



Bongweg 80 - Hoogvliet Rotterdam

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



VBO  MAKELAAR

Omschrijving

Welkom bij deze nette hoekwoning, gelegen in een rustige en groene buurt van Hoogvliet. Deze woning biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en ontspannen leven, met een ruime tuin, veel privacy en een praktische indeling. De woning beschikt over kunststof kozijnen met HR++ glas en een functionele indeling met meerdere slaapkamers en extra bergruimte. Dankzij de grote tuin, de oprit en de verschillende bergingsmogelijkheden is deze woning niet alleen een heerlijk thuis, maar biedt het ook veel praktische voordelen.

In de directe omgeving vindt u winkelcentrum Fuik met alle benodigde voorzieningen, de Zalmplaatschool en diverse speeltuinen.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst betreed je de entree, voorzien van een fraaie visgraatvloer die doorloopt over de gehele begane grond. In de hal bevinden zich de meterkast, het separate toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping met praktische trapkast. Vanuit de hal heb je toegang tot de living.

De gezellige woonkamer is eveneens afgewerkt met de visgraatvloer en voelt licht en ruim aan. Er is voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een eethoek. De open indeling richting de keuken creëert een sfeervol geheel waarin samen koken en ontspannen moeiteloos samengaan.

De open keuken is praktisch ingericht in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Zo beschikt de keuken over een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Bovendien beschikt de keuken over veel kastruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping biedt de overloop toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping.

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft een oppervlakte van circa 17,5m². Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer, ongeveer 13m² groot, terwijl de derde slaapkamer eveneens aan de achterzijde is gesitueerd en circa 9m² meet. Alle kamers worden gekenmerkt door veel natuurlijk licht.

De moderne badkamer op deze verdieping is een fijne plek om na een drukke dag te ontspannen. Met een dubbele wastafelmeubel, een zwevend toilet, een douche en een heerlijk bad is dit de perfecte plek voor een verfrissende ochtend of een rustgevende avond. De badkamer is praktisch en netjes, en biedt tegelijkertijd de luxe van ruimte en comfort.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is een bijzonder plekje in het huis, dat dankzij de dakkapel aan de achterzijde extra ruimte biedt. Hier vind je een extra slaapkamer, die bijvoorbeeld ook perfect kan dienen als werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer. De zolder biedt veel potentie voor andere gebruiksmogelijkheden. Hier bevindt zich tevens de CV-opstelling.

Tuin

Een groot pluspunt van deze woning is de riante tuin, die aan de achterzijde vrij uitzicht biedt zonder directe bebouwing. Dit zorgt voor een ultiem gevoel van privacy en rust, terwijl je volop kunt genieten van het buitenleven. De kunststof vlonder maakt het onderhoud van de tuin eenvoudig en zorgt voor een nette en verzorgde uitstraling.

Voor extra opslag is er een ruime houten schuur, een stenen schuur en een extra berging naast de woning, zodat je al je tuinspullen, fietsen of andere spullen handig kunt opbergen. De oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein, wat een groot gemak is in deze rustige straat.

Algemeen

Bouwjaar 1973

Inhoud 521m³.

239m² eigen grond.

De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van HR++ glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Nefit, bouwjaar: 2013). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Oplevering in overleg.

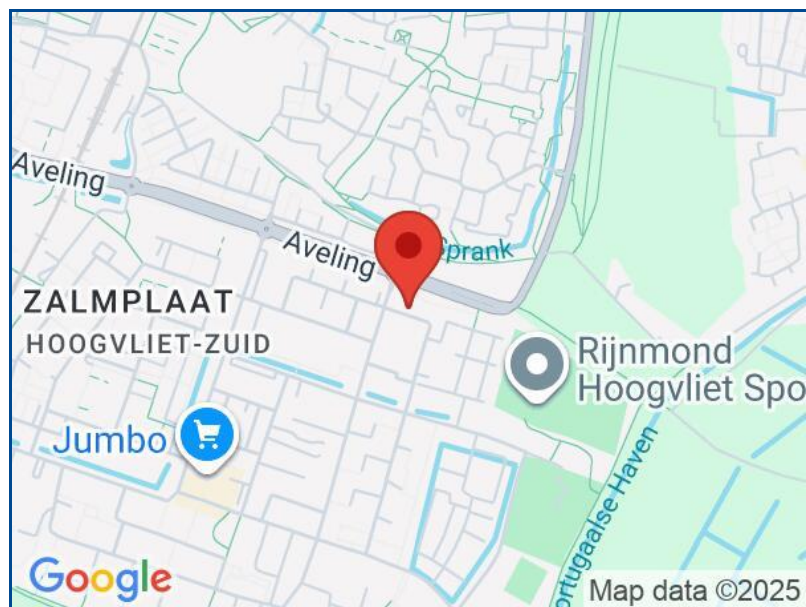
Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	521 m ³
Perceel oppervlakte	239 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	134 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1973
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin 111 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Pelletkachel
CV Ketel type en bouwjaar	Nefit 2013
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd

Locatie

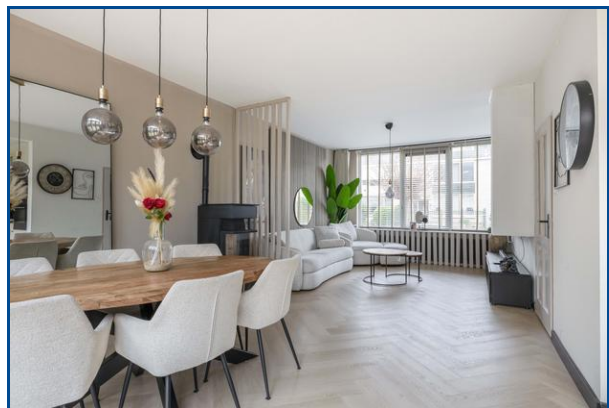
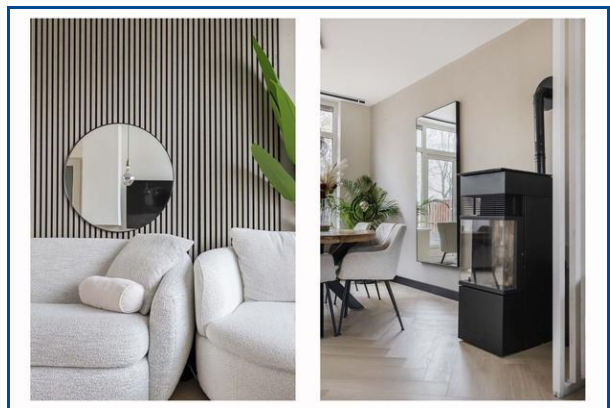
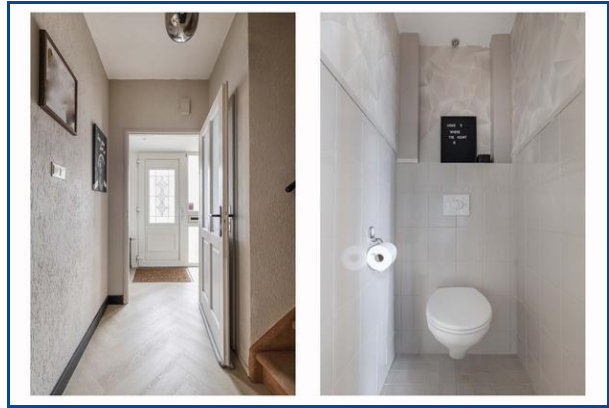
Bongweg 80
3192 NC HOOGVLIET ROTTERDAM



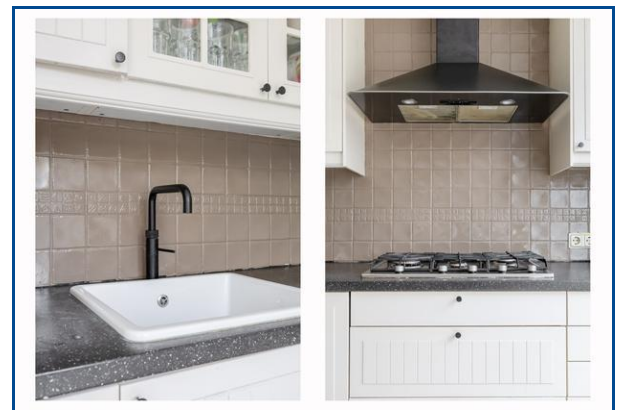
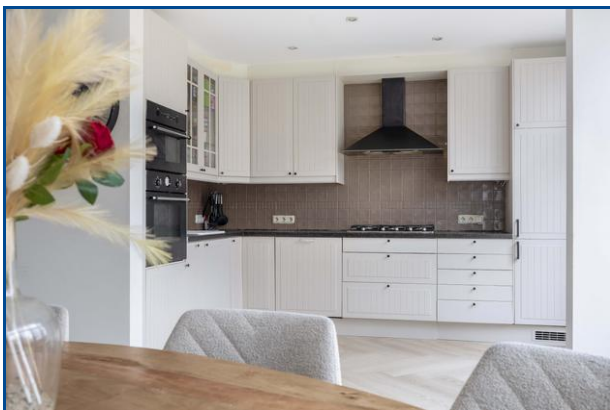
Foto's



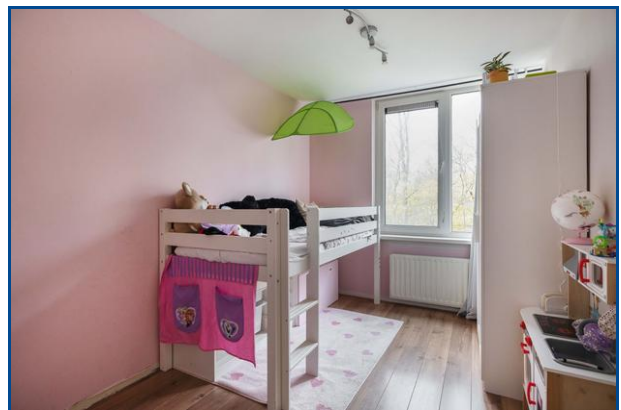
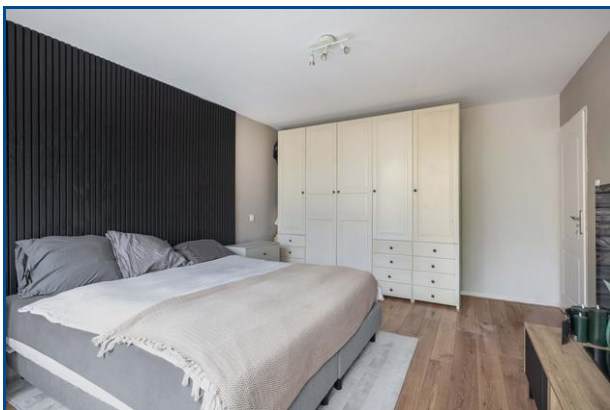
Foto's



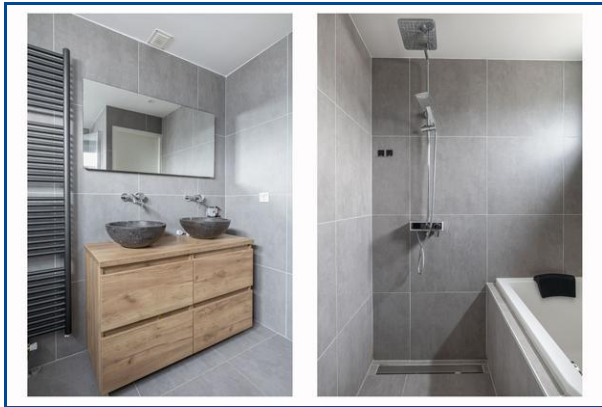
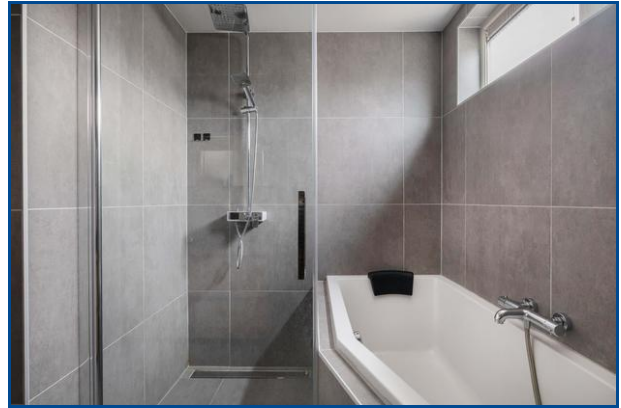
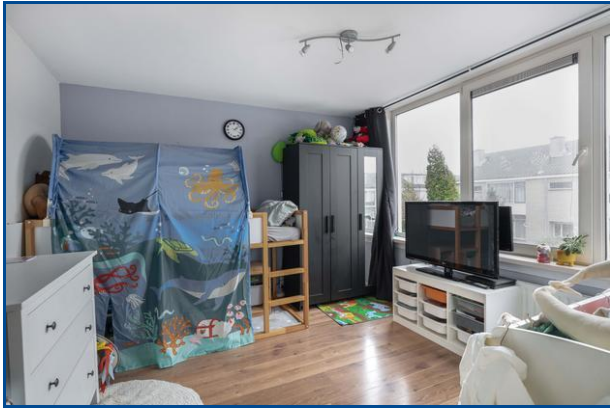
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Bongweg 80
Postcode / Plaats	3192 NC Hoogvliet Rotterdam
Gemeente	Hoogvliet
Sectie / Perceel	D / 1549
Oppervlakte	239 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Bongweg 80
Postcode / Plaats	3192 NC Hoogvliet Rotterdam
Gemeente	Hoogvliet
Sectie / Perceel	D / 1542
Oppervlakte	170 m ²
Soort	Mandelig



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



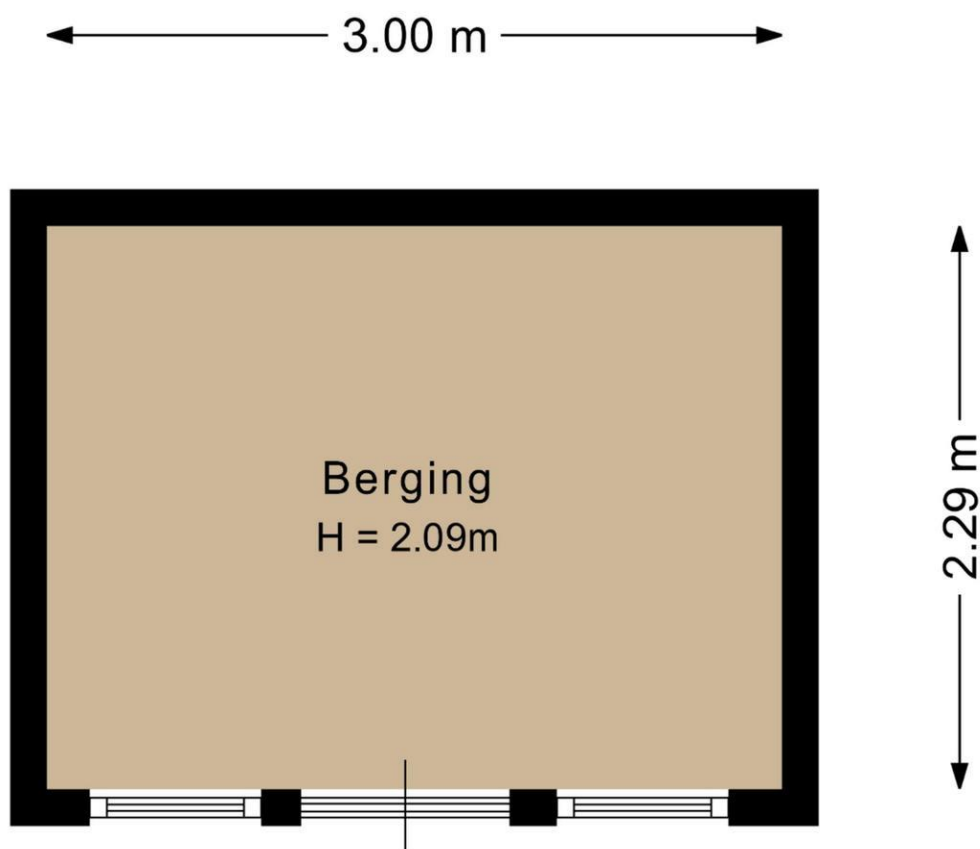
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



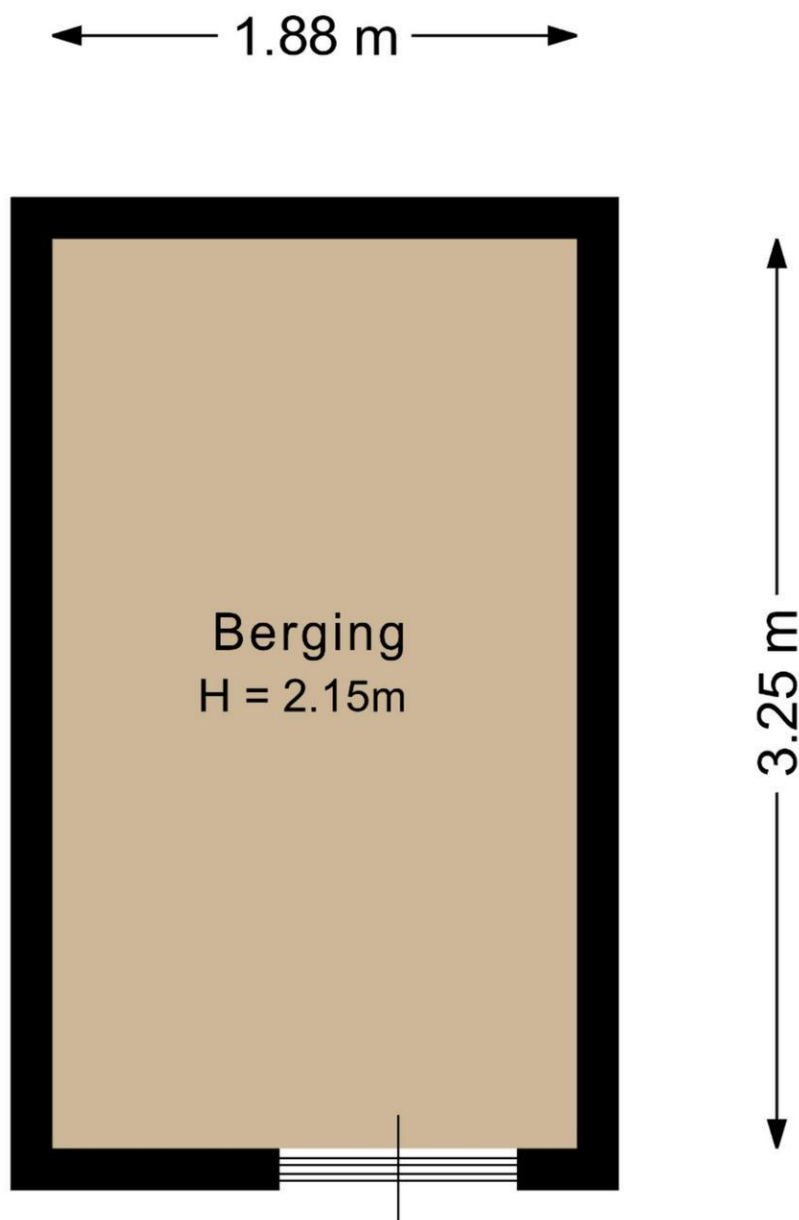
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.