



Fijne ruime instapklare en uitgebouwde tussenwoning!

Schepenlaan 65, MEDEMBLIK

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**



Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Marco Jonk en ben woonachtig in het bruisende Medemblik. Ik ben als makelaar aangesloten bij RE/MAX Direct te Hoorn. De reden dat ik voor RE/MAX heb gekozen; we zijn allemaal zelfstandig ondernemer en zetten net dat stapje harder voor u om een zo goed mogelijk resultaat te realiseren voor de verkoop of aankoop van uw woning.

Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag, ik ben mij daar terdege van bewust. Ik ga voor maatwerk. Iedereen heeft andere behoeften en eisen, ik sta voor een persoonlijke maar professionele aanpak.

Bereikbaar zijn in de avonden en weekenden hoort er uiteraard bij. Wenst u een vrijblijvend oriëntatiegesprek in de avond of het weekend is dat geen probleem.



Marco Jonk

Makelaar

E marcojonk@remax.nl

M 06-30046221



Fijne ruime instapklare en uitgebouwde tussen woning met onderhoudsvriendelijke tuin in de geliefde Schepenwijk.

Op een prachtige, rustige locatie in een geliefde en kindvriendelijke wijk, met diverse speeltuintjes staat deze instapklare en uitgebouwde tussenwoning. De woning ligt op steenworp afstand van het doorgaande vaarwater – ideaal om na een werkdag zo de boot in te stappen. Daarnaast zijn scholen, supermarkten en diverse sportvoorzieningen binnen handbereik.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin – met vrij uitzicht over het vaarwater – bereik je de entree met hal, meterkast en modern toilet. Vanuit hier loop je door naar de ruime, uitgebouwde woonkamer. De grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor een prachtige lichtinval en een directe verbinding met de tuin.

De fraaie U-vormige open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt veel opbergruimte. Dankzij de open verbinding met de woonkamer is dit een heerlijke plek om te koken en tegelijk contact te houden met gezin of gasten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers met rechte wanden, wat zorgt voor veel praktische ruimte. De moderne badkamer is compleet ingericht met een ligbad, inloopdouche, toilet en een dubbele wastafel met meubel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is handig opgesplitst in twee ruimtes. Hier vind je een vierde slaapkamer en/of opbergzolder én een aparte wasruimte.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het zuidwesten, waardoor je bijna de hele dag van de zon geniet. Een ideale plek om te ontspannen of om heerlijk te barbecueën met familie en vrienden. De tuin beschikt over een eigen entree en een royale schuur voor de fietsen.

Omgeving

De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt nabij supermarkten, scholen en sportaccommodaties. Tevens zijn de uitvalswegen richting Hoorn, Enkhuizen en Amsterdam goed bereikbaar. Het winkelcentrum van Medemblik met de gezellige terrasjes is op loopafstand te bereiken. Medemblik is een historische havenstad gelegen aan het IJsselmeer met een heerlijk strand en wandelgebied.

Kortom: een instapklare, lichte en ruime woning op een toplocatie met vaarwater voor de deur, volop leefruimte én een zonnige tuin. Absoluut een bezichtiging waard!

Bent u net als ons enthousiast over deze woning, bel 0229-291313 om een afspraak in te plannen dan geef ik u een persoonlijke rondleiding.

Bijzonderheden:

- Ruime uitgebouwde tussen woning
- Vier slaapkamers
- Voldoende parkeergelegenheid
- Nabij doorgaand vaarwater
- Energielabel A
- Veel voorzieningen in de buurt
- Kindvriendelijke woonwijk

REMAX Direct

Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)

makelaar-hoorn.remax.nl | direct@remax.nl | 0229-291313

Kenmerken

ALGEMENE INFORMATIE

Plaats	MEDEMBLIK
Woning type	Eengezinswoning
Eigendomssoort	Volle eigendom
Aantal verdiepingen	3
Bouwjaar	2009
Soort dak	Zadeldak

OPPERVLAKTES/RUIMTES

Perceeloppervlak	129m ²
Woonruimte	131m ²
Bruikbaar gebied	0m ²
Totaal volume	440m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Tuinoppervlakte	55m ²

ENERGIELABEL INFORMATIE

Warmwatervoorziening	CV ketel
Bouwjaar cv	2009
CV Ketel type	remeha
Energietabel	A
Bouwjaar energie	2009
Type verwarming	CV ketel

VOORZIENINGEN/ISOLATIE

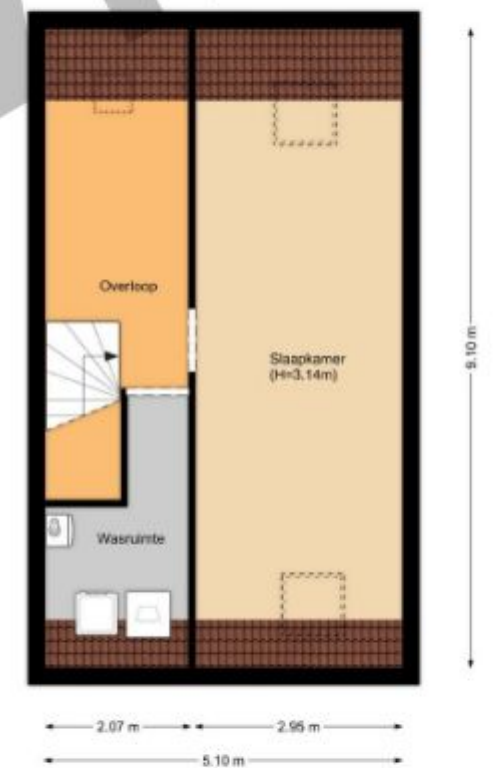
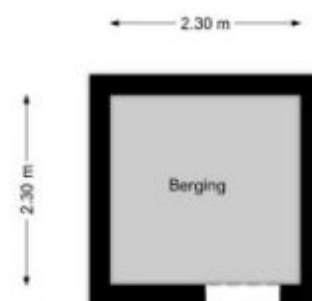
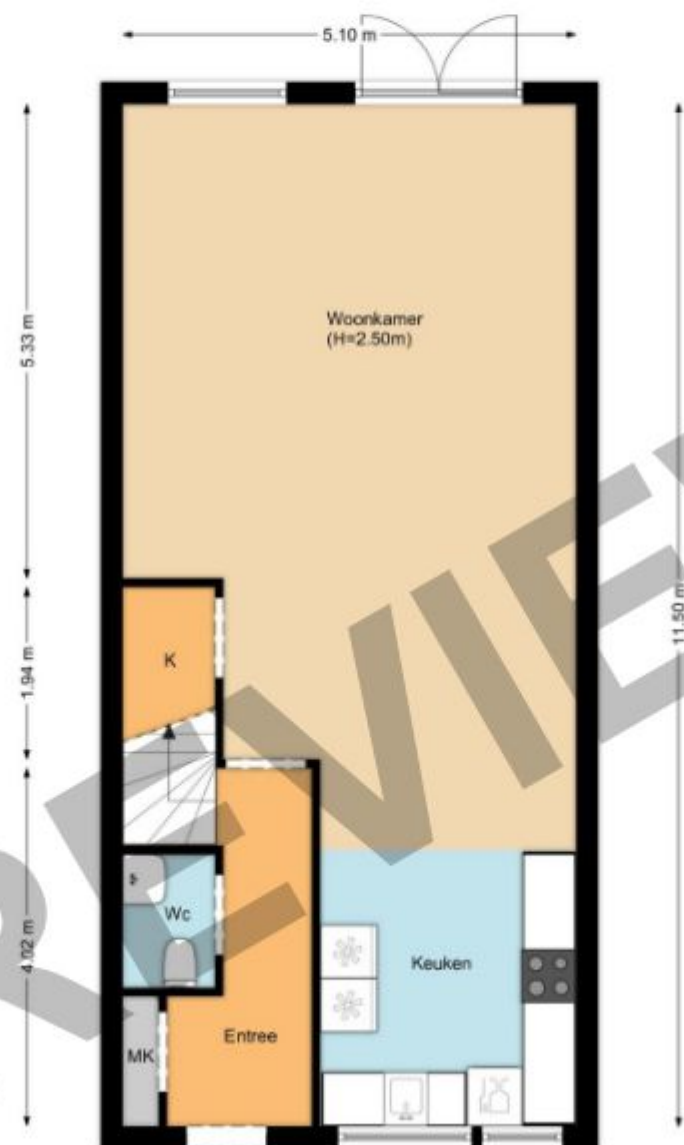
Mechanische ventilatie, Dakraam
Isolatie:
Dakisolatie, Muurisolatie,
Vloerisolatie, Dubbel glas



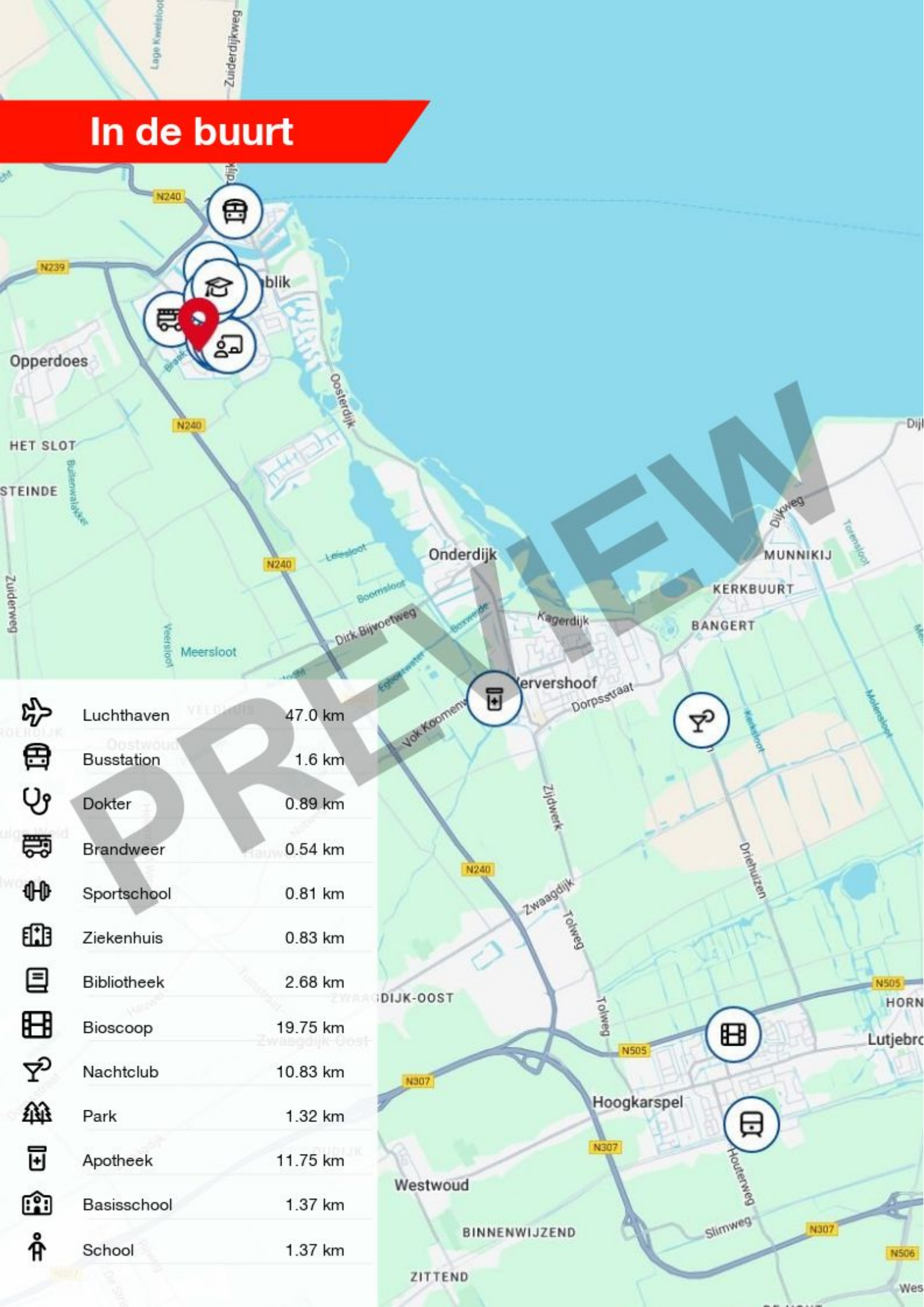




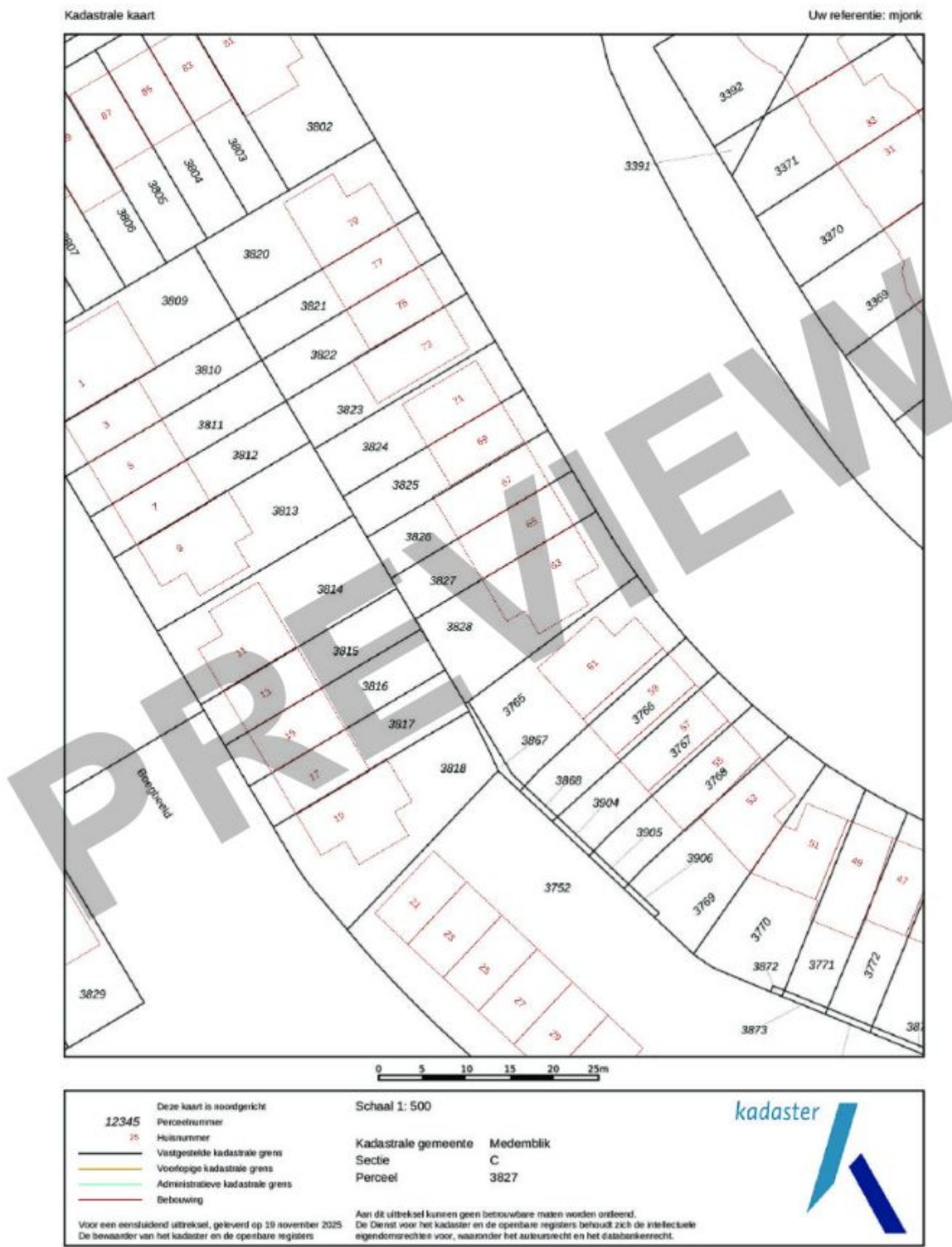




In de buurt



Kadastrale kaart





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Blokker (Hoom) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie:

van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Marco Jonk

Makelaar

E marcojonk@remax.nl
M 06-30046221



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars