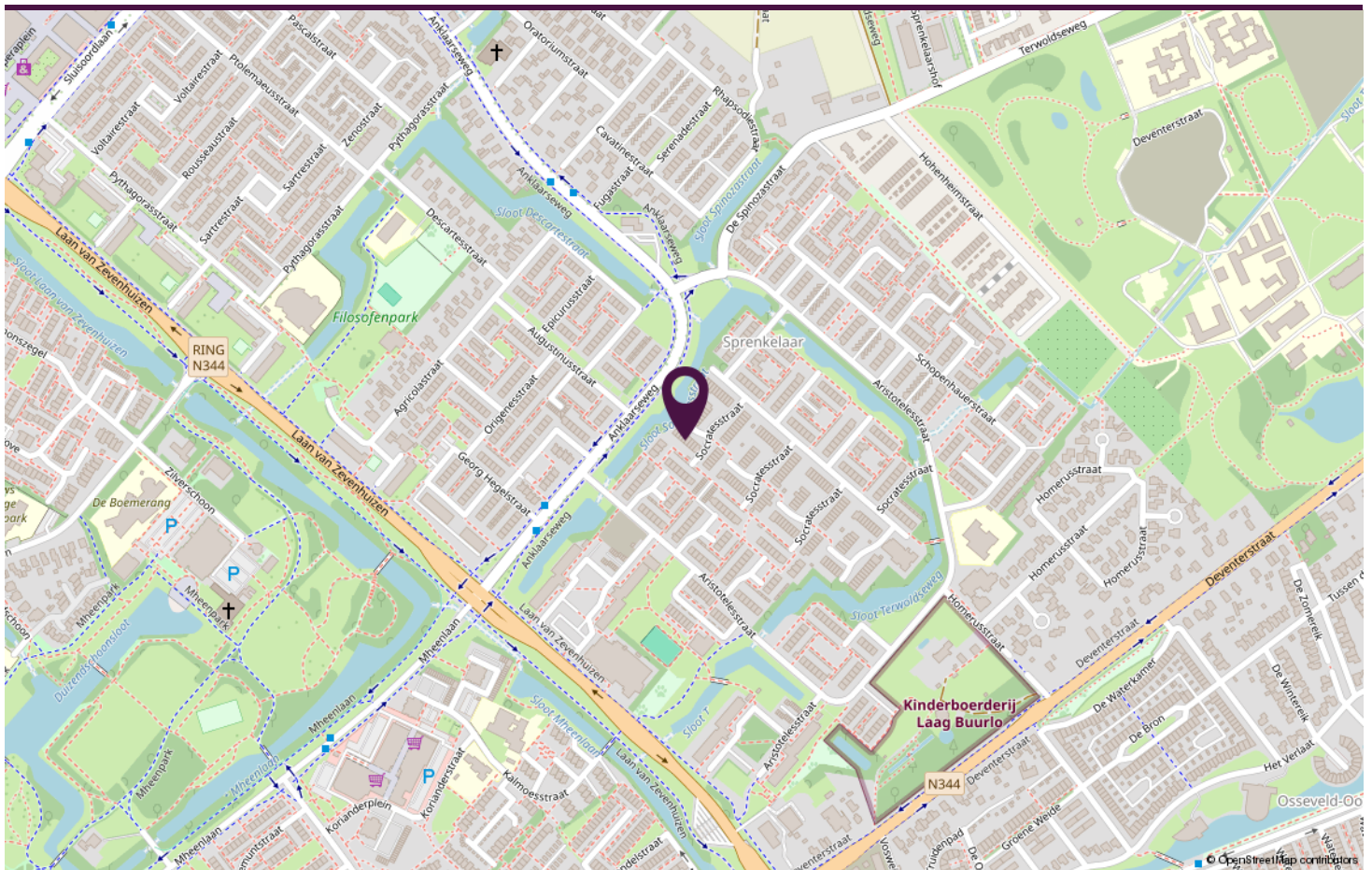


1,0 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 388.000

STATISTIEKEN



LOCATIE OP DE KAART



SOCRATESSTRAA APELDOORN

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN
088-0885052 | info@woon.nl | [woon.nl](https://www.woon.nl)

 **samen**
met de makelaar



SAMEN **met de makelaar**

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

