

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Kruidenpoort 28 1115 DT, Duivendrecht



Bouwjaar
1975



Energie label
D



Inhoud
205 m³



Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Welkom in

Kruidenpoort 28 - Duivendrecht

Welkom in dit aantrekkelijke 2-kamerappartement, waar comfortabel wonen en een centrale ligging prachtig samenkomen. Gelegen op de 4e verdieping (bovenste) van een kleinschalig complex, biedt dit appartement een prettig gevoel van ruimte en gemak.

Centrale ligging: Nabij (metro)stations Duivendrecht, Diemen-Zuid en Van der Madeweg. Uitstekende bereikbaarheid met verschillende openbaar vervoer mogelijkheden.

Op loop-/fietsafstand van het gezellige winkelcentrum 'Dorpsplein-Duivendrecht' met diverse voorzieningen.

Top floor
Centrale ligging



Kenmerken

Kruidenpoort 28

Prijs	€ 325.000,- K.K.		
Oplevering	In overleg	Onderhoud binnen	Redelijk
Inhoud	205 m ³	Onderhoud buiten	Redelijk
Energielabel	D	Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas	Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, glasvezel kabel
Verwarming	Blokverwarming	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Soort woonhuis	Portiekflat	Garage	Geen garage
Soort bouw	Appartement		
Bouwjaar	1975		



Aantal kamers
2 kamers



Aantal woonlagen
woonlagen



Tuin locatie



Externe bergruimte
3 m²



Woonoppervlakte
62 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Omschrijving

Kruidenpoort 28 -Duivendrecht

De ruime hal leidt naar de royale slaapkamer en lichte woonkamer, die samen het balkon omsluiten en zorgen voor een mooi uitzicht.

Dit leuke appartement wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 325.000,- k.k.

Ruimte en functionaliteit:

Op de begane grond is het complex toegankelijk via het bellentableau, de centrale hal en de lift of trapopgang.

Ten slotte bevinden zich nog een separate berging én twee gemeenschappelijke fietsenbergingen in de onderbouw van dit kleinschalig appartementencomplex.

Het appartement op de 4e verdieping heeft een woonoppervlakte van circa 62 m².

De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken, waaronder de slaapkamer, de woonkamer met open keuken, de inpandige berging, een bergkast, het separate toilet en de badkamer.

De badkamer is uitgerust met een ligbad met douche, een wasmachineaansluiting en een wastafel.

De lichte woonkamer van ongeveer 33 m² beschikt over een open keuken met veel kastruimte. Vanuit de woonkamer bereik je via een deur het balkon, waar je heerlijk kunt genieten van frisse lucht, veel daglicht en een prettig uitzicht.

In de onderbouw van het kleinschalige appartementencomplex vind je bovendien een separate privéberging en twee gemeenschappelijke fietsenbergingen.

VvE-bijdrage: € 269,97 per maand en via de VvE wordt een voorschot in rekening gebracht voor warm water en verwarming.
De Vereniging van Eigenaren zorgt voor het onderhoud.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Kruidenpoort 28 - Duivendrecht

Locatie voordelen:

Dicht bij scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen rond Amsterdam.
Winkelcentra in de buurt, waaronder het Arena-gebied met het Johan Cruyff-stadion, de Ziggo Dome en Pathé theater.

Op loop-/fietsafstand van het gezellige winkelcentrum 'Dorpsplein-Duivendrecht' met diverse voorzieningen. Met de metro bent u bovendien binnen 15 minuten in het centrum. Nabijgelegen recreatiegebieden, zoals het Diemberbos en het Gaasperpark, zijn perfect voor wandelingen, fietstochten, picknicks en speelplezier voor kinderen.

Mis deze kans niet en maak dit jouw nieuwe thuis! Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden die dit appartement te bieden heeft.

Bijzonderheden:

- Het gebouw is in 1975 gebouwd
- Parkeren direct bij het gebouw (blauwe zone maandag t/m zaterdag 8:00 - 18:00 voor maximaal 1,5 uur), ontheffing voor bewoners € 47,65 aan legeskosten.
- Voormalige huurwoning, vaste project notaris van toepassing (Uitgeester Notariaat)
- Op loopafstand van diverse voorzieningen
- Eigen grond
- Diverse clausules van toepassing
- Aanvaarding kan snel

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

***Uitstekend
Beoordeeld
op Funda***







Sinds 1995



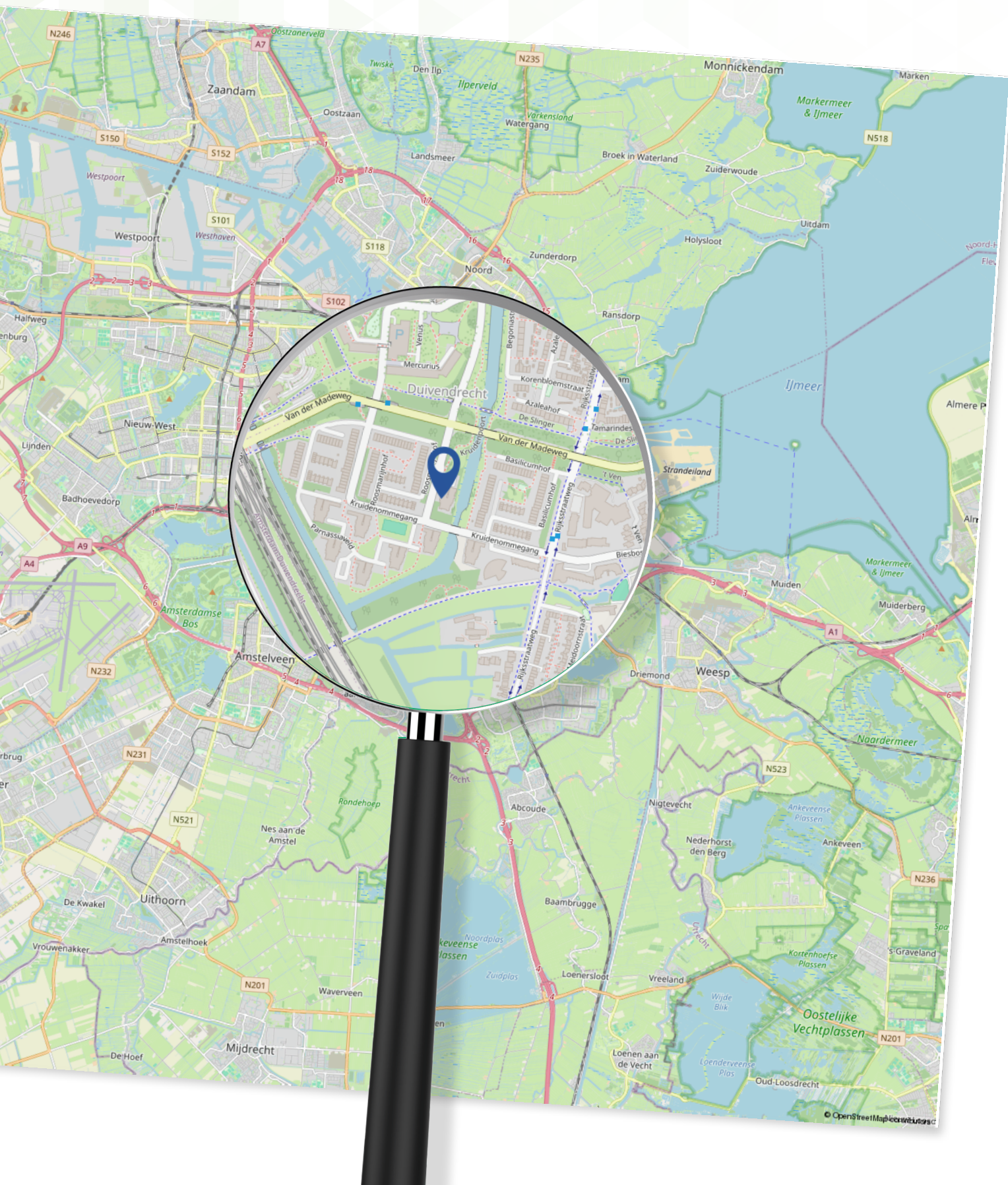






Locatie op kaart

Kruidenpoort 28 - Duivendrecht



Plattegrond

Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging

— 1.24 m —



— 2.70 m —

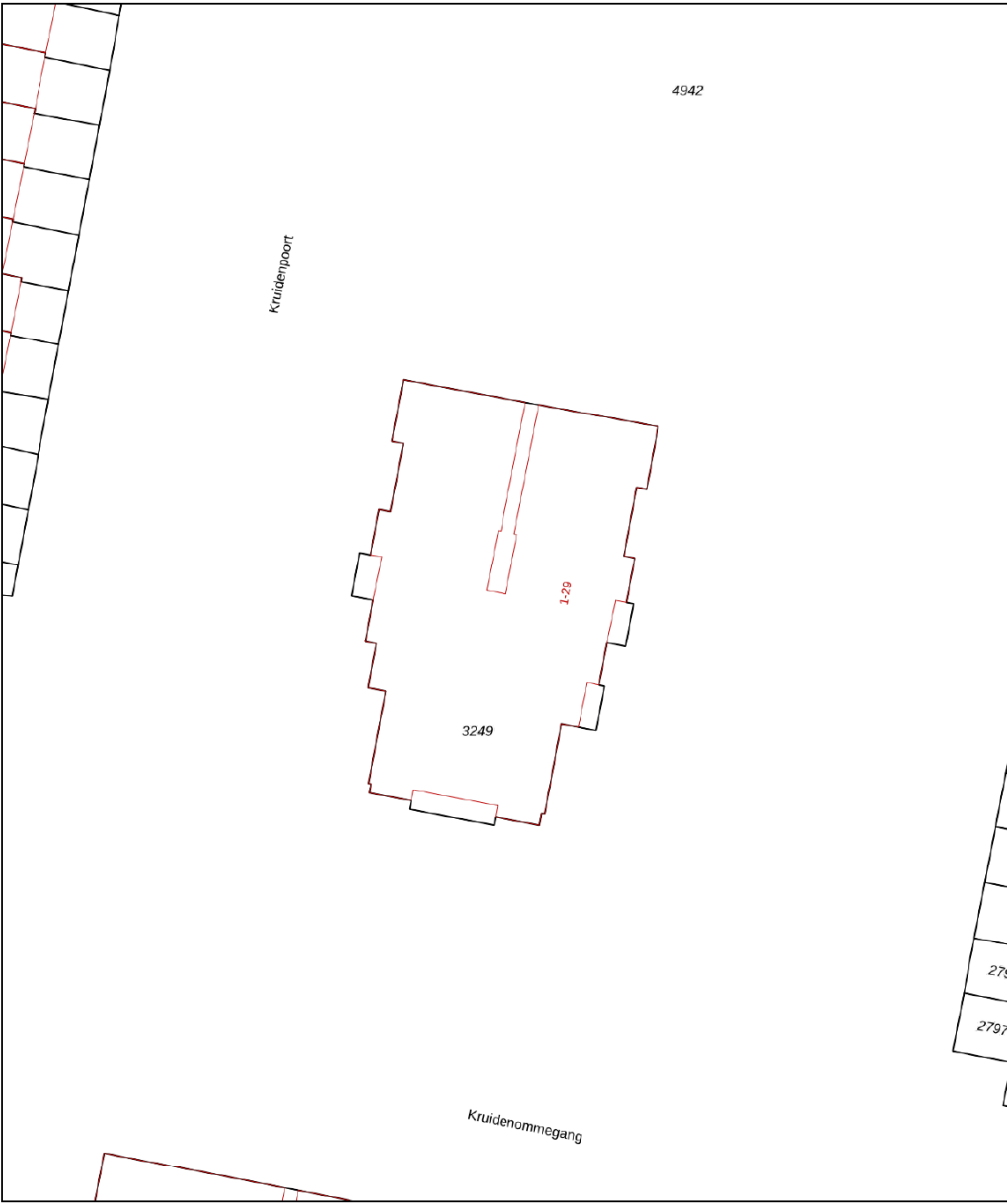
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kruidenpoort 28

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ouder-Amstel	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3249	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?

Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



Schoutstraat 8

1315 KW Almere

06 33 61 16 60

(036) 533 00 35

info@immo.nl

[immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere